



Bâtiment A 92 lgts  
 Bâtiment B 239 lgts  
 Bâtiment C 70 lgts  
 Total 401 lgts

**RESIDENCE "LE BELVEDERE 1" - 75019  
 PARIS -  
 BUDGET DE TRAVAUX - LOGEMENTS**

		SCENARIO 2		
		BBC RENO.		
Repère	Intitulé	Bâtiment A	Bâtiment B	Bâtiment C
1	<b>TOITURE TERRASSE - ETANCHEITE ET ISOLATION</b>  Installation de chantier Sécurité de chantier Toitures terrasses étanchée, isolée, protection par gravillons ou autoprotégées Dépose gravillons/stockage/nettoyage pour réemplois ou remplacement/complément Dépose et évacuation de l'étanchéité existante et de l'isolation, reconstitution des supports Isolation polyuréthane 240mm et étanchéité feuilles de bitume élastomère Isolation verre cellulaire (local forte hygrométrie) 200mm et étanchéité bitume sur toiture piscine Travaux d'adaptation, découpe et évacuation des becquets béton Couvertines étanches en aluminium laqué sur acrotères bas Protections dallettes, récupération, compléments éventuels, remplacement à neuf sur le bâtiment B Remplacement skydômes Garde-corps de sécurité	5 000 € 5 000 € 6 476 € 46 254 € 152 638 € sans objet sans objet sans objet 7 000 € sans objet 25 480 €	7 000 € 5 000 € 5 164 € 48 350 € 161 790 € 39 100 € 1 500 € 1 330 € 24 290 € 3 000 € 4 750 €	5 000 € 10 000 € 4 725 € 33 750 € 111 375 € sans objet sans objet 6 600 € 4 200 € 1 500 € 22 800 €
	<b>MONTANT TOTAL HT</b> TVA Taux de : 5,50% <b>MONTANT TOTAL TTC</b>	<b>247 848 €</b> <b>13 632 €</b> <b>261 479 €</b>	<b>301 274 €</b> <b>16 570 €</b> <b>317 844 €</b>	<b>199 950 €</b> <b>10 997 €</b> <b>210 947 €</b>
2	<b>FACADES</b>  Fonds de loggias en émailith ou sto-ventec, isolation rapportée de 140mm	112 800 €	100 500 €	85 800 €
	<b>MONTANT TOTAL HT</b> TVA Taux de : 5,50% <b>MONTANT TOTAL TTC</b>	<b>112 800 €</b> <b>6 204 €</b> <b>119 004 €</b>	<b>100 500 €</b> <b>5 528 €</b> <b>106 028 €</b>	<b>85 800 €</b> <b>4 719 €</b> <b>90 519 €</b>
3	<b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>  Installation de chantier, palonnier Dépose et évacuation des menuiseries extérieures existantes y compris coffre VR Fourniture et pose de menuiseries extérieures (pose par l'intérieur) Aluminium : Coefficient thermique Uw = 1,6W/m².*k  Occultation par volets roulants en aluminium (remplacement à l'identique : soit manuel si existant manuel ; soit électrique si existant électrique) Menuiseries extérieures / Façades rideaux étage piscine	25 000 € 61 350 € 555 000 € 249 000 € /	78 000 € 129 600 € 1 275 000 € 598 000 € 73 000 €	23 000 € 29 250 € 285 000 € 149 000 € /
	<b>MONTANT TOTAL HT</b> TVA Taux de : 5,50% <b>MONTANT TOTAL TTC</b>	<b>890 350 €</b> <b>48 969 €</b> <b>939 319 €</b>	<b>2 153 600 €</b> <b>118 448 €</b> <b>2 272 048 €</b>	<b>486 250 €</b> <b>26 744 €</b> <b>512 994 €</b>
4	<b>CHAUFFAGE</b>  désembouage de la totalité de l'installation Rénovation Sous Station / passage à la boucle d'eau chaude Calorifuge des réseaux entre la sous station principal et les sous stations secondaires Vanne de coupure et de réglage pour les logements Vanne thermostatique + té de réglage pour les logements	9 000 € 53 000 € 14 000 € 8 000 € 13 000 €	24 000 € 136 000 € 37 000 € 22 000 € 34 000 €	7 000 € 40 000 € 11 000 € 6 500 € 10 000 €
	<b>MONTANT TOTAL HT SOLUTION DE BASE RENOVATION DU SYSTEME DE CHAUFFAGE</b> TVA Taux de : 5,50% <b>MONTANT TOTAL TTC</b>	<b>97 000 €</b> <b>5 335 €</b> <b>102 335 €</b>	<b>253 000 €</b> <b>13 915 €</b> <b>266 915 €</b>	<b>74 500 €</b> <b>4 098 €</b> <b>78 598 €</b>
5	<b>VMC</b>  Ramonage des conduits Dépose des bouches de ventilation Dépose des réseaux en toiture et des extracteurs Pose des bouches hygro B Pose des entrées d'air hygro B Pose des réseaux en toiture Pose des extracteurs + rejets	7 500 € 9 000 € 5 000 € 24 000 € 9 000 € 17 000 € 7 000 €	19 000 € 24 000 € 7 000 € 62 000 € 24 000 € 12 000 € 8 000 €	5 500 € 7 000 € 4 500 € 18 000 € 7 000 € 15 000 € 8 000 €
	<b>MONTANT TOTAL HT SOLUTION DE BASE RENOVATION DE LA VMC</b> TVA Taux de : 5,50% <b>MONTANT TOTAL TTC</b>	<b>78 500 €</b> <b>4 318 €</b> <b>82 818 €</b>	<b>156 000 €</b> <b>8 580 €</b> <b>164 580 €</b>	<b>65 000 €</b> <b>3 575 €</b> <b>68 575 €</b>
	<b>MONTANT TOTAL HT</b> TVA Taux de : 5,50% <b>MONTANT TOTAL TTC</b>	<b>1 426 498 €</b> <b>78 457 €</b> <b>1 504 955 €</b>	<b>2 964 374 €</b> <b>163 041 €</b> <b>3 127 415 €</b>	<b>911 500 €</b> <b>50 133 €</b> <b>961 633 €</b>
		<b>MONTANT TOTAL TTC LOGEMENTS</b>		<b>5 594 002 €</b>

OPTIONS				
<b>OPTION : PROTECTION SOLAIRE PAR L'EXTERIEUR POUR LE BATIMENT B</b>				
Fourniture et pose de Brises soleils orientables en façades Est et Ouest		sans objet	614 400 €	sans objet
Commande électrique par télécommande des BSO, alimentation en électricité		sans objet	103 680 €	sans objet
<b>MONTANT TOTAL HT</b>			<b>718 080 €</b>	



Bâtiment A	92 lgts
Bâtiment B	239 lgts
Bâtiment C	70 lgts
<b>Total</b>	<b>401 lgts</b>

**RESIDENCE "LE BELVEDERE 1" - 75019  
PARIS -  
BUDGET DE TRAVAUX - LOGEMENTS**

Repère	Intitulé	SCENARIO 2 BBC RENO.		
		Bâtiment A	Bâtiment B	Bâtiment C
	<i>TVA Taux de : 5,50%</i> <b>MONTANT TOTAL TTC</b>	<i>sans objet</i>	<b>39 494,40 €</b> <b>757 574,40 €</b>	<i>sans objet</i>
<b>OPTION : MOTORISATION DES VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES</b>				
<i>Cette option ne concerne que les logements ayant actuellement des volets manuels. Pour ceux qui sont déjà électriques, les volets seront remplacés à par des volets électriques</i>				
	<i>Commande électrique VR, télécommande, alimentation en électricité</i>	110 430 €	233 280 €	52 650 €
	<b>MONTANT TOTAL HT</b>	<b>110 430 €</b>	<b>233 280 €</b>	<b>52 650 €</b>
	<i>TVA Taux de : 5,50%</i>	<b>6 074 €</b>	<b>12 830 €</b>	<b>2 896 €</b>
	<b>MONTANT TOTAL TTC</b>	<b>116 504 €</b>	<b>246 110 €</b>	<b>55 546 €</b>