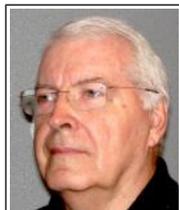


C'est avec tristesse que nous avons appris le décès de Monsieur Gérard MOURONVAL dit "Gégé" à l'âge de 76 ans. Gérard était vice-président de l'association CTS 2020 depuis plusieurs années. Il repose au cimetière de Cucq dans le caveau de famille. Nous adressons nos plus sincères condoléances à sa famille et à ses proches. RIP.

É
D
I
T
O



VISER JUSTE

Nous tenons tout d'abord à remercier les membres présents ou représentés à notre assemblée générale du vendredi 4 août 2023, les nouveaux adhérents et les personnes intéressées venues nous rencontrer et découvrir ce que nous faisons et comment nous agissons.

Notre association créée en 1996 est toujours restée fidèle aux engagements pris dès sa création, à savoir prioritairement la dissolution du syndicat des propriétaires de Stella-Plage (Association Syndicale Autorisée des Propriétaires) et la suppression de la taxe syndicale injuste et inadaptée, un impôt obligatoire versé par les seuls propriétaires stelliens en supplément des impôts locaux.

Nous y sommes parvenus, malgré l'opposition obstinée de son syndic-directeur soutenu à l'époque par le Maire de Cucq et avons obtenu la dissolution de l'ASAP par Arrêté préfectoral en date 30 janvier 2004. Nous avons visé juste, déjà.

Depuis cette date historique pour Stella-Plage, l'association lutte sans relâche contre certaines constructions anarchiques que la municipalité soutient en contournant le règlement d'urbanisme.

Aujourd'hui, CTS 2020 est amenée à contester en justice certains permis de construire manifestement non conformes aux règles d'urbanisme du PLU, notamment lorsque la volumétrie des immeubles et les hauteurs des constructions ne respectent pas le voisinage immédiat et les constructions existantes.

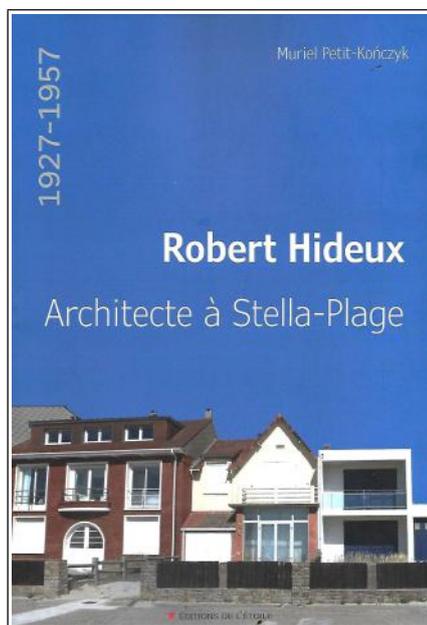
En aucun cas, l'association CTS 2020 ne fait de recours abusif ou non fondé et respecte à la lettre l'esprit de ses statuts et ses engagements pour tenter de préserver notre station du bétonnage intensif qu'elle est en train de subir.

Assurément, CTS 2020 continuera de viser juste, pour longtemps encore.

André Kovacs, président de CTS 2020
conseiller municipal (2014 -2020)

ROBERT HIDEUX, L'ARCHITECTE QUI VOULAIT FAIRE DE STELLA-PLAGE UNE "CITÉ-JARDINS"

Mme Muriel Petit-Konczyk, de Stella-Plage, est l'auteure du livre richement documenté qu'elle a consacré à l'architecte Robert Hideux et ses villas de Stella-Plage dont il voulait qu'elle devienne une "Cité-jardins".



Dans son annexe, l'auteure évoque le combat juridique mené par l'association CTS 2020 pour faire respecter l'interdiction de construire dans la bande des 100 mètres du front de mer de Stella-Plage.

Elle en rappelle les faits marquants et cite les propos diffamatoires de l'élu Laurent Requier, adjoint à l'urbanisme, visant à salir les membres de CTS 2020 et son président dans un tract honteux distribué par les adjoints lors de l'AGO 2018 de CTS 2020.

Manifestement, Laurent Requier n'a pas digéré l'annulation par le Conseil d'État du

projet fou de réaliser 10 bâtiments collectifs pour 320 logements sur le Parc à mouettes **au mépris des dispositions de la loi Littoral**.

Malgré ce fiasco personnel, celui-ci persiste à rester dans le déni de la loi Littoral et continue à promouvoir sa désastreuse politique de bétonnage intensif à Stella-Plage.

Pourtant, en sa qualité d'adjoint chargé de l'urbanisme, Laurent Requier ferait mieux d'œuvrer pour un véritable "**schéma directeur urbain de l'architecture**" en empêchant certaines constructions qui enlaidissent notre belle station de tourisme et celles qui mettent à mal nos espaces de verdure et la partie boisée de Stella-Plage.

Hélas, le mal est fait et rien n'est engagé pour y remédier.

Quoi qu'il arrive, notre association CTS 2020 vise le respect des droits du contribuable et l'amélioration du cadre de vie. Elle agit dans la sérénité et le respect et préfère le **dialogue** ouvert à tous et la **concertation** comme le font avec succès des maires de communes voisines.

Mais à Cucq, c'est loin d'être entré dans les mœurs.

"Cucq Trépiéd Stella 2020" : Association Loi de 1901 - 357 Avenue du Château d'eau STELLA-PLAGE 62780 CUCQ

Président : André Kovacs - Courriel : cts2020@orange.fr - Mobile : 06 03 24 57 25 - Site : <http://cts2020.eklablog.com/>

Membre des "Greeters62" sous l'égide de Pas-de-Calais Tourisme - Site : www.greeters62.com Courriel : contact@greeters62.com

"L'Avenir Stellien" : Rédaction : André Kovacs - Monique Delannoy - Bernard Chevalier - Georges Cappe - Philippe Cuvelier

Françoise Née-Ringeval - Danièle Sallet

Dépôt légal : Décembre 2001 Trimestriel Imprimerie : J'imprime en France

“AVEC CTS 2020, NOUS SOMMES PLUS FORTS !

L'association CTS 2020 s'est réunie en assemblée générale le vendredi 4 août 2023 en mairie de Cucq pour présenter ses résultats et faire le point de ses actions prioritaires auprès de la commune et de la CA2BM.



Le Président remercie Monsieur Jérôme Pruvot, conseiller municipal délégué à la Vie associative représentant Monsieur le Maire, ainsi que les élus, les membres et les personnes présentes.

Merci à nos jeunes, Julie, Arnaud et Estelle pour le pointage, la projection et le service “Pot de l'amitié”.

Rapports moral, d'activités et financier

Tous adoptés par l'Assemblée à l'unanimité.

Principales actions en cours et à venir

Propositions adressées à la CA2BM :

- Retour du coefficient d'occupation des sols,
- Classement en zone N de la partie non constructible du “Parc à Mouettes”.

Propositions adressées à la commune de Cucq.

- Sécurisation du rond-point des Pelouses,
- Ouverture en sens unique de l'avenue de Paris entre le boulevard d'Angleterre et le cours des Champs-Élysées sud,
- Retrait de la clôture sud du skatepark,
- Mesures administratives concernant l'hôtel des Dunes à l'état d'abandon et de ruine.

Finances

Les finances de l'association sont saines et équilibrées, sans subventions, grâce au seul soutien de nos fidèles et nouveaux adhérents. Merci à eux.

Cotisations

Fixées à 20 € pour un membre individuel et à 25 € pour une famille. A fin décembre 2022, l'association CTS 2020 compte 237 adhérents.

Journal associatif “L'Avenir Stellien”

Les propositions d'articles sont bienvenues en fonction de l'actualité communale et des événements locaux.

Animations - Tourisme - Greeters'62

Notre greeter local accueille les groupes de 1 à 6 personnes pour une balade à vélo sur le thème des villas anciennes et de l'histoire de Stella-Plage. C'est gratuit. [Contact visiteurs : www.greeters62.com](http://www.greeters62.com)

Action en justice

CTS 2020 a engagé une action en justice auprès du Tribunal administratif de Lille pour demander l'annulation du permis de construire accordé à la société “Capelli - SCCV Cucq Aéroport” le 1^{er} septembre 2022 à Trépiéd.

Grief : Non-respect du règlement d'urbanisme qui interdit tout dépassement de plus d'un niveau par rapport aux constructions voisines.

L'assemblée a délibéré et donné à l'unanimité son autorisation au Président pour ester en justice.

Nos demandes prioritaires

Nous renouvelons les demandes prioritaires auprès de la municipalité et à la CA2BM que nous avons présentées lors de nos AGO précédentes. Mais ça ne bouge pas beaucoup.

- Extension du réseau public de tout-à-l'égout
- Réfection des chaussées déformées
- Mise aux normes des réseaux électriques vétustes et dangereux
- Régularisation aux hypothèques des demi-rues privées de Stella-Plage
- Frein à la déferlante des constructions anarchiques et à l'architecture démesurée ou affreuse.

Questions et échanges avec les participants au fil de la présentation

Conseil d'administration : Le président fait un appel aux membres pour entrer dans le conseil d'administration. Pas de candidat, mais on peut faire acte de candidature à tout moment.

Communication : A. Kovacs rappelle les multiples échanges d'informations toute l'année au fil de l'actualité (par mail, courrier, facebook, site CTS 2020).

Mini-golf : A. Kovacs rappelle que ce terrain à usage de loisirs a été vendu 28 000 € et qu'il est regrettable que le Maire n'ait pas préempté à l'époque.

Logements sociaux : Les logements sociaux sont obligatoires dans les nouvelles constructions. Mais il faut regretter que le Maire accorde des dérogations pour ne pas en créer dans certains immeubles en front de mer au motif que les bailleurs sociaux ne sont pas intéressés. C'est encore une façon de contourner la loi au détriment des jeunes couples qui aimeraient s'installer à Stella-Plage.

Hôtel des Dunes : Un participant relate la chute de planches rue Clémentine au niveau du chantier à l'abandon de l'hôtel des Dunes. Le président confirme qu'il a déjà évoqué ce risque auprès du Maire et qu'il interviendra plus haut.

Tout-à-l'égout : Concernant l'assainissement collectif, A. Kovacs précise que le président de la CA2BM, M. Bruno Cousein, ne veut pas investir dans les extensions de réseau à Cucq Stella-Plage. Pourtant, la station d'épuration de Trépied a été conçue pour traiter la totalité des eaux usées de la population de la commune de Cucq.

Notre proposition d'interclassement des extensions selon des critères de rentabilité n'a pas retenu son attention alors que le Maire de Cucq, vice-président de la CA2BM en charge de l'assainissement, trouve cette approche intéressante mais regrette le manque de moyens financiers pour développer le réseau.

Le déficit d'investissement réseaux est préjudiciable à la CA2BM qui se prive des recettes de taxes d'assainissement des usagers qui pourraient être raccordés.

Ne dit-on pas en économie que chaque euro investi dans un réseau est rentable à long terme ?

Place Royale : Un participant évoque le mauvais état de la place et les risques de dérapages dangereux pour les usagers.

Il s'agit d'un vieux problème récurrent qui tarde à être corrigé.

Front de mer de Stella-Plage : A. Kovacs a demandé le classement de la bande des 100 mètres du "Parc à mouettes" en zone naturelle, « **Une nécessité pour protéger l'environnement !** ».



Projet hôtelier sur la plage du Touquet : Notre invité M. Sylvain Gouz, ancien journaliste de presse et ancien rédacteur en chef à TF1, aujourd'hui président de l'Association de Sauvegarde de la Forêt et des Dunes du Touquet, souhaite intervenir.

Il rappelle l'historique de son action pour préserver le plongeur et empêcher par la voie judiciaire la construction de cet hôtel à l'emplacement de l'Aqualud dans la bande des 100 mètres en zone non urbanisée. Il fait référence à la jurisprudence "Front de mer de Stella-Plage". Son credo : « **La Loi Littoral, c'est le cœur de notre action !** ».

Son intervention a été très appréciée et applaudie.

Pistes cyclables : Les difficultés de circulation à vélo sont à nouveau évoquées.

Avec la création des vélo-routes supposées protéger les cyclistes, il semble que leur sécurité ne soit pas totalement assurée, notamment au niveau du rond-point des Nouettes jusqu'à Stella-Plage.

Jérôme Pruvot précise qu'un aménagement est prévu le long de l'avenue des plages à l'entrée de Stella.

Sans autres questions, le Président lève la séance à 17h00 et invite les participants au traditionnel "pot de l'amitié" offert par la municipalité.

Renouvellement du tiers sortant et désignation des membres dirigeants

Bureau exécutif (dirigeants) : André Kovacs (*président*), (*) Gérard Mouronval (*vice-président*), Monique Delannoy (*secrétaire générale*), Georges Cappe (*secrétaire adjoint*), Philippe Cuvelier (*trésorier*), Bernard Chevalier (*trésorier adjoint*)

Membres du Bureau : Michel Delannoy, Nathalie Héloir, Élisabeth Hode, Hervé Lefebvre, Daniel Moulin, Danièle SAILLET, Jean-Claude Telle

(*) Gérard Mouronval, décédé le 24 août 2023

/ NOUS AVONS AIMÉ

Et j'entends siffler le train ...

Le petit train, c'est une histoire de famille. Son conducteur nous accueille avec simplicité, dynamisme et beaucoup d'humour pour nous faire découvrir les charmes de notre belle station au son des tubes entraînants des années 80.

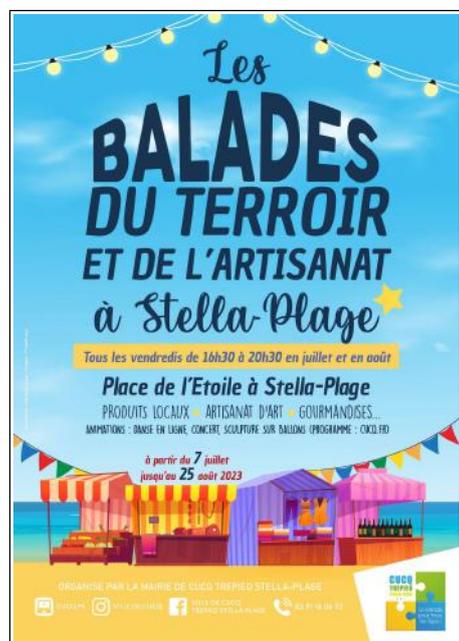
Ça swingue pendant la balade de 20 min pour les petits et les grands tous les après-midi pendant la saison estivale.

Avec son sifflet digne des bonnes vieilles locos à vapeur, on a déjà hâte de le retrouver l'année prochaine ! - Julie K.



Chaque vendredi soir

Les balades du terroir et de l'artisanat ont à nouveau rencontré un vif succès avec des stands très animés et souvent joyeux.



Greeters - Villas anciennes

Visite du 6 août 2023 - "Bois-Lurette"



Une belle balade en barque électrique sur la Canche

Sylvain Merlot, enfant de Stella-Plage, vous propose une balade en barque électrique (1 h ou 2 h) à la découverte de la Canche et son paysage unique.

Embarquement au niveau du pont du bac d'Attin, rue du Marais à Attin.

Renseignements sur le groupe Facebook : "Le Petit Quentovic".



L'été au Club de la plage

Comme chaque année, ambiance joyeuse et récréative pour nos jeunes avec un mois d'août bien ensoleillé.



Camp militaire et défilé de véhicules - 9 et 10 septembre

Une véritable immersion dans le passé.

A la Maison du Temps Libre de Stella-Plage, ambiance authentique d'un camp militaire de la seconde guerre mondiale.

Défilé de véhicules militaires dans Cucq et rassemblement place de l'Étoile.

Hommage aux héros au monument aux morts de Cucq, libérée le 4/9/1944.



Seront-ils encore à Stella-Plage en 2024 ?

Avec le projet d'immeuble dans cette dent creuse, Peggy et sa boutique de glaces et croustillons ainsi que l'école de natation ne pourront probablement pas s'y réinstaller pour la saison 2024.

En espérant qu'une solution leur sera proposée en front de mer de Stella.



Les anciennes en Côte d'Opale à Cucq

Nous avons admiré les rassemblements de voitures, motos, cyclos et autres véhicules anciens, sportifs ou de prestige.

