L'évolution de l'habitat selon les besoins

Jusqu'au milieu du 19e siècle

90 % de la population vit directement ou indirectement du travail de la terre. L'habitat et dispersé sur le territoire selon les activités agricoles.

La ville se développe au sein des fortifications, ce qui pose un problème de limitation de l'habitat. Il y a peu de place au sol ce qui oblige à créer un habitat surdensifié, exigüe et insalubre (apparition d'épidémies).

L'autorité et le pouvoir occupent des habitats aristocratiques.

Ferme moyennageuse, Xaintrie

Vannes

Les forges des Salles

La révolution industrielle

La révolution industrielle et l'accroissement démographique augmentent les populations urbaines (en ville).
Les banlieues se développent hors les murs de la ville et à proximité des industries. Les immeubles prennent de la hauteur.

Le baron Haussmann réorganise Paris et construit des quartiers pour les classes plus aisées.

Les corons (quartiers populaires dans les bassins miniers par exemple, 19e s) puis les grands ensembles (à partir de 1950) et enfin les « villes nouvelles » regroupent les classes populaires pour les besoins de l'industrie et des activités liées à la ville.

Corons

Immeubles de style haussmannien

Le Corbusier

A la fin du 20e siècle

Les activités dominantes sont tournées vers le commerce, les services et l'administration.

Concentrés dans les grands centres mélangeant logements et bureaux, ces espaces d'activité sont souvent éloignés des quartiers résidentiels et obligent à des déplacement longs et coûteux à travers les interminables agglomérations.

Beaugrenelle