

## Sur le secteur d'extension :

### • Un projet de planification urbaine parachuté sur le quartier:

Euromed est un projet de transformation urbaine qui ne prend pas comme point de départ les habitants et les activités actuelles du périmètre où il opère.

Le projet ne tient pas compte du caractère ouvrier de ce quartier et des 700 entreprises qui y sont implantées. À leur place, Euromed compte y attirer des « services à haute valeur ajoutée » (conseil, audit, informatique, banque, finance, assurance...) et y implanter un palais des congrès, des hôtels de luxe et des logements "haut de gamme". Dans le « nouveau quartier », les travailleurs actuels n'y auront pas leur place.

Euromed poursuit un modèle de développement économique (délocalisation des activités industrielles, tertiarisation, spéculation immobilière) qui est responsable de la crise économique actuelle. Crise qu'on voudrait faire payer à la population par la remise en cause des salaires, de la couverture sociale, de l'augmentation de la TVA alors que les banques, elles, sont renflouées.

Deuxième objectif poursuivi : densifier la population (passer de 3000 à 30000 habitants). *Dans le 15ème, au delà du périmètre d'Euromed, les habitants ont le soutien de la mairie pour s'opposer à la construction d'un immeuble de 8 étages dans un quartier où les maisons n'ont pas plus de 2 étages. Pourquoi les habitants des Crottes ne bénéficieraient-ils pas d'un même soutien?*

Que deviendront les 3000 habitants actuels du quartier populaire des Crottes lorsqu'ils seront soumis au coût de la vie et à la hausse des loyers dans ce quartier « revalorisé »? (L'objectif de 30000 habitants visé à terme ne signifie pas 3000 + 27000). Dans un quartier où la majorité du logement constitue du "logement social de fait" (sans nécessairement de "bailleurs sociaux"), la proportion chutera et ne représentera plus que 20 à 30% des logements.

**L'existence d'un collectif pour se défendre montre que nous ne sommes pas résignés.**

**D'autres projets urbains ou de développements économiques planifiés d'en haut ont dû reculer face à la mobilisation de la population.**

**C'est ce défi que nous voulons partager avec le plus grand nombre.**

### • Des « pleins pouvoirs » pour imposer la transformation urbaine :

Euromed, est labellisée « Opération d'Intérêt National » ce qui légalement lui donne des droits pour : *Acquérir, au besoin par voie d'expropriation, des immeubles bâtis ou non bâtis / Céder ensuite des biens acquis par voie d'expropriation / Exercer le droit de préemption.*

### • Une intervention sur le terrain qui a déjà commencé :

Depuis plusieurs mois notre quartier fait l'objet d'attentions diverses : des imprimés pré-remplis ont été adressés aux locataires pour qu'ils formulent des demandes de logement social en dehors du quartier ; des enquêtes auprès des commerçants sont menées au cours desquelles on demande par exemple à un salon de coiffure s'il serait capable de « coiffer une autre clientèle ». Euromed manifeste son droit de préemption et empêche ainsi les ventes de particulier à particulier. Plusieurs bâtiments ont d'ores et déjà été rachetés et murés pour des travaux envisagés dans dix ans... C'est petit à petit un quartier qui devient mort où il est de plus en plus difficile de vivre non-isolé. Comment faire des projets personnels dans un quartier voué à être en grande partie rasé ?



**Permanences : 1er et 3ème mercredi du mois à la MMA - 36 rue de Lyon**

**Contact : onlaissepasfaire@riseup.net / 07 51 05 21 48**