



MAIRIE DE JOUY-SUR-MORIN

11 place du Bouloi 77320 Jouy-sur-Morin
Tél. : 01 64 04 07 07 – Fax : 01 64 20 32 94
mairie-de-jouy-sur-morin@wanadoo.fr

Marché public de prestations intellectuelles

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme (*lot n° 1*)

&

Etude préalable au projet urbain d'extension et de
regroupement des deux écoles (*lot n° 2*)

Consultation des bureaux d'études

PRÉ-DIAGNOSTIC

Date limite de remise des offres : Vendredi 14 février 2014 à 16 heures

Les plans locaux d'urbanisme exposent le diagnostic établi au regard des prévisions économiques et démographiques et précisent les besoins répertoriés en matière de développement économique, de surfaces agricoles, de développement forestier, d'aménagement de l'espace, d'environnement, d'équilibre social de l'habitat, de transports, de commerce, d'équipements et de services.

1 – Situation géographique

2 – Caractéristique de la population

3 – L'habitat

4 – Emploi et activités économiques

5 – Equipements et services

6 – Transports et déplacements

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

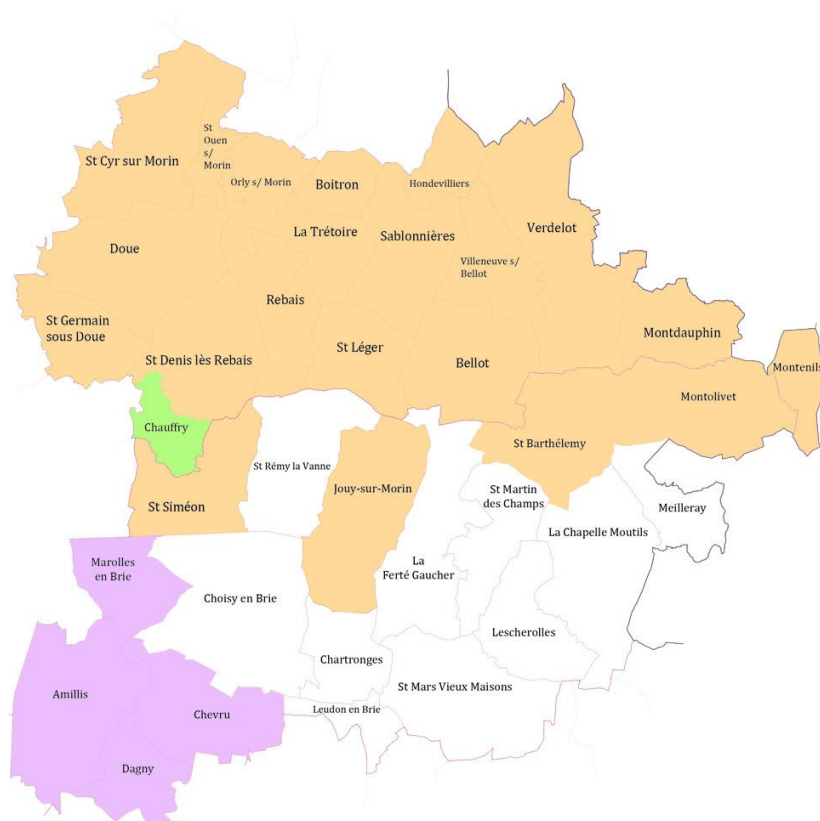
La Commune de Jouy-sur-Morin se situe au nord-est du département de la Seine-et-Marne, à une vingtaine de kilomètres à l'est de Coulommiers.

Deuxième commune du canton de la Ferté-Gaucher, la Commune de Jouy-sur-Morin est limitrophe :

- au nord, de la commune de Saint-Léger,
- au sud-est, de la commune de Chartranges,
- au sud-ouest, de la commune de Choisy-en-Brie,
- à l'ouest, de la commune de Saint-Rémy-de-la-Vanne,
- à l'est, de la commune de la Ferté-Gaucher.

Installée dans la vallée du Grand Morin, elle couvre une superficie de 1 845 hectares et s'étend largement au nord et au sud sur le plateau agricole de la Brie.

Depuis le 1^{er} janvier 2011, la Commune est adhérente de la Communauté de Communes La Brie des Morin.



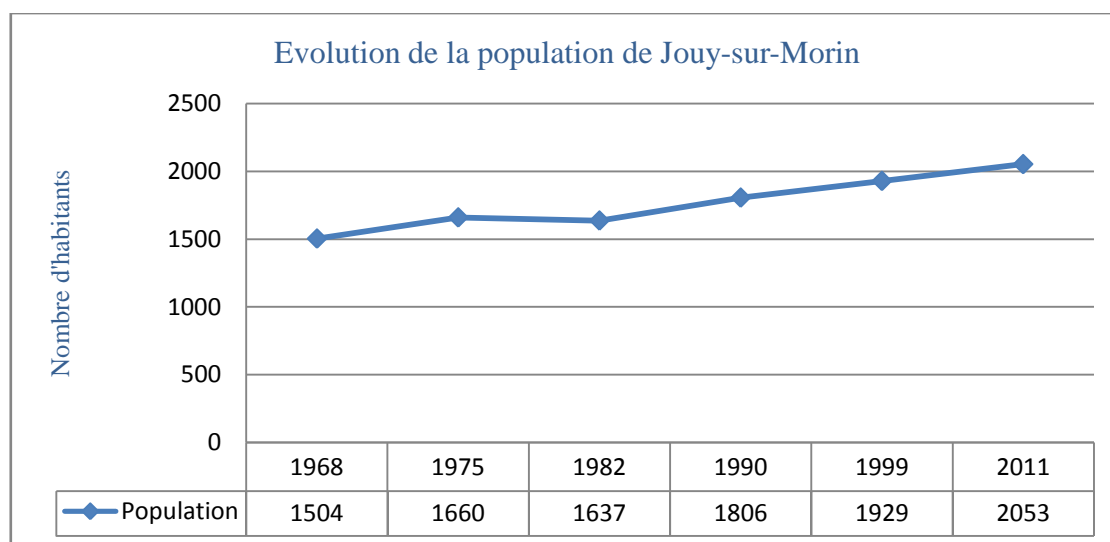
CARACTÉRISTIQUES DE LA POPULATION

Populations légales en vigueur à compter du 1^{er} janvier 2013

Population municipale..... 2 144

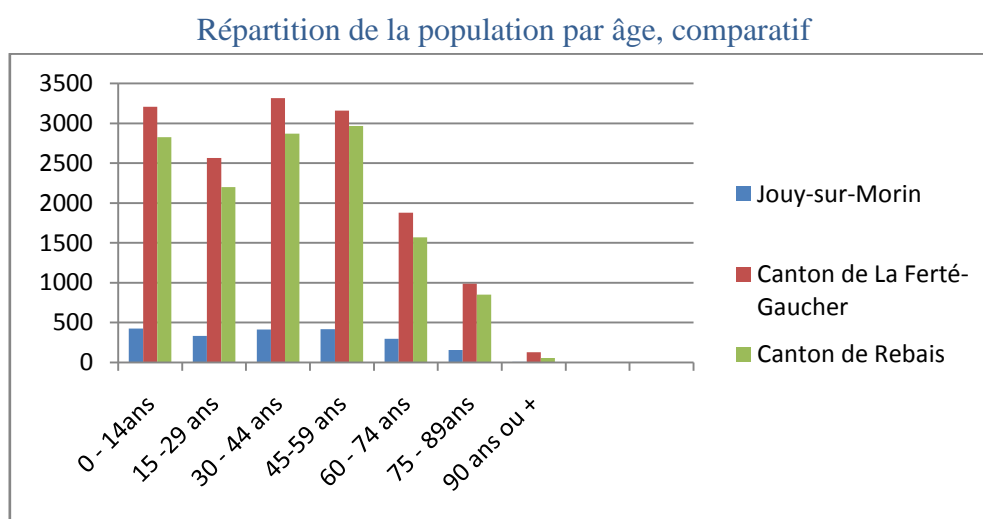
Population totale 2 171

➤ Une croissance démographique constante

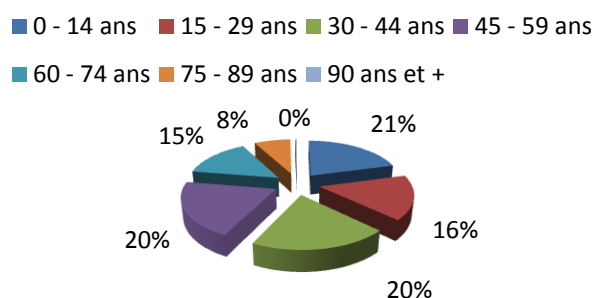


Depuis 1968, la population s'accroît régulièrement. Cette régulière expansion est, dans les schémas régionaux de déplacements, mise sur le compte du phénomène de rurbanisation (actifs résidants sur la commune et travaillant au centre de la région parisienne). Elle suit les grandes tendances de l'évolution des communes rurales limitrophes du canton.

➤ Une commune familiale



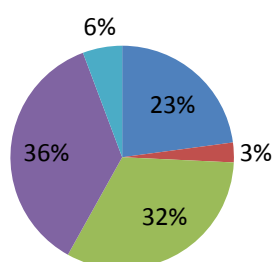
Répartition de la population de Jouy-sur-Morin par tranche d'âge



Jouy-sur-Morin affiche une population plutôt rajeunissante.

Structure familiale des ménages

- Ménages d'une personne
- Autres ménages sans famille
- Couple sans enfant
- Couple avec enfant(s)
- Famille monoparentale



En 2008 : 804 ménages pour 2 056 personnes.

- 291 couples avec au moins un enfant
- 260 couples sans enfant
- 184 personnes vivant seules
- 46 familles monoparentales
- 23 autres ménages sans famille

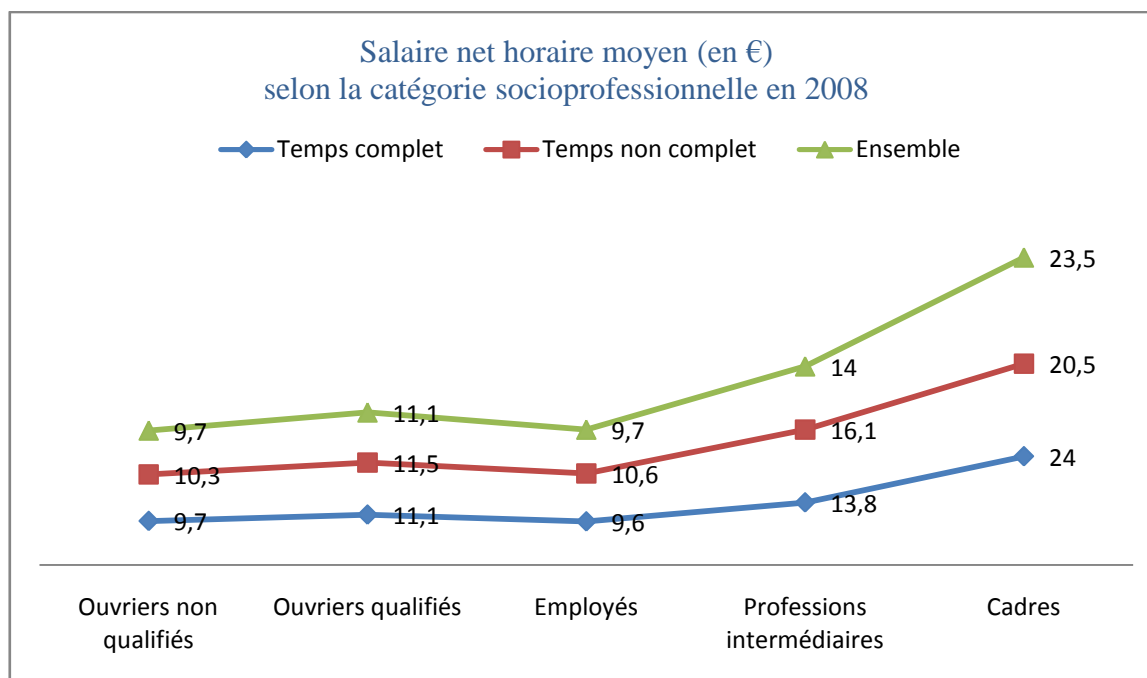
La taille moyenne des ménages reste constante et fixée à 2,5 personnes par ménage.

➤ Une surreprésentation des catégories socio-professionnelles « Ouvriers » et « Retraités »

	Jouy-sur-Morin	Canton de La Ferté-Gaucher	Canton de Rebais
Agriculteurs exploitants	1,0 %	2,4 %	1,5 %
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	5,2 %	5,7 %	6,3 %
Cadres, prof. intellectuelles sup.	4,3 %	6,1 %	9,8 %
Professions intermédiaires	11,4 %	13,7 %	16,6 %
Employés	12,9 %	12,1 %	9,7 %
Ouvriers	25,7 %	24,7 %	21,2 %
Retraités	38,1 %	32,2 %	31,8 %
Autres pers. sans activité pro.	1,4 %	3,1 %	3,1 %

Bien que les catégories « Ouvriers » et « Retraités » soient surreprésentées, elles ont une tendance à diminuer depuis le recensement de la population de 1999 tandis que les catégories « Professions intermédiaires » et « Employés » sont en nette progression.

➤ Salaires et revenus d'activité



➤ **Impôts sur le revenu des foyers fiscaux en 2008**

	Nombre Proportion	Revenu net déclaré (K euros)	Revenu net déclaré moyen en euros	Impôt moyen en euros
Ensemble des foyers fiscaux	1 166	25 020	21 458	684
Foyers fiscaux imposables	662 56,8 %	19 819	29 938	
Foyers fiscaux non imposables	504 43,2 %	5 201	10 319	

L'HABITAT

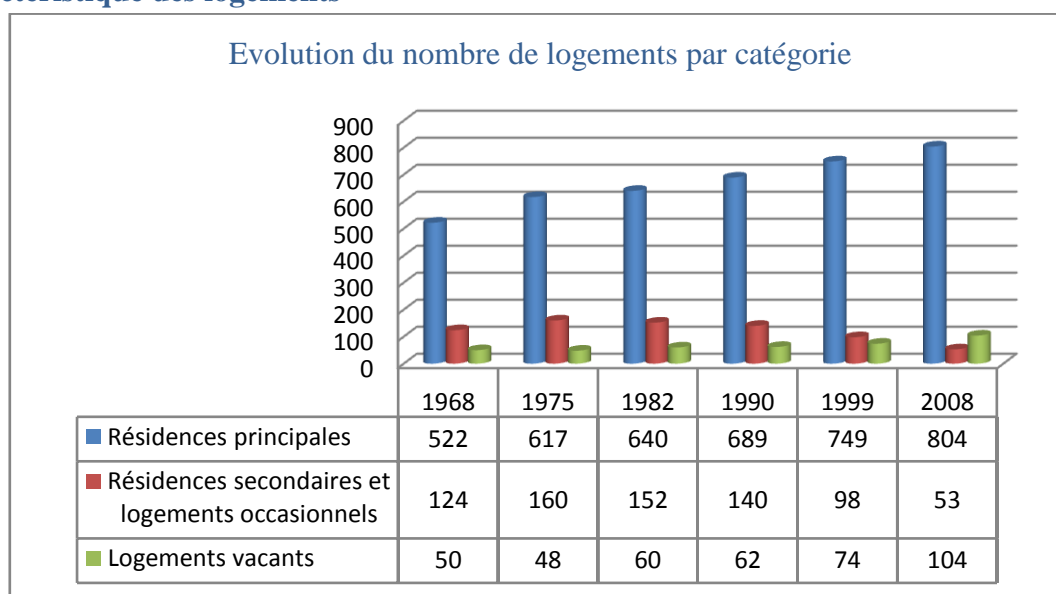
➤ Evolution du parc des logements

En 2008, la Commune compte 962 logements, dont le parc est constitué à 85,9 % de logements individuels.

Un pic de construction de 18,5 % a été recensé entre 1968 et 1975 alors que le rythme de croissance est depuis lors d'en moyenne 4 % entre deux recensements. Près de la moitié des résidences principales ont une date de construction antérieure à 1949.

Le nombre de demandes de permis de construire pour des constructions nouvelles fluctue chaque année (8 en 2008, 4 en 2009, 12 en 2010).

➤ Caractéristique des logements



En 2008 : 83,6 % de résidences principales, 5,5 % de résidences secondaires et 10,9 % de logements vacants

➤ Les logements principaux

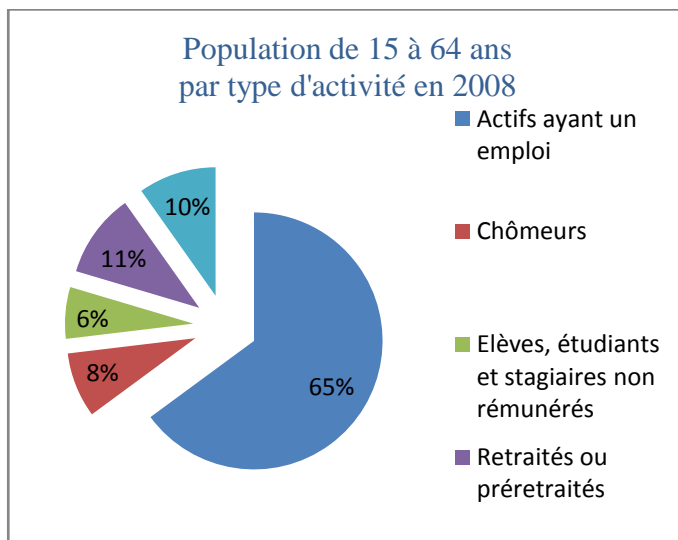
- Une forte proportion de propriétaires : près de 80 %
- Prédominance de grands logements : près de la moitié des résidences principales ont 5 pièces ou plus

➤ Le parc des logements aidés

La Commune compte 75 logements sociaux dont 63 sont gérés par Trois Moulins Habitat.

EMPLOI ET ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

➤ Un taux d'activité important et un taux de chômage constant



Un taux d'activité de 73 %.

Parmi les 941 actifs :

- 836 ont un emploi
- 105 sont au chômage

Un taux de chômage constant :

1999 : 8,9 % des actifs

2008 : 8,2 % des actifs

Bien qu'encore élevée, la part des femmes parmi les chômeurs tend à diminuer (60,7 % en 1999 contre 50 % en 2008).

➤ Une commune résidentielle

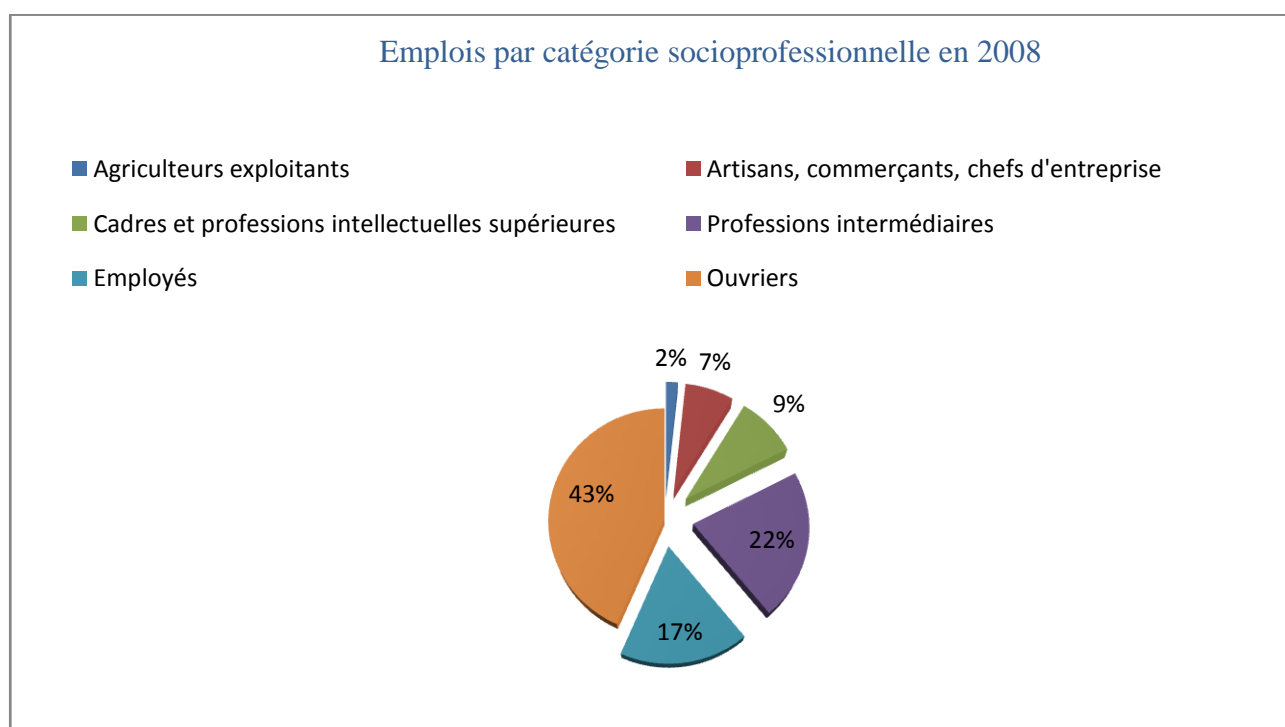
En 2008, sur les 844 salariés et non salariés :

- 163 travaillent dans la commune de résidence (19,3 %)
- 681 travaillent à l'extérieur (80,7 %)
 - 547 dans une commune au sein du département de la Seine-et-Marne
 - 120 dans un département au sein de la région Ile de France
 - 14 dans une commune située dans une autre région (dont 1 hors France métropolitaine)

➤ Les emplois sur la commune



En 2008, 442 emplois contre 697 en 1999, soit une diminution de près de 37 %.



Entre 1999 et 2008 :

- Baisse du nombre d'agriculteurs exploitants et d'ouvriers
- Evolution sensible des autres catégories

LES ÉQUIPEMENTS

➤ **Les commerces et service à la population**

Les commerces sont regroupés au centre bourg et comprennent :

- une boulangerie,
- une supérette,
- deux salons de coiffure,
- un bar tabac,
- une pharmacie,
- un cabinet médical (médecin généraliste)
- une agence immobilière,
- la poste,
- une société d'assurances.

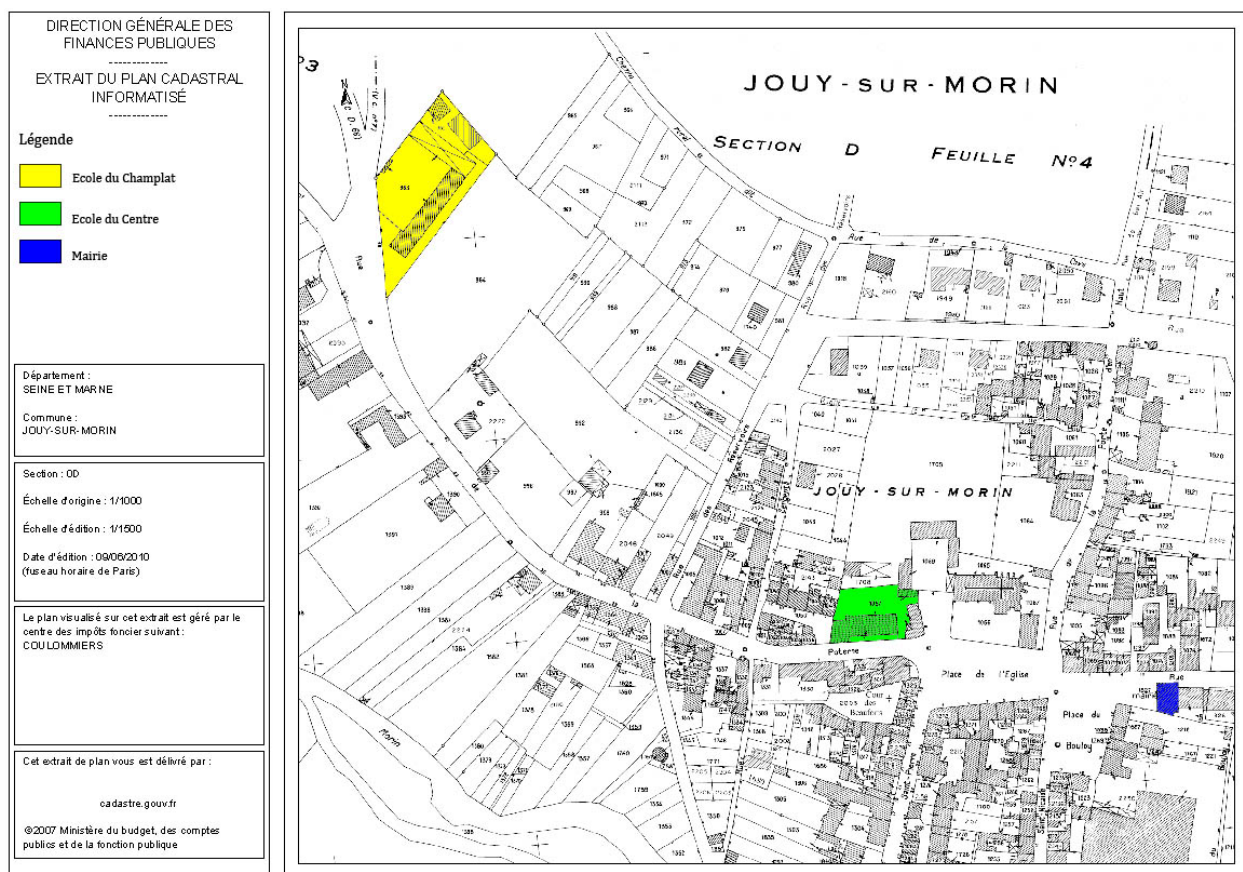
La place de l'Eglise accueille un marché le samedi matin (3 – 4 étals).

➤ Equipements scolaires

La Commune dispose de deux groupes scolaires qui font l'objet d'une étude de regroupement dans le cadre d'un contrat CONT.A.C.T. :

- l'école du Centre, implantée au cœur du village, à proximité de la mairie, accueille les élèves du CE2 au CM2 (3 classes, 76 élèves pour l'année scolaire 2013-2014),
- l'école du Champlat, situé à l'angle de la route départementale n° 66 et de la voie communale n° 7, à une distance de 400 mètres du centre bourg, accueille les élèves de la petite section de maternelle au CE2 (7 classes, 162 élèves pour l'année scolaire 2013-2014).

Chaque école est dotée d'un restaurant scolaire accueillant au total, en moyenne, 110 élèves par jour et une garderie commune est assurée le matin et le soir à l'école du Champlat.



Le regroupement scolaire projeté se ferait au niveau de l'école du Champlat, au nord de celle-ci se trouvant un espace libre classé en zone constructible permettant une éventuelle extension.

➤ Les équipements d'environnement

Déchets

La collecte et le traitement des ordures ménagères est assuré par le SMICTOM de Coulommiers, avec mise en place d'un tri sélectif (un bac vert pour les végétaux, un bac jaune pour journaux/plastiques/conserves, un bac gris pour les déchets ménagers).

Le verre est collecté via des points d'apport volontaire et une déchetterie est également présente sur le territoire communal.

Alimentation en eau potable

Le Service de l'eau a été transféré au Syndicat d'alimentation en eau potable de la région Nord-Est de Seine-et-Marne (SNE).

La ressource de la ville est constituée de deux forages situés rue des Réservoirs.

En 2012, l'exploitant a relevé les indicateurs suivants :

- nombre d'abonnés : 974
- volume d'eau produit : 108 774 m³

Traitement des eaux usées

La gestion du service de l'assainissement a été confiée au Syndicat Intercommunal d'Assainissement du Nord-Est de Seine-et-Marne (SIANE) pour les compétences suivantes :

- compétence A : collecte, transport et traitement des eaux usées, hors maîtrise d'ouvrage,
- compétence B : contrôle et entretien des installations d'assainissement non collectif.

Cette dernière compétence a été reprise par l'intermédiaire de la Communauté de Communes La Brie des Morin à laquelle la Commune de Jouy-sur-Morin fait partie.

TRANSPORTS ET DÉPLACEMENT

➤ L'équipement des ménages

90,5 % des ménages disposent d'au moins un véhicule dont 47 % une voiture et 43,5 % deux voitures ou plus.

➤ La desserte routière



La Commune se trouve placée en dehors des principaux axes structurants de communication d'Ile-de-France :

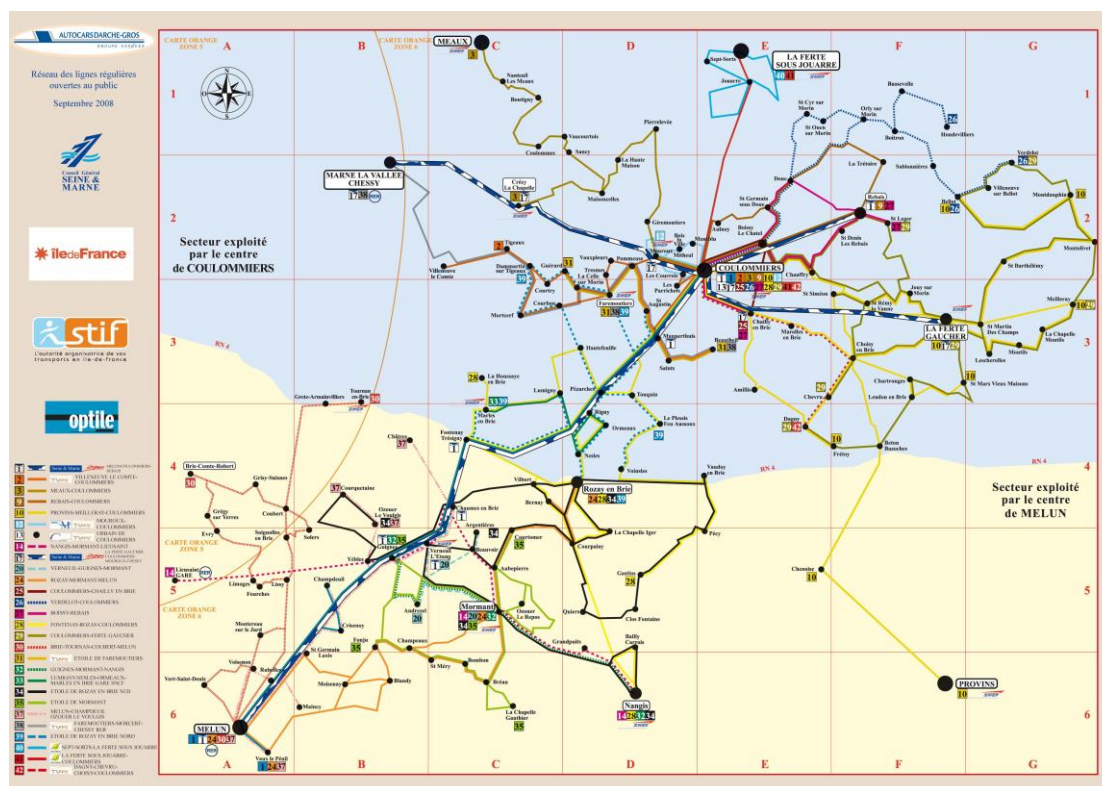
- la voie ferrée en limite sud du bourg sur la ligne SNCF Paris – Gretz – La Ferté-Gaucher (la desserte de la Ferté-Gaucher se fait désormais par bus à partir de la gare de Coulommiers)
- la D 934 qui relie Coulommiers à La Ferté-Gaucher
- la CD 66 qui longe la vallée du Grand Morin et relie directement le bourg principal à La Ferté-Gaucher
- la CD 204 traverse le plateau nord du territoire et rejoint Rebais à La Ferté-Gaucher.

➤ Le stationnement

78 % des ménages possèdent au moins un emplacement réservé au stationnement.

➤ La desserte en transport en commun

Ligne 29 « Coulommiers – La Ferté-Gaucher » : transport scolaire jusqu’au collège Jean Campin de La Ferté-Gaucher et tous les jeudis, jour de marché à La Ferté-Gaucher



Ligne 17 : ligne régulière « Seine-et-Marne Express » desservant La Ferté-Gaucher > Coulommiers > Chessy RER. Toutefois, il n'existe aucun arrêt sur la commune de Jouy-sur-Morin.

