

# Une filière aéronautique industrielle et un aéroport commercial à Châteaudun ? Pourquoi ?

Mars 2018

- La piste aérienne et les infrastructures sont déjà en place : **piste de 2,3 kms de long (et 45 mètres de large)**, héliport, espaces très importants... Les outils sont en bon état : tour de contrôle, taxiway, longue piste, immenses hangars.
- La surface de la base est de **400 hectares**. Nous avons besoin de 80 à 100 hectares environ pour développer une plateforme aéronautique.
- Un aéroport permet d'attirer des entreprises (PME, TPE...) et donc des **emplois** (*il s'agit de la priorité de ce projet*) dans un territoire, où le prix des locaux d'entreprises et des maisons est peu élevé.
- La base aérienne de Châteaudun fait partie de l'identité du territoire et des Dunois.
- Nous avons une tradition ancienne en matière aéronautique en Beauce (frères Farman, Louis Blériot, base aérienne 279 de Châteaudun...).



Fabien VERDIER  
36 ans

Selon les experts  
aéronautiques,  
Châteaudun  
dispose d'une  
des 20 meilleures  
plateformes de  
France !

Plan du site de  
Châteaudun.

Adresse postale :  
2, route d'Orléans  
28200 Châteaudun.

Site Internet :  
[www.fabienverdier.com](http://www.fabienverdier.com)

# Au service de la compétitivité et de l'attractivité de notre territoire !

## Une plateforme Commerciale

### Low Cost (à bas prix) :

- 70 % des billets d'avions pour les usagers / 30 % pour le business ; Clientèles cibles pour la partie business : les franciliens : (Yvelines, Rambouillet...) Sud ouest Parisien (Châteaudun est à 1h15 de la porte de St Cloud).
- Vers quelle destination ? Sud Europe (Rome, Madrid...) et Nord de l'Europe (Oslo, Helsinki...). Cible prioritaire.
- Des compagnies aériennes intéressées ; des gestionnaires de plateforme aéronautique également !



La plateforme aéronautique de Carcassonne a créé environ **1 000 emplois** (directs, indirects, induits, catalytiques) dans l'Aude. Nous avons nous aussi un potentiel touristique (le Perche, Cathédrale de Chartres, Châteaux de la Loire...).

1 € investi dans une plateforme aéroportuaire génère entre 10 € et 30 € de retombées économiques pour le territoire. (Source : BIPE).

**N.B : La croissance des avions et des compagnies Low Cost est très importante**

*Elle se situe entre + 6% et + 15% par an pour les compagnies à bas coûts (ex : Wizz Air, Norwegian Airlines, Flye Blue, Volotea...). Elle représente déjà 28 % du marché mondial.*

**Châteaudun en bénéficiera.** Par exemple, les hôtels, les commerces, les artisans, le tourisme... donc le développement du Dunois. Il s'agit du soubassement de ce projet.

**Nous pouvons collectivement développer un pôle aéronautique complet, ici, à Châteaudun.**

**Nous en avons le potentiel et les atouts.**

## Les autres axes clefs de développement :

### • **Activités aéro-industrielles :**

- TPE, PME, ETI... agissant dans le champ de l'aéronautique industrielle, (comme Zodiac Safran) ;
- Drones. Circuit de drones. Ecole de formation sur les drones ;

- Aéroclub. Tourisme de loisirs. Survol du Loir, du Perche et des Châteaux de la Loire ;
- CANOPEE élargi (Conservatoire d'Aéronefs Non Opérationnels Préservés Et Exposés) ;

• **Pôle d'excellence en maintenance aéronautique** (avec la centaine de mécaniciens militaires aéronautiques) ;

• **Ecole de pilotage :** plus de 600 000 pilotes dans le monde sont à former au cours des 15 prochaines années ;

• **Fret :** Avec la zone de logistique de Poupry/Artenay... Ainsi que celle de Luigny (32 kms) & et celle de Thivars/Chartres.

• **Une ferme solaire :** (panneaux photovoltaïques)



**Nous avons manqué l'autoroute, le TGV. A nous de ne pas manquer le développement d'une plateforme aéronautique civile à Châteaudun.**

## Nos trois atouts clefs :

### **•1) Atouts géographiques :**

- Proche de l'Île-de-France : 1H15 de VÉLIZY et de la Porte de Saint Cloud (130 kms de Paris) et à 1H00 de Rambouillet !

### ***Nouveau sur Châteaudun !***

**=> Une Licence professionnelle (BAC+3), en apprentissage !**

- Dans quel domaine ? «Management et Gestion des Organisations», parcours «Gestion des risques», en partenariat avec l'Université d'Orléans et la Cité scolaire Emile Zola.

- Quand ? **Ouverture en Septembre 2018 !**

**=> Je me suis beaucoup investi sur ce projet. Nous avons désormais : 7 BTS et une Licence pro à Châteaudun et le Sud 28, comme formations post-baccalauréats !**

# Châteaudun est dans une situation préoccupante. Nous avons besoin d'un sursaut !

## •2) Atouts économiques et industriels :

- Dunois : Paulstra (600 salariés), Zodiac Hydraulics (370 salariés), Vorwerk, Vouzelaud... ;
- Cosmetic Valley : 10 000 emplois dans un rayon de 50 kms autour de Châteaudun. Quelques exemples : Guerlain, Dior, Shiseido... ;
- Pôle Pharma : 53 % de la production pharmaceutique française. La majorité est effectuée dans un rayon de 1 h 20 en voiture de Châteaudun ;
- Shop Expert Valley (cluster dédié à l'aménagement d'espace).

## •3) Atouts touristiques :

- Châteaudun, la Vallée du Loir et la Vallée de la Loire, au 1<sup>er</sup> chef ;
- Stratégie de rayonnement depuis Châteaudun (Versailles, Chartres, Maintenon, Chambord, Beauval, Cloyes, Bonneval, Brou... ) ;
- Châteaudun se situe idéalement entre **Versailles et Chambord**, qui sont deux locomotives du tourisme Français.



**Fabien VERDIER,**

36 ans.

*Conseiller municipal de Châteaudun,  
Conseiller régional.*



Plus de 4 000 amis sur Facebook

Courriel : [fabienverdier.eureetloir@gmail.com](mailto:fabienverdier.eureetloir@gmail.com)

Mon domicile : [9 rue de Varize, 28200 Châteaudun](#)