

LAVERNAY**25170***Tél. Fax 03.81.58.15.25**E.mail : mairie.lavernay@wanadoo.fr***PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 28 SEPTEMBRE 2007**

*Le conseil municipal s'est réuni le 28 septembre sur convocation du Maire en date du 24 septembre.
Tous les conseillers en exercice étaient présents.*

Michel REGNIER lit le PV de la réunion du 24 aout ; celui-ci est adopté à l'unanimité.

Jean-Marc ROUGEOT est élu secrétaire de séance.

CONTRAT DE BUCHERONNAGE 2007/2008

Sur proposition de l'ONF, le conseil municipal décide d'exploiter les parcelles 9R – 12 – 1R – 2R – 4R – 5R en vente de futaies façonnées, les parcelles 9R et 12 en délivrances aux affouagistes et en vente amiable de lots à faible valeur.

Suite à l'appel d'offres, 2 entreprises de bûcheronnage sont retenues :

| | Sylvagest | Mr Condamine |
|------------------|------------------|---------------------|
| Façonnage grumes | 8€ le m3 | 7€ le m3 |
| Débardage grumes | 6.5€ le m3 | 6€ le m3 |
| Câblage | 40€/heure | 30€/heure |
| Façonnage stères | 19.5€ le stère | 15€ le stère |
| Débardage stères | 6.5€ le stère | 6€ le stère |

Sylvagest exploitera les parcelles 1 – 2 et 4 estimation 89 m3 et 133 stères

Mr Condamine exploitera la parcelle 5 estimation 120 m3 et 180 stères

Compte tenu des contrats passés le prix de ventes du stère est fixé à 25€

POINT SUR L'EXPROPRIATION BOUCLAGE RUE DES CHARMILLES

- La commune a été condamnée par la cour de cassation à verser **la somme de 1000€ à monsieur Roth suite à un vice de procédure**. En effet il y a eu omission par la commune de prévenir madame Caretti co propriétaire de la parcelle concernée, cette erreur rend caduque l'arrêté de cessibilité et toute la procédure est remise en cause
- Monsieur Roth nous fait par de son intention, via un courrier de son avocat, de régler la cession du terrain (50 m2) à l'amiable. Sa proposition consiste à vendre à la commune l'ensemble des terrains du secteur en sa possession au prix de 60€ le m2 en référence au prix

Ouverture au public

lundi de 10 à 12 heures

Jeudi de 10 à 12 heures et de 15 à 18 heures

Permanence du maire : samedi de 10 à 12 heures

de vente de 40€ le m2 pratiqué lors de la réalisation du lotissement des Charmilles et partant du principe que la classification en zone 3NA n'a plus lieu d'être d'où la vocation à bâtir du terrain à céder.

- Le Conseil constate que le prix de vente initial à JF Immo était de 40 francs (cf. droit de préemption) et non 40€ le m2, et que le changement de vocation ne peut se faire qu'à travers la révision du POS, procédure qui n'est pas à l'ordre du jour.
- Le conseil charge le Maire de prendre l'attache de l'agence foncière afin de réinitialiser une nouvelle procédure d'expropriation.

FONDS DEPARTEMENTAL DE PEREQUATION DE LA TAXE PROFESSIONNELLE

- Le conseil prend note de l'attribution à la commune de la somme de 3829.78 €. Cette somme légèrement supérieure à celle de 2006 n'avait pas été inscrite en recettes au Budget Primitif compte tenu du caractère non reconductible annoncé à cette époque.

EVOLUTION AMENAGEMENT RUE DES GRANDES FOSSES

A ce jour les travaux sont pratiquement terminés, seules les plantations restent à faire d'ici le 15 novembre.

Le Maire donne lecture aux membres du Conseil Municipal d'une pétition émanant des habitants de la rue des grandes fosses relative au caractère de dangerosité induit par les aménagements réalisés. Le souci des riverains tient au fait que le croisement n'est pas possible sur l'ensemble de la chaussée ce qui va rendre la circulation difficile voire impossible en cas de neige. Les pétitionnaires se réservent le droit d'engager des poursuites vis-à-vis de la commune.

Les membres du conseil s'étonnent de cette réaction compte tenu du degré de qualité des aménagements. Le conseil rappelle que l'étude a été confiée à un cabinet d'architecture (le Bureau du Paysage) que plusieurs hypothèses ont été envisagées et que la solution retenue est conforme aux normes en vigueur.

Le conseil rappelle que son souhait était de rendre conviviale la circulation dans ce secteur et confirme de ce fait le classement de la rue en zone 30.

POINT SUR LES TRAVAUX EN COURS

Signalisation interne – Suite à l'appel d'offres, 4 propositions ont été adressées et l'entreprise Franche Comté Signaux est retenue pour un montant de 5141.99€ TTC. La mise en place devrait être réalisée sous 4 semaines.

Éclairage public – Le programme est terminé, une lampe initialement prévue rue du Bochet juste après le pont a été installée route de Marnay, il sera utile de prévoir l'installation prévue dès le début 2008 date du transfert de l'activité de la fromagerie.

Abords de l'église : Le dossier est en cours de montage par la DDE et nous sommes toujours en attente de l'avis de l'ABF.

Cimetière : Les travaux sont en cours.

REFORME DU PERMIS DE CONSTRUIRE

A compter du 1^{er} octobre interviendra la réforme des demandes liées à l'urbanisme.

11 demandes et autorisations sont fusionnées en 3 permis :

- ☐ permis de construire,
- ☐ permis d'aménager,
- ☐ permis de démolir,

et une déclaration préalable

Un « délai de base » est fixé par le décret. Il figurera sur le récépissé remis au demandeur lors du dépôt de son dossier en mairie.

Ce délai est de :

- 1 mois pour les déclarations,
- 2 mois pour les PC de maisons individuelles et les permis de démolir,
- 3 mois pour tous les autres permis.

Une non réponse dans le délai légal (dès que le dossier est complet) vaudra accord tacite.

Le principe déclaratif va prévaloir, ainsi les plans des aménagements intérieurs ne figureront plus dans les dossiers.

Compte tenu de ces évolutions, le Conseil Municipal décide de missionner la DDE pour instruire les dossiers liés à l'urbanisme, une convention sera établie en ce sens entre les 2 parties. Le CM décide également de maintenir la réglementation sur les clôtures et sur les permis de démolir telle qu'elle figure au POS.

Le CM donne pouvoir à la secrétaire pour signer les récépissés de dépôt de demandes d'urbanisme.

QUESTIONS DIVERSES

- Après examen des différentes candidatures au poste de secrétaire de Mairie, le CM décide d'embaucher madame Granperrin Viviane à compter du 1^{er} février 2008.
- Le CM charge le Maire de lancer la consultation pour le recrutement d'un agent recenseur pour la période janvier / février
- **Tour de table :**
 - Une opération bouchage de trous sur la voirie communale aura lieu samedi 20 octobre 2007 à 9h. Le Maire est chargé d'inviter les bénévoles et de commander 3 tonnes d'enrobé à froid.
 - Il a été constaté une circulation de transit par la rue de la Grapille : le conseil a déjà envisagé de rendre cette rue piétonne mais suite à avis de la DDE cette opération paraissait dangereuse notamment par les manœuvres des camions de la fromagerie. Le conseil décide d'attendre le transfert de l'activité de la fromagerie pour implanter un poteau interdisant le passage depuis le bas de la rue, le haut restant libre pour permettre aux riverains d'accéder à leur habitation.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est close à 23 h 00.

Prochaine réunion le 26 octobre 2007.

LE MAIRE

A. VERGNIAUD