

Chronologie des rendez-vous et avancées sur le projet de Petit aéroport de Châteaudun

Avril 2018

Voici un résumé des différentes démarches et actions réalisées par Fabien Verdier, en tant qu'élu local, sur le projet d'aéroport de Châteaudun. Les rendez-vous et les dates sont notés de manière à recenser l'état des avancées. Plusieurs visites de la base ont été effectuées.

L'objectif de ce projet est : 1) de créer de très nombreux emplois (directs, indirects, induits, touristiques) à court, moyen et long terme sur le territoire ; 2) de développer une infrastructure structurante en Eure-et-Loir pour les prochaines décennies ; 3) de désenclaver le territoire du Sud 28 ; 4) de se positionner en Eure-et-Loir, en lien avec l'Île-de-France, sur une carte aéroportuaire.

Pour mémoire, selon le cabinet d'études BIPE, 1 000 emplois ont été créés dans le département de l'Aude, avec l'aéroport de Carcassonne. Les principaux emplois émanent des flux touristiques (500 euros de dépense en moyenne par touriste dans le territoire) sur le territoire.

Rappel : il y a environ 35 000 chômeurs en Eure-et-Loir.

L'impact émane en outre (et en plus) de la capacité à attirer des PME ou des grands groupes dans le territoire (levier attractivité / développement économique par le désenclavement). Ex : à Amiens, Amazon s'est installé, à 1 kilomètre de la piste, en créant plus d'une centaine d'emplois (140 emplois au départ). De nombreuses PME pourraient également être attirées par le Dunois, la Beauce, l'Eure-et-Loir pour s'installer. Car Châteaudun serait à 1H30 d'Hambourg, de Milan, de Madrid, et plus largement à moins de deux heures des principaux points en Europe* (soit *via* de l'aviation d'affaires, soit *via* de l'aviation commerciale).

Il convient également de mettre en avant l'ensemble des activités : aérodrome de loisirs (survol du Perche, des Châteaux...); la maintenance aéronautique (là encore Châteaudun dispose d'un avantage comparatif avec son foncier pas cher (8 à 10 euros HT par m² pour un terrain dans le Dunois) et sa proximité avec l'Île-de-France) ; les drones (circuits, aérodrome...) ; les activités aéro-industrielles (PME, pépinière d'entreprises... très porteuses en termes d'emplois (vision d'EDEIS)) ; une école de pilotage (Toussus-le-Noble et Le Bourget sont saturés)... **L'enjeu étant de développer un véritable pôle aéronautique complet.**

**Vitesses des avions (ex. : Piper Méridian) : environ 500 km/h. Si on trace un rayon au départ de Châteaudun, on se déplace très rapidement dans toute l'Europe. Par exemple avec un TBM, voici la cartographie de l'Europe, en avion depuis Châteaudun : <http://www.fabienverdier.com/voyager-depuis-et-vers-chateaudun-en-tbm-a127980604>.*

#Emplois

Chronologie :

Septembre 2015 :

- 1^{ère} rencontre avec la DGAC et le cabinet de la Ministre, dont le Sous-directeur adjoint des aéroports (Sylvain Four).

Mai 2016 :

- 1^{er} échange avec SNC Lavalin (EDEIS) et son directeur du développement.
- Echanges fréquents et réguliers depuis cette date.

Juin 2016 :

- Venue du Directeur du développement (et de deux techniciens) de SNC Lavalin à l'EAR de Châteaudun.
- SNC Lavalin, devenu EDEIS, gère 18 aéroports en France et à l'international. EDEIS dispose également de très solides compétences en ingénierie d'infrastructures (13 agences en France).

Août 2016 :

- Communiqué de presse : première communication.
- Très très bon accueil des Dunois (dans la rue, sur les réseaux sociaux, dans les cafés...).
- Travail préalable sur les possibilités de développement de la plateforme aéronautique : aviation de tourisme, activités aéro-industrielles, aviation d'affaires, aviation commerciale...

Septembre 2016 :

- Visite du président du conseil supérieur de l'aviation civile, Gilles Savary (spécialiste transports)*.
- Analyse : faire de Châteaudun un aéroport Low Cost à l'image de Carcassonne.

**N.B : tous les éléments de presse ou documents sont repris sur le site Internet, accessible depuis le lien suivant : <http://www.fabienverdier.com/petit-aeroport-c28854844>*

Septembre 2016 :

- Visite du Président de la Cosmetic Valley (plus de 510 adhérents), Marc-Antoine Jamet (Secrétaire général de LVMH) : intérêt confirmé (et fin connaisseur de l'aéronautique).
- Publicité faite aux adhérents.

Novembre 2016 :

- Visite de Transdev.
- Franck-Olivier Rossignolle, DGA France.
- Echanges réguliers depuis.
- Intérêt de Transdev.

Août 2017 :

- Communication sur la première signature de convention d'utilisation civile de la plateforme aéronautique de Châteaudun avec Aero Success (location d'avion coque nue).

Août 2017 :

- Première réception d'une candidature spontanée par une dunoise pour être agent d'escale.
- De nombreux CV et candidatures spontanées ont été reçues.

Octobre 2017 :

- 2^{ème} courrier au Ministre des Armées. Pour créer et développer un aéroport civil à Châteaudun.
- Des courriers ont également été adressés à Mme Elisabeth Borne, Ministre des Transports.

Septembre 2017 :

- Echange avec le Directeur du Développement (Edo Friart) de Volotea (Compagnie Low cost espagnole). L'aéroport de Châteaudun doit viser le Sud de l'Europe (et le nord du Maghreb).
- Manifestation d'intérêt.
- Volotea dessert 19 aéroports français. Environ 8 bases en Europe.

Septembre 2017 :

- Rencontre avec la CCI28 à Chartres. Commission infrastructures.
- Intérêt pour le projet. Car structurant pour l'Eure-et-Loir.

Septembre 2017 :

- Echange (régulier) et expertise apporté par Didier Bréchemier, consultant en stratégie.
- Didier Bréchemier, Rolang Berger. Senior Partner. Spécialiste de l'aviation, de l'aéronautique et de l'aviation Low Cost.
- Il voit un très fort potentiel à la plateforme de Châteaudun.

Remarque : de manière générale, j'ai consulté de nombreux experts (aéronautiques, pilotes, consultants, gestionnaires...) pour consolider les avis et les expertises. Plus de 200 rendez-vous physiques ou téléphoniques ont été réalisés pour développer la plateforme et ainsi créer de l'emploi.

Octobre 2017 :

- Lettre d'intérêt d'Air Azur (2^{ème} compagnie aérienne française).
- Vols charters au départ de Châteaudun.

Octobre 2017 :

- Contact pris avec EasyJet.
- DG d'Easyjet France.

Octobre 2017 :

- LOI (*Letter of Interest*, Lettre d'intérêt) pour les trajets en bus.
- De Pont de Sèvres (ligne 9, arrêts de bus) à Châteaudun. Bus de 50 places.
- Sur le modèle de Beauvais (départ Porte Maillot).

Octobre 2017 :

- Echange avec Alain Falque, ancien Directeur général d'ADP (Aéroports de Paris).
- Travail approfondi sur l'opportunité de la plateforme.

Octobre 2017 :

- Echange avec le directeur du développement de Ryanair (Niall O'Connor).
- Prix moyen du ticket : 41 euros.
- 57 bases* en Europe.
- Stratégie commerciale : forte baisse de prix => forte hausse de la demande.

**Un avion basé signifie qu'il est à demeure sur une plateforme. Avec deux ou trois avions basés, nous aurions déjà un solide potentiel.*

Novembre 2017 :

- Rendez-vous au plus haut niveau avec la DGAC (Direction générale de l'aviation civile).
- La DGAC homologue les aérodromes.

Décembre 2017 :

- CDC infrastructures : investisseur de long terme.
- Pourrait peut-être financer à hauteur maximum de 50 % en fonds propre.

Décembre 2017 :

- Signature de la 2^{ème} convention d'utilisation de la plateforme avec Air DG.
- Stanislas Duval-Goachet, Président d'Air DG, voit un fort potentiel pour Châteaudun.
- Châteaudun est la seule plateforme du Sud de l'Île-de-France disponible.
- Annonce effectuée en Janvier 2018.

Janvier 2018 :

- **Rendez-vous avec EDEIS (gestionnaire de 20 aéroports en France et en Espagne). Au niveau Président et DG. Puis rédaction de la lettre d'intérêt pour la plateforme de Châteaudun.**
- **Vif intérêt.**
- **Ils analysent un foncier à valoriser et des activités industrielles à développer. Plus des activités aéro-industrielles. Fortement créateur d'emplois.**

Février 2018 :

- Déclaration d'intérêt de l'aéroport de Nice.
- Via son Directeur chargé du Développement, Jean-François Guitard.
- Lien : <http://www.fabienverdier.com/tribune-medium-activites-industrielles-aero-industrielles-et-petit-aer-a139610792>
- Il voit un potentiel depuis l'Europe du Nord vers Châteaudun (de Dublin à Helsinki, de Copenhague à Oslo... Berlin ou encore Hambourg). Car Orly ne dessert pas ces destinations.

Mars 2018 :

- Tribune Medium : https://medium.com/@fabien_13308/depuis-plusieurs-mois-en-tant-qu%3%A9lu-de-la-ville-de-ch%3%A2teaudun-et-conseiller-r%3%A9gional-je-porte-4f82a2b9b85.
- Enjeu : préciser la stratégie industrielle pour Châteaudun et le Sud 28.

- Contact avec un Président d'une école de pilotage, qui recherche une base secondaire. Châteaudun pourrait être idoine grâce à ses installations et à sa proximité avec Paris. Contacts réguliers. AOT (autorisation d'occupation temporaire) possible.

- Contact fréquent avec un entrepreneur/investisseur susceptible de prendre en AOT un grand hangar pour effectuer de la maintenance d'aéronefs. 40 emplois pourraient être créés.

Avril 2018 :

- TourMag : 1er portail des professionnels du tourisme francophone. TourMag est le 1er journal des pros du tourisme depuis 1998.
- Publication dans TourMag : https://www.tourmag.com/En-Eure-et-Loir-Chateaudun-veut-son-petit-aeroport_a92531.html
- Plus de 1 300 lecteurs.

- **www.Flighty.fr** annonce des possibilités notamment au départ de Châteaudun.
- 200 destinations en France.
- Brest : 1h40 (temps de trajet). Toulouse : 1h20.
- Lyon : 1h. Coût : environ 1 750 euros HT (Aller/Retour). 5 passagers au maximum. Soit 350 euros HT par passager pour l'aller/retour.

N.B : ce déroulé n'est pas exhaustif. Plusieurs rendez-vous stratégiques n'ont pas été notés. Il donne une idée des différentes avancées et personnes sensibilisées au potentiel aéronautique et aéro-industriel de Châteaudun.

Annexe : Arguments en faveur de l'aéroport de Châteaudun.

- Le projet d'aéroport que nous développons à Châteaudun, servirait à la fois l'Île-de-France et la région des Châteaux de la Loire, en passant par Versailles, Rambouillet, Maintenon (Vallée Royale de l'Eure), Chartres, le Perche. Nous recherchons une compagnie aérienne pour se baser à Châteaudun.
- Nous disposons d'un espace de 400 hectares, une piste de 2,3 kms de long (2,7 kms avec les POR) et de 45 mètres de large, une tour de contrôle en bon état, un héliport...
- Cela changerait le visage de notre territoire et serait un puissant levier d'attractivité et de dynamisme pour notre pays (nous sommes notamment au cœur de la Cosmetic Valley (Chartres) et du Pôle Pharma (53 % de la production pharmaceutique française)).
- Je pense qu'il nous faut commencer par un Petit aéroport et développer cette plateforme aéronautique civile (peut-être mixte au départ avec le Ministère des Armées (ou coactivité)). La croissance de ce petit aéroport se fera ensuite naturellement.
- Cet aéroport serait aussi, et ensuite, un catalyseur pour parvenir à 100 millions de touristes par an en France, puisque nous sommes au cœur des potentiels touristiques français (Châteaudun est le 1er château de la Loire, le Perche est à quelques kilomètres l'Ouest...), entre Versailles et Chambord.
- Deux réunions publiques ont été tenues : celle du 1^{er} février 2018 avec Didier Bréchemier (Partner, Consultant en stratégie, Roland Berger, spécialiste du Transport aérien) a accueilli plus de 80 personnes, très intéressés et motivés par ce projet.
- Documents disponibles :
 - PDF de 20 pages en anglais présentant tous les arguments.
 - PDF de 4 pages en français.
 - Site Internet : <http://www.fabienverdier.com/petit-aeroport-c28854844>
 - Page Facebook : <https://fr-fr.facebook.com/AirChateaudun/>
(plus de 800 « J'aime »).
- Plus de 92 % des citoyens de Châteaudun soutiennent ce projet. Il n'y a personne à exproprier. Il convient simplement de transformer cet espace, en passant de militaire à civil. Le Ministère des Armées est ouvert à cette perspective.
- Des gestionnaires d'aéroport sont intéressés, des compagnies aériennes également. Je dispose également d'une lettre d'intention (LOI) pour effectuer les trajets réguliers en bus entre Pont de Sèvres (ou Vélizy) et Châteaudun (sur le modèle de Beauvais, avec la Porte Maillot).

- Nous avons également commencé avec des vols d'affaires (Aero Success et Air DG) afin d'initier le mouvement, et de tester l'appétence des Dunois. Une 3^{ème} a été signée avec Helifirst (hélicoptères (dont prises de vues, films...)).

Celle-ci est très important et très très favorable pour deux raisons essentielles :

- La **première** est que le Dunois est sinistré économiquement (plus de 800 logements vacants, plus de 17 % de chômage, un revenu médian de 17 900 euros par an par Dunois (ce qui nous place comme la 29 000^{ème} commune la plus pauvre sur 32 000 en France (source : INSEE)...). Nous avons perdu en trente ans énormément d'industries : GSP, Flextronics (800 salariés), plus de 1 000 militaires, l'ETAMAT, Axérial...

- La **seconde** est que Châteaudun dispose d'une tradition aéronautique très forte (militaire et civile). La base aérienne est présente depuis les années 1940. Les Dunois ont encore à cœur d'entendre et de voir des avions décoller et atterrir. De très nombreux Dunois ont fréquenté la base aérienne. Un très grand nombre de Dunois étaient en cours à la Cité scolaire Zola (ou un autre) avec des enfants de militaires.

- Nous sommes au cœur d'une politique d'aménagement du territoire (et au service de la France périphérique, qui souffre) : avec Beauvais et Roissy, au Nord de Paris ; Orly (saturé) et Châteaudun, au Sud de Paris. La croissance du trafic aérien, au sein de l'Ile-de-France élargie, croît fortement (+ 5 % par an à Orly, 31 millions de PAX, actuellement).

=> Châteaudun - dans cette Ile-de-France élargie - est la seule plateforme établie, de taille suffisante et de grande qualité.

Contact :

Fabien VERDIER

Tél : 06 29 92 98 19.

Courriel : fabienverdier.eureetloir@gmail.com.

Adresse Postale (domicile) : Fabien Verdier 9, rue de Varize 28200 Châteaudun.

#Emplois

Eléments complémentaires :

Coordonnées géographiques :

- Latitude : 48-03N, Longitude : 001-23E, Altitude : 134 m.

Eléments complémentaires :

- Direction : 98°/278°, Longueur : 2 302 mètres (7 552 feet), Surface : bitume.
Code OACI : LFOC



Plateforme aéronautique de Châteaudun (à 1H15 de la Porte de Saint-Cloud).

Surface : 400 hectares. Avec un héliport, une tour de contrôle, une piste de 2,3 kms de long, un parking avion, des taxiways, des immenses hangars, une zone de vie (avec salles de cours, self, chambres...), du très très haut débit...

Orléans/Ormes se situe à 35 minutes à l'Est.