

---

# ÉLECTIONS MUNICIPALES

## DES DIMANCHES 15 ET 22 MARS 2020

---

---

# ENSEMBLE REDONNONS VIE A CHÂTEAUDUN

## LISTE CHÂTEAUDUN 2020

***33 élus ne suffiront pas à redresser la situation de Châteaudun. C'est seulement si nous sommes tous ensemble que nous y parviendrons. Nous avons besoin de vous tous, devenez les bâtisseurs de votre avenir, vous êtes les meilleurs ambassadeurs de votre ville !***

***Nous allons redynamiser notre belle cité si chacune et chacun d'entre vous se sentent concernés et s'investissent dans la vie locale.***

***Rassemblons-nous, fédérons nos énergies au service du bien commun. Les divisions ont miné le territoire Dunois pendant 40 ans. Elles ont été mortifères : rendez-vous manqués avec l'autoroute, le TGV, les grandes sociétés parisiennes...***

***Faisons-en sorte, au service de l'intérêt général, que les prochaines décennies soient celles de la volonté d'avancer ensemble et d'offrir un avenir à nos enfants et petits-enfants.***

***Rendez-vous le dimanche 15 mars 2020 pour le 1er tour et le dimanche 22 mars 2020 pour le 2nd tour pour commencer tous ensemble ce chemin.***

*« Là où il y a une volonté, il y a un chemin. » (1822)*

*William Hazlitt*



*FV + Equipe + Photo + message à la main FV + signature*

*Madame, Monsieur,*

*Châteaudun dispose de très nombreux potentiels : c'est un diamant brut qu'il nous convient ensemble de façonner. Nous sommes très motivés pour relever ce défi.*

*Nous nous engageons autour de trois piliers :*

- 1) Nous devons restaurer la confiance et l'image de Châteaudun.*
- 2) Nous devons reprendre en main notre ville (chaussées, nids de poule, embellissement...). Nous devons remettre de l'ordre dans notre belle Cité Dunoise.*
- 3) La sécurité et la tranquillité publique seront l'une de nos préoccupations au service des Dunoises et des Dunois.*

*Merci.*

*Avec passion et détermination.*

*Fabien Verdier*

*Très Sincèrement  
Fabien Verdier*

*Il y a des bonnes idées partout.*

*33 élus ne suffiront pas à redresser la situation de Châteaudun. C'est seulement si nous sommes **tous ensemble** que nous y parviendrons. Nous avons besoin de vous tous, devenez les bâtisseurs de votre avenir, vous êtes les meilleurs ambassadeurs de votre ville !*

*Nous allons redynamiser notre belle cité si chacune et chacun d'entre vous se sentent concernés et s'investissent dans la vie locale.*

**Rassemblons-nous, fédérons nos énergies au service du bien commun.**  
*Les divisions ont miné le territoire Dunois pendant 40 ans. Elles ont été mortifères : rendez-vous manqués avec l'autoroute, le TGV, les grandes sociétés parisiennes...*

*Faisons-en sorte, au service de l'intérêt général, que les prochaines décennies soient celles de la volonté d'avancer ensemble et d'offrir un avenir à nos enfants et petits-enfants.*

*Rendez-vous le dimanche 15 mars 2020 pour le 1<sup>er</sup> tour et le dimanche 22 mars 2020 pour le 2<sup>nd</sup> tour pour commencer tous ensemble ce chemin.*

*« Là où il y a une volonté, il y a un chemin. » (1822)*

*William Hazlitt*

# **LES 15 ET 22 MARS, JE VOTE POUR LA LISTE « CHATEAUDUN 2020 », CAR L'UNION EST NOTRE FORCE !**

**L'équipe s'étoffe en permanence  
(plus de 110 adhérents) :  
faites-vous connaître !**

*L'équipe « Châteaudun 2020 » est une liste citoyenne (sans étiquette) soutenue par des commerçants, des chefs d'entreprises, des artisans, des ouvriers, des étudiants et par de très nombreux citoyens Dunois.*

*Nous devons tous être - sous une forme ou sous une autre des ambassadeurs de notre ville de Châteaudun. Vous êtes nombreux à nous rejoindre.*

*Nous sommes plus de 110 adhérents dans l'association « Châteaudun 2020 » ! Merci à tous.*

*Il nous faut continuer. Car nous ne pourrons faire rebondir notre ville, que si nous sommes très nombreux avec l'envie de développer nos emplois, de promouvoir notre santé, de stimuler les animations tout au long de l'année.*

*Nous nous étouffons en permanence pour celles et ceux qui souhaitent nous rejoindre ! N'hésitez pas !*

**Contact : [fabienverdier.chateaudun@gmail.com](mailto:fabienverdier.chateaudun@gmail.com)**



Votre ville de Châteaudun et votre Communauté de communes du Grand Châteaudun ont besoin, pour se relever, d'unifier les forces vives de notre territoire. C'est parce que nous nous inscrivons dans cette perspective que Didier Huguet (maire de Châteaudun de 2008 à 2014) et plusieurs de ses soutiens ont fait le choix de nous rejoindre. Ce rassemblement veut promouvoir l'intérêt général au service de notre ville et du Grand Châteaudun.

L'union fait donc la force. Il s'agit d'un front communal. Après plusieurs rencontres et une série d'échanges constructifs, nous nous sommes accordés sur une ligne progressiste, volontariste, ambitieuse pour notre ville et notre territoire.

Nos compétences sont complémentaires, en particulier sur l'emploi et la santé, deux axes qui constituent des priorités aux yeux (et aux nôtres) d'une très grande majorité de Dunoises et de Dunois. En effet, la paupérisation gagne du terrain à Châteaudun. Les classes moyennes sont elles aussi désormais touchées et les fins de mois deviennent de plus en plus difficiles.

Notre équipe dispose en outre des compétences nécessaires et de la volonté de mettre en action des stratégies pour nos deux autres priorités : la transition écologique (avec pour but de faire de Châteaudun une ville verte et durable) et l'animation élargie à tous (des jeunes aux seniors, 12 mois sur 12, dans tous les quartiers).

De la fusion de nos énergies est né un programme de renouveau pour la ville et un projet d'avenir. Soyons honnêtes et responsables : plusieurs chapitres s'écriront sur le moyen et le long terme.

Notre liste, citoyenne et ouverte, se présentera en mars 2020 sous la bannière « Châteaudun 2020 » et j'en serai tête de liste aux élections à la fois municipales et communautaires (Grand Châteaudun). Notre volonté est de mener une campagne « propre », sans dérapage, en respectant les autres candidats, quels qu'ils soient, car la démocratie c'est cela.

Nous devons reprendre en main Châteaudun. Nous devons restaurer la confiance. L'heure est venue !

Très sincèrement et avec une très grande motivation,

FABIEN VERDIER, 38 ans,

Très Sincèrement  
Fabien Verdier

---

*Cher Dunoise et Dunois,*

*Je suis très fier d'avoir été votre Maire, de 2008 à 2014 et je sais que cette fonction demande 100 % de son temps.*

*Je n'ai actuellement pas cette capacité, ce que Fabien, lui, peut vous donner.*

*Nous travaillerons ensemble, lui comme maire, moi pour le second.*

*Je sais que sa jeunesse, sa formation, son investissement, sa motivation - alliés à mes connaissances, mes compétences et mon expérience -, font de notre équipe le meilleur choix pour gérer le quotidien et préparer l'avenir de notre ville et de son bassin de vie.*

*Ensemble, avec tous nos élus et vous tous, nous aborderons l'avenir de Châteaudun pour qu'il soit plus radieux et agréable à vivre.*

*Cordialement, Didier Huguet*

### Réalisme et intérêt général

Les idées et propositions qui suivent se veulent concrètes, réalisables et réalistes.

Elles complètent celles énoncées dans la « Lettre aux Dunois » (16 pages) du mois de juin 2019 (document PDF disponible ici : <http://www.fabienverdier.com/lettre-de-candidature-lettre-aux-dunois-mairie-de-chateaudun-a166169712>) qui mettaient en avant nos axes au service de l'intérêt général de la Ville et plus largement du territoire dunois.

### L'élu, acteur de la démocratie locale

Les élus locaux doivent montrer leur implication, leur volonté d'être au service des citoyens qui les ont élus, mais également de ceux qui n'ont pas voté pour eux.

Un élu local est un acteur de la démocratie locale. Son rôle est de statuer sur les affaires de la commune, sous l'impulsion du maire, mais c'est avant tout un représentant du peuple. Il ne doit jamais l'oublier et ne pas s'enfermer dans une tour d'ivoire. Les élus sont trop souvent en réunion.

La « réunionite » atteint toutes les strates. Nous nous emploierons à essayer de diminuer le nombre de réunions et à ne conserver que les réunions essentielles. L'élu (et pas uniquement le maire) ne doit jamais perdre le contact avec la population. Il se doit d'être à l'écoute, d'assurer des permanences, de respecter ses engagements.

---

# REDONNONS SON IDENTITÉ AGRICOLE, INDUSTRIELLE, PATRIMONIALE A NOTRE VILLE

*Restaurons la confiance. Reprenons Châteaudun en main, soyons ambitieux et audacieux pour la ville de demain, c'est notre avenir, c'est le vôtre !*

*Notre ville est un joyau, un diamant « brut » qu'il convient de tailler pour lui donner l'éclat qu'il mérite.*

*Commençons par définir et délimiter clairement des thèmes et mettons en lumière les traditions, et donc notre identité, pour mieux se projeter. On sait d'autant mieux où l'on va quand on sait d'où l'on vient.*

**Notre identité agricole.** Considérons à sa juste valeur la grande tradition agricole indissociable de Châteaudun et du territoire qui fédère la Beauce. Soutenons, écoutons, accompagnons et encourageons nos agriculteurs beaucerons et percherons en valorisant leurs savoir-faire. Châteaudun est un carrefour entre Beauce et Perche, c'est son identité originelle et géographique.

## **Nous vous proposons :**

- La création d'une ferme pédagogique, en partenariat avec le lycée agricole Nermont, pour mettre en lumière des produits agricoles locaux et les nouvelles méthodes de production et les circuits courts.

- La vente de produits locaux en centre-ville, dans les anciens immeubles de Monoprix, place du 18-Octobre. Mais aussi l'accès aux produits bio en essayant d'attirer dans notre ville des enseignes telles Natureo, Biocoop ou Naturalia. Notre objectif, le commerce de proximité en recréant une agora – autour de notre identité agricole – et en faisant le lien entre redynamisation du centre-ville et agriculture locale.

**Notre identité industrielle.** Mettons en lumière l'histoire industrielle de Châteaudun. Bâissons une « Maison de l'industrie » sur le site de la GSP (ou sur un autre site). Cette tradition industrielle est ancrée depuis des décennies avec ses centres d'apprentissage (Sopelem, CFAI, GSP...). Elle a été, elle est (Ebly, PMA 28, Safran/Zodiac, Hutchinson/Paulstra, SMC, France Bobinage, Trelec, Alltricks, LAM'Inox...) et sera. Nous devons la mettre en relief pour promouvoir une renaissance industrielle moderne

---

⇒ Vidéo YouTube sur l'industrie dunoise :  
⇒ <https://www.youtube.com/watch?v=GtCCEQzj-cU>

**Notre identité patrimoniale.** Tourisme, histoire, architecture... voilà les trois piliers qui contribuent à la beauté de notre cité. Valorisons notre identité patrimoniale car c'est l'ADN de notre ville.

Créons une marque : « Play Châteaudun », spécifique concernant l'ensemble du Sud 28 (voire au-delà), de manière à « marketer » notre territoire à la fois sur le plan patrimonial, touristique, économique et industriel.

Promouvoir des « Package touristiques » (de 4 jours, 7 jours, 15 jours...) dans notre territoire, en mettant en valeur toutes nos potentialités : château, Grottes du Foulon, 58 monuments, Musée, Légion d'honneur, Karting, Kayak sur le Loir, Moulins de Beauce...

Objectif : viser à terme 200 000 touristes par an dans notre territoire.

## Misons sur nos nombreux atouts.

Certaines périodes sont déjà identifiées dans l'esprit de la population, à commencer par la guerre de 1870 et sa fameuse bataille qui valut à la Ville la possibilité d'utiliser et d'avoir en récompense de ses actes de bravoure **la Légion d'Honneur** (seuls Oradour-sur-Glane et Châteaudun l'ont eu pour des faits héroïques de leur population). Il en est d'autres qui le sont moins et qui sont pourtant à mettre en exergue comme la guerre de Cent ans et **le rôle fondamental de Jehan le Dunois (1403-1468)**, personnage de premier plan de l'Histoire de France, dont il fut « **Grand Chambellan** » (l'équivalent de Premier ministre).

La Sainte-Chapelle est l'une des 7 Saintes Chapelles en France ! Mettons ensemble davantage en avant cette dimension.

Etoffons l'existant en enrichissant les collections du musée sur la guerre de 1870 et/ou en créant une aile ou un espace sur le 15<sup>ème</sup> siècle, en signalant la richesse historique de la ville à ses portes et au-delà par des panneaux, en créant un véritable circuit entre château et cœur de ville, en multipliant les collaborations avec le Centre des monuments nationaux et la DRAC pour mettre en lumière la Guerre de Cent ans et Jehan de Dunois (ainsi que la Renaissance), illustre occupant du château de Châteaudun, Grand Chambellan de Charles VII...

Nous avons également nos Moulins de Beauce, l'Etang des Tirelles à Cloyes-les-Trois-Rivières, la base nautique de Brou, les nombreux atouts d'Arrou/Courtalain...

Soutenons toutes les initiatives (comme « La Grande épopée » et toutes les actions associatives s'y rapportant) qui génèrent une « circulation » et une animation dans notre ville.

# REDONNONS VIE à CHÂTEAUDUN

***Nous proposons trois axes et quatre priorités pour inverser la tendance actuelle. Appliquons la devise du Phénix : «Eteinte, je renaiss». Et relevons-nous en restant lucides : deux mandats au minimum seront nécessaires pour redresser significativement la situation et pour mener à bien certains projets.***

## **Les trois axes :**

*de chaque côté, mettre le logo j'aime ma ville*

- ⊖ **Bien vivre dans sa ville**
- ⊖ **Bien vivre avec sa ville**
- ⊖ **Faire vivre sa ville**

## **Les quatre priorités :**

- 1) **Recréer une ville où il fait bon vivre et où il fait bon vieillir (Ville amie des aînés, OMS) ;**
- 2) **Recréer de la richesse économique et industrielle pour mieux vivre, sous-entendu, nous souhaitons que vous vous enrichissiez (au niveau de votre patrimoine, au niveau de vos revenus...) ;**
- 3) **Recréer une cité qui bouge, qui s'anime, qui attire qui encourage et qui incorpore les belles énergies de nos 250 associations ;**
- 4) **Cheminer dans une ville verte où écologie rime avec agriculture et transition énergétique dans le respect de tous.**

### **LES REMONTÉES DU TERRAIN**

Ces choix stratégiques s'appuient en très grande partie sur les souhaits et les propositions des habitants rencontrés sur le terrain (en porte à porte, marchés...) au cours des derniers mois et années.

**Ils sont le fruit de nos réflexions, de nos analyses.**

*«Qui es-tu ? qu'il réponde :*

*Je suis le coup de foudre !*

*et je m'appelle*

*Châteaudun !»*

*Victor Hugo*

*Actes et paroles (1876) volume 5.*

# DONNONS VIE au GRAND CHÂTEAUDUN

Effectuer des Bureaux communautaires avec les Maires de chaque commune (ou son représentant) et les Vice-Présidents.

Venez déposer vos idées et propositions dans notre boîte à idées à notre local de campagne. Adresse : 31, rue de la République 28200 Châteaudun

Chaque commune est partie prenante de l'avenir du Grand Châteaudun.

A chaque séance du Conseil communautaire, un élu de chaque commune pourra effectuer un exposé sur les sujets clefs et structurants pour sa commune. Cet échange et ce débat permettra d'aider chaque commune du Grand Châteaudun.

- Créer une forme « d'Intervillages » (sportif, culturel, associatif...) au sein du Grand Châteaudun
- Chaque commune pourra bénéficier au cours de ce mandat (2020-2026) d'un soutien sur deux ou trois projets importants pour ses concitoyens.

## Des investisseurs et des acteurs pour Châteaudun

Nous avons déjà des chefs d'entreprise, des investisseurs, des PME... qui sont prêts à investir à Châteaudun, si nous sommes élus.

Des médecins (spécialistes et généralistes) et des professionnels de santé sont également prêts à s'installer à Châteaudun.



**JE VOTE**  
DONC JE SUIS

**Les dimanches**  
**15 et 22 mars**  
**2020, je vote !**

## Démocratie locale et délibérative

*Cela doit concerner la vie de la cité et l'intérêt général. Toute proposition écrite et signée par plus de cent cinquante Dunoises et Dunois (soit environ 2 % de la population inscrite) sera soumise et étudiée au Conseil municipal de Châteaudun dans les trois mois avec une obligation de réponse.*

*Et une volonté réelle de mettre en œuvre ce projet ou cette idée, à condition que les finances de la Ville le permettent.*

*Cela vaut pour tous les thèmes, de l'économie à la santé en passant par l'animation, l'environnement, le tourisme, les sports, la culture, l'éducation, la sécurité...*

---

## **SANTE, 3<sup>ème</sup> ET 4<sup>ème</sup> AGE, HANDICAPS ET AIDANTS**

*La santé de nos concitoyens est la première des priorités. Dans ce domaine, le manque de professionnels (médecins généralistes et spécialistes, soignants...) se fait sentir dans le Dunois.*

*Nous devons faire en sorte d'intéresser de nouveaux candidats à l'implantation en misant sur la qualité de l'accueil afin qu'ils aient « envie » de venir vivre à Châteaudun.*

*A nous de leur offrir les meilleures conditions d'installation en termes d'accueil (écoles, associations, logements, compagnonnage, loisirs, animations...).*

### **Promouvoir notre santé et la santé publique**

**Sur le plan institutionnel**, il convient de créer un **Service de promotion de la Santé**, au niveau du Grand Châteaudun car ce sujet concerne l'ensemble du sud du département. Ce service sera lié à la Communauté professionnelle territoriale de santé (CPTS).

**La collectivité doit travailler main dans la main avec les professionnels de santé** : les soutenir et les aider à faire avancer leur organisation. Seul un véritable projet médical partagé par l'ensemble des professionnels de santé nous aidera à résoudre les problèmes liés à la désertification médicale.

On dénombre actuellement environ 280 professionnels de santé répartis sur les communautés de communes du Grand Châteaudun et du Bonnevalais. **C'est à la fois beaucoup et trop peu face à une population de seniors qui ne cesse de s'accroître.** Il est donc impératif de faire venir de nouveaux personnels.

Nous nous emploierons à aménager des locaux idoines pour accueillir et attirer de nouveaux professionnels de santé.

Un travail de gestion prévisionnelle à moyen et long terme de la médecine spécialisée (ophtalmologie, cardiologie, dermatologie, ORL) et générale ainsi que des personnels soignants (kinésithérapeutes, infirmières...) sera mené par ce service de promotion de la santé, en coordination avec la CPTS, de façon à répondre efficacement aux besoins de santé de la population du sud du département. Dans ce domaine, l'anticipation est indispensable.

**Sur le plan médical**, il nous faut augmenter le nombre d'internes et d'externes à l'hôpital comme en ville pour générer un flux de futurs professionnels potentiels à Châteaudun.

---

Réserver environ 30 logements pour accueillir les médecins (ophtalmologistes, dentistes, angiologues...), ingénieurs, cadres, professionnels de santé, ouvriers, employés... qui arrivent à Châteaudun (facteur d'attractivité de notre territoire). En faire une Cité médicale où les premiers mois seraient gratuits (inclus dans la stratégie du Welcome).

Améliorer notre plateau technique en demandant l'autorisation **d'implanter une IRM** (3 Teslas) à l'hôpital de Châteaudun, en partenariat avec les radiologues de ville.

Travailler avec les hôpitaux voisins (Chartres, Orléans, Vendôme, Blois...) pour véritablement **développer l'hospitalisation de jour (chirurgie ambulatoire)**. Les Dunois ont le droit de se faire opérer sur place quand cela est possible.

Conforter les consultations de spécialistes en ville et à l'hôpital.

Travailler avec tous les acteurs locaux ainsi que l'ARS (Agence régionale de santé) afin de faciliter l'**accueil de patients atteint de maladies neuro-dégénératives**. Nous allons améliorer l'accueil de jour, mais aussi travailler pour augmenter la capacité d'accueil des malades afin de permettre le répit des aidants (trop souvent oubliés).

Utiliser les locaux déjà existant comme ceux de l'ancienne clinique des Sorbiers à Jallans.

Augmenter sensiblement le nombre de places au SSIAD (Service de soins infirmiers à domicile), outil indispensable au maintien à domicile.

Développer des parcours santé comme à Olivet. Par exemple, le long du Loir

Soutenir la direction de notre hôpital public pour que des travaux soient réalisés, en particulier au niveau de la structure du bâtiment (urgences, façade...).

Le déficit annuel de notre hôpital est de - 3,5 M€ (source : EPRD). La dette totale s'élève à environ 11,8 M€. C'est inquiétant et peut amener à une mise sous administration provisoire (placement effectué par l'ARS). Nous devons remonter la pente.

Améliorer abords et entrée de l'hôpital (panneaux, signalétique, nids de poule (ex : rue Jarrethout), espaces verts, qualité de la chaussée...).

Promouvoir des journées portes ouvertes, des moments de préven-

---

tion (diabète, cardiologie...) dans le hall d'accueil de l'établissement.

- ⇒ Lien : diapositives – Réunion publique sur la Santé :
- ⇒ <http://www.fabienverdier.com/nos-premieres-propositions-pour-la-sante-de-chateaudun-chateaudun-2020-a170504068>
- ⇒ **Promotion du maintien de la santé par l'activité physique** en réalisant un nouveau parcours de santé en bordure du Loir, en améliorant et en rénovant celui du bois des Gâts, en soutenant l'arrivée de nouvelles disciplines sportives et en aidant leur développement (ex : le squash avec plus de 100 adhérents !).
- ⇒ Mais aussi en favorisant la promotion des actions sur le sport adapté à tous, déjà mis en œuvre par les acteurs au sein de la CPTS.
- ⇒ Veiller à la réhabilitation notre centre nautique Roger-Creuzot déjà prévu par le Grand Châteaudun (sanitaires, vestiaires, toiture...), pour qu'il réponde aux exigences sanitaires et ludiques de la population. Les travaux devront être les plus rapides possibles pour gêner le moins possible les associations et les utilisateurs.

## **Le 3<sup>e</sup> et le 4<sup>e</sup> âge**

***Châteaudun compte plus de 2.000 seniors de plus de 70 ans. 90 % des citoyens âgés souhaitent rester à domicile. Les plus de 75 ans représentent 11,8 % soit 1 542 Dunois.***

***Nous devons adapter, anticiper et accompagner les seniors. Tous les nouveaux travaux doivent l'intégrer et promouvoir une Ville amie des aînés.***

- **Encourager les constructions adaptées** à l'accessibilité des seniors et des grands seniors (douches adaptées, barres de maintien, domotique...).
- **Bâtir une résidence senior** (type résidence Léo-Lagrange) d'environ 70 logements de plain-pied et une MARPA (Maison d'accueil rural pour personnes âgées).
- **Créer un conseil des sages** d'une quinzaine de personnes. Ce conseil (comme le CMJ pour la jeunesse) nous aidera à promouvoir de meilleures politiques publiques en faveur des seniors et des âgés. Leurs expériences et leur sagesse permettra à Châteaudun de progresser et d'avoir de solides connaissances historiques.
- **Faciliter la mobilité courte en partenariat avec les taxis de**

---

**Châteaudun** (ou dans le cadre du projet zéro chômeur). Avec un droit à un certain nombre de déplacements pris en charge tout ou partie par notre CCAS. La mobilité dans chaque quartier et dans notre ville constitue un problème pour nos seniors.

⇒ **Nos propositions complémentaires à la suite de notre réunion publique dédiée aux seniors :**

⇒ <http://www.fabienverdier.com/nos-propositions-pour-faire-de-chateaudun-une-ville-amie-des-aines-a182027666>

### **Promouvoir une ville accessible pour les personnes en situation de handicap et pour les aidants (familiaux et professionnels)**

- **Veiller à la mise en place de l'accessibilité de l'ensemble des services publics de notre ville** aux personnes souffrant d'un handicap (poste de police, tous les services de la Mairie, la Poste du Centre-Ville...).
- **Faciliter la vie des aidants** (familiaux et professionnels) des personnes handicapées et des personnes âgées. Promouvoir une « Halte-répit Alzheimer » à Châteaudun, pour permettre aux aidants de pouvoir « respirer » temporairement.

## **La condition animale**

Nous confierons à un Conseiller municipal une délégation à la condition animale.

Nos associations dunoises que sont la « SPAD » et les « Chats Mails » effectuent au quotidien un travail remarquable. Renforcer comme l'association le demande le trappage rue Henri Dunant.

Nous devons avoir des relations étroites et constructives entre les associations et la Mairie.

Nous travaillerons à mettre en place un lieu d'inhumation idoine pour les animaux (cimetière animalier, comme à Niort, Douains, La Roche-sur-Yon...).

Il sera aussi en charge de notre politique de maîtrise de la population de pigeons de ville.

⇒ **Lien et complément :**

⇒ <http://www.fabienverdier.com/bien-etre-animal-a-chateaudun-a177826154>

---

# DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET INDUSTRIEL, EMPLOIS, COMMERCE, SÉCURITÉ

*Le principe de « zone blanche » (dans les années 1950) fut une erreur majeure. Aujourd'hui, il nous faut attirer des entreprises et des industries. Cette volonté est primordiale, essentielle pour enrichir notre ville, augmenter le pouvoir d'achat des plus exposés, redonner une certaine aisance aux classes moyennes.*

*Notre politique en la matière sera offensive.*

## Développement économique, industries, emplois

Nous disposons de plusieurs leviers pour favoriser **les emplois, la renaissance économique et industrielle de Châteaudun** et du territoire. Commençons par créer **une Agence de développement économique**, au niveau du Grand Châteaudun. Nous emploierons des commerciaux chargés de démarcher les entreprises franciliennes, mais aussi de tout l'Hexagone... et à la suite du Brexit (avec Ubifrance et Dev'up).

Nous chercherons à accroître fortement à moyen terme le pouvoir d'achat des Dunoises et des Dunois (via les revenus et via le patrimoine immobilier).

Se tourner vers les juniors entreprises (peu onéreux) des écoles d'ingénieurs et de commerces (Centrale, Polytechnique, HEC...) pour qu'ils effectuent ces missions. Ils disposent d'un grand réseau d'*Alumni* (anciens élèves).

⇒ **Voir la vidéo explicative sur YouTube : <https://www.youtube.com/watch?v=GtCCEQzj-cU&t=13s>**

Faisons connaître Châteaudun et présentons ses atouts en participant à différents salons industriels et commerciaux (en France, voire en Europe, B2B ou B2C) afin d'attirer de nouveaux employeurs et des PME (il nous manque 10 à 20 PME à Châteaudun). C'est possible car **le classement en Zone de revitalisation rurale (ZRR, qu'il nous faudra renouveler) offre des avantages fiscaux très attractifs**, en contrepartie de créations d'emplois réelles et durables.

Les zones proches des grandes villes de la région sont au bord de la saturation et les prix pratiqués sont prohibitifs. A titre d'exemple, le m<sup>2</sup> de terrain nu, à Châteaudun, est d'environ 10 €. A Chartres, le m<sup>2</sup> est supérieur à 60 € et il est de 150 € à Orléans.

---

□ **Construire des locaux industriels de grande taille** pour y permettre l'implantation de nouvelles entreprises franciliennes.

□ **Privilégier l'installation d'industries à haute valeur ajoutée (brevets, innovation, INPI...), proposant des emplois bien rémunérés (en CDI) sur le moyen et le long terme.** Viser en priorité les secteurs cosmétiques, pharmaceutiques, l'industrie aéronautique (ex : Safran, France Bobinage, Trelec...)...

□ Développer des **pôles économiques et industriels** forts au niveau du Grand Châteaudun avec l'ensemble des zones du secteur : Bruyères, les Garennes, Beauvoir, Arrou, Cloyes-les-Trois-Rivières, Brou... en s'appuyant sur les réserves foncières disponibles et prévues dans le PLUI (Plan local d'urbanisme inter-communal).

□ « Chouchoutons » les entreprises, qui constituent le tissu industriel actuel de Châteaudun, et les centaines d'employés qui y travaillent : Hutchinson/Paulstra (environ 600 salariés), Safran/Zodiac (380 salariés), SMC (100 salariés), Alltricks (plus de 60 salariés), Lachant Spring, Ebly... Ce sont elles qui investissent et investiront, parfois massivement, et qui sont créatrices d'emplois durables.

□ Développer un centre et un espace d'affaires (et de séminaires) du côté nord de la Gare de Châteaudun, par exemple, afin de créer de l'emploi et de l'attractivité au centre de la ville. Nous devons accueillir des séminaires d'entreprises (venant de Paris, d'Ile-de-France et d'ailleurs) à Châteaudun

□ Mettons en commun compétences et outils (ex : tableau de bord des besoins de main d'œuvre), personnels, travaillons avec les structures spécialisées (Agence de développement économique, Pôle emploi, agences d'intérim...), organismes de formation pour faire en sorte que, localement, on puisse faire coïncider offres et demandes. S'appuyer sur l'expérience de Cordées du territoire, initiée par la région Centre-Val de Loire, qui va dans ce sens.

=> Lien : <http://www.fabienverdier.com/notre-strategie-industrielle-et-economique-pour-le-sud-28-la-priorite--a174788746>

# **Notre stratégie économique et industrielle pour réindustrialiser le Sud de l'Eure-et-Loir (Sud 28, Grand Châteaudun).**

La priorité absolue est l'emploi.

Nous devons en terminer avec les effets avec l'intention initiale de la « Zone blanche » qui a été négatif pour notre ville et notre territoire. En finir définitivement. Réattirer, réenclencher la dynamique économique et industrielle.

Voici nos 10 piliers et notre stratégie globale pour répondre à cette attente des Dunois.

Sénèque : « *Il n'y a pas de bon vent pour celui qui ne sait où il va.* »

**Nous savons où nous allons. Nous proposons les bons axes stratégiques pour notre territoire.**

## **Nos 10 piliers :**

1 Nous devons développer trois outils au niveau du Grand Châteaudun :

A – L'ADEF : l'Agence de Développement Economique et de Formation.

B – La SEM Patrimoniale.

⇒ Déjà indiqués dans la Lettre aux Dunois :

⇒ <http://www.fabienverdier.com/lettre-de-candidature-lettre-aux-dunois-mairie-de-chateaudun-a165145556>

C - Créer un Conseil économique et industriel local (matching O-D). Avec les entreprises, l'UCIA, le CREA, les entreprises agricoles, les entreprises de services, les commerçants, les assurances, les banques, les artisans... Les acteurs tels que la MILOS, Pôle emploi, les partenaires (CCI, CMA...) seraient membres.

Des relations économiques étroites : portes ouvertes, journées d'informations, animations... en lien avec le CREA.

2 Une attractivité restaurée. Un Welcome. C'est central. Nous devons accueillir les entreprises, cadres (et couples), employés qui arrivent sur notre territoire. Cela passe par les

écoles, le logement, la santé, les loisirs, les associations... Nous devons les guider, les accompagner, leur ouvrir les portes. Un livret d'accueil sera également promu pour les nouveaux arrivants économiques (et pour les professionnels de la santé). L'accueil sera une pièce maîtresse de notre action.

3 Nos deux piliers économiques : l'industrie et le tourisme. Les deux sont essentiels et vecteurs de PIB et de développement local.

4 Cosmétologie, Pharma & aéro-industrie (3 secteurs stratégiques) : haute VA (valeur ajoutée), en CDI, bien rémunéré. Ces secteurs sont clefs. Le bon angle stratégique passe par ces trois secteurs d'activités (= les meilleures balances commerciales française), mais aussi le tourisme et la transformation agricole. Les ouvriers et employés y trouveront de nombreuses débouchées.

5 Une prospection commerciale poussée : des commerciaux (de l'Agence de développement économique), rétribués au niveau de la part variable (importante) en fonction du nombre d'emplois durables (et de qualité) apporté dans notre territoire. Où s'effectuera la prospection commerciale ? dans les Yvelines, les Hauts de Seine, l'Essonne, Paris et ailleurs. Comment ? Salons, fichiers (à acheter, peu onéreux) de prospection commerciale, contacts personnels, réseaux... Les chargés d'affaires et les commerciaux seront incités financièrement (part variable) en fonction de leurs résultats pour notre territoire.

6 Diversifier notre risque : plein de PME, TPE, ETI (entreprise de taille intermédiaire, > 250 salariés). Ce sera notre objectif. Adage : « ne pas mettre tous ses œufs dans le même panier. » L'enjeu pour Châteaudun est à terme d'attirer 15 à 20 PME/ETI.

7 Il nous manque une grande entreprise à Châteaudun ou autour. Un 3<sup>ème</sup> acteur industriel (ex : LVMH à Vendôme) pour le territoire (aux côtés des deux grands : Safran/Zodiac Hydraulics et de Paulstra/Hutchinson). Il nous faut éviter un accident industriel (comme le départ de Flextronics). Il nous faudra là aussi prospecter vers de grands acteurs (en lien avec le Brexit).

8 Travailler, promouvoir et être en lien étroit avec les entreprises qui marchent bien actuellement : Safran, Alltricks, PMA 28, Ebyl, SMC, France Metal, Lhuillery & Belet (spécialisé dans

la fabrication de pièces de précision aéronautique)... Les aider, les accompagner, les soutenir. Faciliter l'adéquation entre les besoins des entreprises et les personnes en recherche. Le matching (le rapprochement Offre-Demande) doit être amélioré au service des emplois et des entreprises.

9 Des promoteurs privés sont déjà prêts à s'engager à Châteaudun. Deux avantages : ils apportent le réseau/apporteur d'affaires ; ils financent les rénovations. Les entreprises du BTP (petites et moyennes) du Dunois bénéficieront également de cette revitalisation de la ville, via la clause sociale et environnementale que l'on peut mettre dans les marchés publics. Nous ne pourrions refaire des pans de notre ville qu'avec des promoteurs et des porteurs de projet privés. Car financièrement, cela coûte très cher. Nous pouvons ainsi être accompagnés par eux sur plusieurs sites.

10 Une franchise fiscale pour les entreprises arrivantes, créant de l'emploi dans le Sud 28. Nous sommes en ZRR (Zone de Revitalisation Rurale, qui permet de bénéficier 5 ans de franchise d'imposition pour les entreprises concernant la partie fiscale et de 3 ans pour la partie sociale (concernant les cotisations URSSAF). Nous aurons en plus la possibilité de baisser l'imposition locale pour renforcer notre attractivité territoriale.

**Le retour de l'emploi est à ce prix et avec cette stratégie en 10 piliers. Nous visons à moyen long terme la création d'environ 2 000 emplois sur Châteaudun. *Extincta revivisco, Eteinte, je renais ; telle est la devise de Châteaudun ; telle est notre devise.***

**Le rebond de Châteaudun commence en 2020.**

Fabien VERDIER,

Tête de liste pour les élections municipales et communautaires,  
Liste citoyenne « Châteaudun 2020 ».

---

## Promouvoir nos commerces à Châteaudun

- L'été, en centre-ville (sur le mail ou dans la vieille ville (rue Saint-Lubin ou autour du Château, par exemple)), développer des marchés nocturnes artisanaux (mettant en avant produits locaux et régionaux et productions bio), en partenariat avec l'UCIA afin d'associer les commerçants locaux.
- Remettre un « manager » commercial (ou « Managers de centres-villes ») à disposition des commerçants de la ville et de l'UCIA pour les aider à porter la mise en place des animations, des différentes opérations commerciales... Il existe des financements pour cela.
- Optimiser nos places de parking grâce à une application moderne (Parkki, MyCarSpot...), qui permet d'apporter une solution pour les usagers de ces parkings au bénéfice des commerces en maîtrisant les données liées au stationnement et de *Smart City*. Ces outils analysent la ville en temps réel avec pour objectif de faire gagner en mobilité et en disponibilité les places de parking.
- ⇒ Phrase clef du commerce : « *No parking, no business* ». Nous l'appliquerons.
- Octroyer des prix sur les plus belles vitrines commerciales (à Noël, lors de braderies...). Des prix de 500€, 300€, 200€ pour les trois premières pourraient être octroyés par la ville.
- Favoriser la mise en place de drapeaux (peu onéreux, 5€ pièce) pour matérialiser les commerces Dunois ouverts entre midi et deux (comme à Chartres ou en Bretagne). Cela peut générer un surcroît d'activités pour nos commerces.

### *Photo de drapeau*

- Encourager une diversité commerciale via des porteurs de projets (qui ont déjà déclaré leur motivation) : un magasin *Easycash* ou *Micromania*, un magasin Picard (au niveau de la nouvelle Gare, par exemple)...
- Organiser périodiquement des rendez-vous avec les entreprises (en lien avec le CREA), les commerçants, les associations, les TPE, les artisans... L'objectif est d'écouter, de progresser, d'entendre les préoccupations, les besoins et donc de comprendre.
- Veiller à équilibrer les commerces : Martineaux, Saint-Jean... Chaque quartier a vocation à bénéficier de commerces, animations, activités de proximité.
- Recréer une offre commerciale du quartier Saint-Jean en soutenant des implantations viables et diversifiées

- 
- Les trois commerces manquants, en centre-ville, le plus souvent cités, sont : une épicerie fine, une cave à vins (ou un caviste), un magasin de produits bio. Nous écouterons les Dunois sur ces sujets. Et nous encouragerons la diversité commerciale dans notre centre-ville. Une SEM Patrimoniale nous servira de leviers pour aménager nos commerces, nos locaux de santé et nos locaux industriels.
  - L'installation d'un magasin de type AMAP (= Association pour le Maintien d'une Agriculture de Proximité) pourrait être étudiée au niveau de la Halle aux Vêtements ou en aidant « Au Petit Rungis » à se renforcer aux Martineaux. L'enjeu est de faire revivre ce lieu, notamment sur un plan commercial. Des producteurs locaux pourraient y déposer leur production (circuits courts) ; les consommateurs pourraient ainsi avoir un magasin de proximité en centre-ville.
  - Favoriser l'apparition de commerces viables, par exemple dans l'ancienne maison des Lépreux, sur le parc de l'Hôtel-Dieu, qui pourrait accueillir **un glacier** pendant l'été. Ou encore un salon de thé, glacier donnant sur le futur parc de Kellermann afin de faire vivre une vraie vie de campus autour de l'école d'infirmières. Une annexe de la Police municipale au niveau du pavillon de la Caserne Kellermann pourra être également prévue, car il s'agit d'un site important et sensible (un système de vidéosurveillance – mal anticipé - pourra compléter la sécurité du site).
  - Nous pouvons également envisager un circuit touristique urbain (Pont des amoureux, Loir, vieille ville, Kellermann...) avec une communication poussée.
  - S'employer à faire venir un poissonnier au niveau du marché du samedi matin, Place de la Liberté.
  - Sur la Place du 18 Octobre, permettre à nos commerçants et cafés de s'agrandir via les terrasses au printemps et l'été.
  - Créer un terrain de pétanque temporaire et proposer des animations pour les jeunes...
  - Rénover la majestueuse fontaine via notamment des fonds européens.

---

# **VIVRE DANS UNE VILLE**

## **SÉCURISÉE ET EN SÉCURITÉ**

*Les Dunoises et les Dunois doivent pouvoir vivre en toute sérénité et sécurité, de jour comme de nuit, la semaine comme le week-end dans tous les quartiers et les hameaux.*

- Renforcer les effectifs de la police municipale (PM) et augmenter la présence pédestre sur le terrain. Rénover les locaux de la PM, Place du 18 Octobre.
- Adapter les locaux du poste de police pour améliorer les conditions de travail des policiers et l'accueil des usagers.
- Mettre en place un système de verbalisation et de « peines » de travaux d'intérêt local, au service de la commune (nettoyer des rues, boucher les nids de poule...). Nous mènerons une politique de reprise en main et de remise en ordre de notre ville : ainsi, toute personne prise en flagrant délit de dégradations de l'espace public (et/ou de salir notre ville) ou de trouble à l'ordre public. Une convention avec Procureur de la République sera proposée et signée à cet effet.
- En complément, les jeunes pourront aider à nettoyer les rues contre des places de cinéma (ex : Cergy (Val d'Oise)).
- Comme dans certains pays, provinces ou cantons (en Suisse par exemple), nous ferons la promotion par les moyens dont nous disposons d'un vote incitatif. Une baisse des aides ou soutiens locaux pourrait être encouragée pour les personnes qui ne votent pas. Le vote est un devoir civique.
- Il en va de même pour les incivilités pour lesquelles la tolérance zéro doit être appliquée.
- Veiller, dans le cadre du Contrat local de sécurité (CLS), à une complémentarité accrue entre police municipale, gendarmerie, et l'ensemble des acteurs de la sécurité.
- Compenser la disparition de la Prévention spécialisée. Le Conseil départemental sera saisi afin de trouver une solution de remplacement.
- **Installer des radars pédagogiques** (qui permettent une baisse sensible de la vitesse) sur les boulevards des Frères-Bouliveau

---

et Schweitzer, rue de Courtalain, route de Brou...

- Réfléchir à l'implantation de nouvelles zones à 30 km/h équipées de plateaux surélevés pour couper les vitesses excessives trop souvent constatées. Toutefois si la vitesse doit être contenue dans notre centre-ville, elle doit aussi être adaptée à la voirie et être applicable (et contrôlable) par les usagers. Supprimer les zones à 20 km/h inadaptées pour notre commune.
- Poursuivre l'installation de caméras de vidéosurveillance (dans le cadre d'un schéma global) dans un souci de prévention et de répression dans le cadre d'enquêtes.
- **Sécuriser les abords (chaussée, trottoir...) de la rue de Courtalain**, du Boulevard Schweitzer, de la Route de Meung, de la Rue des Fouleries...
- ***Voir dans le détail nos propositions complètes sur la Sécurité et sur l'équilibre répression/Prévention sur :***
- ***<http://www.fabienverdier.com/debat-public-securite-prevention-nos-premieres-propositions-chateaudun-a174837318>***

---

# **ATTRACTIVITÉ, TOURISME, VIE ASSOCIATIVE, ANIMATIONS**

## **Renforcer considérablement notre attractivité**

*Pour être visible, il faut être vu. Et pour être sûr d'être visible, il faut faire en sorte de devenir « incontournable ». Châteaudun souffre d'un déficit d'accès, tout le monde le sait. Certaines solutions existent.*

- Nous déploierons toute notre énergie afin de faire naître une 2 fois deux voies entre Châteaudun et Orléans (RD955).
- Il en va de même pour l'amélioration du tronçon Châteaudun-Chartres (RN10). Il s'agit de projets à long terme compte tenu des lenteurs politiques et administratives auxquelles nous nous heurterons inévitablement.
- Concernant les TER, nous nous battons également pour réduire les de 15 à 20 minutes entre la gare d'Austerlitz et Châteaudun. Nous espérons aussi augmenter les fréquences quotidiennes. Mais là encore, la patience s'imposera.
- Accueillir des manifestations privées d'envergure en proposant la mise à disposition d'espaces communaux, à condition d'obtenir les garanties de sécurité et de respect de l'environnement nécessaires.

## **Révélér notre potentiel en termes de tourisme**

*Le tourisme est un atout fantastique pour notre ville. Il convient de le valoriser fortement puisque notre potentiel dans ce domaine est conséquent et multiple. C'est une source d'enrichissement.*

- Faire figurer Châteaudun parmi les villes ayant reçu le label Ville d'art et d'histoire. Son rayonnement n'en sera que grandi dans la vallée du Loir et au Sud de Paris.
- Mettre plus souvent en avant la notion de « Premier château de la Loire » pour les touristes du nord et l'est de la France, mais aussi des pays du Nord de l'Europe (à fort pouvoir d'achat).
- En parallèle rendre la ville propre à la découverte de sa beauté et de son patrimoine, en installant un kiosque à proximité du Loir sur

---

l'île de Chemars, aux Grands-Moulins ?... pour y permettre des événements culturels, avec boissons et restauration possible, en particulier en période estivale.

- Aménager, signaler et baliser un circuit-promenade le long du Loir, entre le pied du château, le camping, les hauts de Saint-Jean, en direction de Marboué et de Saint-Denis-Lanneray.
- Mais aussi en posant des panneaux et une signalétique idoine aux entrées de Châteaudun. En venant du Mans, de Chartres, d'Orléans, de Vendôme de Blois ou d'Orgères-en-Beauce... Ils seront également positionnés en amont (entre 5 et 20 km) pour informer les automobilistes des atouts de notre ville.

=> Vidéo YouTube :

- Misons sur une signalétique moderne intramuros : panneaux digitaux (ou totems digitaux) pour mieux « annoncer » Châteaudun et ce qui s'y passe. Ils permettront de communiquer et faire savoir aux Dunois, aux touristes, Eulériens, habitants de la région Centre-Val de Loire... que notre ville est redevenue dynamique et attractive.

⇒ **Voir vidéo sur les entrées de Châteaudun :**

⇒ <https://www.youtube.com/watch?v=DKngJTjqPsM&t=31s>

# **ENCOURAGER LA VIE ASSOCIATIVE**

## **EN LEUR ACCOMPAGNANT**

### **ET VIA LA COMMUNICATION**

- Encourager très vivement toutes nos associations qui constituent une formidable richesse pour notre ville. Châteaudun regorge de pépites et de tous types d'associations (ex : Spéléo Club GRS28, Centre équestre Dunois, TCD...).
- Promouvoir, si cela est possible, un réservoir de bénévoles au niveau de la ville de Châteaudun, afin d'aider les associations et de leur apporter un concours en volant de bénévoles.
- Faciliter la communication de nos associations (via le service communication de la ville) : flyers, publicités digitales... (ex : Aïkido...).
- Créer une résidence d'artistes (musiciens, peintres, Youtubeurs, geeks/codeurs...) dans la maison Maury, à proximité de la place d'Arklow qui pourrait devenir, ponctuellement, une sorte de petit Montmartre pour peindre, sculpter, dessiner la beauté de Châteaudun.

#### □ Vidéo YouTube :

⇒ <https://www.youtube.com/watch?v=yvoCAUEYVOE>

- Aider les associations culturelles, sportives... dans l'organisation d'événementiels et les soutenir pour le montage des dossiers complexes avec la mise en place d'un « pôle facilitateur ».
- Avec les élus de la ville et du Grand Châteaudun, renforcer la présence de Châteaudun au sein de grandes associations nationales afin de faire rayonner la Ville (AMF, Association des villes moyennes, 100 plus beaux détours de France...).
- Impliquer plus largement les associations dans la vie locale et dans l'accompagnement des projets municipaux.
- Participer à l'organisation plus fréquente de manifestations dans la cour du château et sous la Halle de la rue de Sancheville.
- Organiser, un évènement par trimestre, dans chaque quartier. Faire « tourner » les grandes manifestations dans ces quartiers (Carnaval, Fête du sport, spectacles, concerts...)
- Initier un Bal et/ou un bivouac 1er Empire à Châteaudun en partenariat avec les associations locales, de reconstitutions historiques (cf.

---

association aux portes de l'histoire).

- Prévoir l'organisation régulière (trois ou quatre fois par an) de brocantes (avec des outils modernes comme *mybrocante.fr* qui permettent de gagner du temps) pour professionnels **et particuliers**, marchés aux puces, en centre-ville, en partenariat avec l'UCIA et l'ALCV.
- Développer une trocante à Châteaudun.

## **Promouvoir des animations régulières et dynamiques pour tous les âges**

***De manière générale, nous souhaitons que notre ville soit animée trois week-ends par mois grâce à des événements et manifestations peu onéreuses :***

***un week-end consacré aux animations culturelles et/ou éducatives,***

***un week-end dédié aux animations sportives et***

***un week-end axé sur la gastronomie, le bien manger...***

***Nous proposerons des animations de qualité, régulières, peu onéreuses.***

- Augmenter de quelques jours la durée de présence de la patinoire sur la place du 18-Octobre.
- Proposer régulièrement des spectacles pour enfants.
- Installer via une initiative privée un *bowling* (ou un *laser game* ou toute autre animation demandée par la jeunesse). Nous disposons déjà d'un porteur de projet. Promouvoir l'installation d'une salle de danse nocturne sur une des sorties de la ville afin de ne gêner aucun riverain.
- Comme à Cloyes-les-Trois-Rivières, financer le code de la route pour les jeunes méritant qui aident la commune. Proposer plus régulièrement des opéras et des comédies musicales à l'espace Malraux en poursuivant l'amélioration de la politique tarifaire.
- Réinstaller le kiosque pour les places invendues (pour satisfaire les Dunois, pour éviter des pertes financières pour la ville...).
- Dynamiser les partenariats avec des sites de billetterie en ligne pour vendre les spectacles de la saison culturelle dans les commerces régionaux et locaux.
- Affiner et améliorer la communication entre la ville, ses canaux et

---

les sites touristique locaux privés et publics.

- **Créer une Maison pour tous**, lieu de vie et de rencontres intergénérationnelles, et ce en bénéficiant des fonds d'investissement et de fonctionnement octroyés par la CAF.
- Promouvoir une pédagogie active avec documents, flyers, prospectus recyclables expliquant les choix et les orientations de la municipalité en intégrant la dimension digitale.
- Moderniser notre ville avec des bornes de recharges pour véhicules électriques (le chiffrage a déjà été effectué) et tout autre outil ou solution ou innovation qui rénove l'image de Châteaudun. Le parc automobile de la commune sera progressivement remplacé par des véhicules électriques.

## **AGRICULTURE, ENVIRONNEMENT, TRANSITION ECOLOGIQUE, ESPACES VERTS**

### **Agriculture intramuros**



- Encourager et soutenir nos agriculteurs.
- Développer une AMAP (cf. *infra*).
- Replanter des vignobles dans le Dunois. Comme nous en trouvons à proximité de la gare de Châteaudun, au niveau de la

rue de Civry, au XIXe siècle. La vigne, la viticulture et les vignobles sont une pépite pour notre ville, pour notre territoire, pour le Grand Châteaudun, pour les décennies à venir. Même si la législation est compliquée en ce domaine, c'est possible et il nous faut l'encourager. Par exemple, à Montigny-le-Gannelon où un agriculteur est intéressé par ce projet.

- Développer en fonction des besoins de la location de parcelles de **jardins potagers** en bord de ville avec cabane à outils fournie (circuits courts, circuits connus...), comme les jardins familiaux déjà existant mais ne répondant qu'insuffisamment à la demande.
- Recréer du lien humain autour du concept de jardins partagés (idée d'*agora*).

---

# PROMOUVOIR

## NOTRE ENVIRONNEMENT

### ET LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE



Créer une fonction d'adjoint à l'écologie et à la transition écologique à la ville de Châteaudun.

Mettre l'accent à travers une vice-présidence dédiée à l'environnement et à la transition écologique au niveau du Grand Châteaudun.

C'est désormais un sujet essentiel qui doit être traité au niveau de la communauté de communes. Nous devons très fortement nous soucier de notre avenir environnemental et écologique.

Ces deux fonctions auront pour rôle stratégique de piloter la transition écologique.

Mettre en place un éclairage public intelligent à LED via un marché de location avec option d'achat (LOA) dans la durée. Cela permet d'éviter un investissement conséquent pour la ville tout en réduisant la consommation d'énergie.

Mettre un peu plus de poubelles et de cendriers.

Sensibiliser les enfants dans les écoles au tri sélectif, à l'extinction des lumières, à mettre les appareils électriques à l'arrêt, etc.

Mettre en place des mini-bus électriques à la place des bus actuels (bus trop grands, jamais remplis, polluants...).

Récupérer davantage les eaux pluviales. Cela peut par exemple servir à arroser les jardins.

Promouvoir de surcroît les aires de covoiturage à Châteaudun.

Se réapproprier le contenu de son assiette (ex : application Yuka), suivre les saisons, acheter et consommer des produits locaux, etc. via des campagnes de sensibilisation positive et pédagogique.

Supprimer le coût du dépôt à la déchetterie pour les artisans (lutte contre les décharges sauvages, coûteuses et polluantes). C'est un point très important pour nos artisans Dunois et un vecteur d'attractivité pour notre territoire.

---

Créer une Maison de la pêche et de la nature au niveau du Loir en partenariat avec l'association des Brochetons du Loir.

**Voir la vidéo sur ce sujet sur YouTube:**

**<https://www.youtube.com/watch?v=DKngJTjqPsM&t=9s>**

**Planter et replanter des arbres** (adaptés au niveau de la taille, de l'enracinement, du feuillage...) dans les différents quartiers de Châteaudun pour créer des îlots de fraîcheur.

**Chaque écolier Dunois pourrait planter et entretenir son arbre. La méthode Miyawaki (méthode d'ingénierie écologique venue du Japon) pourrait être utilisée (Cf. BoomForest).**

**Désigner un référent par quartier (et par hameau)** afin de faire un relais plus aisé avec la Mairie et les Mairies annexes.

Utiliser le « Théâtre de verdure » (à la romaine, comme à Alba-la-Romaine) au niveau de Schweitzer : tout est déjà là (gradins, pelouse, *agora...*), peu onéreux. Cet outil serait un mélange culturel et écologique pour notre ville.

**Voir la vidéo sur ce sujet :**

**<https://www.youtube.com/watch?v=n9FgTFjzJlc>**

Végétaliser pour lutter efficacement contre les îlots de chaleur urbains (ICU).

Organiser des « tornades blanches » pour accompagner et inciter la population à s'impliquer bénévolement et volontairement au ramassage des déchets en veillant à détecter les éléments récupérables et réparables.

**Faire appliquer la législation répressive contre les incivilités environnementales** (jets de papiers, détritiques, bouteilles, canettes sur l'espace public...).

Multiplier la pose de poubelles et de panneaux explicatifs sur le respect de l'environnement.

En centre-ville : revégétaliser la place du 18-October, en prenant soin de conserver les places de stationnement.

En collaboration avec des structures comme « le collectif Après demain » installer des ruches sur des sites municipaux inexploités.

Encourager l'achat et l'utilisation de vélos à assistance électrique (VAE) en profitant des aides possibles de la part de l'État (200 € par vélo, si la municipalité verse une aide de 50 €).

Installer des bornes de recharge électrique dans chaque quartier de la ville, pour les vélos, etc.

---

# TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DÉCHETS

Être attentif aux réels besoins des Dunois concernant le ramassage et l'enlèvement des ordures ménagères, en partenariat avec le SICTOM.

Adapter la collecte pour favoriser le recyclage et ainsi faire baisser le montant de la TEOM (Taxe d'enlèvement des ordures ménagères). L'idéal étant de faire baisser les volumes collectés afin de maintenir un service de qualité, mais moins coûteux.

Prévoir dans le cadre du prochain marché de collecte que les camions de ramassage roulent au gaz (moins polluant) ou soient électriques.

Promouvoir avec le SICTOM des animations pédagogiques pour le tri sélectif.

Travailler à développer un parc de bus plus petits et surtout plus écologiques. La dimension hydrogène sera recherchée. La Région Centre-Val de Loire impulse une politique publique ambitieuse en ce sens (plan hydrogène).

Utiliser le débit d'eau des deux moulins de Saint-Jean pour produire de l'électricité verte afin d'éclairer d'une part le camping, le gîte rural et d'autre part, le château, et de gagner de l'argent au niveau du Grand Châteaudun.

**Promouvoir davantage l'isolation thermique et les travaux d'économie d'énergie sur l'habitat (ANAH)**, en informant mieux sur les aides déjà accessibles aux Dunois.

Encourager toutes les initiatives commerciales, artisanales, individuelles qui mettent en avant la consommation de produits locaux et les circuits courts.

**Faire de Châteaudun une ville « à énergie positive »** qui rime aussi avec protection de l'environnement, en associant les citoyens à une réflexion globale : que faire pour mieux vivre dans notre ville en luttant contre le gaspillage et les comportements inadaptés. S'inspirer des exemples Danois.

Soumettre de ce fait aux critères de l'écologie les projets et les actions municipales.

Participer au développement de l'autopartage en faisant appel à des particuliers bénévoles formés suivant l'exemple développé par Transdev au Danemark.

***Voir notre vidéo YouTube dédiée à l'écologie :***

**<https://www.youtube.com/watch?v=3yJmfeiQtxU>**

---

Veiller au nettoyage et à un entretien plus régulier des cimetières (Champdé, Croix Rousseau, Saint-Jean) de la ville.

Réaliser des *arboretums* sur plusieurs sites en faisant participer les enfants des écoles de Châteaudun avec la plantation d'arbres, dont ils pourront suivre la croissance pendant de nombreuses années grâce à une identification.

Au Nord de la gare de Châteaudun, créer un parc et un poumon vert sur la friche SNCF.

Au niveau du site de la friche industrielle GSP, après dépollution, replanter des arbres et des espaces verts à côté du futur cinéma.

Au sein du parc de la Rainville, conserver les arbres de qualité et en replantant d'autres.

**Développer des coulées vertes balisées** (c'est le nom donné aux promenades plantées ou aux espaces verts aménagés et protégés dans le cadre d'un plan d'urbanisation) **dans la ville** (près des gares routière et ferroviaire, boulevard Kellermann, quartier Saint-Jean...) **et/ou créer des circuits de footing intégrant ces lieux**

**Mettre en valeur les parcs boisés de la ville, dont celui de Bellevue (à Saint-Jean)** et avec une signalétique efficace.

Profiter des actions engagées ou à venir (caserne Kellermann, friche GSP, friche SNCF...) pour créer un poumon vert central pour faire de **Châteaudun une ville labellisée verte, c'est-à-dire le nouveau label « Ville Durable & Innovante »**. Un plus pour les habitants, notre santé, pour le tourisme, pour notre attractivité.

---

# FINANCES, MARCHÉS PUBLICS

*Vivre à Châteaudun a un coût... trop important comparé à d'autres zones urbaines de même importance. Nous ne sommes pas assez compétitifs.*

*La faute au montant de certains impôts, dont il faut s'acquitter, et qu'il convient de diminuer.*

## Finances

Profitez des très faibles taux actuels pour renégocier lorsque cela est possible les emprunts contractés par la Ville, le Grand Châteaudun et l'office HLM (36 M€ de dettes, 111 emprunts). Les gains réalisés serviront en particulier à assainir les finances de la ville, du Grand Châteaudun et de l'office HLM.



**Voir le communiqué :**

**<http://www.fabienverdier.com/communiquenous-nous-emploierons-a-renegocier-la-dette-de-la-ville-de--a170311868>**

S'employer à abaisser régulièrement la taxe foncière (TF) et la Contribution foncière des entreprises (CFE). Celle-ci est beaucoup trop élevée ; elle fait fuir nos entreprises, nos commerçants, nos artisans et les particuliers.

Elle rapporte environ 3,9 millions d'euros par an à la ville de Châteaudun. En baissant le taux, nous augmenterons l'assiette en faisant revenir des entreprises et des particuliers dans notre commune.

En fonction de l'état des finances de la Ville que nous allons trouver en mars 2020, nous souhaitons **diminuer la taxe foncière de 0,5 point (- 0,5 %) par an pendant 6 ans** (soit 3 points (- 3 %) sur l'ensemble du mandat 2020-2026). Ce qui représente un effort budgétaire d'environ 63.000 € par an pour la ville (calculé par un expert de la DGFIP). C'est réalisable.

Il s'agit d'un signal positif pour les Dunois et pour ceux qui veulent investir à Châteaudun. Il est temps que Châteaudun soit plus compétitif et plus conforme aux standards régionaux et nationaux.

---

Travailler également à une baisse des impôts au niveau des quatre hameaux (via une modulation légèrement accrue du taux : - 5), car ils ne bénéficient que de peu de services publics et s'acquittent d'impôts locaux (trop) très élevés.

## **Renforcer les investissements en lien avec les bas taux d'intérêts**

Faire face aux sous-investissements de ces dernières années qui nuisent aux infrastructures municipales (l'espace Malraux, les toilettes publiques, la maison Lumière, la chapelle de La Boissière que nous avons fait inscrire dans le cadre de la mission Stéphane Berne sur le patrimoine, gymnase, terrain de sports...).

Encourager les investissements des entreprises dans notre territoire (ex : Ebly avec 9 M€). car quand une entreprise investit, cela signifie qu'elle sera présente plus durablement à Châteaudun.

**Investir dans des projets structurants** pour notre territoire au moment où les taux d'intérêts sont très bas (taux d'intérêt réel négatif, actuellement).

L'enjeu est d'investir à bon escient pour l'avenir en **mettant en place un plan pluriannuel d'investissements** (bâtiments publics, voirie, trottoirs...).

Avec un taux d'inflation à 1,8 % (en France en 2018), **les taux d'intérêt réels**, qui correspondent aux taux d'intérêt nominaux (environ 0,6 % à 15 ans pour les communes) moins le taux d'inflation, **sont négatifs** (environ - 1,2 %).

---

# **UNE BELLE PROGRAMMATION CULTURELLE et DES SERVICES NUMÉRIQUES DE QUALITÉ**

## **Développer une véritable saison culturelle à Châteaudun et dans le Grand Châteaudun**

**Redonner une meilleure visibilité à notre saison culturelle pour qu'elle redevienne ce qu'elle a été par le passé et que nous soyons de nouveau l'exemple à suivre.** Avec une programmation accessible et à destination de tous les publics.

**Développer davantage le PACT (Projets artistiques et culturels du territoire) au sein du Grand Châteaudun en lien avec la Région Centre-Val de Loire,** qui finance jusqu'à plus de 40 % de la programmation.

**Promouvoir l'accès à la musique enseignée dans notre belle école de musique.**

Faire de la place d'Arklow et de la maison Maury (rue Dodun) un lieu dédié à la culture, et aux artistes.

Développer l'Histopad, en particulier au sein de notre Château, afin de le « remplir » par l'histoire et le digital.

**<http://www.fabienverdier.com/developpement-du-tourisme-valorisation-du-patrimoine-et-de-l-histoire--a175484622>**

Créer un parcours touristique autour des monuments classés et/ou protégés de Châteaudun, via une carte interactive, produit de la marque « *Play Châteaudun* ».

Développer un petit studio (peu onéreux) et créer une WebTV pour mettre en valeur nos entreprises, nos commerçants, nos artisans, les Dunois innovants...). YouTube sera aussi un puissant vecteur de communication (ex : nos villes jumelles).

Filmer et diffuser les Conseils municipaux et les Conseils communautaires.

Déplacer et agrandir le musée des Beaux-arts et d'histoire naturelle, dans d'autres locaux, par exemple dans ceux laissés vacants,

---

rue de la Madeleine (après le départ de l'IFAS et l'IFSI vers la caserne Kellermann) ou dans l'ancien Hôtel-Dieu. En profiter pour présenter plus de collections au public et créer des collections en rapport avec notre histoire comme « Jehan de Dunois et la Guerre de Cent ans », la « Renaissance » et « la Guerre de 1870 ».

Mettre beaucoup plus en avant l'appellation « Musée de France » (musées agréés par l'Etat ; 1 218 Musées en France à ce jour).

Développer des partenariats avec les musées de la région Centre-Val de Loire et de Beauce afin de faire tourner des collections itinérantes.

Multiplier les visites ludiques des vieux quartiers de Châteaudun en partenariat avec nos associations, l'Office de Tourisme et l'administration du château.

Mettre en valeur notre château avec un beau spectacle en lumière, en lien avec le Centre des monuments nationaux (CMN).

**Vidéo YouTube :**

**« Développer un beau Châteaudun en lumière » :**

<https://www.youtube.com/watch?v=yvoCAUEYVOE>

## **DÉVELOPPER LE NUMÉRIQUE À CHÂTEAUDUN ET DANS LE SUD 28**

Grâce aux investissements de notre région, de notre département et de notre communauté de communes du Grand Châteaudun, le développement de la fibre (pour les habitants et les entreprises) sur notre territoire nous permettra de répondre aux besoins des entreprises et des particuliers. Il faut en faire la promotion et surtout en faire un atout, en attirant des séminaires d'entreprises franciliennes par exemple.

Faire évoluer le site Internet de la ville pour le rendre plus attractif et plus intuitif.

**Créer une application Smartphone pour la ville** (avec les événements, agendas, animations... afin que les Dunois puissent en avoir connaissance), tel que CITYC, un système développé à Montargis (Loiret).

Nous devons inscrire notre commune dans ce siècle pour faciliter la vie des Dunois, mais mieux vendre notre ville à l'extérieur.

Notre développement économique et touristique en dépend ; notre capacité à mettre en valeur nos animations également.

---

# TRANSPORTS – MOBILITÉS

## TRAIN :

**Encadré TER accéléré : Châteaudun - Paris Austerlitz**

**Lien vers notre stratégie :**

<http://www.fabienverdier.com/notre-volonte-pour-la-gare-de-chateaudun-faire-un-pole-multimodal-ecol-a181412428>

**Nous devons faire de la Gare un Pôle multimodal écologique un espace central pour Châteaudun et les Dunois :**

**un lieu d'attractivité avec une valence économique, c'est à dire porteuse d'emplois. La création d'emplois doit toujours être au centre de nos préoccupations.**

## CARS :

Demander plus de navettes (en semaine) entre Châteaudun et Orléans.

Poursuivre la gratuité du C'Bus.

Travailler à mettre des cars de taille plus réduite => ils seront plus remplis, ils manœuvreront plus facilement, ils seront plus écologiques.

**De manière générale, travailler et œuvrer pour renforcer les services publics à Châteaudun (Sous-Préfecture).**

---

# URBANISME, VOIRIE, LOGEMENTS, TRAVAUX

## Valoriser notre patrimoine et mener des travaux

- La mise en valeur de notre patrimoine fait partie de nos priorités. Ainsi nous envisageons de terminer les dernières phases de rénovation de l'église Saint-Valérien (financement de la Direction régionale des affaires culturelles, DRAC, et Conseil départemental), mais aussi de réhabiliter la chapelle de la Boissière pour qu'elle soit accessible à la visite.
- Rénover et illuminer la fontaine de la place du 18-October (fonds européens, DRAC, Conseil départemental...).
- Faire appel aux Dunois (référendum local) pour connaître leurs souhaits sur l'avenir du site de l'Hôtel-Dieu et de tout le patrimoine ancien laissé vacant (IFSI de la rue de la Madeleine, ancien tribunal, école Saint-Joseph...).
- **Construire une passerelle reliant la Gare à la Halle de Sancheville** pour accentuer la notion de trait d'union et pour faciliter la circulation des piétons, en gardant à l'esprit cette notion de déplacement dans un cadre sécurisé et agréable au sein d'une véritable coulée verte.
- **Refaire un véritable pôle Gare (point chaud, toilettes publiques, accès handicap, point tourisme...)** tant sur la partie ferroviaire que routier. Et rendre à ce lieu la présence des services utiles aux usagers, dans un espace sécurisé et facilité à vivre.
- **Faire attention à notre patrimoine**, c'est aussi faciliter son accès ainsi, prévoir un système (ascenseur ou sous une autre forme), comme sur Chinon (coût : environ 600 000 €) permettant la montée entre la rue des fouleries et la place d'Arklow (petit Montmartre). Nous faciliterons la vie des habitants de Saint-Jean, mais aussi l'accès aux châteaux des touristes amenés par les autocaristes. Notre ville doit être adaptée aux déplacements des personnes âgées ou aux personnes en situation de handicap.

---

## Disposer d'une belle voirie

- Repenser l'ensemble des déplacements routiers dans le centre de la commune afin d'adapter la circulation automobile à notre ville (rue Jean Moulin, rue du Val Saint-Aignan, une partie de la rue Saint-Jean...). Notre objectif est de faciliter l'accès au cœur commerçant de Châteaudun, tout en sécurisant les déplacements des voitures, des piétons, etc.
- Prévoir un programme pluriannuel d'investissement pour la voirie sur 5 ans.
- Réinventer une ville facile à vivre pour les résidents, pour les clients et usagers souhaitant accéder facilement aux commerces et aux services publics. Cette réflexion devra inclure aussi les autres quartiers, avec une attention toute particulière pour le quartier Saint-Jean.
- Proposer – en concertation avec les riverains – une amélioration de la circulation sur l'axe Rue Jean Moulin.
- Refaire voiries, trottoirs et places dégradées avec **un véritable plan pluriannuel d'investissement** pour l'ensemble des quartiers et pas seulement pour la rue de la République.
- Rénover le Centre Technique Municipal (CTM) qui est en très mauvais état.
- Revivifier la salle Gaston Couté (Avenue du Général de Gaulle).
- ⇒ Nous nous devons de pallier le sous-investissement subi depuis 6 ans, et les dégradations particulièrement visibles qui en découlent.

### ***Effectuer un « Grenelle du logement »***

***Face à l'enjeu majeur du logement sur notre commune, nous vous proposons de faire une évaluation précise du besoin en logements et de l'offre, tant au niveau des logements sociaux que du parc privé.***

***Le PLUI détermine la possibilité de construction de logements nouveaux sur notre territoire.***

- Si les statistiques laissent penser que nous manquerions de logements, on constate que l'offre à la vente est importante et nous démontre donc le contraire. Néanmoins afin d'améliorer l'état de certains logements de l'OPH nous pourrions nous orienter vers une diminution du nombre de logements à la location, en passant

---

par la destruction de ceux qui sont en mauvais état (ex : les Millions) et à la vente de quelques logements individuels (à tarif préférentiel) aux locataires qui souhaiteraient devenir propriétaires.

- La commune de Châteaudun compte environ 6.000 logements au total, dont environ 31 % de logements sociaux. Nous sommes par conséquent très largement au-dessus des obligations légales.
- Effectuer un « Grenelle du logement » à Châteaudun afin d'établir les réels besoins (offre et demande) à court, moyen et long terme en termes de logements (individuels et collectifs).

## **Développement local et porteurs de projets**

- Travailler avec des entrepreneurs privés et des porteurs de projets pour développer notre ville (un glacier, une base de loisirs et de plein air, une maison de la pêche et de la nature, parc accrobranches...) et minimiser les dépenses pour la ville.
- Lancer des chantiers collectifs bénévoles (avec assurances) pour avancer et rénover nos infrastructures, tout en économisant de l'argent (ex : réhabilitation d'espaces verts, jardins partagés...).

## **FAMILLE, PETITE ENFANCE,**

### **ACTION HUMAINE**

***Proposer à tous les Dunois la possibilité de contracter un contrat mutuel préférentiel, via un partenariat entre la Ville et une mutuelle. Nous avons déjà établi des contacts en ce sens.***

***Le but est que tous les habitants puissent bénéficier d'une mutuelle de « groupes », à des tarifs avantageux grâce à leur municipalité, quels que soient leur âge et leurs revenus. Certaines personnes âgées peuvent déboursier 120€/mois pour leur mutuelle.***

- Promouvoir l'intergénérationnel en créant un accueil petite enfance en proximité d'une résidence ou d'un foyer senior.
- Remettre en place une véritable épicerie sociale permettant non seulement l'accès à des aliments vendus à petits prix, mais aussi à une prise en charge des bénéficiaires avec des ateliers pour

---

qu'ils apprennent ou réapprennent à utiliser des produits de base pour cuisiner.

- Baisser le prix de l'accueil périscolaire à Châteaudun (trop élevé par rapport aux autres communes, certains prix pouvant aller jusqu'à 4,2€/h pour l'heure unique).

## **PERSONNEL MUNICIPAL**

**Nous souhaitons soutenir et promouvoir les agents de Châteaudun qui offrent un service sans faille à nos concitoyens.**

**Une meilleure écoute sera assurée et le principe de reconnaissance revu.**

**Le respect des agents, la promotion de leur travail et la proximité avec les cadres intermédiaires sont essentiels.**

---

# FORMATIONS PROFESSIONNELLES JEUNESSE - VIE SCOLAIRE

## FORMATIONS PROFESSIONNELLES

*L'enjeu est de permettre la croissance de nos entreprises et de l'emploi sur notre bassin grâce à la formation professionnelle, initiale et continue, en renforçant l'adéquation entre les besoins des entreprises et les emplois.*

*L'objectif est de donner envie aux jeunes de rester à Châteaudun et même de venir s'y installer. Pensons à nos aînés, mais pensons aussi aux jeunes générations dont nous avons besoin pour faire vivre et revivre Châteaudun.*

- Comme souvent nous constatons que des besoins existent mais que nos entreprises locales ont du mal à trouver ouvriers qualifiés et/ou cadres pour se développer sur notre territoire.
- Cela passe par la formation, mais aussi par des liens renforcés entre les entreprises, les centres de formation, nos lycées, le rectorat, et l'ensemble des acteurs locaux.
- Nous devons aussi faciliter l'apprentissage en aidant la mise en relation entre entreprises et apprentis pour que les jeunes de la région (mais aussi d'ailleurs) soient accueillis localement.
- S'employer à bâtir une Maison pour tous (jeunes et seniors).
- Faciliter l'aide aux devoirs :
- ⇒ Nos propositions pour la jeunesse : <http://www.fabienverdier.com/diapositives-reunion-publique-thematique-education-jeunesse-animation--a177572380>
- ⇒ Développer avec le Conservatoire National des Arts et Métiers (ou d'autres institutions) des formations post-baccalauréat à Châteaudun.

---

## **Restauration scolaire.**

La santé des enfants de Châteaudun et du Grand Châteaudun doit être une priorité. Nous voulons une politique de l'alimentation collective répondant aux enjeux de santé, mais aussi aux enjeux environnementaux (producteurs locaux en traditionnels et en bio).

Nous pouvons ainsi faire de Châteaudun une ville exemplaire en la matière. **En permettant aussi l'accès de tous les enfants à la restauration scolaire, en ne pénalisant pas financièrement les parents qui travaillent** (avec des prix très élevés pour des enfants de 3 ans, par exemple), ou bien sont contraints de mettre leurs enfants à la cantine. Et ce quel que soient leurs revenus et/ou leur lieu de résidence.

⇒ Lien : <http://www.fabienverdier.com/nous-invitions-tous-les-candidats-a-se-mettre-a-table-nos-cantines-a-ch-a174658354>

### **Activités et liens entre tous les âges (âgés, jeunes...).**

Créer « une maison pour tous » permettant à nos jeunes d'avoir des activités tout au long de l'année et encore plus durant les périodes de vacances.

- ⇒ Ce lieu sera également tourné vers les populations plus âgées, ce qui favorisera les relations intergénérationnelles. Relations qui déboucheront sur le respect des jeunes envers leurs aînés mais aussi des aînés envers les plus jeunes, ce qui ne peut que faciliter la vie en collectivité et faire baisser sensiblement les incivilités en tous genres. Ce type de structure sera subventionnée en investissement et en fonctionnement par la CAF.
- ⇒ Il faut également permettre aux jeunes de tous les quartiers d'accéder aux écoles d'arts, en repensant l'ensemble de notre organisation tant au niveau des lieux d'accueil que des activités et des modes d'apprentissage proposés au sein de nos écoles d'arts. Cette offre doit s'articuler en tenant compte de l'offre privée et associative.

# LE FINANCEMENT DE NOTRE AVENIR

*Une source de revenus importante peut être obtenue par le biais des subventions récurrentes de l'État.*

*Les Dunois se demandent ce que leur apporte le Grand Châteaudun : des subventions en plus, mais aussi des économies d'échelle sur les services publics communs. Si le rapprochement avec Bonneval et sa communauté de communes s'effectue, les gains en dotation globale de fonctionnement (DGF) seront bien plus grands.*



La Loi de Finances (celle de 2019) est claire : un territoire comme celui du Grand Châteaudun perçoit environ 20 € par habitant et par an, au titre de la Dotation globale de fonctionnement (DGF). Nous ne sommes pas assez nombreux pour prétendre à plus. Mais,

si nous fusionnons notre communauté de communes avec celle du Bonnevalais, nous deviendrions alors une communauté d'agglomération (CA), ce qui permettrait au sud 28 de se fédérer face à des grands acteurs et territoires proches, et donc d'être plus à même d'entrer en concurrence avec eux (dans le bon sens du terme).

Une communauté d'agglomération permettrait d'obtenir, chaque année, une DGF fortement augmentée puisque l'équivalent par habitant passerait de **20 euros à 45 euros par habitant ! Soit un financement supérieur de 2,25 fois accordé par l'Etat !**

Les autres avantages de la communauté d'agglomération sont multiples. Elle permettrait la dotation de compétences clefs et fortes, notamment en matière économique et touristique, mais également de baisser la fiscalité locale !

---

Le surcroît de DGF pourrait aussi profiter aux plus petites communes, au désendettement, à la bonne gestion, à la mise sur rails de projets structurants pour notre l'ensemble de notre territoire élargi.

En 2019, la DGF pour Châteaudun, Bonneval, les com.com du Grand Châteaudun et du Bonnevalais s'élève au total à environ 8,5 millions d'euros. En devenant une CA ce chiffre serait multiplié par 2,25 ! C'est colossal !

En mettant cela en perspective sur cinq ou dix ans, ce sont plusieurs millions d'euros qui seraient versés à notre communauté, sans avoir à augmenter la fiscalité. Et cela se traduirait par un regain du dynamisme dans le Sud 28.

Notre stratégie pour financer nos projets s'appuie sur plusieurs piliers :

L'Opération de revitalisation du territoire (ORT) avec des crédits pour notre territoire et le centre-ville de Châteaudun (quartier historique).

Le CRSD2 (Contrat de redynamisation du site de Défense 2) avec plusieurs millions d'euros d'investissements de plusieurs acteurs : Etat (FRED, CGET), Région, Département...

Le développement du photovoltaïque sur l'ex-ETAMAT (80 hectares) et ex-champ de tir (50 hectares), de l'éolien. Soit un financement à hauteur d'un million d'euros par an (sur 30 ans) pour les collectivités territoriales !

La renégociation des emprunts (dette globale de 76 millions d'euros : ville de Châteaudun, OPH Logement Dunois, Grand Châteaudun) avec des taux d'intérêts réels particulièrement bas.

L'apport de 3,5 M€ de l'Agence régionale de santé au service des Urgences de l'Hôpital public de Châteaudun.

La redynamisation économique créatrice d'emplois donc de pouvoir d'achat, donc de consommation et de PIB.

La vente de logements de l'OPH (10 millions d'euros) dans le cadre de l'acquisition à la propriété pour les Dunois. Nous pourrions ainsi atteindre un seuil raisonnable de 25 % de logements sociaux.

L'amélioration des tours de table financiers avec les partenaires (Agence nationale du sport, CAF, dossier Fafa, DRAC, FDVA (pour nos associations), Union européenne, Région Centre-Val de Loire, Conseil départemental, Etat, Politique de la ville...).

L'amélioration de notre CAF (capacité d'autofinancement).

---

⇒ Lien : <http://www.fabienverdier.com/caf-capacite-d-autofinancement-objectif-ameliorer-notre-capacite-d-aut-a177643450>

- La libération des énergies en appuyant les projets de nos commerçants, artisans, TPE, PME... C'est essentiel.
- La volonté d'améliorer l'attractivité, l'accueil, gages incontournables de réussite du rebond du Dunois et source de revenus pour notre territoire.
- Etc.

***Les éléments fournis sont précis, chiffrés... ils se trouvent sur le site Internet [www.fabienverdier.com](http://www.fabienverdier.com).***

***Ces points, propositions, dimensions correspondent à nos axes stratégiques. Ils seront déclinés dans le temps long.***

***Ils donnent le cap et les orientations clefs pour notre ville et notre territoire du Sud 28.***

---

# **CONCLUSION**

*Nous pouvons et nous devons reprendre notre ville de Châteaudun en main.*

*Fabien Verdier et l'ensemble de l'équipe de « Châteaudun 2020 » le feront avec vous, pour vous, pour notre avenir et celui des générations futures. Certaines actions mises sur les rails par nos prédécesseurs méritent d'être poursuivies. Nos choix seront guidés par l'intérêt général.*

*Les grandes décisions seront prises à la suite d'une importante réflexion.*

*Notre seule préoccupation est de sortir notre ville de l'ornière, d'inverser la tendance économique et de faire fructifier les multiples atouts de notre ville. Retrouvons-nous les manches.*

*Nous étayons et mettons en avant ici des propositions qui ne porteront pas tous leurs fruits à court terme. Il faudra plusieurs années et donc plusieurs mandats dans certains domaines pour se relever, pour renaître.*

*Le temps administratif étant, hélas, différent du temps politique. Nombreux sont les Dunoises et les Dunois à en être conscients.*

*Nous nous engagerons avec détermination, avec passion et motivations au service du bien commun.*

*Nous avons – au cours de ces six dernières années - élaboré une stratégie claire et précise (économie, santé, tourisme, mobilités...) pour rebâtir notre territoire et notre ville ; nous avons noué des contacts avec des investisseurs, promoteurs, entrepreneurs (industrie, santé, formations...) qui sont prêts à rejoindre Châteaudun, si nous l'emportons lors de cette élection de mars 2020 ; cette vision stratégique et ces contacts sont essentiels pour faire renaître notre belle cité Dunoise.*

**Châteaudun : éteinte, je renais !**



*Ste Internet : [www.fabienverdier.com](http://www.fabienverdier.com)*

*N.B : nous utilisons le digital (et les vidéos en ligne) afin d'économiser du papier et de manière à rendre plus interactif et facilement compréhensible nos propositions et projets.*

*Site Internet : [www.fabienverdier.fr](http://www.fabienverdier.fr)*

**Fabien Verdier, tête de liste «Châteaudun 2020»,  
Candidat à la Mairie de Châteaudun et à la  
Présidence du Grand Châteaudun.**

**Site Internet : [www.fabienverdier.com](http://www.fabienverdier.com)  
[Chaîne YouTube](#)**

Carte postale Châteaudun 2020

---

# **Appel aux dons (- 66% sur l'IR)**

## **Campagne des élections municipales**

### **Ville de Châteaudun / Châteaudun 2020**

Dans le cadre des élections municipales de mars 2020, Fabien VERDIER, tête de liste, candidat à cette élection avec l'ensemble du collectif Châteaudun 2020, afin de porter le renouveau et l'avenir du Dunois, a besoin de votre soutien afin de financer les dépenses électorales inhérentes à cette campagne.

Comme d'habitude et de coutume, vous pouvez manifester votre soutien en adressant un don (qui donne droit à : - 66 % sur votre Impôt sur le revenu) par chèque à l'ordre du mandataire financier dès à présent :

**Isabelle FORTEVILLE,**

mandataire financier de la campagne  
des élections municipales de Fabien Verdier.

Contact et renseignements par courriel :  
[mand.financier.chateaudun2020@gmail.com](mailto:mand.financier.chateaudun2020@gmail.com)

Adresse postale  
chez Catherine BOUILLY  
(à l'attention d'Isabelle Forteville)  
80, Boulevard Jean Jaurès 28200 Châteaudun

**NOM :** \_\_\_\_\_

**PRENOM :** \_\_\_\_\_

**CONTACT (téléphone et courriel) :** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DONS :** \_\_\_\_\_