

Si ce message ne s'affiche pas correctement, [visualisez-le grâce à ce lien](#).



Lettre d'information #9 - Mai 2018

A LA UNE



Tous à l'AG du Jeudi 31 mai à 19h30 dans la salle de réunion !

Comme chaque année, les copropriétaires sont invités à participer à l'assemblée générale de notre résidence.

L'assemblée générale vote les décisions importantes et toutes celles qui sont nécessaires au bon fonctionnement de la copropriété. La présence de chaque copropriétaire est donc fortement recommandée. Émargement à partir de 19h.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE



Ordre du Jour de l'Assemblée



Compte-rendu de l'activité du

générale.

Chaque copropriétaire a reçu sa convocation avec l'ordre du jour, qui liste l'ensemble des points à discuter au cours de l'Assemblée générale.

Pour la plupart, ces points font l'objet d'un vote à majorité simple ou absolue (loi du 10/7/1965), d'autres sont uniquement évoqués pour information.

[L'ordre du jour de l'Assemblée générale du 31 mai 2018.](#)

Conseil syndical en 2017.

Toute l'année, le Conseil syndical composé de 24 membres travaille avec le syndic pour gérer la copropriété. Il est consulté pour la mise en concurrence des marchés et contrats, pour le choix des entreprises assurant l'entretien courant de l'immeuble ou les travaux. Il vérifie également la comptabilité et la répartition des dépenses. Lors de l'AG, le Président présente son [rapport moral](#) qui rend compte de l'activité de l'année passée.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE



Vous ne pouvez pas être présent ? Donnez votre pouvoir !

Au cas où vous ne pouvez pas assister à l'Assemblée générale, vous pouvez donner un [pouvoir](#) à un copropriétaire de votre choix : voisin ou membre du Conseil syndical (le syndic ne peut pas accepter de procuration). Vous pourrez ainsi prendre part à toutes les délibérations, discussions et votes. Si le quorum n'est pas atteint, une nouvelle AG doit être organisée.

DANS LA RÉSIDENCE



Après les réunions, place à la fête !

Le **vendredi 15 juin à partir de 19h (salle de réunion)**, nous célébrerons la "Fête des voisins". Un moment d'échanges autour des mets et/ou boissons que chacun apporte. Ensuite, pour fêter l'été qui arrive, un apéritif convivial se tiendra le **vendredi 29 juin à partir de 19h (jardin d'enfants)**. Chacun apporte aussi à boire et/ou à grignoter.

DANS LA RÉSIDENCE



Fenêtres 2018, c'est parti !

En 2017, 67 copropriétaires du Belvédère se sont regroupés pour changer fenêtres et volets roulants et isoler les panneaux pleins des façades vitrées. Cette année, 33 autres copropriétaires du Belvédère 1 & 2 ont décidé de faire de même avec l'entreprise, qui a maintenu ses prix. Les travaux se déroulent du 14 mai au 13 juillet. Comme l'an dernier, l'entreprise entrepose son matériel dans une partie de la salle de ping-pong et un local au R-1.



Halte aux mégots et papiers !

Nous apprécions tous nos espaces verts qui sont, rappelons-le, entretenus par des bénévoles de la Résidence. Ils ramassent sans cesse mégots, papiers et autres déchets dans l'herbe ou les plates-bandes. Dans le but de faire cesser ces incivilités, des poubelles et des cendriers seront prochainement installés au 1^{er} étage, dans le jardin et aux alentours. Ces consignes de propreté s'appliquent aussi dans les parkings.

DANS LE QUARTIER



Les Arts et Sciences réunis : un restaurant et le Musée des Compagnons Charpentiers

Au 161 de l'avenue Jean Jaurès, l'ancien siège de la "Cayenne" (qui accueillait les "compagnons voyageurs" du Tour de France) est devenu un restaurant. Il est toujours la cantine des apprentis charpentiers qui sont formés et hébergés là. Cette Cayenne, la plus vieille d'Europe, reste un haut lieu du Compagnonnage avec, à l'étage, son musée des compagnons charpentiers. [Plus d'infos.](#)



Le Belvédère sur la voie ferrée reliant la Petite Ceinture aux abattoirs de la Villette

La [gare de Belleville-Villette](#), l'une des 4 gares de la Petite Ceinture dans le XIX^e, avait son entrée voyageurs rue de Lorraine et un embranchement ferré vers les abattoirs. Seule la mosaïque réalisée par [J2P](#) (angle des rues Darius Milhaud et Goubet) rappelle ce passé ferroviaire. L'ancien café de la gare (angle des rues Petit et de Crimée), est récemment devenu un restaurant. [Plus d'infos](#)

Conseil Syndical du Belvédère
118, avenue Jean Jaurès – 75019 – PARIS Boîte N° 333
Mail : belvedere.infos@gmail.com
Site : <http://conseil-syndical-belvedere.eklablog.fr/>