



Le Belvédère

Présents :

M^{mes} Fourier, Ouairy, Perraudin, Guianvarch (20H), Mme Liotard (20h30) ; Saint Jore
MM. Aznar, M. Baroukh , Croiset, Gallois, Petit, Sauloup, Sitbon, Soldo.

Excusés représentés :

M. Vicaire (M. Petit), Mme Bertrand (Sitbon), M^{me} N'Guyen (Guianvarch)
M. Zindy (Ouairy).

Nombre de présents : 14 présents, 4 représentés : 18 votants.

CONSEIL SYNDICAL**16 janvier 2013****19h30 dans la salle de réunion****en présence de M. PORCHER, gestionnaire et mandataire de sécurité.****ORDRE DU JOUR****1° La Présidence de séance : M. Petit****2° Le Secrétariat : Mme Fourier, M. Aznar.****3° Interventions de Responsables de Commissions :****a) Commission Gardiennage**

Le plan de formation 2013 a été étudié. L'enveloppe disponible correspondant aux cotisations payées à Agefos- PME pour 2013 s'élève à 4500 € .

Nous organiserons les formations réglementaires et une facultative. L'ensemble ne dépasse pas le montant des cotisations versées:

- Formation obligatoire « sauveteurs secouristes du travail » : prévue pour 11 personnes ;

- formation obligatoire « entretien, sécurité, maintenance d'une piscine » pour les deux surveillants (formation gratuite car effectuée sur place) ;
- formation facultative à la langue française (pour une personne).

- Une formation adaptée à l'usage d'un défibrillateur sera éventuellement envisagée. Au cours de la prochaine réunion du Conseil Syndical, l'opportunité de disposer de cet appareil sera étudiée.

- Une formation adaptée à la désincarcération en cas de panne d'ascenseur pourrait être mise en place afin de permettre aux gardiens de pouvoir assurer ce service. Nous proposons la mise à l'étude, par le syndic, de la possibilité pour les gardiens d'assurer cette fonction.

Nota : un « pot » est prévu le 22 janvier à 19h pour présenter les vœux aux gardiens et aux entreprises. A cette occasion, une médaille du travail pour 20 ans de service sera remise à Serge Le Guerrhier , surveillant de piscine.

b) Commission financière

L'examen des comptes montre que les dépenses de 2012 devraient être très proches du budget prévisionnel voté. Le conseil se félicite de cette situation. En vue d'améliorer le plan d'économies, il est envisagé de revoir les systèmes d'éclairages, en particulier crépusculaires.

c) Commission juridique

Dix-neuf dossiers contentieux étaient ouverts en 2012. Cinq sont maintenant réglés. C'est un résultat jugé satisfaisant. Observons que les contentieux sont bien défendus par le service juridique du syndic.

d) Commission Espaces verts :

Ce jour, entre 18h30 et 19h15, une vérification du compostage a été effectuée par Caroline Gayet, responsable mandatée par la Mairie de Paris. La mise en œuvre se passe bien. Prochaine réunion : le 13 Février à 11h.

Des plantations sont à prévoir en Mars : rosiers à remplacer. Les plantations d'automne ont été réalisées.

Il reste une souche à arracher derrière la salle de réunion. Le palmier a été mis sous voile d'hivernage. Une brouette doit être achetée.

4° Dernières informations :

SSI.

- Confirmation par le gestionnaire: le Syndicat des Copropriétaires du Belvédère était bien dispensé de souscrire une police « dommages ouvrages » car les travaux réalisés dans le cadre du SSI ne nécessitaient pas de garantie décennale.
- Les bandeaux en aluminium, dérobés en bas de certaines portes de sas, ont été remplacés.

- Un repérage des volets coupe-feu bridés et un tableau synoptique des évacuations de fumée sont en cours de réalisation.
La levée des réserves suivra.

Suivi des dossiers chauffage et sprinklers.

Dates des prochaines réunions de travail:

le 23 Janvier à 8h30 pour le chauffage avec Delostal et Thibault et Etudes des Fluides

le 1^{er} Février à 8h30 pour les sprinklers avec ETC- Giffart.

L'entreprise de maçonnerie SBRT a effectué de nombreuses réparations de dalles avec des chutes en réserve. Il reste une intervention à réaliser à l'aplomb de la cour anglaise, côté rue Danjon.

Proxiserve-Veolia : la vérification et le changement de certains compteurs ont été effectués dans des conditions inadmissibles. Une lettre recommandée de rappel a été adressée à ce prestataire.

Archivage des Procès- Verbaux des Assemblées Générales du Belvédère.

Les Procès -Verbaux des Assemblées Générales seront communiqués désormais au Conseil Syndical sous une forme numérique par le Syndic. Ces textes seront stockés sur le disque dur externe du Conseil avec les comptes-rendus du Conseils Syndicaux.

Décisions prises lors de l'Assemblée Générale des 2 Ilots

La réfection totale de la terrasse de la salle de réunion, nécessitée par plusieurs fuites importantes, a été votée par l'Assemblée Générale 2012, en vue de la réalisation d'une terrasse végétalisée, de type tundra, avec reprise totale de l'étanchéité pour 45.000 € par la société SOPREMA.

Une subvention à la bibliothèque a aussi été votée (370 € en 2013).

Le procès verbal de cette Assemblée Générale est attendu pour fin Janvier.

5° Questions diverses, avec vote si nécessaire

- Petites annonces : rappelons qu'il est tout à fait possible d'insérer sur le blog (tout comme sur le panneau d'affichage situé au rez-de-chaussée) des petites annonces gratuites. Elles sont réservées aux copropriétaires et locataires et destinées, principalement, à des annonces relatives à la vie du Belvédère et du quartier, à des thèmes immobiliers (offres et demandes de location ou de vente) ou de services aux personnes (garde d'enfants, aides familiales, etc.) et aux dons.
- Pour publier vos petites annonces, merci de les envoyer à l'adresse suivante :
blogdubelvedere@hotmail.fr

- Que va devenir l'ancienne voie ferrée de petite ceinture qui longe le Belvédère ? Une réunion de concertation est prévue le 28 Janvier à 19h à la Mairie sur ce thème qui va probablement susciter de nombreuses controverses. Vous en serez informés dans notre lettre mensuelle et sur le blog.
- Rappel : une fois encore, rappelons qu'il est interdit de fumer dans les parties communes de la copropriété ainsi que de pique-niquer dans le patio. Un nouveau rappel a été fait ESF, centre de formation.

Attention : le prochain Conseil Syndical aura lieu non le 20 février mais le 13 à 19h30.

Dates des prochaines Commissions :

- **Communication : le 23 Janvier à 18h30**
- **Technique : le 30 Janvier à 19h30**
- **Entretien : le 23 Janvier à 10h**
- **Financière : le 6 février à 11h**
- **Gardiennage : 5 Février 19h30**

A Paris, le 23 janvier 2013

Françoise Fourier, Guy Aznar
Secrétaires

Colette Ouairy
Présidente du Conseil Syndical