



Lettre ouverte - Ma vérité

A Châteaudun, le 31 janvier 2020

Madame, Monsieur,

Je suis né à Châteaudun. J'ai grandi au cœur du quartier des Martineaux. J'aime cette ville où je vis et où j'exerce mon activité professionnelle, depuis de nombreuses années, en tant que Pharmacien. Je tiens, par ce courrier, à vous faire part de ma vérité et de ma vision sur la ville de Châteaudun dont j'ai eu l'honneur d'être maire de 2008 à 2014. Amis, connaissances, soutiens... souhaitent que je m'exprime, que je donne « mon » son de cloche et que je remette les choses à plat, que je rappelle les faits sur mon mandat trop souvent décrié par des opposants politiques. C'est la raison de cette lettre ouverte.

Après la victoire en 2008 de notre liste « Unis pour agir avec vous », il a fallu composer avec la réalité et la situation financière extrêmement défavorable que nous avons découverte à notre arrivée.

Des dépenses très importantes étaient engagées (et en outre, presque 4 millions d'euros d'investissements budgétisés, n'étaient pas financés, ce qui alourdissait d'autant notre dette), sans possibilité d'y échapper, car fléchées, votées pour la plupart, et lancées pour certaines :

- **5,6 millions d'euros** de subventions à verser directement à l'OPH Le Logement Dunois dans le cadre de l'Opération de renouvellement urbain, soit presque **1 million d'euros de dépenses sur notre budget par année de mandat** ;
- **10 millions d'euros HT** d'investissement dans le cadre de l'Opération de renouvellement urbain, voirie et autres ;
- **2 millions d'euros HT** pour les bassins du centre nautique Roger-Creuzot ;
- **1,6 millions d'euros HT** pour la réfection de l'église Saint-Jean-de-la-Chaine ;
- **1,4 millions d'euros HT** pour la salle de tennis Suzanne-Lenglen.

Ces dépenses conséquentes ont très lourdement pesé sur les budgets 2008 et 2009, et sur le reste du mandat pour certaines. Ce qui a eu pour conséquence de mettre en stand by un certain nombre de nos propres projets. Nous avons commencé par débarrasser la Ville des trois emprunts toxiques contractés par M. Venot, afin de sortir d'une spirale financièrement dangereuse, à la suite de choix inconsidérés.

La renégociation de ces emprunts toxiques qui a pris plusieurs années a coûté plus d'1,4 million d'euros (700.000 € pour la sortie de l'emprunt structuré et autant pour les deux autres emprunts adossés au franc suisse).

Ainsi, mises bout à bout sur l'ensemble de notre mandat, les dépenses imputables aux choix de l'équipe de mon prédécesseur dépassaient les 22 millions d'euros. Soit au départ déjà, des dépenses supérieures à la capacité d'autofinancement, sans avoir recours à l'emprunt, avant même de commencer notre mandat en 2008 !

Néanmoins, nous avons choisi de poursuivre les investissements indispensables pour le bien de tous les Dunois en construisant une maison médicale pluridisciplinaire et une salle de sports digne de ce nom, en procédant à la réfection de la voirie abandonnée depuis trop longtemps... Pour un peu plus de **10 millions d'euros HT** au total. Sans compter la réalisation de la chaufferie biomasse qui s'inscrivait déjà dans l'aire actuelle de l'écologie tout en permettant à la ville, en raccordant la grande majorité de ses salles et gymnases, de faire des économies.

Notre travail acharné nous a permis de faire aboutir et de subventionner fortement ces gros projets auxquels il convient d'ajouter d'autres investissements pour assurer le bon fonctionnement de la collectivité.

Tout ceci pour vous éclairer sur les difficultés rencontrées, à cause des décisions de mon prédécesseur, pour maintenir l'endettement de notre commune dans des proportions raisonnables.

Ne nous faisons pas trop d'illusions, la situation que M. Venot laisse derrière lui aujourd'hui sera du même acabit, car de nombreux investissements sont déjà prévus. Et même si tout n'est pas à jeter, certains secteurs sont une nouvelle fois totalement délaissés comme l'entretien de la voirie qui laisse à désirer. Et ce, y compris en centre-ville où les récents travaux dans les rues de la République, Gambetta et Jean-Moulin tombent comme par hasard à quelques semaines des élections municipales... Personne ne sera dupe. Quel que soit le futur maire de Châteaudun, il devra composer avec ce qui, finalement, lui aura été imposé en amont.

N'allez cependant pas croire que je rejette sans distinguo l'utilité de l'ensemble des projets qui étaient sur les rails en 2008, pas plus que nous ne le ferons en 2020. D'ailleurs certains projets réalisés depuis 2014, comme la réhabilitation de la caserne Kellermann, avaient été lancés sous ma mandature. Certains d'entre eux ont amélioré ou amélioreront l'image de la ville et le quotidien des Dunois.

Moi-même, ainsi que mon équipe, avons parfois fait des choix contestables, je pense bien sûr aux fameuses maisons de la route de Brou qui ont tant défrayé la chronique. Cependant, si certaines résolutions nous sont imputables, les décisions résultaient des choix de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF). Elle provient également fortement de la commission du concours d'architecture (commission souveraine, avis conforme), qui avait mis en avant trois projets : nous avons choisi « le moins mauvais ». En outre, et c'est essentiel, **la destination des terrains** était déjà retenue avant 2008 et ces derniers étaient à destination de l'Office HLM.

Au chapitre de nos réalisations, bon nombre d'entre elles ont toutefois reçu l'approbation des habitants, comme la baisse de la tarification culturelle (une idée que M. Venot a repris à son compte après l'avoir pourtant vivement critiquée) avec le principe du Kiosque, la décentralisation des animations culturelles dans les autres quartiers de la ville, l'installation d'un pigeonnier au pied du château pour limiter le nombre de volatiles en centre-ville, la gratuité du C'Bus, la mise en place du conseil municipal des jeunes, le maintien de la maternité, malheureusement fermée depuis... cette liste n'est pas exhaustive, elle a juste pour but de rappeler quelques exemples. J'espère que l'ensemble de notre travail et de nos réalisations sont encore dans vos mémoires.

Ce courrier est aussi l'occasion pour moi de dire toute ma gratitude envers toute mon équipe de l'époque et l'ensemble des agents de la collectivité qui nous ont accompagnés tout au long de cette belle aventure humaine. Je souhaite que le futur permette à tous nos employés municipaux de retrouver des conditions de travail dignes d'eux et du dévouement sans faille, dont ils font preuve au quotidien.

Tout cela appartient au passé. Je souhaite parler de l'avenir désormais, de celui de Châteaudun et de ses habitants. Avec Fabien Verdier, comme tête de liste, nous nous sommes rassemblés : au service de l'intérêt général. Le territoire Dunois a trop souffert de divisions intestines au cours des quarante dernières années. Souhaitons que la décennie 2020 soit une décennie d'unité au service du développement de notre territoire.



Je fais entièrement confiance à Fabien Verdier qui a, outre ses qualités humaines, toutes les compétences en matière de gestion et d'économie pour participer au redressement de notre cité, ainsi qu'une immense motivation. Je serai à ses côtés – avec toute l'équipe – pour mener le combat de la redynamisation (« Eteinte, je renais ») avec enthousiasme et motivation. Nous sommes pleinement conscients que tout ne pourra pas se faire sur un seul mandat. Cela prendra du temps ; nous vous proposons pour ce faire, les bons choix stratégiques.

L'équipe Châteaudun 2020, que j'ai rejointe affiche des compétences plurielles et complètes, reflet de notre belle cité. Grâce à sa composition (commerçants, pompiers, éducateurs sportifs, chefs d'entreprise, professionnels de santé, spécialistes de l'industrie...), elle est à mes yeux la meilleure et elle incarne Châteaudun. L'avenir est entre vos mains ; la décision vous appartient. Vous pouvez compter sur moi, quoi qu'il advienne, car je crois en ma ville, en son avenir, en sa renaissance. Faites-nous confiance. Nous donnerons le maximum pour notre belle cité Dunoise.

Didier HUGUET, Ancien Maire,
Candidat au sein de l'équipe « Châteaudun 2020 ».

Local de campagne :
31, rue de la République 28200 Châteaudun.