

Projet - Petit Aéroport de Châteaudun

Salle Gaston Couté. Vendredi 20 Octobre 2017.

Objectifs de la réunion publique :

- Vous donner un ensemble d'informations (dimension pédagogique) ;
- Faire un point pour dire où l'on en est (dimensions confidentielles, tout ne peut être dit).

Idée lancée :

- En août 2016 ;
- Elle provient des Dunois (sur le marché, en porte à porte...) ;
- D'anciens militaires, de connaisseurs de l'aéronautique, d'experts.

Constat :

- Nous avons un déficit de PIB (Produit intérieur brut) dans le Dunois ;
- PIB par habitant à Châteaudun : inférieur à la moyenne nationale ;
- PIB par habitant en France : 31 800 euros (en 2016).

Six axes d'analyse :

1) Revenu fiscal de référence Châteaudun 20 265 € Moyenne des villes 24 761 €
moyen par foyer

⇒ Le revenu fiscal de référence moyen par foyer est de 18 % moindre que dans des villes moyennes similaires.

2) Actifs en emploi et chômeurs à Châteaudun (Code postal : 28200)

Données 2013	Châteaudun	% de la population active de 15-64 ans	Moyenne des villes
Actifs en emploi	4 156	82,8 %	89,6 %
Chômeurs	865	17,2 %	10,4 %
Inactifs	2 858	21,1 %	15,2 %

Source : Journal du Net. Chiffres de l'année 2013.

Taux de chômage (des 15 à 64 ans, en 2014) = 17,2 %

Sources : Insee, RP2009 et RP2014 exploitations principales en géographie au 01/01/2016

⇒ Ce taux est malheureusement très élevé dans notre territoire.

3) Nombre de logements vacants (appartements et maisons) :
Plusieurs centaines de logements à vendre dans un rayon de quelques kilomètres

Evolution du nombre de logements vacants (à Châteaudun) :

1968 : 207

1975 : 290

1982 : 485

1990 : 454

1999 : 550

2009 : 811

⇒ Plus de 800 logements vacants à Châteaudun !

Source : <https://communes.actualitix.com/28/commune-chateaudun-28200.php>

4) Naissance et décès à Châteaudun :

- Naissances domiciliées en 2015 : 129 ;

- Décès domiciliés en 2015 : 159.

⇒ Solde démographique naturel négatif (- 30 en 2015). Ce n'est pas un bon signal.

5) SPIJ (Service de Protection Infanto-Juvenile) de Châteaudun :

- Territoire de la Beauce, du Dunois et une partie du Nord du Loir-et-Cher ;

- Jeunes de 0 à 17 ans ;

- File active : 1 400 enfants !

⇒ C'est beaucoup et témoigne de la difficulté globale de notre territoire.

6) Niveau de vie médian de Châteaudun

- **Le niveau de vie médian est de 17 800 euros** à Châteaudun (annuel) ;

- La commune est classée 28 300^{ème} sur 32 900 communes en France.

⇒ Nous nous situons malheureusement très bas. Nous sommes dans les 14 % les plus mal classés.

⇒ **Nous sommes dans la strate la plus basse (inférieure à 18 290 euros).**

⇒ Il y a 5 strates (1^{er} niveau : inférieur à 18 290 euros ; 2^{ème} niveau : entre 18 290 euros et 19 460 euros ; 3^{ème} niveau : entre 19 460 et 20 610 euros ; 4^{ème} niveau : entre 20 610 euros et 22 270 euros ; 5^{ème} niveau : supérieur à 22 270 euros pour la plus haute)

Définitions :

- Le niveau de vie est égal au revenu disponible du ménage divisé par le nombre d'unités de consommation du ménage (il permet de tenir compte de la taille du ménage).

- La médiane est une valeur x qui permet de couper l'ensemble des valeurs en deux parties égales : mettant d'un côté une moitié des valeurs, qui sont toutes inférieures ou égales à x et de l'autre côté l'autre moitié des valeurs, qui sont toutes supérieures ou égales à x.

Source : Données INSEE « Les niveaux de vie en 2015 », publié en Sept 2017.
Les chiffres sont arrondis à la décimale la plus proche pour faciliter la compréhension.

N.B : Aucune statistique n'est diffusée sur les très petites zones (moins de 50 ménages et moins de 100 personnes) pour des raisons de confidentialité.

Enjeu de ce projet aéronautique à Châteaudun :

- Créer des **emplois** (priorité) ;
- Dynamisme du Dunois et du Sud de l'Eure-et-Loir ;
- Donner un nouvel élan à notre territoire.

Matrice SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, Threatens) :

- Matrice des cabinets de conseils en stratégie.
 - Grand atout de Châteaudun : sa plateforme aéronautique.
 - Parmi les 20 meilleures plateformes en France (450 hectares, piste de 2,3 kms de long, 45 mètres de large...).
- ⇒ En tirer parti.

Châteaudun : moins 1 000 militaires en quelques années.

En Beauce, une tradition aéronautique (civile et militaire)

- Louis Blériot : 1^{er} vol de ville à ville en 1908 ;
- Zodiac Aerospace (Hydraulics) : environ 350 salariés. Paulstra : une section de 75 personnes dédiés à l'aéronautique... Cf. *étude Centréco, qui montre que Châteaudun est un pôle aéronautique fort.*
- Châteaudun : avec la Base aérienne 279.
- ...

Un projet soutenu par les Dunois :

- Enormément de retours positifs des Dunois. De tous âges ;
- Beaucoup de mails reçus positifs : « continuez » ; « très bonne idée » ;
- Page Facebook « Projet de petit aéroport à Châteaudun » : plus de 600 Likes (J'aime).

En outre, beaucoup de Dunois, de commerçants, de responsables économiques, industriels ou associatifs indiquent régulièrement : « il faut que cela bouge Châteaudun » ; « Il faut dynamiser » ; ...

⇒ Je propose la stratégie du « **Big Push** » (traduction : la « **grande poussée** »).

⇒ Il faut un projet structurant, ambitieux, porteur, dynamisant pour le territoire.

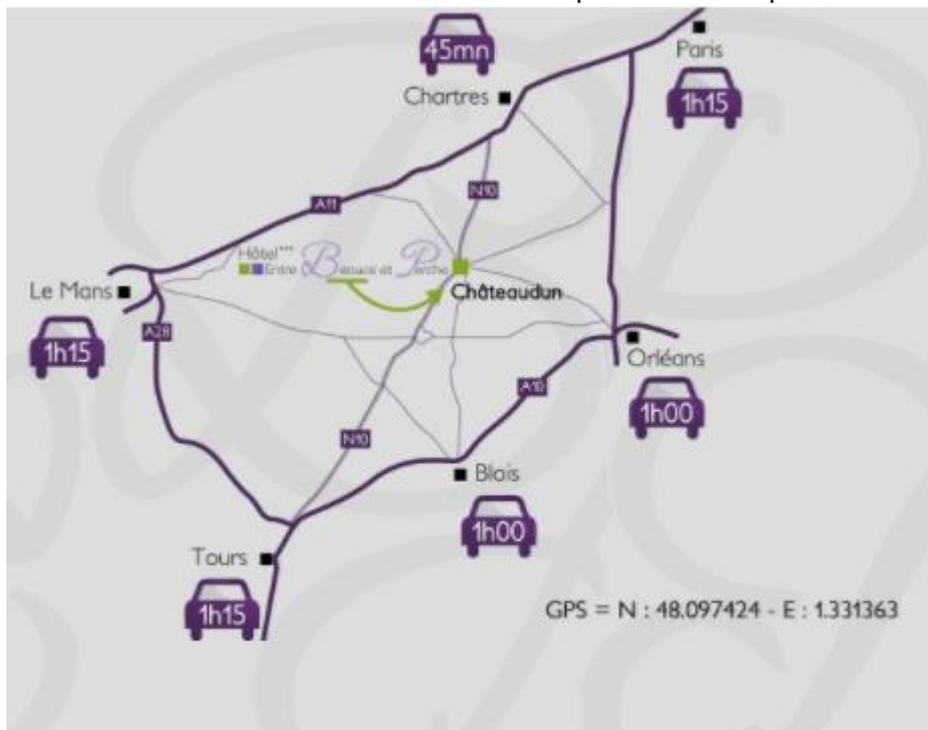
Les différents atouts de Châteaudun :

a. Atouts intrinsèques :

- Proche de l'Île-de-France : 1h15 de la Porte de Saint Cloud ;
- Foncier peu onéreux (pour les entreprises et pour les particuliers) ;
- Une structure aéronautique : prête à l'emploi (tour de contrôle en bon état, piste de 2,3 kms de long, espace de 450 hectares (un besoin que de 50 ou 60 hectares).

b. Atouts positionnement géographique :

- Châteaudun est idéalement placé ;
- Châteaudun est au carrefour : économique et touristique.



c. Atouts économiques et industriels :

- Dunois : Paulstra (600 salariés), Zodiac Hydraulics (350 salariés), Vorwerk, Vouzelaud... ;
- Cosmetic Valley : 10 000 emplois dans un rayon de 50 kms autour de Châteaudun ; Guerlain, Dior, Shiseido... ;
- Pôle Pharma : cf. cartographie ;
- Shop Expert Valley (cluster dédié à l'aménagement d'espace).

d. Atouts touristiques :

- Châteaudun, la Vallée du Loir et la Vallée de la Loire, au 1^{er} chef ;
- Cf. recensement des différents sites touristiques. Document pour les investisseurs en anglais ;
- Stratégie de rayonnement depuis Châteaudun (Versailles, Chartres, Chambord, Beauval...). Ex : famille Galloise.

Pause : 10 minutes

Nous allons essayer de vous indiquer tout ce qu'il est possible de faire (sans être exhaustif) :

1) Actuellement à la base militaire de Châteaudun :

- Un EAR 279 avec plusieurs valences (GERSA...) : environ 300-350 militaires contre 1 300 auparavant ;
- Une filière de déconstruction des aéronefs militaires en fins de vie : entre 200 et 300 avions à déconstruire et à revendre (vente, fin de vie...).

2) Un Aéroclub :

- Un avion DR (Le Robin DR400 est un avion de tourisme monomoteur très utilisé dans les aéroclubs, produit par la société Avions Pierre Robin).
 - Plus de 800 mouvements par an avec le DR...
 - Des courses ou Rallyes (course régionale).
 - Survols des châteaux de la Loire. Déjà effectué avec l'Aéroclub de Châteaudun.
- ⇒ Le renforcer, le promouvoir.

M. Daniel Bonneval, Président de l'Aéroclub. 5 minutes.

3) CANOPEE :

- Conservatoire d'Aéronefs Non Opérationnels Préservés Et Exposés ;
- Mirages, Peshmerga... ;
- Plus de 4 000 visiteurs par an ;
- Pré-Musée de l'armée de l'air...

4) Possibilités habituelles :

- Vols à voile, brevets de pilotage, parachutisme... ;
- Baptêmes de l'air ;
- Possibilités habituelles/traditionnelles.

5) Pôle d'excellence en maintenance aéronautique :

- Maintenance aéronautique ;
- Dourdan/Bricy/Châteaudun : plusieurs centaines de mécaniciens (stockage, maintenance...).
- A développer (+ foncier pas cher) ;
- Projet Jumbo (= transformation d'avions de ligne, en avion de fret) avec un investisseur.

Trois remarques à ce stade :

- Ce sont des projets possibles, envisageables...
- Peut-être que cela ne se fera pas. Peut-être que cela se fera.
- Enjeu : il faut les encourager pour retrouver du dynamisme dans le territoire.

✚ Beaucoup d'atouts touristiques dans le territoire (Château, Grottes du Foulon, le Loir...), Bonneval, Cloyes-les-Trois-Rivières, Brou, Vallée de l'Aigre...

✚ L'aéroport de Châteaudun = un **catalyseur** pour améliorer nos infrastructures.

- Une source de désenclavement de Châteaudun ;
- Le désenclavement est la clef de notre développement futur ;
- Deux exemples : RN 10 en deux fois deux voies / Amélioration de la Ligne Châteaudun – Paris Austerlitz en TER.

6) Convention signée pour les vols civils :

- Cirrus, TBM...
- Sct Aerosuccess. Danièle Esparre. Elle ne pouvait pas être présente ce soir, pour des raisons professionnelles.
- Aviation privée, aviation d'affaires.

✚ Vols d'affaires/privées :

- *Intervention de Jean Pechabadens, Pilote. Il habite dans le Dunois. Comme Nicolas Demailly, qui vient d'avoir son titre de pilotage ! Félicitations !*
- *Sur les TBM (avion monomoteur conçu et assemblé par Socata, filiale du groupe Daher, depuis 2009) !*
- *5 minutes.*

7) Une plateforme Low Cost :

- 70 % des billets d'avions pour nous / 30 % pour le business ;
- Clientèles cibles pour la partie business : les franciliens : Yvelines, Rambouillet... Sud ouest Parisien (Châteaudun est à 1h15 de la porte de St Cloud).
- Vers quelle destination ? Rome, Porto, Tunis... Sud Europe et Sud Ouest de l'Europe. Cible prioritaire.
- Des compagnies intéressées.

⇒ Châteaudun en profitera. Par exemple, les hôtels, les commerces, le tourisme... donc le développement du Dunois. Il s'agit du soubassement de ce projet.

Châteaudun est dans un état difficile. Nous avons besoin d'un sursaut ! Cf. *1^{er} point avec les 6 indicateurs.*

✚ Quelques personnalités sont venues sur la plateforme de Châteaudun :

- Marc-Antoine Jamet (Président de la Cosmetic Valley, SG de LVMH) ;
- Gilles Savary (Président du Conseil supérieur de l'Aviation civile, auprès de la DGAC, Direction générale de l'aviation civile) ;
- D'autres que l'on ne peut citer pour le moment et avec qui nous avons des échanges réguliers.
- D'autres, enfin, ont déjà manifesté un fort intérêt.

- Visite de la plateforme. Prise de conscience du bon état : tour de contrôle, la piste (2,3 kms de long, 45 mètres de large...).
- La piste, c'est une autoroute, selon un pilote (avec 8 000 heures de vol). C'est très agréable de se poser là et de décoller-là (ex : un Cirrus met 500 mètres pour décoller).

✚ Identité de Châteaudun : BA279.

- Un Dunois me disait : quand j'étais au collège et au lycée Zola dans les 1990, il y avait toujours au moins 3 ou 4 militaires dans ma classe.
- => « Je ne veux pas voir mourir ce lieu, devenir un vaste site vide, qui en plus est pollué ».

8) Une plateforme aéronautique comprend au moins 3 acteurs clefs : le gestionnaire (handler), compagnies aériennes, bus de transports).

1) un Gestionnaire de plateforme : plusieurs ont été rencontrés ; vif intérêt... L'ingénierie/conception va souvent de pair avec le gestionnaire. Un mot sur l'ingénierie : faire quelque chose de très simple, réversible. Aérogare très vite créée.

2) Des compagnies aériennes : plusieurs échanges (des « call ») ; dès que le dossier est reçu, elles se manifestent ;

3) Transports en bus (depuis Gazeran, Versailles... le Sud Ouest de l'Ile-de-France). LOI obtenue.

=> Prochaine étape : avoir des LOI de l'ensemble de ces acteurs (Letter of Intent, lettre d'intention) ou bien une lettre d'intérêt.

9) Autres possibilités de développement de la plateforme :

- Drones. Circuit de drones. Ecole de formation sur les drones.
- Pépinière d'entreprises : commercialiser les espaces sur la base.
- 2 grands hangars pour la maintenance aéronautique.
- ...
- Ecoles de pilotage : comme Aéropyrénées, ESMA (École supérieure des métiers de l'aéronautique)... Leurs besoins : THD, salles de cours pour les formations théoriques, espace. Plus de 500 000 pilotes devront être formés d'ici à 15-20 ans dans le monde.

Julien Moreau, Pilote (habite le Nord de l'Eure-et-Loir). Ile-de-France saturée (Le Bourget, Toussus). Recherche en proximité en Ile-de-France. 5 minutes.

⇒ Nous pouvons collectivement développer un pôle/molle aéronautique complet, ici, à Châteaudun. Nous en avons le potentiel et les atouts.

Remercier tous ceux qui m'ont aidé, expliqué, conseillé, réexpliqué : Jean Pechabadens, Pascal Lacau-Bigot, Daniel Bonneval, Alain Bonolas...

- Beaucoup d'autres Dunois (anciens militaires ou non) !
- J'ai également vu, échangé, "mailé" de nombreux responsables aéronautiques.

✚ Il s'agit de la gestion d'un projet complexe. Nous avons besoin des différentes forces en présence.

✚ D'autres rendez-vous importants/stratégiques sont planifiés : on ne peut pour le moment les citer.

10) Fret : avec la zone de logistique de Poupry/Artenay... (+ Luigny (32 kms) + Thivars)

- Carrefour logistique, XPO logistics, Stef... ;
- Ex : Novo Nordisk (leader mondial de traitement insuline, usine à Chartres) : plusieurs palettes partent chaque semaine à l'étranger.
- Cœur de la Cosmetic Valley = Châteaudun / Pôle Pharma / Shop Expert Valley. Important : beaucoup d'emplois. Un important savoir-faire à proximité.

=> Nous pourrions attirer dans le Dunois des entreprises de la Cosmetic Valley et de la Pharma, plus facilement.

+ Shop Expert Valley.

Alain Bonolas, Gérant de Négoc'air. Sur le fret et le transports de passagers. 5 minutes. Ex. : ATR42 places.

Objectif central - Création d'emplois :

- Etudes d'impact : méthode et précisions. BIPE (cabinet d'études) ;
- Ex : Carcassonne : 1 000 emplois créés au total ;
- Beauvais : 5 000 emplois au total ; 50 millions d'euros investis par an dans le territoire de Beauvais ! => création d'emplois ;
- Différents emplois créés : Directs/Indirects/Induits/Touristiques (ou Catalytiques).

Résultats pour l'aéroport de Beauvais (Etude BIPE, page 10).

L'impact économique et social de l'aéroport de Beauvais-Tillé.

Les principaux résultats obtenus par l'évaluation des retombées économiques et sociales en 2011 de l'aéroport sont les suivants :

- 260,0 M€ de valeur ajoutée totale (directe + indirecte + induit + catalytique), dont 50,3 M€ de VA directe ;
 - 557,6 M€ de production totale, dont 101,0 M€ de production directe ;
 - 4 764 emplois totaux, dont 867 emplois directs.

Décomposition du poids économique et social de l'aéroport de Beauvais-Tillé (en 2011)

(INDUIT INDIRECT DIRECT (BIPE, page 10)) :

- (1) Fournisseurs directs de biens et services aéroportuaires : 870 emplois / 50 millions d'euros de VA (valeur ajoutée, sensiblement l'EBE (Excédent brut d'exploitation)) ;
- (2) Consommations intermédiaires des fournisseurs directs : 280 emplois / 20 millions d'euros de VA
- (3) Dépenses des employés directs et indirects : 430 emplois / 33 millions d'euros de VA
- (4) **Dépenses touristiques (CATALYTIQUE) : 3 190 emplois / 155 millions d'euros de VA**
= ++++ impressionnant et nous ne sommes qu'en 2011 !

Sources : Analyses BIPE (Cabinet d'ingénierie économique et de conseil en stratégie), SAGEB, Insee, Pôle emploi. Etude datant de 2013, chiffres de 2011 (en croissance depuis).

✚ Vif intérêt dans le Dunois, de tous les âges (mails, mot dans la rue, encouragements...). Ex : Georges « Bravo Fabien ! Poursuivez votre idée d'aéroport ».

⇒ La demande des Dunois : faire redécoller Châteaudun. Nous avons-là une pépite, utilisons-là !

- + Attirer des PME, faire venir des entreprises, fixer des entreprises... Créer de l'emploi. Fil conducteur de ce projet.
=>« Big push » avec effets induits.
- + Quatre atouts dans le Dunois : Très Haut Débit (THD) ; proche de l'Île-de-France ; foncier peu cher (pour les entreprises et les particuliers) ; cadre de vie agréable.
- + Stratégie du rayonnement touristique : une famille Galloise à St Jean / séjour de 15 jours en France à Châteaudun.
 - ⇒ Ils ont pu tout visiter : Versailles, Chambord, Beauval, Châteaudun, Chartres... Paris, Eurodisney...
 - ⇒ Enjeu : refaire de Châteaudun un point central, un point focal.
- + Cette réunion, ici à Gaston Couté, car le premier besoin d'emplois se situe là dans le quartier Beauvoir.

Cela favoriserait le tourisme, le commerce, les artisans, l'industrie, la santé et le médical, le sport...

L'aéronautique est un secteur d'avenir et correspond à l'identité de notre territoire.

Merci de votre attention.

Fabien Verdier
+ de nombreux avis et consultations
d'experts de l'aéronautique.