

ASL Domaine des Ollières
2 bis, rue des Mufliers
69290 Saint Genis les Ollières
Email : asldomainedesollieres@gmail.com



PROCES-VERBAL ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DE L'ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DOMAINE DES OLLIERES 19 octobre 2018

..I:. ACTIONS DU BUREAU 2017-2018	2
..II:. RAPPORT FINANCIER AU 31/08/2018	4
A) Les charges	4
B) Les produits.....	5
C) Récapitulatif patrimoine ASL	5
..III:. BUDGET PREVISIONNEL	6
A) Charges.....	6
B) Produits.....	7
..IV:. POINT CONCERNANT LE « PROJET SECURITE DOMAINE »	7
..V:. PROJET DE TRAVAUX BASTARD/HUC.....	7
..VI:. PROJET DE TRAVAUX CROCE.....	8
..VII:. RENOUELEMENT DU BUREAU	8
..VIII:. ACHAT DE TONNELLES.....	8
..IX:. ACHAT D'UNE TABLE DE PIQUE-NIQUE	8
..X:. RESULTATS DES VOTES	9
..XI:. INFORMATIONS DIVERSES.....	9
A) Démarche travaux.....	9
B) La fibre dans le domaine	9
C) Projet installation de ruches dans notre champ	9
D) Mise à disposition de notre champ	10
E) Proposition d'organisation d'un achat groupé de haies.....	10
F) Proposition d'organisation d'un tournoi de pétanque sur l'année.....	10
G) Vos nouveaux voisins.....	10
H) Nouveau système de vote	10
I) Les moyens de communication	10

M. Thibaut CHABERT, en sa qualité de président, accueille vers 20h15 les habitants du domaine ainsi que les nouveaux arrivants. La séance est ensuite ouverte vers 20h20 après l'élection d'un président de séance, M. Philippe RENAULT et d'un secrétaire de séance, M. Florent FAIVRE. L'assemblée générale ordinaire compte 40 présents et 27 représentés sur 151 maisons.

..I.: Actions du bureau 2017-2018

Tout d'abord, à titre d'information, toutes les actions 2017-2018 du bureau ont été énumérées et commentées si nécessaire :

- Proposition d'un achat groupé de rénovation de toiture : sans suite pour l'instant car le budget est encore très élevé aux vues du nombre de personnes intéressées.
- Organisation de la soirée d'Halloween : à priori plus calme que celle de 2016.
- De nombreux emails « Participation citoyenne » et quelques réunions en mairie avec certains référents.
- Demande au Grand Lyon d'améliorer le nettoyage autour du silo à verre : réponse positive. A surveiller.
- Organisation d'un achat groupé de bois de chauffage : quelques habitants en ont profité mais cela reste une organisation compliquée. A titre d'exemple, prix indicatif d'un stère à 63,5€ pour 33 cm. Nous contacter si vous êtes intéressé.
- Rappel au domaine concernant la vitesse excessive.
- Organisation de la Chasse aux Œufs du domaine : Très bon moment de convivialité. Merci aux présents. Cette année, nous nous sommes adaptés en décalant notre horaire pour permettre aux enfants de participer également à la nouvelle chasse aux œufs proposée par la mairie. Merci à M. le maire d'être passé nous voir.
- Mise en place dans le domaine et la commune d'une application/site d'entraide entre voisins : Mesvoisins.fr : Partis de 0, nous sommes maintenant 448 personnes inscrites à St Genis et les communes environnantes. De plus en plus de services, prêts et autres conseils ont été partagés à ce jour. Plus d'infos sur demande.
- Organisation d'une formation aux « gestes qui sauvent » : 13 participants ont profité de cette formation très peu coûteuse proposée par le domaine. Ce fut un moment très convivial et instructif : quelques rappels de base des gestes de premier secours et initiation à l'utilisation d'un défibrillateur.
- Organisation de la fête du domaine : Une fois de plus, nous avons passé un très bon moment tous ensemble : apéro, détente, discussion, pétanque, ... La belle vie ! Nous reconduirons pour l'année prochaine la démarche « Zéro déchet » qui consiste à ne rien fournir en termes de couverts : chacun amène son matériel. Merci de votre compréhension.

- Budget accepté par la mairie pour l'amélioration du petit chemin entre le parc des Bruyères et le domaine : chemin en béton désactivé. Merci à eux.
- Organisation du pique-nique du domaine : peu de participants mais après-midi néanmoins sympathique. Rencontre avec personnes des lotissements environnants.
- Gestion du problème de cavité dans la rue des Peluzes : recherche de plusieurs prestataires + suivi du chantier. Bilan : prestation conforme. Aucune fuite d'eau sous-terrain ou ravinement n'a été observé. Cette cavité semble être uniquement due à un tassement lié à l'ancienneté des rues de notre domaine. Merci de continuer de nous alerter des détériorations que vous remarquerez.
- Rappel au domaine des horaires autorisés pour le bruit et de certaines règles de bon voisinage.
- Organisation des permanences de distribution des convocations et des PV d'AG.
- Demande à la mairie concernant la vétusté de certains jeux du petit parc : un contrôle régulier est effectué par un prestataire agréé par la mairie.
- Réflexion autour d'un projet d'éco pâturage dans notre champ : après quelques débats à ce sujet, le bureau a conclu que cette idée était très bien sur le papier mais peu applicable et pertinente dans notre domaine : plus de contraintes que de gains.
- Prise de contact avec le responsable de la chasse de St Genis les Ollières pour essayer d'avoir un planning. Voici le bilan de cet échange :
 - 3 zones de chasse dans notre commune : du stand de tir de St Genis en passant par la mare pédagogique et jusqu'à la déchetterie.
 - Quasiment que des battues sauf exception.
 - 4 à 5 battues par an.
 - Installation de panneaux de signalement sur les chemins lors des battues.
 - Si une chasse est en cours, on peut quand même se promener. Il y a des règles extrêmement strictes et des formations pour les chasseurs.
 - Impossibilité de prévenir : la décision d'une battue est prise dans la semaine mais le lieu est défini le matin même.
- Un voisin de l'allée des Genêts a eu des soucis de rats : la mairie va dératiser les rues KAYSER, USCLARDS et ECUREUILS à la suite de sa demande.
- Il y a aussi eu des problèmes avec des fouines. Merci de nous prévenir le cas échéant : nous pourrions peut-être vous aider dans vos démarches.
- Bilan de la taille de la rangée d'arbres au fond du champ : le travail a été réalisé par notre prestataire M. FOUILLET mais finalement, il y a eu peu de volumes exploitables et la qualité du

bois était très médiocre. L'idée initiale de vous proposer le bois coupé n'a donc malheureusement pas pu être appliquée.

- Préparation de l'AG 2018.

.:II:. Rapport financier au 31/08/2018

A) Les charges

Charges de fonctionnement

	Budget 2017/2018	Réalisé au 31 août 2018
Assurances	1 200,00 €	1 190,79 €
Impôts Fonciers	380,00 €	381,00 €
Location poubelles	180,00 €	174,07 €
Poste	80,00 €	62,40 €
Frais Financier	- €	- €
Location local	420,00 €	420,00 €
Papeterie	300,00 €	270,99 €
Organisation événements	1 400,00 €	1 301,15 €
Exonération Bureau	648,00 €	648,00 €
Total C1	4 608,00 €	4 448,40 €

Charges d'entretien

	Budget 2017/2018	Réalisé au 31 août 2018
Entretien divers	- €	- €
Entretien éclairage	- €	- €
Entretien égouts	- €	- €
Entretien espaces verts	8 000,00 €	7 600,80 €
Entretien voirie	- €	- €
Total C2	8 000,00 €	7 600,80 €

Travaux d'embellissement du patrimoine

	Budget 2017/2018	Réalisé au 31 août 2018
Travaux de construction	- €	- €
Travaux de réfection	- €	2 750,00 €
Travaux exceptionnels	20 000,00 €	1 217,87 €
Total C3	20 000,00 €	3 967,87 €

Provisions

	Budget 2017/2018	Réalisé au 31 août 2018
Total C4	4 400,00 €	1 485,39 €

B) Les produits

• Cotisations

	Budget 2017/2018	Réalisé au 31 août 2018
Cotisations	16 308,00 €	16 386,00 €
Total P1	16 308,00 €	16 386,00 €

• Autres produits

	Budget 2017/2018	Réalisé au 31 août 2018
Interets livret A		634,36 €
Interets livret		482,10 €
Produits financiers	800,00 €	- €
Total P2	800,00 €	1 116,46 €

Cette année, toutes les cotisations ont bien été encaissées.

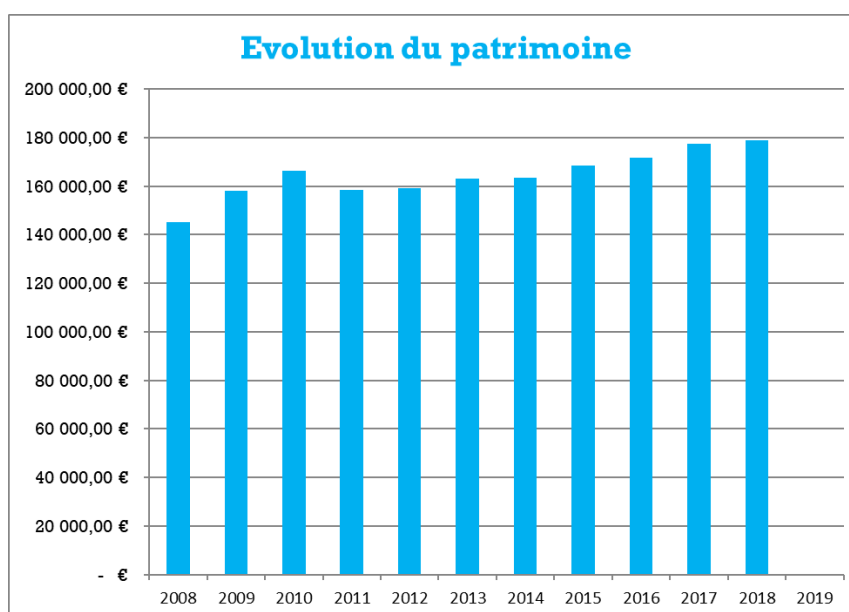
C) Récapitulatif patrimoine ASL

3. RECAPITULATIF

	Budget 2017/2018	Réalisé au 31 août 2018	Budget 2018/2019
Total charges (C1+C2+C3+C4)	37 008,00 €	17 502,46 €	35 790,00 €
Total produits (P1+P2)	17 108,00 €	17 502,46 €	17 508,00 €

4. PATRIMOINE ASL

Compte entreprise	777,55 €
Compte sur livret	77 383,22 €
Parts sociales ordinaires	20 060,00 €
Livret A association	80 744,45 €
Total	178 965,22 €



.:III:. Budget prévisionnel

A) Charges

Charges de fonctionnement

	Budget 2017/2018	Réalisé au 31 août 2018	Budget 2018/2019
Assurances	1 200,00 €	1 190,79 €	1 200,00 €
Impôts Fonciers	380,00 €	381,00 €	380,00 €
Location poubelles	180,00 €	174,07 €	180,00 €
Poste	80,00 €	62,40 €	80,00 €
Frais Financier	- €	- €	
Location local	420,00 €	420,00 €	420,00 €
Papeterie	300,00 €	270,99 €	300,00 €
Organisation événements	1 400,00 €	1 301,15 €	1 400,00 €
Exonération Bureau	648,00 €	648,00 €	648,00 €
Total C1	4 608,00 €	4 448,40 €	4 608,00 €

Charges d'entretien

	Budget 2017/2018	Réalisé au 31 août 2018	Budget 2018/2019
Entretien divers	- €	- €	
Entretien éclairage	- €	- €	
Entretien égouts	- €	- €	
Entretien espaces verts	8 000,00 €	7 600,80 €	8 000,00 €
Entretien voirie	- €	- €	
Total C2	8 000,00 €	7 600,80 €	8 000,00 €

Travaux d'embellissement du patrimoine

	Budget 2017/2018	Réalisé au 31 août 2018	Budget 2018/2019
Travaux de construction	- €	- €	
Travaux de réfection	- €	2 750,00 €	
Travaux exceptionnels	20 000,00 €	1 217,87 €	18 782,00 €
Total C3	20 000,00 €	3 967,87 €	18 782,00 €

Provisions

	Budget 2017/2018	Réalisé au 31 août 2018	Budget 2018/2019
Total C4	4 400,00 €	1 485,39 €	4 400,00 €

B) Produits

• Cotisations

	Budget 2017/2018	Réalisé au 31 août 2018	Budget 2018/2019
Cotisations	16 308,00 €	16 386,00 €	16 308,00 €
Total P1	16 308,00 €	16 386,00 €	16 308,00 €

• Autres produits

	Budget 2017/2018	Réalisé au 31 août 2018	Budget 2018/2019
Interets livret A		634,36 €	
Interets livret		482,10 €	
Produits financiers	800,00 €	- €	1 200,00 €
Total P2	800,00 €	1 116,46 €	1 200,00 €

Le capital dont nous disposons reste disponible pour d'éventuels travaux d'entretien (réfection de la voirie ou autres dépenses importantes inattendues).

.:IV.: Point concernant le « Projet sécurité domaine »

Le bureau a déjà fait l'acquisition d'un coussin berlinois (pour essai de pose par nos soins) et de 2 pochoirs (+peinture) « ZONE 30 » / « Visuel piéton ». Nous prévoyons de les installer cette année.

.:V.: Projet de travaux BASTARD/HUC

Suppression de la porte de garage et création d'une fenêtre au 4 allée des Sorbiers.



EXISTANT

DESCRIPTIF DE L'INTERVENTION

- Dépose de la porte de garage existante (dim. 229 x 200 cm HT)
- Reprise du mur pour comblement partiel de l'ouverture existante
- Intégration d'une fenêtre horizontale à vitrage dépoli, dimensions estimatives 60 x 229 cm, allège environ 160 cm
- Menuiserie de type bois peint blanc, identique aux menuiseries existantes
- Reprise de l'enduit de façade sur partie concernée par l'intervention



Pour inspiration : modification déjà effectuée dans lotissement



SIMULATION DES MODIFICATIONS - Option 1

DOCUMENTS NON CONTRACTUELS - CES IMAGES SONT DES SIMULATIONS ET N'ONT POUR BUT QUE D'ILLUSTRER LE PROJET.

KUMQUAT
 Conception d'architecture et de paysage
 77 rue Joseph Moulin
 69290 CIRAPONNE
 Tél 04 78 44 37 05
 www.atelierskumquat.com

Phase : **FAISABILITÉ**
 Échelle : sans échelle
 Date : 03 - 08 - 18

MODIFICATIONS PROJETÉES SUR LA FAÇADE OUEST - Option 1

Ambiance et Inspiration

1

.:VI:. Projet de travaux CROCE

Création d'une piscine enterrée au 17 rue des Mufliers.



.:VII:. Renouvellement du bureau

Mme Colette DUBOIS et Mme Brigitte MAZOYER quittent le Bureau. Nous les remercions chaleureusement pour leur travail et leur soutien. Les autres membres du bureau restent en place. Deux nouveaux membres sont élus : M. Florent FAIVRE (73 Rue des Peluzes) et M. Julien GESNEL (44 Rue des Peluzes). Merci à eux de nous rejoindre.

M. Thibaut CHABERT poursuit son rôle de président. M. Gabriel BLANCHON devient le trésorier. Le bureau rappelle que le choix de bénévoles pour gérer le lotissement permet une importante économie de chacun comparée au choix d'un syndic professionnel.

.:VIII:. Achat de tonnelles

Afin d'être autonome lors de nos événements, le bureau propose l'achat de 2 tonnelles dont le coût d'amortissement sur 5 ans reste inférieur à plusieurs locations ponctuelles.

Budget alloué = 500€ max.

.:IX:. Achat d'une table de pique-nique

Pour l'aménagement et la convivialité de notre champ, le bureau propose d'installer une table de pique-nique. L'emplacement choisi ne gêne pas la tonte du champ. Il est un peu à l'écart du chemin et surplombe le paysage.

Budget alloué= 1000€ max.



.:X.: Résultats des votes

Contenu	Oui	Non	Abstention	Adopté
Approbation des comptes et Quitus au bureau pour l'exercice écoulé 2017-2018	67			OUI
Approbation budget courant 2018-2019	66		1	OUI
Projet de travaux BASTARD/HUC	62	3	2	OUI
Renouvellement du Bureau / T. CHABERT président	67			OUI
Projet de travaux CROCE	55	9	3	OUI
Achats de 2 tonnelles	63	2	2	OUI
Achats d'une table de pique-nique	56	9	2	OUI

.:XI.: Informations diverses

A) Démarche travaux

Toute modification sur la maison (vérandas, agrandissement, implantation d'un velux, ...) doit faire l'objet d'une demande préalable de travaux. Le Bureau distribue en juin les formulaires à compléter qui doivent être cosignés par les voisins. Cette démarche est complétée par une demande d'autorisation de travaux auprès de la mairie. La demande est ensuite présentée à l'AG pour approbation.

B) La fibre dans le domaine

La fibre est à priori en cours de déploiement dans la commune.

C) Projet installation de ruches dans notre champ

M. Etienne FALCONNET, habitant du domaine et apiculteur amateur, a présenté son idée d'installer quelques ruches au fond de notre champ. Cette idée a suscité l'intérêt de l'assemblée et sera donc approfondie en vue d'une présentation lors d'une future AG.

D) Mise à disposition de notre champ

La demande d'autorisation de pouvoir accueillir des groupes de jeunes encadrés dans notre champ (des scouts par exemple) a été rejetée majoritairement par l'assemblée.

E) Proposition d'organisation d'un achat groupé de haies

Les haies de notre domaine sont très anciennes. Le bureau se propose de mettre en relation les personnes intéressées par un changement de haie.

F) Proposition d'organisation d'un tournoi de pétanque sur l'année

Cette proposition a suscité l'intérêt de l'assemblée et sera donc analysée pour soumission ultérieure.

G) Vos nouveaux voisins

- Anaïs MAGNAN et Nicolas DELPON au 50 Usclards
- Sara et Alain ARIAS au 8 Muffiers
- Alix DEGROS et Julien DELAUNAY au 31 Usclards
- Corinne ELLUL et Jean-Christophe STIHLE au 8 Mélisses

BIENVENUE à eux et également aux nouveaux locataires !!!!

H) Nouveau système de vote

Dans le but de faciliter le comptage final, le bureau a testé un nouveau système de vote. Ce système n'a pas été validé et sera donc peaufiné pour l'année prochaine.

I) Les moyens de communication

Le Bureau rappelle qu'il possède une adresse email pour être contacté rapidement :

asldomainedesollieres@gmail.com

Il rappelle aussi l'adresse de son blog où vous trouverez des informations : <http://asldomainedesollieres.eclublog.fr/> (ou taper « domaine des Ollières » dans un moteur de recherche)

Il existe également un groupe privé « Domaine des Ollières » sur l'application Mesvoisins.fr.

La séance a été levée à 22h00 et suivie d'un verre de l'amitié très convivial servi par le bureau.

M. le président de séance



M. le secrétaire de séance



M. le président de l'ASL