



**Fabien VERDIER**, 39 ans



« **OPÉRATION REBOND** »

# VISION 2020

## NOTRE DÉFI : L'APRÈS COVID-19

# TOUS ENSEMBLE, APPORTONS LES SOLUTIONS AUX TPE & PME DE CHATEAUDUN ET DU GRAND CHATEAUDUN.

AVRIL 2020

ÉQUIPE «CHATEAUDUN 2020»

Liste citoyenne et sans étiquette

Pour le renouveau de Châteaudun

Adresse de notre local : 31, rue de la République 28200 Châteaudun.

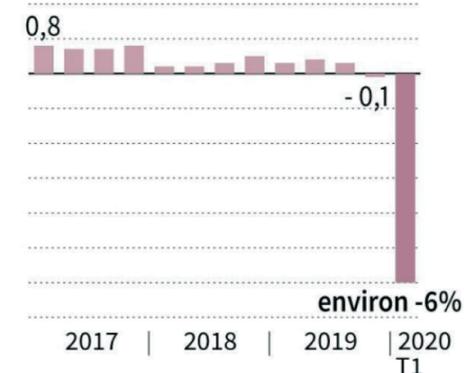
### ==== PLAN REBOND CHATEAUDUN 2020 =====



## ÉTAT DES LIEUX ÉCONOMIQUES

### La France en récession

Évolution trimestrielle du PIB en %



Sources : Banque de France (estimation T1), Insee



### Constats économiques :

- Récession en France : - 5,8 % (1<sup>er</sup> trimestre 2020). Plus de 10 % de récession en France (en 2020).
- Pire année de récession pour notre pays depuis 1945. Idem en Région Centre-Val de Loire, idem en Eure-et-Loir.
- « L'économie mondiale est confrontée à une menace sans précédent. » OCDE
- 11,7 millions de salariés français étaient en chômage partiel. 49 % en Eure-et-Loir.

■ **Nécessité urgente d'une OPÉRATION REBOND pour Châteaudun, le Grand Châteaudun (GC), le Sud 28.**

**Notre cible à Châteaudun : TPE, PME, restaurants, commerçants, artisans, coiffeurs, cinéma, tourisme, cafés / bars, agriculteurs, maison de la presse, Librairie du Coin, employés, salariés...**

= L'ensemble des acteurs économiques (UCIA\*, CREA, etc.).

1<sup>er</sup> point : faire davantage de tournées de C'Bus : tournées citoyennes en direction de nos commerçants, cafés et restaurants de proximité.

\*Avec l'aide du manager de centre-ville

OPÉRATION REBOND – FABIEN VERDIER ET ÉQUIPE "CHATEAUDUN 2020"

Obj. = Générer de la consommation (C) & de l'investissement (I) sur Châteaudun. Hausse de la richesse locale.

### ==== PLAN REBOND CHATEAUDUN 2020 =====



## ETAPE 1 : CONSOLIDER LES TRÉSORERIES !



COMMERCES, TPE\*, PME\*\*, ARTISANS, ASSOCIATIONS, RESTAURANTS, ETC.

1. EXONÉRATION TEMPORAIRE DES LOYERS DES COMMERCES / ENTREPRISES (LOCAUX PUBLICS)
2. BAISSÉ DE DROITS DE PLACE (PROMOTIONS/PUBLICITÉS)
3. SUPPRIMER LE COÛT DU DÉPÔT À LA DÉCHETTERIE POUR LES ARTISANS
4. EXONÉRATION DE DROITS DE TERRASSE TEMPORAIRE
5. SOUTIEN FINANCIER DE LA RÉGION (FONDS RENAISSANCE : TPE/PME DE - 20 SALARIÉS) + ÉTAT EN COMPLÉMENT DU FISAC (= Fonds d'intervention pour la sauvegarde de l'artisanat et du commerce).
6. AIDE DIRECTE AUX TPE (2 X 500 €). FORMALITÉ SIMPLIFIÉE
7. BONS D'ACHAT OFFERTS AUX DUNOIS POUR BOOSTER NOTRE COMMERCE LOCAL ET DE PROXIMITÉ (MODALITÉS À PRÉCISER, UCIA). Option raisonnable : 600 familles tirées au sort (environ 10 % des foyers Dunois) = 50 € chacune => 30 000 € (raisonnable financièrement).
8. RÉCOMPENSE POUR LES ACTEURS EN 1<sup>ÈRE</sup> LIGNE LORS DU COVID (COLLECTIVITÉS ET PERSONNELS DE SANTÉ)

Un immense merci à l'ensemble de nos professionnels de santé.

\* TPE : Très petites entreprises. \*\* PME = Petites et moyennes entreprises.

Ce diaporama complète et actualise notre programme et la synthèse de notre programme. Celui-ci a été chiffré sur le plan financier sur la période 2020-2026. Lien : <http://www.fabienverdier.com/livre-programme-digital-ensemble-redonnons-vie-a-chateaudun-at183473176>

OPÉRATION REBOND – FABIEN VERDIER ET ÉQUIPE "CHATEAUDUN 2020"

==> Aux termes du Décret du 14 mai 2020 relatif au versement d'une prime exceptionnelle à certains agents civils (...) de la fonction publique territoriale soumis à des sujétions exceptionnelles pour assurer la continuité des services publics dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire déclaré pour faire face à l'épidémie de covid-19, nous souhaitons verser une prime aux agents municipaux et communautaires de Châteaudun soumis à ces sujétions exceptionnelles (plafond établi à 1 000 €). Cette prime exceptionnelle est défiscalisée et désocialisée.

Avec "JobsChâteaudun", retrouvez les différents #emplois (CDI, CDD, intérim...) de Châteaudun ! Sur Facebook et sur Twitter : <https://twitter.com/jobschateaudun>, l'équipe « Châteaudun 2020 » centralise les offres d'emplois du Dunois.

**ETAPE 2 :  
REBONDIR !**

↓

**RELANCER  
L'ACTIVITÉ !**




OPÉRATION REBOND – FABIEN VERDIER ET ÉQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

1. LANCER UN PLAN D' ACTIONS TYPE « CŒUR DE VILLE » (AIDES POUR LES FONDS DE COMMERCE) – OPÉRATION DE REVITALISATION DU TERRITOIRE (ORT)
2. FAVORISER LES CIRCUITS COURTS ET LA PRODUCTION LOCALE
3. CAMPAGNE DE PUBLICITÉ POUR NOS COMMERCE, NOS ARTISANS ET LA PRODUCTION LOCALE
4. OPÉRATION « DÉBALLAGE » LES PREMIERS WEEK-ENDS DU MOIS (brocantes, y compris en centre-ville)
5. COMMUNICATION SUR UN SITE LOCAL REGROUPANT LES COMMERCE AVEC VENTE EN LIGNE (ex : Maugas Sport) OU PRESTATIONS/RÉSERVATIONS – MESSENGERS/INTERACTIONS
6. RELANCE DES MARCHÉS : EXONÉRATION DE DROITS DE PLACE POUR REDYNAMISER LES MARCHÉS => Objectif : 2 par semaine
7. LANCEMENT D'UNE APPLICATION RELIANT COMMERÇANTS ET DUNOIS
8. CONCOURS DE LA MEILLEURE VITRINE (3 000€ de dotations globales de la ville, plusieurs vitrines seront sélectionnées et primées)

\* Cette opération rebond vient compléter (et s'appuyer sur) celui de l'Union européenne (et la BEI, 200 G€), l'État (relayé par la DIRECCTE, Direction régionale des entreprises, de la concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi), de la Région Centre-Val de Loire, etc.

**Beaucoup de financements seront à aller chercher.**



-Tenir un Forum Boostemploi (avec le Conseil Départemental d'Eure-et-Loir, en direction des jeunes et moins jeunes).

-Aider les associations caritatives Dunoises via une subvention exceptionnelle complémentaire.

4

Exonérer la taxe locale sur les enseignes et publicités extérieures (TLPE) pour les commerçants, les artisans et les TPE de Châteaudun (qui payent en moyenne 400 €, 600 €, 800 €... chaque année) pendant un an.

== PLAN REBOND – VOLET TOURISME – CHÂTEAUDUN 2020 ==

**PROMOUVOIR  
LE BON VIVRE ET  
LES SÉJOURS  
DANS LE DUNOIS !**

**VENEZ À CHÂTEAUDUN**

Un magnifique cadre de vie à  
130 kilomètres de Paris



*50<sup>e</sup> commune la plus  
patrimoniale de France !*

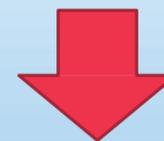
OPÉRATION REBOND – FABIEN VERDIER ET ÉQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

CIBLES : TOURISME FAMILIAL, VERT, NATURE, DE PROXIMITÉ.

1. PROPOSER DES COFFRETS WEEK-END OU SEMAINE, EN PARTENARIAT AVEC LES RESTAURATEURS & HÔTELS.
2. PROPOSER DES VARIANTES DÉCOUVERTES EN FAMILLE (CHÂTEAU, CANOÉ-KAYAK, GROTTE DU FOULON, LOIR, PÊCHE, BOIS DES GATS, KARTING, MOULINS, etc.).
3. PROMOUVOIR LE DUNOIS ET ACCUEILLIR LES SÉMINAIRES D'ENTREPRISES DE LA RÉGION IDF.

- Site dédié : [www.passezaucentre.fr](http://www.passezaucentre.fr)

- Vidéo YouTube dédiée : <https://bit.ly/3fBZ699>



DÉVELOPPER NOTRE MARKETING TERRITORIAL POUR  
PROMOUVOIR LE « PLAY CHATEAUDUN »



- Marketing Papier

- Marketing Digital



- Promotion dans les gares de Paris et agences tourisme en IDF.

*Le tourisme amène de la consommation, de la notoriété, de l'attractivité.*

5

== PLAN REBOND CHÂTEAUDUN 2020 => Eteinte, je renais! ==

Un immense merci à l'ensemble de nos professionnels de santé.

**QUI POUR PILOTER  
CE PLAN ?**

**BUDGET ESTIMATIF**

**OBJECTIF**

**DURÉE : 2 ANS  
(MOYEN TERME)**



OPÉRATION REBOND – FABIEN VERDIER ET ÉQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020" => CONTACT : [FABIENVERDIER.CHATEAUDUN@GMAIL.COM](mailto:FABIENVERDIER.CHATEAUDUN@GMAIL.COM) ET [WWW.FABIENVERDIER.FR](http://WWW.FABIENVERDIER.FR)

- CONSTITUTION D'UN GROUPE DE PILOTAGE DE SORTIE DE CRISE AVEC LES ACTEURS LOCAUX, c'est-à-dire : UCIA, CREA, JCE, CMA, CCI... et tous les acteurs économiques qui le souhaitent.
- MODE AGILE et ÉVOLUTIF (AJUSTEMENTS RÉGULIERS). DÉBUT DE MISE EN OEUVRE : TRÈS RAPIDE.
- CETTE OPÉRATION REBOND SERA PRÉCISÉE, AFFINÉE ET DÉVELOPPÉE AVEC LES ACTEURS ÉCONOMIQUES (DÉCISIONS, RECHERCHES DE FINANCEMENTS, SOUTIENS, etc.).
- BUDGET ESTIMATIF GLOBAL : 200 000 € - 250 000 € (dont un financement de l'UE, l'État, la Région, l'ORT, le FISAC, etc.).
- OBJECTIF : REDYNAMISER L'ÉCONOMIE LOCALE ET EMBRAYER SUR LE PLAN A MOYEN/LONG TERME DU PROGRAMME « CHÂTEAUDUN 2020 » !

□ Marque  «Play Châteaudun» (économique, touristique, durable) : attirer des entreprises (PME) d'Ile-de-France dans le Dunois.

Nos atouts : 10 € HT/m<sup>2</sup> = terrain nu (Dunois), ZRR (zone de revitalisation rurale), télétravail, très haut débit, 250 associations, très beau cadre de vie, etc.

6

Imprimé sur UPM SOL-MAT 100 % PEFC CERTIFIED par Impression Dunoise - Châteaudun - 02 37 94 05 95