

**Conseil Syndical
5 Juin 2012. 19h30**

Présents :

M^{mes} Ouairy, Saint-Jore, Perraudin, Liotard, Guianvarch,

MM. Baroukh, Croiset, Gallois, Petit, Soldo, Aznar, Zindy

Excusés représentés : Bertrand (Soldo), Vicaire (Petit),

Mme Fourier(Ouairy), M^{me} N’Guyen (Guianvarch)

Absent : Sauloup(excusé), Sitbon

Nombre de présents et représentés: 12+ 4, 2 absents

1° La Présidence de séance:

Mme Ouairy

2° Le Secrétariat de séance:

M. Aznar, M. Gallois.

3° Mise en place des commissions et des méthodes de travail

- **Gardiennage:** M. Baroukh; Mme Bertrand; Mlle N'Guyen; Mme Ouairy; M. Petit; Mlle St Jore; M. Sitbon; M. Soldo; M. Vicaire; M. Zindy.

- **Financière:** Mme Bertrand; M. Gallois; Mme Ouairy; M. Petit; M. Sitbon; M. Soldo; M. Vicaie; M. Sitbon.

- **Technique:** M. Baroukh; Mme Bertrand; Mlle N'Guyen; Mme Ouairy; M. Petit; M. Sitbon; M. Soldo; M. Croiset; M. Sauloup; Mme Liotard; Mme Perraudin.

- **Juridique:** M. Croiset; Mme Ouairy; M. Petit.

- **Espaces verts:** Mme Ouairy; M. Gallois; Mme Guianvar'ch.

- **Communication:** M. Aznar, Mme Bertrand; M. Croiset; Mme Ouairy; M. Gallois; Mme Fourier.

- **Mixte des deux Ilots:** Mme Bertrand; Mme Bregier; M. Gallois; Mme Malouvier; Mme Ouairy; M. Petit; M. Sauloup; M. Vicaire; M. Croiset; Mme Guianvar'ch.

4° Date d'une réunion demandée, suite à l'organisation de la Fête des 40 ans du Belvédère: elle est fixée le mercredi 20 à 19h30

5° Les questions techniques en cours.

- Fonctionnement de la commission technique: l'ordre du jour de la commission pourrait être signalé à l'avance. Les informations relatives aux rendez-vous techniques seraient également indiquées à l'avance afin que les membres de la commission qui le souhaitent puissent y participer.
- Un rendez-vous est prévu avec Monoprix qui désire se séparer de la copropriété.

Le dossier sprinkleurs:

- La prochaine commission technique sera dédiée à l'étude du dossier sprinkler avec consultation de tous les dossiers antérieurs. On demandera au syndic de nous remettre tous les documents qu'il possède à ce sujet (notamment le dossier antérieur de Giffart).
- Réparation d'une nouvelle fuite dans la salle de réunion. L'état de la terrasse demande sa réfection. Examen du projet d'une terrasse végétalisée: rencontre avec un deuxième spécialiste d'étanchéité.
- Le niveau piscine manquait de blocs de secours. Ils ont été imposés par la société Véritas.
- Chauffage: Rendez-vous technique avec Delostal et Thibault concernant le rapport de la société Etudes des Fluides qui a fait l'analyse de ses prestations.
- Sonorisation de la salle de réunion: on va modifier l'angle des haut-parleurs et effectuer des essais avant d'envisager d'autres solutions.

6° Le gardiennage

- L'inspection du travail a pris bonne note de la situation actuelle.
 - Le problème des rondes dans le bâtiment B est examiné. La prochaine réunion de la commission gardiennage devra préciser la procédure des rondes dans le bâtiment B dont la sécurité demande une attention particulière. Un rappel aux contrats signés sera fait à chacun.
 - Le conseil exige du syndic qu'il organise une rencontre annuelle avec chaque membre du personnel, conformément à la Convention du Travail des gardiens, pour faire le point sur leur emploi et, en particulier, pour rappeler les procédures et les obligations des contrats.

7° Questions financières

- La commission va se pencher à nouveau sur le problème des consommations d'eau. Les améliorations obtenues ne doivent pas démobiliser cette commission.
- Elle va étudier le coût des prestations de la société de ménage Samsic.
- Le contrat d'assurance doit être présenté par le Syndic dans des délais rapides.

8° La communication.

- On a acheté deux disques durs externes pour stocker toutes les informations de la copropriété (l'un stocké au coffre; l'autre circulant).

9° Questions diverses avec vote, si nécessaire

- Problème d'ouverture de la porte de l'un des immeubles en fonction de critères religieux : une médiation va être effectuée par un membre du conseil.

- Problème posé par M. Pinson relatif au bruit de radio la nuit: le syndic devra intervenir d'urgence.

La signalétique.

- Le chemin du poste de sécurité doit obligatoirement être indiqué: demande de la commission de sécurité. Des panneaux vont être installés.

Propreté des ascenseurs:

- des dispositions de contrôle vont être prises.

10° Prochaines réunions:

a) Conseil syndical:

3 Juillet, 4 septembre, 10 Octobre, 14 Novembre, 12 Décembre.

b) Dates des Commissions:

- Gardiennage: Lundi 25 Juin 19h30
- Financière: Mercredi 20 Juin. 14h30, Juridique: 16h
- Technique: Mardi 26 Juin, 19h30
- Espaces verts: tous les mercredis au jardin
- Communication: 4 Septembre 18h
- Mixte des deux Ilots: septembre (date à préciser)

c) **Permanences du gestionnaire d'Immo de France, Daniel Porcher:**

de 9h à 10h30 tous les mercredis.

Le conseil se sépare à 22heures.

Présidente

Le

Secrétaire

La

Guy Aznar

Colette Ouairy

