

# IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE

Membre de la Caisse de garantie de la CGAIM SA, 89 rue la Boétie 75008 PARIS - CM CIF, 4 rue du Gal Foy 75008 PARIS cartes professionnelles : T14346 - G 5792, SAS au capital de 23 486 519,79 €, siège social 20 rue treilhard 75415 PARIS CEDEX 08 - N° SIRET 529 196 412 00017 Code APE 6832A N°TVA CEE FR45 529 196 412

## Agence Paris

20, rue Treilhard - 75 415 PARIS CEDEX 08

☎ : 01 40 82 67 00 - 📠 : 01 40 82 68 10

IMMEUBLE : « LE BELVEDERE » - ILOTS I et II  
118/130, av. Jean Jaurès  
75019 PARIS

## PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 16 NOVEMBRE 2016

Il ressort de la feuille signée à l'entrée en séance par les délégués, tant en leur nom personnel que pour celui de leurs mandants, que 22 délégués sont présents ou représentés, dont 16 pour l'ILOT I et 6 pour l'ILOT II, sur un total de 23 membres.

### Sont présents ou représentés :

ILOT I : M. AZNAR – MME BERTRAND – MME BREGIER – M. CROISSET – M. BUCK – MME FOURIER – M. GALLOIS – MME GUIANVARCH – M. GUILLOU – M. KASBARIAN – MME LIOTARD – MME NGUYEN – MME SAINT-JORE – M. SAULOUP – MME VERDIER – M. ZINDY

ILOT II : M. DELEERSNYDER – M. DJIAN – M. LOUSKY – M. DUPONT MOREAU – MME PONS – M. SITBON

soit au total 22 délégués présents ou représentés.

### Sont absents :

ILOT I : M. VICAIRE

ILOT II : -

Soit au total 1 délégué absent.

La séance est ouverte à 18 heures.

### 1/ ELECTION DES MEMBRES DU BUREAU.

Se présente Mme BREGIER au poste de Présidente de Séance.

AR  
16

Il est procédé au vote et à l'unanimité des délégués, Mme BREGIER est élue au poste de Présidente de Séance.

**2/ ELECTION DU 1<sup>ER</sup> SCRUTATEUR.**

Se présente M. GALLOIS au poste de Scrutateur.

Il est procédé au vote et à l'unanimité des délégués, M. GALLOIS est élu au poste de Scrutateur.

**3/ ELECTION DU 2<sup>ND</sup> SCRUTATEUR.**

Se présente M. SITBON au poste de Scrutateur.

Il est procédé au vote et à l'unanimité des délégués, M. SITBON est élu au poste de Scrutateur.

**4/ ELECTION DU SECRETAIRE.**

Se présente Madame ROMIEU représentant la société IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE, au poste de Secrétaire.

Il est procédé au vote et à l'unanimité des délégués, Madame ROMIEU représentant la société IMMO DE FRANCE PARIS IDF, est élue au poste de Secrétaire.

En préambule, l'assemblée générale souhaite rendre hommage à Messieurs PETIT et GILIBERT, disparus récemment, pour tout le travail qu'ils ont accompli pendant des années.

**5/ RAPPORT MORAL**

L'assemblée générale est informée du :

- Déroulement des travaux de passage à la boucle d'eau chaude,
- Dernier problème d'infiltrations qui s'est produit au niveau du bassin de la piscine.

**6/ EXAMEN ET APPROBATION DES COMPTES DES EQUIPEMENTS COMMUNS AUX DEUX ILOTS POUR L'EXERCICE 2015**

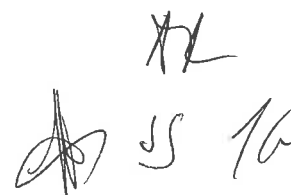
L'examen des comptes de l'exercice 2015 permet de constater que les recettes se sont élevées à 7.325 euros se décomposant comme suit :

- 6.490 euros pour les locations de la salle de réunion
- 835 euros concernant la vente de tickets payants, cartes accès piscine, cartes ping-pong

**« L'assemblée générale approuve les comptes 2015 et maintient le prix des tickets d'accès au Centre sportif. »**

Il est procédé au vote et les résultats sont les suivants :

22 voix POUR  
0 voix CONTRE

Handwritten signatures and initials, including a large 'X' and the numbers '55' and '16'.

0 voix ABSTENTION

Cette résolution est adoptée.

**7/ DECISION A PRENDRE CONCERNANT LE MAINTIEN D'UNE SUBVENTION DE 370 EUROS POUR LA BIBLIOTHEQUE**

**« L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide de maintenir la subvention d'un montant de 370 euros pour la bibliothèque.»**

Il est procédé au vote et les résultats sont les suivants :

22 voix POUR  
0 voix CONTRE  
0 voix ABSTENTION

Cette résolution est adoptée.

**8/ DECISION A PRENDRE CONCERNANT LA VALIDATION DE LA DEPENSE SUPPLEMENTAIRE DE 237 €, DANS LE CADRE DE L'ACQUISITION DU TAPIS ROULANT ET DU VELO.**

**« L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, valide la dépense supplémentaire de 237 €, dans le cadre de l'acquisition du tapis roulant et du vélo.»**

Il est procédé au vote et les résultats sont les suivants :

21 voix POUR  
1 voix CONTRE : M. CROISSET  
0 voix ABSTENTION

Cette résolution est adoptée.

**9/ DECISION A PRENDRE CONCERNANT L'ACQUISITION DE 6 CHAISES FAUTEUILS, POUR LA TERRASSE DU 26EME ETAGE, SELON DEVIS DE LA SOCIETE CM D'UN MONTANT DE 2.199,93 € T.T.C.**

**« L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, décide l'acquisition de 6 chaises fauteuils, pour la terrasse du 26<sup>ème</sup> étage, selon devis de la société CM d'un montant de 2.199,93 € T.T.C. »**

Il est procédé au vote et les résultats sont les suivants :

11 voix POUR : M. AZNAR – M. GALLOIS – M. GUILLOU – MME GUIANVARCH – MME LIOTARD – MME NGUYEN – MME SAINT JORE – M. SAULOUP – M. ZINDY – M. DUPONT MOREAU – MME PONS

10 voix CONTRE : MME BERTRAND – MME BREGIER - M. BUCK – M. CROISSET  
M. DJIAN - M. DELEERSNYDER - M. KASBARIAN - M. LOUSKY - M. SITBON  
MME VERDIER

1 voix ABSTENTION : MME FOURIER

Cette résolution est adoptée, les statuts prévoyant que les abstentionnistes ne sont pas décomptés dans le vote.

*Handwritten signatures and numbers: 55, 16, and a signature.*

## 10/ TRAVAUX D'ENTRETIEN DIVERS : MANIVELLES, FAIENCES, ETC.

Mme ROMIEU informe l'assemblée générale que divers travaux d'entretien ont été réalisés au niveau du centre sportif au 26<sup>ème</sup> étage.

D'autres petits travaux restent à accomplir et notamment le remplacement des rideaux des douches.

## 11/ QUESTIONS DIVERSES

Il est évoqué le problème des sirènes des véhicules de police et autres véhicules (pompiers, SAMU, etc.).

Mme PONS et MM. SITBON et BUCK sont d'accord pour intervenir auprès des instances adéquates pour obtenir tous renseignements sur le passage en zone « 30 » et l'installation de ralentisseurs sur la rue A. Danjon, et signaler les nuisances sonores.

Plus aucune question ne figurant à l'ordre du jour et personne ne demandant la parole, la séance est levée à 19 heures 30.

Mme BREGIER  
Présidente de séance



M. GALLOIS / M. SITBON  
Scrutateurs



Mme ROMIEU représentant IMMO DE FRANCE PARIS IDF  
Secrétaire



**IMMO DE FRANCE**  
**PARIS IDF-DE-FRANCE**  
20 rue Treilhard - 75415 Paris cedex 08  
Tél. : 01 40 82 67 00  
www.inmodefrance.com  
R.C. 529 196 412 - TVA FR 45 529 196 412  
Cartes professionnelles n° G5792 et T14346  
Affilié aux Caisses de Garanties : CGAIM et CM OIF

