

Objet : Développement du Petit aéroport de Châteaudun  
- 6ème Réunion publique : Vendredi 15 Mars 2019 à 20h  
(Salle Saint-Jean.

*Vous trouverez de nombreux éléments (téléchargeables  
et imprimables) sur le projet ici*

: <http://www.fabienverdier.com/petit-aeroport-c28854844>

Site Internet : [www.fabienverdier.com](http://www.fabienverdier.com)

Contact : [fabienverdier.chateaudun@gmail.com](mailto:fabienverdier.chateaudun@gmail.com)

Bonjour,

Nous vous invitons à notre **6ème réunion publique** du  
vendredi 15 mars 2019 à Châteaudun.

**Vendredi 15 Mars 2019 à 20h00.**

*Lieu : Salle Saint-Jean*

*(11, Rue Abel Méret, 28200 Châteaudun)*

- Vous trouverez ci-après quelques éléments du projet  
aéronautique et aéro-industriel que nous développons à  
Châteaudun, qui servirait à la fois le Dunois et  
l'ensemble de l'Eure-et-Loir, ainsi que la région des  
Châteaux de la Loire, en passant par Versailles,  
Rambouillet, Maintenon (Vallée Royale de l'Eure),  
Chartres, le Perche... Le **volet touristique** est important  
dans ce projet, et a pour ambition d'être **générateur de  
revenus** (PIB, valeur ajoutée...) & de **devises** pour notre  
territoire.

Nous avons ici - avec la plateforme aéronautique de Châteaudun - une occasion unique à ne pas rater (c'est-à-dire pas comme le TGV et l'autoroute, il y a plusieurs décennies) : **celle de remettre Châteaudun au centre (géographiquement, économiquement, sur le plan touristique, sur le plan industriel, sur le plan sanitaire...)** avec une petite plateforme aéroportuaire civile (comme Carcassonne, par exemple = création de 1 000 emplois et 110 millions d'euros de consommation locale, au total).

Il s'agit de la dernière occasion de nous désenclaver rapidement et efficacement : le désenclavement précède le développement économique.

=> Châteaudun a connu de nombreux départs ou (« fuites ») : vers Orléans ou ailleurs (Axérial, Crédit Mutuel, Chirurgie, Bricy (BA123), Maternité...

Il nous faut à l'avenir, faire l'inverse : **attirer, rendre attractif et compétitif notre territoire.**

Le projet de Petit aéroport de Châteaudun est idoine pour cela.

- Des prises de position importantes ont été prises au cours des dernières semaines et mois, en particulier celle de Jean-Pierre Gorges.
- Nous sommes - de notre côté - favorables au développement d'un Petit aéroport. C'est à dire que nous sommes favorables à un développement raisonné, permettant de combiner développement économique

(emplois) sans (ou avec de très faibles) nuisances sonores. Et en permettant aux Dunois de devenir également **actionnaires** (et donc d'être parties prenantes dans le développement de celle-ci) de la future petite plateforme aéronautique.

- Jean-Pierre Gorges est sur un projet beaucoup plus élevé.

**- Nous ne sommes clairement pas sur cette position, mais nous souhaitons dialoguer et débattre.**

- C'est le moment d'avoir un temps d'échange ouvert. Car c'est actuellement que se joue notre avenir et celui du "**terrain d'aviation**", comme disent les Dunoises et les Dunois. Lorsque l'on est responsable politique ou économique, **nous devons réfléchir et penser à moyen et long terme.**

- Car il n'y aura pas de développement économique (et donc de création d'emplois et de baisse du chômage) à Châteaudun et dans le Dunois, si nous nous retrouvons avec un nouvel échec et une nouvelle friche sur les 400 hectares (qui fait environ 9,3 kms de circonférence !) sur l'EAR 279. Or, nous en avons déjà beaucoup (la GSP, les maisons route de Brou, l'Etamat, Intermarché de Vilsain...).

- Or, on ne commercialise bien que 10 hectares par an, selon les experts. A cette vitesse, il nous faudrait donc 40 ans pour commercialiser cet espace. Nous ne pouvons pas nous permettre de mettre aussi longtemps. **Châteaudun est dans le besoin et en souffrance, avec près de 3 000 emplois perdus en une vingtaine d'années (1995-2019).**

- Le départ de l'Armée de l'air approche à grand pas : 2021, c'est demain. **Il y a toujours beaucoup d'inertie sur des projets de ce type. Il faut du temps pour avancer, plusieurs années.** Il convient donc dès à présent d'avoir les idées claires pour **porter notre projet et dessiner un avenir économique et industriel porteur d'emplois** (et pas encore une fois à une friche, comme nous l'avons trop connu dans notre territoire).

- Nous disposons d'un espace de 400 hectares, **une piste de 2,3 kms de long et de 45 mètres de large**, une tour de contrôle en bon état, un héliport, des taxiways de qualité... pouvant aussi être utile à notre hôpital public de Châteaudun.

- **Cette 6ème réunion publique** nous permet de continuer à vous rendre compte et de vous informer sur ce projet : ses avancées, sa temporalité, son ambition...

- Cette infrastructure aéroportuaire changerait le visage de notre territoire et serait un puissant levier d'attractivité et de dynamisme pour notre département d'Eure-et-Loir et le territoire du Dunois.

Il nous permettrait d'attirer des PME et des **emplois** dans le département. Nous sommes notamment au cœur de la Cosmetic Valley (Chartres) et du Pôle Pharma (53 % de la production pharmaceutique française). Nous sommes aussi à un carrefour logistique : Poupry (besoins de fret/cargo), Luigny, Thivars, et au cœur de la Beauce, avec son immense potentiel en matière agro-alimentaire.

- Il nous faut développer un Petit aéroport en développant cette plateforme aéronautique civile (et mixte au départ avec le Ministère des Armées). La croissance de cette infrastructure se fera naturellement et créera de nombreux emplois sur le territoire et le département : 1 000 emplois à Carcassonne (emplois directs, indirects, induits, touristiques. *Source : BIPE (cabinet de conseil)*).

- **Plus de 92 % des citoyens de Châteaudun soutiennent ce projet** de Petit aéroport. Il n'y a personne à exproprier. Il convient de transformer cet espace, en passant du militaire au civil.

- Un **gestionnaire** d'aéroport sont intéressés (**EDEIS**, qui gère 19 plateformes en France et en Espagne, dont Tarbes, Dijon, Nîmes, Toulouse-Francazal...), des compagnies aériennes également (françaises et étrangères). Nous disposons également d'une lettre d'intention (LOI) pour effectuer les trajets réguliers en bus entre Pont de Sèvres (ou Vélizy (78)) et Châteaudun (sur le modèle de Beauvais, avec son arrêt : Porte Maillot).

- Nous avons également commencé avec des vols d'affaires et des conventions d'utilisation civile de la plateforme (Aero Success, Air DG, Hélicofirst (hélicoptères, mettant Châteaudun à 35 minutes de Paris en hélicoptères), Flighty, Eagle Express) afin d'initier le mouvement. Il convient de poursuivre avec des activités "Bords de piste", aéro-industrielles et industrielles.

Les Dunois sont favorables à ce projet pour deux raisons :

- La première, c'est que **le Dunois est sinistré économiquement** (plus de 800 logements vacants, plus de 17 % de chômage, un revenu médian de 17 900 euros par an par Dunois (ce qui nous place comme la 28 900ème commune la plus pauvre sur 32 000 en France (source : INSEE)...)). Nous avons perdu en trente ans énormément d'industries : GSP, Flextronics (800 salariés), plus de 1 000 militaires, l'ETAMAT, Axérial... Nous avons perdu près de 3 000 emplois en quelques décennies. Il nous faut les retrouver.

- La seconde, c'est que **Châteaudun dispose d'une tradition aéronautique très forte (militaire et civile)**. La base aérienne est présente depuis les années 1940. Les Dunois ont encore à cœur d'entendre et de voir des avions décoller et atterrir. De très nombreux Dunois ont fréquenté la base aérienne.

- Nous sommes au cœur d'une **politique d'aménagement du territoire en Ile-de-France élargie (et au service de la France rurale et périphérique qui souffre fortement actuellement)**.

=> Châteaudun - dans cette Ile-de-France élargie - est la seule plateforme établie, de belle taille et de grande qualité (de Rouen à Provins, en passant par Le Mans, l'Eure-et-Loir, Orléans, l'Yonne, la Seine-et-Marne).

**Vous trouverez de nombreux éléments (téléchargeables et imprimables) sur le projet ici : <http://www.fabienverdier.com/petit-aeroport-c28854844>**

Restant à votre entière disposition.

Merci encore.

Très sincèrement,

Fabien VERDIER,

Elu de Châteaudun,

Conseiller régional et conseiller municipal (Groupe "Châteaudun 2020").

Courriel : [fabienverdier.chateaudun@gmail.com](mailto:fabienverdier.chateaudun@gmail.com).

**Annex:**

**We can develop many commercial flights there.**

You will find attached the last version of the document for Châteaudun Airport.

The potential of Châteaudun is at least triple:  
- Geographic: between Paris and the Castles of The Loire (UNESCO Worlwide Patrimony). Very close to Orléans (around 430 000 inhabitants). 430 000 inhabitants in Eure-et-Loir. And very interesting for the South West of Paris (Versailles, Rambouillet...).  
Rambouillet – Châteaudun = 1 hour by car.

- Touristic: many places to see (Loir, Perche, Chartres Cathedral...). See the document attached;

- Economic: Cosmetic Valley (Dior, Shiseido, Guerlain...), Pharmaceutical Pole (53 % of the French pharmaceutical production)...

There are also a lot of beautiful sites to visit in the area. Tourists can stay for a week or even more than 10 days:

- Châteaudun: 1st castle of the Loire, city legion of honor, caves of the fuller kayak, treasures of the Templars...

<http://www.chateau-chateaudun.fr>

- The Upper Loir Valley: from Illiers-Combray to Vendôme.

- Bonneval: small Venice of the Beauce

- Le Perche: Thiron-Gardais, Natural Regional Park...

- The Châteaux of the Loire: 1h-1h20 (Chambord...)

- Beauval Zoo

- Chartres and its cathedral (45 minutes).

- ...

=> **Châteaudun can become a low cost airport for tourism.**

- **The aerial track is 2.3 km length !** (and 45 meters wide).

The surface of the space is around 400 hectares.

- Châteaudun is ideally located 1h15 from Porte de Saint-Cloud (Paris). We are very well positioned 130 kms from Paris. We are at the crossroads of different axes (Orléans, Blois, Le Mans, Chartres, Paris ...).

- You will find some elements here: <https://fr-fr.facebook.com/AirChateaudun> (Facebook).

Remaining at your disposal. Thank you.

Sincerely,

Fabien VERDIER