

ENQUETE SOCIOLOGIQUE

sur

STELLA - P L A G E par CUCQ

Pas-de-Calais

Etude faite avec la collaboration :

Monsieur MERTEL Gaston
Instituteur en retraite à Cucq
Ancien secrétaire de Mairie

Probablement dans les années 1962 - 1964

A. DUBOIS

3^{ème} Année

P L A N

Introduction :

- Où se trouve Stella-Plage ?
- Pourquoi avoir étudié ce site ?

1 - Historique

2 - Population

3 - Economie

- Agriculture
- Industrie
- Commerce

4 - Transports - Voies

5 - Equipement

6 - Habitat

Conclusion :

Perspectives d'avenir

INTRODUCTION

Où se trouve STELLA-PLAGE ?

Stella est situé en bordure de la Manche et s'étend sur 2 kilomètres entre Le Touquet Paris-Plage et Merlimont.

Sa situation à proximité de Paris et des grandes villes du Nord : Lille, Roubaix, Tourcoing, Arras,... la place soit en automobile, soit par le train, entre 2 ou 3 heures de ces grands centres.

Pourquoi avoir étudié STELLA-PLAGE ?

Depuis une dizaine d'années, je passe mes grandes vacances à Stella et ayant assisté à l'essor de cette station climatique, une vive curiosité m'a poussé à en faire l'étude.

HISTORIQUE

En 1910, STELLA était à l'état de dunes en parties boisées, en parties nues.

Une seule construction existait, elle subsiste encore aujourd'hui partiellement, à proximité des pelouses, c'était la maison du garde.

Ensuite une autre habitation, celle de Monsieur Labrasse qui acquit le domaine de 300 ha un peu avant la guerre de 1914.

En effet, Stella faisait partie du domaine du Touquet (Domaine Petit Leroy).

Comme son nom l'indique, la station climatique de Stella présente, vue d'avion, avec ses voies, l'aspect d'une demi-étoile dont le centre serait la place de l'Etoile.

De par son origine, Stella est la continuation naturelle du Touquet, tant au point de vue forêt qu'au point de vue dunes, celles-ci comprenant 3 cordons parallèles. La partie dune nue en bordure de mer, la partie boisée en arrière.

Stella fait partie de la commune de Cucq et celle-ci eut beaucoup de difficultés lors de sa séparation d'avec le Touquet Paris-Plage pour garder partie de son territoire.

Cucq, dont le chef-lieu est à l'arrière de Stella, comprend également un hameau très important situé entre le Touquet et la Canche, il s'agit de Trépied.

Dès l'acquisition du domaine de Stella, les nouveaux propriétaires M. Labrasse (de Nogent sur Marne) et M. Poulain, son gendre, géomètre de la région parisienne, dressèrent un plan de lotissement à l'aide de leur géomètre M. Petit aujourd'hui décédé.

De 1920 à 1925, ce plan fut diffusé surtout dans la région parisienne, attirant, en raison des prix dérisoires (50 centimes le m²), quantité d'acheteurs ; achats faits au vu du plan, et bon nombre ne se sont plus inquiétés de leur propriété.

Avec la Loi sur les lotissements, les propriétaires furent mis en demeure de procéder, avant toute nouvelle vente de terrain, à la réalisation des conditions prévues par la Loi, à savoir : voies, eau, électricité.

N'ayant plus de ressources suffisantes, ils firent appel à une Société qui créa la presque totalité des voies existantes actuellement. Cette Société était payée en terrains et les accords à passer avec elle faisaient l'objet de délibérations du syndicat des propriétaires, qui de libre, était devenu officiel. Ce syndicat tient encore aujourd'hui une place extrêmement importante dans la vie de la station, car de lui dépendent en grande partie les aménagements et améliorations indispensables.

La commune de Cucq prend seulement à sa charge les écoles, la police et aide Stella par des subventions importantes. Mais pour beaucoup, la mairie de Cucq est inconnue et on se figure que le Président du syndicat et le Maire ne font qu'un.

La guerre 1914-1918 avait stoppé le départ de Stella. Son développement n'a vraiment commencé qu'après la paix, lentement d'abord, puisqu'en 1923, une douzaine de constructions avaient été édifiées.

A cette époque, il était impossible de dépasser en voiture l'actuelle place des Etats-Unis et si des noyés étaient rejetés sur la plage, il fallait pour les ramener à la morgue de Cucq, passer par le Touquet.

Ensuite, avec la création de voies, l'adduction d'eau vers 1920 à 1925, le développement fut rapide et de nombreux chalets relativement importants furent édifiés.

Il en existait environ 500 à la déclaration de guerre.

A la guerre 1939-1945, les bombardements, pillages, destructions systématiques réduisirent ce nombre à quelques dizaines habitables !

La reprise fut rapide grâce à la ténacité des propriétaires et au dynamisme du syndicat, de sorte qu'actuellement, non seulement les ruines ont été relevées, mais encore que le nombre de villas a doublé ! (100 constructions environ par an).

POPULATION

Jusque 1914-1918 : le garde

En 1946, la commune comptait 2115 habitants

En 1954, " " 2465 "

En 1962, " " 3323 "

La population légale est de 475 habitants en hiver.

La population flottante en été peut être évaluée actuellement à 15000 habitants.

La population légale est constituée par :

- les commerçants
- bon nombre de rentiers
- instituteurs, membres de l'Education Nationale en retraite
- ouvriers des entreprises de Cucq

La population estivale, on peut compter

- 60 % de vacanciers région du Nord
- 20 % de parisiens
- 20 % divers.

ECONOMIE

Ressources de Stella

1 / Le syndicat des propriétaires perçoit des propriétaires une taxe :

- sur les terrains, constructions
- pour l'enlèvement des ordures ménagères

2 / Frais de participation sur les lignes électriques et adductions d'eau

3 / Taxe de séjour pour les locations (environ 2 millions par an)

4 / Le camping : taxes journalières (environ 2 millions par an). Le terrain est classé dans la catégorie 4. Le nombre de campeurs admis est de 300.

5 / Les subventions de la commune

6 / Le commerce : environ 82 commerçants qui se répartissent de la façon suivante :

Alimentation	12	Glacier	1
Artisans maçons	2	Garages	2
Articles de plage - Souvenirs	5	Golf miniature	1
Boucherie	3	Hôtels restaurants	6
Boulangerie	1	Jardiniers paysagistes	2
Cafés	6	Journaux - Tabacs	3
Cafés restaurants	2	Lingerie - Chaussures	3
Carrosserie automobile	1	Menuiserie	4
Coiffeur Dames	1	Pâtisserie	2
Coiffeur Hommes et Dames	1	Peinture	3
Charbons	1	Pharmacie	1
Entrepreneurs	3	Photographe	3
Electricité	3	Poissonnerie	2
Friteries	3	Transports	2
Electroménager	3		

Le médecin vient de Merlimont ou d'Etaples.

Deux agences de location proposent aux éventuels clients un large éventail de locations de villas et permettent au tourisme de prospérer.

Un marché a lieu les mercredi et dimanche.

Il est très fréquenté (recettes environ 1 800 000 F).

Depuis quelques années, un bureau de poste annexe a été installé dans le centre, ce qui évite le déplacement à la poste de Cucq pour le moindre télégramme ou la simple lettre à poster.

Depuis 2 ans, la B.N.C.I. a ouvert une succursale pour faciliter les changes (étrangers - aéroport du Touquet).

Pas d'agriculture, si ce n'est dans l'arrière pays mais jardins d'agrément et pelouses.

Pas d'industries.

TRANSPORTS

L'on accède à Stella-Plage par :

- **Autobus** : Berck - Etaples, détour par Merlimont et Stella
- **S.N.C.F.** : Gare d'Etaples, taxi ou autobus jusque Stella
- **Voies navigables** : Néant
- **Réseau routier** : Stella est relié à la N.40 depuis 1925 (Berck la côte) par un embranchement en parfait état, qui a remplacé le chemin vicinal antérieur, et relié au Touquet, distant de 5 kilomètres, par l'avenue François Godin.

Un projet de route en front de mer reliant le Touquet et Berck passant par Stella dort dans les dossiers.

Il est fortement question d'une route desservant Stella, venant directement de la région du Nord.

- **Aéroport du Touquet** : Liaison avec l'étranger.

Stella possède trois axes routiers :

- Boulevard de France
- Boulevard d'Angleterre
- Boulevard Edmond Labrasse qui est le plus important actuellement.

Les rues sont concentriques, boisées, certaines respectent les accidents de terrain.

Un plan d'urbanisme actuellement soumis va modifier quelque peu certains tracés.

EQUIPEMENT

1 / Equipement scolaire :

A l'origine, les enfants de Stella fréquentaient les écoles de Cucq, d'abord à pied, puis par un service d'autos et d'autobus créé à cet effet.

Puis vers 1930, un immeuble fut loué par la commune, avenue des Etats-Unis, et une école fut installée.

Après guerre, la commune implanta sur un terrain réservé à cet effet, un baraquement, remplacé il y a une dizaine d'années par un ensemble définitif comportant 2 classes.

Effectif : 50 élèves de 6 à 14 ans.

2 / Equipement sportif :

- Sur la plage, le "club" : stade d'éducation physique
- En ville, le golf miniature
- En forêt, le tennis

La digue promenade est insuffisante pour les besoins.

3 / Equipement culturel :

- Club N° 1 qui organise chaque année, pendant la saison, des jeux
- Le cinéma, très fréquenté en saison.

HABITAT

Sur le boulevard principal, Boulevard Edmond Labrasse, les constructions sont presque contiguës. On y trouve beaucoup de magasins.

Il faut noter l'existence :

- de la Maison Maternelle, aujourd'hui colonie polonaise, à l'origine, en 1923, était une maison de rendez-vous appelée " Monico ". Existence éphémère, maison rachetée par la fondation KOPPE, rue Meunin à Paris pour y créer une Maison Maternelle qui, comme son nom l'indique, abritait les enfants momentanément confiés par leurs parents
- d'une église, la première fut édifée vers 1925. Elle vient d'être remplacée par une autre plus importante, située sur le coin de l'avenue des Etats-Unis et du Boulevard d'Angleterre.

L'habitation est la villa de vacances, il n'y a pas de type bien défini, chaque propriétaire entendant construire sa maison comme il l'entend.

Le marché des ventes et achats de terrains et villas est très important.

De plus, chaque année, une centaine de villas sont construites, toutes plus belles, plus originales les unes que les autres.

La villa comporte le plus souvent :

- une salle de séjour
- une cuisine
- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 garage.

Bien souvent, des pelouses devant la villa.

L'on compte :

- 60 % de villas de ce type
- 17 % ont en plus un salon, une chambre
- 11 % ont une salle de bain complète
- 9 % ont une chambre seulement
- 3 % ont plus de 3 chambres.

Il est à remarquer que les toitures sont le plus souvent en pente et en éternit.

CONCLUSION

Quelles sont les perspectives d'avenir ?

Depuis après guerre, STELLA-PLAGE n'a fait que se développer dans tous les domaines. Cependant, l'on ne peut pas prévoir d'extension de l'agriculture qui se situe dans l'arrière pays.

Seul, le tourisme peut permettre l'essor plus grand de la station à condition d'aménager notamment le bord de mer : digue, plage ; et aussi de rehausser la fréquentation de la station.

Il y aura lieu de limiter le nombre de constructions sous peine de voir diminuer les espaces verts qui font actuellement l'un des charmes de STELLA-PLAGE.

*Texte repris dans sa forme originale, sans transformation.
Ce document peut avoir été réalisé dans les années 1962 - 1964.*