

Madame, Monsieur, Chères Dunoises et Chers Dunois,

J'aimerais insister sur la dimension industrielle pour notre territoire. Châteaudun a une histoire industrielle. Son heure glorieuse vient d'un tissu industriel puissant et important. C'est tout autant le cas en Eure-et-Loir, qui conserve un étiage de 18 % de son PIB émanant de l'industrie (contre 12 % pour la moyenne nationale). Les causes sont multiples, mais toujours à peu près les mêmes : proximité avec l'Ile-de-France, des centres de formation de qualité (la GSP avait son centre de formation, son centre d'apprentissage dans l'usine), un foncier peu onéreux, un souhait de mettre les usines et unités de production suffisamment loin de Paris afin de ne pas tout concentrer...

L'histoire de l'industrie de Châteaudun commence au début du XXème siècle et se solidifie très fortement au milieu des années 1930 avec Paulstra, Sopelem, Paulsen et la GSP ou encore ce qui deviendra Picart Lebas (les 4 grands industriels de Châteaudun). En effet, le Ministère de Armées a des commandes importantes et souhaite que ses sous-traitants industriels se basent à plus de 100 kms de Paris : Châteaudun est choisi. Ce sont les prémices d'un aménagement du territoire.

De ces quatre grands, deux ont malheureusement disparu (GSP (1979 (perte de 300 à 400 salariés), puis 1992) et Picart Lebas/Flextronics (2008, 800 salariés en moins)). Les deux autres (Paulstra/Hutchinson et Sopelem/Zodiac Hydraulics/Safran) sont encore très présents. Ils ont un pied fort dans l'aéronautique et dans l'industrie aéronautique (75 emplois pour Hutchinson (pales d'hélicoptères pour Dassault notamment, mais pas uniquement) et 370 emplois (en croissance, + 200 emplois en 7 ans) pour Zodiac (servovalves et autres composants d'un avion moyen ou long courrier). Zodiac et Hutchinson sont positionnés comme des industries de rang 1 ou 2 dans l'aéronautique. C'est essentiel pour notre avenir. Zodiac a un carnet de commandes remplis pour plusieurs décennies.

Lien : <https://www.zodiacaerospace.com/fr/zodiac-hydraulics>

=> Je pense que l'une des clefs est d'essayer de réindustrialiser Châteaudun, et **d'avoir une stratégie de spécialisation industrielle liée à l'aéronautique.**

Celle-ci a le grand avantage de se situer dans le haut de gamme : brevets, innovations, très bon positionnement français, effet d'hystérèse industriel et aéro-industriel dans le Dunois, avec en plus un CFAI, qui va du CAP à 3 BTS, en passant par le Bac Pro...

L'avantage de ces industries à haute VA (valeur ajoutée), c'est qu'elles emploient des salariés en CDI, pérennes, bien rémunérés, qualifiés, des ouvriers spécialisés et autres emplois. Et durables. C'est ce dont Châteaudun a besoin.

Vous trouverez quelques éléments, ci-après, sur l'industrie aéronautique, qui a des grands donneurs d'ordre (Airbus, Thalès, Safran, Dassault, notamment, et une kyrielle de sous-traitants de 1er, 2ème, 3ème, 4ème rang (à l'image de l'industrie automobile)) :

- Airbus a des commandes garanties sur 10 ans (même s'ils ne faisaient plus de ventes à compter d'aujourd'hui) ;
- Il y a 30 000 avions à construire d'ici 2030 ;
- Il y a 600 000 pilotes à former dans le monde d'ici 15 ans ;

- la France a un excédent d'environ 20 milliards d'euros par an dans le domaine aéronautique ;
- Le GIFAS qui fédère ces acteurs est très puissant et très bien structuré. Je les ai vu encore récemment pour leur parler de Châteaudun et de son potentiel. Ils en sont tout à fait conscients ;
- La France et surtout l'Eure-et-Loir est sous-capacitaire, cela signifie que nous avons encore besoin à la fois d'outils (machines, robots...), d'usines (d'unités de production, de succursales, d'entités...) et de beaucoup d'emplois dans ces domaines au cours des années à venir.

Je pense que nous avons les atouts à Châteaudun pour attirer et développer cette industrie forte, grâce à :

- 1) Notre piste de 2,3 kms et nos infrastructures (immenses hangars) ;
- 2) Nos emplois bien formés (tradition industrielle, Zodiac Hydraulics, 103 mécaniciens aéronautiques militaires du GERSA, nombreux pilotes ou steward du territoire Dunois... ;
- 3) Notre proximité avec l'Ile-de-France : quelques dizaines de kilomètres (nous sommes même mieux positionnés qu'Auxerre ou Vatry ; et du bon côté avec les Hauts de Seine et les Yvelines, ce qui renforce notre proximité avec les centres décisionnels (dans la Cosmetic Valley, Guerlain est un bon exemple : siège à Levallois-Perret, une usine dans les Yvelines, une usine de 300 personnes en Eure-et-Loir) ;
- 4) Notre faible cherté du foncier : d'une part, pour les entreprises, 8 à 10 euros HT du m2 (cela fait fortement écho en IDF, qui ont des prix très très élevés) ; d'autre part, le prix des maisons à 130 000 euros avec jardins dans le Dunois avec un beau cadre de vie ;
- 5) Du très très haut début sur la base de Châteaudun.

En conséquence, **nous avons de nombreux atouts pour développer et s'employer à se spécialiser dans les activités industrielles et aéro-industrielles à Châteaudun et dans le Dunois.**

J'ai rédigé un texte en ce sens, que vous pouvez lire, via le lien ci-après :  
[https://medium.com/@fabien\\_13308/depus-plusieurs-mois-en-tant-qu%27lu-de-la-ville-de-ch%27teaudun-et-conseiller-r%27gional-je-porte-4f82a2b9b85](https://medium.com/@fabien_13308/depus-plusieurs-mois-en-tant-qu%27lu-de-la-ville-de-ch%27teaudun-et-conseiller-r%27gional-je-porte-4f82a2b9b85)

Restant à votre entière disposition.

Merci.

Sincèrement,

Fabien Verdier

Contact : [fabienverdier.chateaudun@gmail.com](mailto:fabienverdier.chateaudun@gmail.com)

Site Internet : [www.fabienverdier.com](http://www.fabienverdier.com)