

Exemple de lettre de syndic à l'Agence locale ENEDIS

Objet : Remplacement des compteurs électriques par des compteurs communicant « Linky » dans l'immeuble xxx situé rue yyy, Paris Z°

Madame, Monsieur ,

Vous avez depuis le xx/yy/2018 envoyé des courriers aux résidents de XXXXXXXXXXXXXXXX, copropriété dont nous sommes le syndic, les informant du remplacement prochain de leurs compteurs d'électricité par des compteurs communicants de type Linky .

Or l'installation de ce type de compteur suscite des interrogations, des oppositions et ne peut être mis en œuvre dans notre immeuble sans avoir levé certains doutes. L'assemblée générale des copropriétaires nous a mandaté pour :

- faire respecter la position des résidents (acceptation ou refus de compteurs Linky), comme le prévoit l'engagement pris par votre société auprès de Madame la Maire de Paris (voir courrier de Me Blauel joint)
- vérifier les conditions de leur implantation, tant pour les installations privatives que les installations communes.

Vous trouverez en PJ la décision correspondante.

Je vous rappelle que la tour YYYYYYYYYY est un immeuble de Grande Hauteur (IGH type A) dans lequel des dispositions particulières de sécurité sont applicables, et qui dispose d'un Service de Sécurité Incendie permanent. Vous noterez que, pour ce qui est des installations situées en amont des compteurs et pour ce qui est de l'installation des compteurs eux même, la norme NF 14-100 (édition 2017/9) est désormais d'application obligatoire. Or les compteurs Linky, contrairement aux compteurs actuellement en place, sont muni d'un AGCP (Appareil Général de Commande et de Protection). S'agissant d'une modification d'un branchement collectif existant, le compteur Linky doit donc être installé sur un « panneau agréé par le gestionnaire du réseau de distribution » (article J.5.2.6 de l'additif NFC 14-100/A1 de mars 2011, voir P.J.). Agréez-vous les « panneaux de contrôle » existants ?

Nous souhaitons donc vous rencontrer prochainement avant tout début d'installation des nouveaux compteurs.

Je vous prie...