

Quelle attente et quelles volontés de transformation ? Gare de Châteaudun (Bâtiment Gare + accès handicap + passerelle))

Février 2020

Rappel :

Temps du projet : environ 3 ans.

- 1 an de travail, réflexion, d'écriture (études) de la vision du futur site ;
 - 2 ans de construction, de mise en œuvre et de développement.
- => Fin : S1 2023.

Financements : région Centre-Val de Loire (4,2 M€), SNCF, Ville...

Notre attente :

Faire de la Gare un Pôle multimodal écologique un espace central pour Châteaudun et les Dunois :

- ✚ un lieu d'attractivité avec une valence économique, c'est à dire porteuse d'emplois.

Notre volonté de transformation :

Nous mettrons en place au sein de la Gare et du bâtiment principal :

- Un "Combistore" (comme la SNCF le propose) et/ou un café/point chaud/restauration rapide/journaux avec des produits locaux (à discuter avec les Dunois, leurs attentes et les commerçants de Châteaudun).

N.B : 400 élèves descendent chaque matin (Rémi) à la gare routière de Châteaudun.

- Nous mettrons en place un écran dans le hall de gare pour informer les passagers de l'agenda culturel, des différentes activités, des horaires et adresse des services (Mairie, Maison de l'Etat, etc.).

=> On peut interposer les images avec des annonces publicitaires. Les redevances pourraient servir à promouvoir des actions ponctuelles : soutien au développement de notre potentiel touristique, aides à nos commerces, soutien à nos associations locales, expositions temporaires, animations thématiques, des événements sportifs ou culturels, organisés par nos associations dunoises.

- Un distributeur de billets (DAB).

- Des toilettes publiques de qualité.

- Une passerelle qui relie le centre-ville à Beauvoir et qui décroïsonne la ville entre l'Est et l'Ouest.

- Des bornes de recharge pour voitures électriques.

- Un accès aux personnes en situation de handicap.

- Un pôle vélo (location de vélos, y compris électrique, liaisons douces).

- Une annexe de l'office de tourisme pour accueillir les touristes (cars, trains...).

- Une AMAP/dépôt de fruits et légumes locaux.

- Des amorces de projet comme le développement d'un magasin Picard. Ces idées commencent à émerger avec SNCF et « Retail & Connexions ». Les Dunois demandent un magasin de ce type. Une analyse poussée pourra être engagée en ce sens (ou bien magasin de type alimentation biologique).

- Etc.

Nous devons écouter (*via* les réseaux sociaux ou les *Civic tech*) les Dunoises et les Dunois dans leurs idées et leurs propositions, pour faire le meilleur centre multimodal possible, qu'ils se l'approprient au mieux, et réaliser les ouvrages au plus juste et au meilleur coût (« un sou est un sou »).

L'enjeu est d'en faire un lieu de vie important et central pour les Dunois & tout le Sud 28 (et au-delà).

- Au **1^{er} étage de la Gare de Châteaudun**, nous envisageons également plusieurs locaux :

. **de médecins et professionnels de santé** (comme en Suède). C'est novateur et créerait une offre de locaux de santé qui manque à Châteaudun ;

. **de locaux associatifs** afin de compléter l'offre Dunoise et d'utiliser au maximum l'espace du Pôle Gare.

- Prévoir un parcours santé devant ou à proximité de la Gare.

- Mettre des emplacements et/ou un point relais pour le co-voiturage (Blablacar, Mobicoop...).

- Proposer une aire de jeux pour les enfants (côté Kellermann).
- Avoir des espaces verts (arbres, jardins potagers, plantes...) en affirmant une dimension écologique, en particulier côté nord de la Gare.
- Il existe d'autres possibilités d'animation (ex : un *foodtruck*), en lien avec Kellermann et l'IFSI à proximité, avec à terme plus de 300 étudiantes). Nous devons faire – à travers notamment le lien Pôle Gare et Kellermann – **un mini-campus universitaire et un bel espace de vie étudiant.**

Le *Lasergame* (ou autre espace d'animation) pour les jeunes pourrait également trouver sa place, côté nord (après dépollution). La Gare et Kellermann deviendront ainsi le cœur de notre ville.

- Sécuriser la Gare, ses abords et la sécurité routière.
- Prévoir suffisamment de places de parking (y compris des e-parking), côté Est et côté Ouest, pour accueillir à la fois la Gare routière et ferroviaire.
- Côté nord, nous aménagerons - en lien avec SNCF - progressivement les espaces (le long de la Rue du Gué-Vaslin). **Nous envisageons la mise en place d'un centre d'affaires** et de réceptions (séminaire d'entreprises). Le pôle Gare doit être un vecteur économique, d'emplois, d'attractivité pour notre ville et le Grand Châteaudun.

Nous devons réfléchir, anticiper, programmer : à court, moyen et long terme la gare de Châteaudun et l'ensemble de l'espace disponible (plusieurs hectares).

En outre, et c'est essentiel, il nous faut plus de trains (12 par jour, A/R. Lien : <http://www.fabienverdier.com/nos-propositions-horaires-ligne-ter-accelere-paris-austerlitz-chateaudun-179463782>) ; plus rapide (gain de 20-22 minutes par trajet) ; plus régulier (sans retard). Passage de notre ligne : en ligne 4 à 6 (UIC, Union internationale des chemins de fer) au lieu de 7 à 9 ; il passe actuellement 20 trains par jour à Châteaudun (en incluant l'axe Chartres-Tours), c'est le niveau des lignes 4 à 6 (UIC).

Ces trois sont essentiels : fréquence nettement accrue ; rapidité de la liaison avec Paris ; régularité nettement améliorée.

En semaine et le week-end (notamment le dimanche). Cette ligne vers Austerlitz est structurante pour Châteaudun et le Sud 28, elle dessert aussi Cloyes-les-Trois-Rivières et Bonneval.

De même, nous devons avoir **plus de cars** à destination et en retour d'Orléans (en semaine et le week-end). La Gare routière doit devenir un nœud.

Le corollaire de la réfection de la Gare est d'avoir un pôle multimodal plus important avec beaucoup plus de trains et beaucoup plus de cars.

Fabien Verdier

Et l'équipe « Châteaudun 2020 ».

Contacts : fabienverdier.chateaudun@gmail.com

Local de campagne : 31, rue de la République 28200 Châteaudun.

N.B : les discussions étaient très avancées en 2013 avec l'ensemble des partenaires (CR, CD, RFF et SNCF) pour les mêmes destinations.

Six ans plus tard, on avance enfin. Les crédits auraient pu être obtenus plus tôt, la nouvelle gare déjà réalisée.