

Élections municipales – Dimanche 15 et Dimanche 22 Mars 2020
Ville de Châteaudun et Communauté de communes du
Grand Châteaudun

Septembre/Octobre 2019

Objet : Communiqué – nous nous rassemblons.

Chères Dunoises, chers Dunois,

Aujourd'hui nous vous annonçons le rassemblement des listes de **Fabien Verdier (Conseiller municipal et régional)** et **Didier Huguet (Conseiller municipal et ancien Maire de la ville de Châteaudun)** pour les élections municipales de mars 2020.

Ce rapprochement s'effectue au profit et pour le service des citoyens de notre ville, du Grand Châteaudun et du Sud de l'Eure-et-Loir.

POURQUOI CE RASSEMBLEMENT ?

Votre ville de Châteaudun et votre Communauté de communes du Grand Châteaudun ont besoin pour se relever **d'unifier** les forces vives de votre territoire.

Ce rassemblement veut promouvoir l'intérêt général au service de la ville de Châteaudun et du Grand Châteaudun.

L'union fait la force. Il s'agit d'un front communal.

Après nous être rencontrés à plusieurs reprises et avoir échangé sur le fond (*cf. infra les propositions sur la santé, la GSP, les agents municipaux, le référendum local, la dette...*), nous avons compris que nous mènerions sensiblement les mêmes projets avec une ligne similaire progressiste, d'ouverture, volontariste.

Alors pourquoi s'opposer ? Nos compétences sont complémentaires et répondent à quatre priorités communes : **l'emploi et la santé**, qui sont actuellement deux des sujets majeurs et stratégiques pour les Dunoises et les Dunois.

Son équipe et la mienne disposent également des compétences nécessaires pour les deux autres priorités : **l'animation (jeunesse et seniors) et l'écologie.**

Nous avons en conséquence fusionné les énergies pour proposer aux Dunoises et aux Dunois **un vrai programme de renouveau pour votre ville ; un programme pour son avenir.**

La liste citoyenne, et ouverte sera présentée en mars 2020 sous la bannière « Châteaudun 2020 ». La tête de liste sera Fabien Verdier à la fois aux élections municipales et communautaires.

Didier Huguet - et les membres de son équipe - apporte sa connaissance dans le domaine de la santé (en tant que Pharmacien) ; ses fonctions et liens au niveau départemental, régional et national plaident aussi en ce sens. Il est par exemple Vice-président de l'URPS Pharmaciens (Union régionale des professions de santé). Il est aussi Vice-Président de la CPTS (Communauté Professionnelle Territoriale de Santé) des 3 Communautés de Communes (Grand Châteaudun, Bonnevalais, Cœur de Beauce), structure essentielle pour l'avenir du territoire (nous y reviendrons)). Il est également Vice-Président du CTS (Conseil Territorial de Santé) d'Eure-et-Loir.

Il apporte également dans ce rassemblement son expérience de Maire (de 2008 à 2014), des leçons à tirer de ces années positives comme négatives et des propositions à promouvoir pour l'avenir. Son équipe s'intègre au collectif « Châteaudun 2020 » en partageant le même objectif.

Concernant la stratégie territoriale de santé, **nous pensons tous ensemble – avec Sofiane Sohbi** (médecin urgentiste, membre actif du collectif « Châteaudun 2020 » et de l'équipe santé de « Châteaudun 2020 » qui comprend de nombreux spécialistes du monde médical et paramédical) qu'il faut : attirer plus de praticiens (spécialistes et généralistes) à Châteaudun en créant et en disposant des locaux adaptés ; en travaillant avec tous les acteurs du territoire (de ville, hôpital, CPTS , MSP (Maison de Santé Pluridisciplinaire), Centre de santé municipal...) ; créer un service de « Promotion de la santé » au niveau du Grand Châteaudun, au service des 41 000 habitants de notre territoire intercommunal.

Il convient en outre de : développer un Contrat local de santé (CLS) ; attirer davantage d'internes (en ville et à l'hôpital) ; faire venir une IRM 3 Teslas au Centre hospitalier ; travailler en lien très étroit avec la CPTS ; créer un Annuaire (papier et digital) des 270 praticiens de notre territoire ; accueillir au mieux les (nouveaux) professionnels de santé (accueil, locaux, écoles pour les enfants, liens avec les associations...) ; promouvoir la chirurgie ambulatoire ; développer un centre de maladie neuro-dégénérative (Alzheimer...) ; promouvoir une formation médicale à Orléans afin de faciliter les liens (et la venue de médecins) avec et à Châteaudun...

Ces liens entre la médecine de ville, l'hôpital de Châteaudun, la gestion hospitalière sont indispensables pour correctement piloter et répondre aux énormes besoins de santé des Dunois et des habitants du Grand Châteaudun (1^{ère} préoccupation des Dunois. Cf. réunion publique du vendredi 20 Septembre à Saint-Jean).

A ce jour, la liste portée par **Fabien Verdier** est déjà très fournie : elle compte des médecins, cadres de santé, infirmières... Elle compte également des chefs d'entreprise, une ancienne DRH (& expert-judiciaire), une comptable, un responsable infrastructure dans une grande coopérative agricole, un Directeur de projet, un ancien employé du Sénat qui connaît bien l'institution et ses parlementaires, des employés de Hutchinson/Paulstra...

L'association (loi 1901) « Châteaudun 2020 » est déjà forte de plus de 80 adhérents. Elle compte plus de 300 adhérents en cumulés (depuis 2014 et ses premiers travaux avec des Universitaires (Laurent Davezies (économiste des territoires, CNAM)), des spécialistes....

L'association « Châteaudun 2020 » croît fortement avec + 25 membres depuis la fin du mois de juin 2019 jusqu'à début septembre 2019. Elle est une force citoyenne importante et très utile pour l'avenir de notre ville.

La création d'une **Agence de développement économique (avec des chargés d'affaires dédiés)** aura pour mission d'aller chercher et d'attirer des entreprises et des investisseurs (à Paris et en IDF notamment) dans le Grand Châteaudun. Une **SEM Patrimoniale** permettra d'aménager des locaux commerciaux, industriels ou encore des locaux pour les professionnels de santé.

Les contacts établis – qui sont nombreux et prêts à investir à Châteaudun (entreprises, promoteurs, opérateurs, EGIS, *Space Train*, société de drones, entreprises de formation, gestionnaires...) - développés au cours de ces dernières années par Fabien Verdier sont précieux pour l'avenir de Châteaudun. Ils sont prêts à venir, à opérer (ex : EDEIS) et à investir dans le Sud 28.

En outre, les réseaux noués par Fabien Verdier en France et à l'international sont utiles et importants pour le territoire de Châteaudun.

Son rôle de Conseiller régional a permis de faire venir une Licence professionnelle universitaire au Lycée Emile Zola et d'amorcer de multiples autres dossiers (restitution de la maison Dodun...). **Son travail – avec des dizaines de rendez-vous - depuis 2014 de Conseiller municipal** avec le groupe « Châteaudun 2020 » a également permis de dégager de **nouvelles orientations porteuses d'avenir pour Châteaudun** (attractivité, développement touristique, désenclavement, amélioration de notre ligne TER (accélération/célérité des trains, fréquence nettement accrue, régularité), développement de l'enseignement supérieur à Châteaudun...).

Son dynamisme, ses diverses expériences (Directeur d'hôpital de profession, cabinet ministériel, expertises sur les seniors, la Silver économie (fonds de capital-risque de 40 M€ créé, Clusters (Silver Valley), Silver régions, emplois développés...), l'avancée en âge des seniors...) et **ses compétences** (chargé d'enseignement en Environnement économique de l'entreprise) sont autant d'atouts pour cette équipe – à nouveau renforcée et étoffée - **qui s'unit et se rassemble au service des Dunois.**

Les Dunois nous le demandent régulièrement : « rassemblez-vous » ; « travaillez ensemble » ; « il y a des bonnes idées partout » ; etc. Nous devons savoir les écouter et les entendre. C'est chose faite.

Cette union entre l'économie/l'industrie et la santé est indispensable. **Le rassemblement de ces compétences économiques et médicales est central pour l'avenir de Châteaudun.**

Nous sommes également ouverts à d'autres rassemblements à venir.

L'intérêt général guide et prime notre action. Châteaudun et le Grand Châteaudun doivent se développer ; la paupérisation est trop marquée ; le PIB est très bas, comme le revenu médian des habitants ; l'entretien et la gestion de notre parc HLM sont également à revoir ; les difficultés industrielles sont trop nombreuses ; les problèmes sanitaires (médecine de ville et hôpital) sont trop saillants.

Nous devons travailler et œuvrer tous ensemble au service de la population.

Deux points très importants sur le fond :

I - Concernant les 23 Maisons de la Route de Brou, les choses n'ont que trop traîné. Nous souhaitons promouvoir l'option suivante : organiser un référendum local (permis par la Loi Constitutionnelle du 28 mars 2003 et la loi Organique du 1^{er} Août 2003) afin que tous les Dunois puissent choisir ; car ce sujet les préoccupe tous. En lien avec le Grand Châteaudun (qui gère l'OPH Le Logement Dunois), le Conseil municipal de Châteaudun peut organiser ces échanges. Un débat pluriel sera mis en place.

Voici les trois options qui nous semblent les plus sérieuses (elles sont citées avec leurs avantages et leurs inconvénients) :

1) Enlever l'ensemble de ces 23 maisons (++) : vue retrouvée ; riverains heureux...) / -- : très coûteux (coût de la destruction, perte nette...) ;

2) Enlever quelques maisons (2, 7, 10, 12...) (situation médiane ; verre à moitié plein ou à moitié vide) ;

3) Tout conserver et les louer le plus rapidement possible. Voire utiliser certaines pour un (ou deux) cabinet médical à Saint-Jean. ++ : favorable économiquement ; -- : statu quo insupportable pour les riverains ; entrée de la ville par la Route de Brou gâchée...

C'est à la fois une décision de raison : il nous faut parfaitement connaître les éléments budgétaires, juridiques et financiers¹ avant de nous prononcer. **Il s'agit également d'une décision d'envergure** : une consultation démocratique nous semble appropriée. Nous souhaitons aussi à travers cette pratique engager une nouvelle ère à Châteaudun ; celle où les Dunoises et les Dunois sont écoutés et entendus.

¹ Sur la question des gains budgétaires et financiers pour notre commune, nous nous emploierons à renégocier la dette globale de la ville de Châteaudun, de l'Office HLM et du Grand Châteaudun (76 M€ au total) afin de faire baisser les taux d'intérêts et ainsi la charge de la dette pour notre territoire. Les éléments et analyses se trouvent ici : <http://www.fabienverdier.com/communique-nous-nous-emploierons-a-renegocier-la-dette-de-la-ville-de--a170311868>.

La démocratie représentative doit fonctionner à plein, être efficace et puissante ; le Maire doit prendre en permanence des décisions et trancher. Mais, parfois, le suffrage universel et la souveraineté populaire doivent être recherchés pour décider. Le sujet de ces maisons de la Route de Brou en fait partie.

Rappel : l'Office HLM Le Logement Dunois est propriétaire ; d'importantes dépenses ont été engagées. Les fissures et autres malfaçons compliquent la situation.

Ces maisons gâchent l'entrée de Châteaudun ; elles obèrent la valeur des maisons qui se situent derrière (- 40 %, - 30 %...) ; elles sont beaucoup trop proches, etc.

Les loyers annuels pourraient rapporter environ 100 000 € à l'Office. Nous avons déjà perdu 500 000 € à 600 000 € de recettes depuis 2014.

Concernant la destination de **la GSP**, les idées ne manquent pas comme :

- Un **Musée de l'industrie**² rappelant la grande histoire industrielle de Châteaudun : Sopelem, GSP, Paulstra, Matra, Picard-Lebas, Flextronics... et de ses centres de formation (à l'intérieur des usines ainsi que du CFAI).
- Un Bowling (ou Paintball), le Cinéma, un Parc (adossé à celui du Parc de la Rainville), une « Résidence seniors » ou bien encore quelques commerces...

Un mix de plusieurs options peut également voir le jour (ex : Musée de l'industrie + Cinéma + Bowling (ou Paintball) + Parc).

Nous souhaitons ici aussi utiliser la voie du référendum local.

² Le rapprochement avec le Musée actuel des Beaux-Arts et d'Histoire naturelle pourrait également être pensé en ce sens. Une réflexion préalable et approfondie doit être menée avec les acteurs du patrimoine Dunois. Une autre destination possible serait l'actuelle école d'infirmières (IFSI/IFAS, Rue de la Madeleine).

Communiqué : nous nous rassemblons au service de la population de Châteaudun et du Grand Châteaudun

Car le nouveau site de la GSP (environ 2 hectares) à l'entrée de ville doit être emblématique de la ville Châteaudun et de son avenir. **Sa destination mérite une large délibération avec les Dunoises et les Dunois.**

II - Nous souhaitons également soutenir et promouvoir les agents de la ville de Châteaudun.

Une meilleure écoute et reconnaissance sera promue. Car il y a actuellement un fort mal-être dans la collectivité. Ainsi, plus de 40 agents sont en arrêt.

Les conditions de travail, le mode de gestion, le régime des primes d'astreinte pour les catégories C sont à améliorer

Ainsi, leurs rémunérations (très basses, en particulier pour les catégories C. Ex : une prime de 2,78 € par dimanche travaillé pour les balayeurs. Ex 2 : 136 € nets pour les astreintes d'une semaine des agents. C'est insuffisant), leurs conditions de travail, le mode de gestion seront à améliorer. Ils n'ont par exemple pas de binettes. Il existe des techniques pour faciliter le travail des agents.

La promotion des agents et la proximité avec les cadres intermédiaires sont essentielles.

Les agents municipaux sont les fers de lance de la Ville de Châteaudun ; ils sont nos ambassadeurs.

Site Internet : www.fabienverdier.com

Fabien Verdier, tête de liste "Châteaudun 2020"

Site Internet : www.fabienverdier.com/
[Chaîne YouTube](#)