

## Immobilier USA : 2010 commence mal

L'année 2010 commence mal pour l'immobilier aux Etats-Unis. Les **chiffres** pour le mois de janvier sont **inférieurs aux prévisions**.

### Forte baisse des ventes de logements neufs

Le Département du Commerce américain a publié les chiffres des [ventes de logements neufs](http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm) (<http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm>) pour le mois de janvier. En rythme annuel corrigé des variations saisonnières, les ventes s'établissent à 309.000 unités. Le chiffre attendu était de 355.000 unités. Il s'agit du **plus faible niveau de vente de logements neufs depuis 1963 !**

Les [ventes de logements neufs](http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm) (<http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm>) baissent de 11,2% en janvier 2010 par rapport à décembre 2009. Elles sont en baisse de 6,1% par rapport à janvier 2009.

### Nouvelle baisse des ventes de logements existants

En rythme annuel corrigé des variations saisonnières, les [ventes de logements](http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm) (<http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm>) existants (1) sont de 5,05 millions d'unités au mois de janvier. La baisse est de 7,2% par rapport à décembre 2009. Même si un rebond de 11,5% ressort par rapport à janvier 2009, ces chiffres sont décevants. Ils démontrent la **fragilité de l'immobilier américain**. En effet, malgré la reconduction des subventions fiscales (2), les ventes fléchissent déjà. C'est comme si en France les [ventes de logements neufs](http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm) (<http://www.exposehome.fr/vendre-louer-un-appartement-une-maison-rapidement.htm>) baissaient malgré le « Scellier ».

### Dépenses de construction : toujours en baisse

Les dépenses de construction baissent toujours en janvier 2010. Elles baissent de 0,6% par rapport à décembre 2009. Elles baissent de 9,3% par rapport à janvier 2009.

Les **dépenses de construction** ont représenté **884,1 Milliards \$** au mois de **janvier 2010**. Ce chiffre est à comparer au record des dépenses de construction qui est de **1212,76 Milliards \$**. Il date de **mars 2006**.

by [EXPOSEHOME.FR](http://www.exposehome.fr) (<http://www.exposehome.fr>) : [publier une annonce immobilière gratuitement](http://www.exposehome.fr/publier-une-annonce-immobiliere.htm) (<http://www.exposehome.fr/publier-une-annonce-immobiliere.htm>)

(1) Les ventes ou reventes de logements existants aux USA sont l'équivalent des ventes de logements anciens en France.

(2) Voir [Immobilier USA : dépendance fiscale](#)

Tags : crise immobilière, dépenses de construction, Etats-Unis, exposehome, exposehome.fr, immobilier, krach immobilier, marché immobilier américain, Scellier, subventions fiscales, ventes de logements existants, ventes de logements neufs, USA