

# MISE A JOUR DU 18/05/2017

## TERRAINS A BATIR



**Franck RAT**

Voici la liste de tous mes terrains actuellement disponibles à la vente. Vous avez également la possibilité de télécharger la fiche de chacun d'entre eux sur mon site Marchand de Biens 123siteweb que certains connaissent déjà. Chaque fiche comprend le ou les plans, PLU en copiant les liens qui vous sont proposés. Vous en souhaitant bonne lecture et bonne réservation. Vous pouvez toujours me contacter au 06 09 22 00 95 et/ou laisser votre message.

A bientôt sur : <http://www.f-r-immobilier.fr/94215653>

## MONTIGNY LES CORMEILLES (HAUT)

### **41, rue de la Halte- 95370 Montigny Les Cormeilles** **3 TERRAINS A BATIR non Viabilisés**

LOT A 354 M<sup>2</sup> Emprise au sol maximum autorisé de 141.60 m<sup>2</sup> **PRIX: 171 000€**

LOT B 242 M<sup>2</sup> Emprise au sol maximum autorisé de 96.80 m<sup>2</sup> **PRIX: 163 000€**

LOT C 251 M<sup>2</sup> Emprise au sol maximum autorisé de 100.40 m<sup>2</sup> **PRIX: 169 000€**

[Télécharger « M127 PLAN DIVISION.pdf »](#)

[Télécharger « M127 PLAN LOT A.pdf »](#)

[Télécharger « M127 PLAN LOT B.pdf »](#)

[Télécharger « M127 PLAN LOT C.pdf »](#)

[Télécharger « PLU MONTIGNY 5-10-2012 »](#)

[Télécharger « Zone UR - PLU MONTIGNY 5-10-2012 »](#)

[Télécharger « ANNEXES PLU MONTIGNY 5-10-2012 »](#)

[Télécharger « ETUDE DES SOLS 22-5-02.pdf »](#)

[Télécharger « ETUDE SONDAGE 1999.pdf »](#)

[Télécharger « M127 09 05 2017.dwg »](#) Afin de vous faire gagner du temps

**Sur le LOT C, Prévoir déplacement du compteur existant et servitude de tout à l'égout sur la partie E**

A bientôt sur : <http://www.f-r-immobilier.fr/94215653> ou au 06 09 22 00 95

**MISE A JOUR DU 18/05/2017**  
**TERRAINS A BATIR**

**BESSANCOURT**

**Av DUPRESSOIR de la CHARDONNIERE- 95550 BESSANCOURT**

**LOT D:** Superficie de 150 m<sup>2</sup> . Section BA n°897 Non soumis au DPE

[Télécharger « Av. Dupressoir BESSANCOURT Chapitre UA.pdf »](#)

[Télécharger « plan Lot D\\_001.jpg »](#)

**PRIX : 138 000€**

**95 Rue de paris - 95550 BESSANCOURT**

**LOT 1 :** fonds dominant de 613 m<sup>2</sup>. Section BK N°717p en zone UG **PRIX : 216 000€**

**LOT 2 :** fonds servant de 273 m<sup>2</sup>. Section BK N°717p en zone UG **PRIX : 172 800€**

[Télécharger « PLAN DIVISION 15-5-2017 -7590.pdf »](#)

[Télécharger « PLU Bessancourt 9-4-2015.pdf »](#)

**TAVERNY**

**16 Allée du bout du mail - 95150 TAVERNY**

**Terrain à Bâtir Lot n°2 de 426m<sup>2</sup>** de surface environ non viabilisé, avec une emprise au sol possible de 40%. Surface planché susceptible d'être édiflée: 132.40m<sup>2</sup>.

Permis de construire accordée, transfert possible

Dans un quartier calme et pavillonnaire, proche école, lycée, et commerces,

Zone UG

[Télécharger « 37742-plan cu 10-2-2014.pdf »](#)

[Télécharger « PLU TAVERNY\\_ZONE UG»](#)

**PRIX: 195 000€**

**MISE A JOUR DU 18/05/2017**  
**TERRAINS A BATIR**

**SAINT LEU LA FORET**

**35 Avenue du Parc – SAINT LEU LA FORET**

Dans un quartier recherché, Nous vous proposons

**1 terrain à bâtir viabilisé**

[Télécharger « PLU Saint Leu La Forêt.pdf »](#)

[Télécharger « PLAN DESCIP BORN LOT 2 - 19-8-2015.pdf »](#)

[Télécharger « Etude de sol 35 av du parc ST LEU LA FORET.pdf »](#)

[Télécharger « Cartouche 35 Av du Parc St Leu.bmp »](#)

[Télécharger « Etude de sol 35 av du parc ST LEU LA FORET.pdf »](#)

**Constructions possibles avec sous-sol**

Bas coteaux, proche centre - Zone UBa

LOT 2 : 190m<sup>2</sup> de surface environ, Façade de 6.79m

**PRIX: 155 000€**

**FREPILLON**

**21 rue de la Libération – 95740 FREPILLON**

**2 TERRAINS A BATIR en lotissement  
avec voirie privative et viabilisés**

[Télécharger « CHAPITRE UH PLU-FREPILLON.pdf »](#)

[Télécharger « 21 rue de la Libération 7-5-2014.bmp »](#)

[Télécharger « 38247 PA2\\_002.jpg »](#)

[Télécharger « 38247 PAb301014\\_001.jpg »](#)

[Télécharger « RAPPORT 17-02-AA4F.pdf »](#) Etude de sol

LOT 2: Un Terrain à Bâtir de 526m<sup>2</sup>

**PRIX : 207 000€**

LOT 3: Un Terrain à bâtir de 516m<sup>2</sup>

**PRIX : 204 000€**

**MISE A JOUR DU 18/05/2017**  
**TERRAINS A BATIR**

**MERIEL**

**Chemin du Rû – MERIEL**

Grande Propriété sur la commune de Mériel 95630 - chemin du Rû d'une contenance de 5 676m<sup>2</sup> de terrain environ section AK n° 122-123p-131p-239.

Cette propriété comprenant une maison élevée sur caves totales et dispose au RDC d'un vestibule, d'un salon, d'une salle à manger, d'un bureau, d'une cuisine et d'un water-closet. A l'étage: grenier perdu. ZONE UC

[Télécharger « MERIEL-PLU-zone UC.pdf »](#)

[Télécharger « PLAN ENSEMBLE 7-8-2015 -38336 DP2.pdf »](#)

**PRIX: 867 200€**

**12 Chemin des karakis à MERIEL - Terrain à Bâtir**

Parcelle C

Superficie 524m<sup>2</sup>

Zone UCI:

Hauteur égout du toit : 6Ml

Hauteur Faîtage: 10Ml

Emprise au sol: 30% - Espace vert à conserver: 40%

- Section cadastrale AL

**PERMIS CONSTRUIRE ACCORDE, POSSIBLE TRANSFERT**

[Télécharger « 5-MERIEL-PLU-1.pdf »](#)

[Télécharger « PLAN DES NIVEAUX »](#)

[Télécharger « PLAN IMPLANTATION MAISON»](#)

[Télécharger « PLAN 4 FACES »](#)

[Télécharger « PLAN des SURFACES MAISON»](#)

**PRIX: 167 000€**