

PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 MARS 2006

Le conseil municipal s'est réuni le 24 mars, sur convocation du Maire en date du 20 mars 2006.
Tous les conseillers étaient présents, sauf Martine LE FORESTIER, excusée.
Le PV de la réunion du 24 février, lu par Monsieur ROUGEOT, est approuvé à l'unanimité.
Madame BELLENEY est élue secrétaire de séance.

CERTIFICAT D'URBANISME

Une demande de certificat d'urbanisme a été déposée par **Monsieur Damien CLERGET** pour une partie de la parcelle D445 d'une surface de 1000 m². Le terrain est situé en zone UB et vu sa position l'accès le plus direct devra se faire par le terrain attenant à l'usine.

Le conseil municipal émet un avis favorable de principe, sous réserve de l'établissement d'un droit de passage avec Difra, titulaire d'un bail de location-vente de l'usine.

DECLARATION DE TRAVAUX

Une demande a été déposée par **Monsieur Yannick MEUNIER** sur la parcelle D424 pour la construction d'un abri de jardin d'une surface de 7.84 m². Le conseil municipal donne un avis favorable sous réserve du respect des règles d'urbanisme de la zone concernée (articles 2NA7 et 2NA8).

PERMIS DE CONSTRUIRE

Une demande est déposée par **Monsieur Didier SEGUIN** pour la construction d'un abri de jardin et d'une cave accolés à la maison d'habitation sur la parcelle ZA 425. Le conseil municipal émet un avis favorable.

BUDGETS PRIMITIFS 2006 CCAS

	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	3349.45	3349.45

Le budget est adopté à l'unanimité.

Assainissement

	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	61511.26	61511.26
Investissement	82876.16	82876.14

Le budget est adopté à l'unanimité.

M14

Taux d'imposition : le conseil municipal fixe comme suit les taux d'imposition pour 2006 :

- taxe d'habitation	7.72 %
- foncier bâti	10.76 %
- foncier non bâti	15.27 %
- taxe professionnelle	4.26 %

La compétence « gestion du gymnase du collège de Marnay » ayant été transférée à la CCRO au 01/01/2006, la commune décide, fidèle à l'engagement pris, de réduire le produit attendu des 4 taxes à due concurrence de la charge financière transférée, soit 3527 €uros. Ce transfert de charge induit donc une baisse de 4.53 % des taux d'imposition communaux.

	Dépenses	Recettes
Fonctionnement	243171.00	262332.42
Excédent fonctionnement		19161.42
Investissement	528587.60	528588.00

Le budget est adopté à l'unanimité.

SCHEMA DIRECTEUR D'ASSAINISSEMENT

Le Maire fait part au conseil de l'étude de Sciences Environnement sur la phase 2 « mesures de débit et de pollution – suivi du poste de relevage - suivi du déversoir d'orage – tests à la fumée » .

Pollution entrante : la station n'est pas en surcharge hydraulique – beaucoup trop d'eau claire arrive à la station avec d'importants à-coups par temps pluvieux.

Les tests à la fumée ont fait ressortir quinze anomalies (branchements directs de chéneaux à l'égout, canalisation branchements défectueux...). Un courrier sera adressé aux propriétaires concernés pour remédier à ces problèmes.

Un passage de caméra sera effectué sur les réseaux sur une longueur de 1900 mètres.

EVOLUTION FROMAGERIE

Suite à la demande de changement de site pour la construction de la fromagerie sur une zone actuellement classée en NC et après étude avec la DDE des différentes procédures à respecter dans le cadre du POS, le conseil municipal n'est pas en mesure de proposer de modifications réglementaires rapides. Le maire prendra contact avec les représentants de la fromagerie pour les inviter à réaliser le projet sur la zone 3NA2.

RESULTAT VENTE DE BOIS

2 lots ont été vendus à l'entreprise Calvi :

- 1°lot de 19.50 m3 pour un montant de 437 €uros
- 2°lot de 39 m3 pour un montant de 1622 €uros

QUESTIONS DIVERSES

Le conseil municipal n'exercera pas son **droit de préemption** sur

- la vente de la maison Pierre PELOT
- la vente de terrain par les conjoints Levrey-Boudry

Le conseil municipal **soutient l'action des agents de l'ONF** concernant la suppression de postes due à la baisse des aides de l'Etat.

Le conseil municipal décide de participer au **Fonds de solidarité pour le logement**. Le montant de la contribution est fixé à 0.61 €/habitant.

TOUR DE TABLE

- Monsieur Claude STIRNEMANN remercie Messieurs ROUGEOT et TOURNIER pour ***l'aide au déneigement.***

- Madame LAMOUCHE fait le compte rendu de la réunion du ***syndicat du collège de Marnay*** dont l'ordre du jour était le suivant :
 - Modification des statuts du syndicat
 - Compte administratif 2005
 - Modification des contrats d'assurance du personnel
 - Etat des dégradations du gymnase
 - Proposition de travaux
 - Budget primitif 2006
 - Questions diverses

Le conseil municipal émet un avis favorable à la transformation du syndicat du CEG en Syndicat mixte pour la construction et la gestion du gymnase des carmes.

- L'opération « ***bouchage de trous*** » est fixée au samedi 22 avril 2006 à 9 heures.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est close à 0 heure.
Prochaine réunion le vendredi 28 avril 2006.

LE MAIRE

A. VERGNIAUD