

MISE A JOUR DU 13/10/2017

TERRAINS A BATIR



Franck RAT 06 09 22 00 95

Voici la liste de tous mes terrains actuellement disponibles à la vente. Vous avez également la possibilité de télécharger la fiche de chacun d'entre eux sur mon site Marchand de Biens 123siteweb que certains connaissent déjà. Chaque fiche comprend le ou les plans, PLU en copiant les liens qui vous sont proposés. Vous en souhaitant bonne lecture et bonne réservation. Vous pouvez toujours me contacter au 06 09 22 00 95 et/ou laisser votre message.

A bientôt sur : <http://www.f-r-immobilier.fr/94215653>

BESSANCOURT

95, rue de Paris – BESSANCOURT

1 TERRAIN A BATIR non Viabilisé

LOT 1 (en rose sur le plan):

Surface de 613 m². Section BK N°717p en zone UG

PRIX : 214 000€

[Télécharger « PLAN DIVISION 15-5-2017 -7590.pdf »](#)

[Télécharger « PLU Bessancourt 9-4-2015.pdf »](#)

2 ter, avenue Dupressoir de la Chardonniere - BESSANCOURT

Terrain à bâtir

LOT D : Superficie de 150 m². Section BA n°897
Non soumis au DPE

PRIX 138 000€

[Télécharger « Av. Dupressoir BESSANCOURT Chapitre UA.pdf »](#)

[Télécharger « annexe 3 bessancourt.pdf »](#)

[Télécharger « 36385-cub-BA893-895 LOT D.pdf »](#)

[Télécharger « PLAN LOT D.pdf »](#)

A bientôt sur : <http://www.f-r-immobilier.fr/94215653> ou au 06 09 22 00 95

MISE A JOUR DU 13/10/2017
TERRAINS A BATIR

SAINT LEU LA FORET

23, Chemin des Claies - Saint Leu La Forêt

MAGNIFIQUE TERRAIN à Bâtir

Sur les Côteaux de Saint LEU LA FORET, beau terrain de 714m² sur rue calme, belle exposition et vue sur Paris.

Emprise au sol de 125m²

Hauteur à l'égout du toit: 7m et 12m au faîtage

Pour information: une servitude de cours commune de 6M de large (voir plan lot 2 ci-dessous) a été créée sur le lot 1 voisin afin de permettre l'implantation d'une construction en limite séparative de ce côté, permettant de construire une plus grande façade.

en zone UR

PRIX: 289 000€

[Télécharger « Règlement de zone UR st leu.pdf »](#)

[Télécharger « 38125A CU E LOT 2.pdf »](#)

VALMONDOIS

232 ter, rue Georges Duhamel - VALMONDOIS

TERRAIN A BATIR DE 587 m²

PRIX 129 500€

Non Viabilisé et prévoir branchement d'assainissement eaux usées sur le chemin du Conseil Général du Val d'Oise dans le bas de la propriété (donc pas besoin de pompe de relevage).

N 235 _ diamètre 250 - Zone UB

Non soumis au DPE

[Télécharger « PLU VALMONDOIS 22-3-2016 DISPO GENE.pdf »](#)

[Télécharger « PLU VALMONDOIS 22-3-2016 ZONE UB.pdf »](#)

[Télécharger « PLU VALMONDOIS 22-3-2016 RECOMMANDATION ARCHL.pdf »](#)

[Télécharger « CU 232ter rue G. Duhamel - VALMONDOIS.pdf »](#) renouvelé accepté et reconduit

[Télécharger « terrain VALMONDOIS.pdf »](#)

MISE A JOUR DU 13/10/2017
TERRAINS A BATIR

FREPILLON

21, rue de la Libération - FREPILLON

LOT 2: Un Terrain à Bâtir de 526m² = 204 900€

[Télécharger « 42089 LOT 2.dwg »](#)

[Télécharger « 42089 LOT 2.pdf »](#)

LOT 3: Un Terrain à bâtir de 516m² = 199 500€

[Télécharger « 42089 LOT 3.dwg »](#)

[Télécharger « 42089 LOT 3.pdf »](#)

[Télécharger « CHAPITRE UH PLU-FREPILLON.pdf »](#)

[Télécharger « 21 rue de la Libération 7-5-2014.bmp »](#)

[Télécharger « 38247 PA2 002.jpg »](#)

[Télécharger « 38247 PAb301014 001.jpg »](#)

[Télécharger « RAPPORT 17-02-AA4F.pdf »](#) (étude de sol)

MISE A JOUR DU 13/10/2017

TERRAINS A BATIR

BIENS SOUS PROMESSES

BESSANCOURT

95, rue de Paris – BESSANCOURT

1 TERRAIN A BATIR non Viabilisé

LOT 2 : Surface de 273 m². Section BK N°717p en zone UG

PRIX : 172 800€

SOUS PROMESSE DE VENTE

2 ter, avenue Dupressoir de la Chardonniere - BESSANCOURT

Terrain à bâtir

LOT B : Superficie de 150 m². Section BA n°893

PRIX 139 000€

SOUS PROMESSE DE VENTE

Non soumis au DPE

[Télécharger « Av. Dupressoir BESSANCOURT Chapitre UA.pdf »](#)

[Télécharger « annexe 3 bessancourt.pdf »](#)

[Télécharger « 36385-cub-BA893-895 LOT B.pdf »](#)

[Télécharger « PLAN LOT B.pdf »](#)

LE PLESSIS BOUCHARD

27, rue Victor Hugo - LE PLESSIS BOUCHARD

TERRAIN A BATIR

LOT B : Terrain à Bâtir (en Bleu sur le plan) issu d'une plus grande parcelle section AL n°318p pour 330m² environ **PRIX: 175 000€ SOUS PROMESSE DE VENTE**

L'emprise au sol ne peut excéder 50% de la surface du terrain - La hauteur du faitage ne peut excéder 11m et hauteur égout du toit = 7m

[Télécharger « PLU_plessis bouchard ZONE UG MODIF2 avril 2015.pdf »](#)

[Télécharger « PLAN DE DIVISION 30-8-2016.pdf »](#)

MISE A JOUR DU 13/10/2017

TERRAINS A BATIR

10, rue du Clos Lacroix - LE PLESSIS BOUCHARD

PARTIE B :

PRIX 149 000€ SOUS PROMESSE

Dans un quartier calme et proche du centre-ville et commodités,

Une Maison à usage d'habitation de 37m² édifée sur 224 m² de terrain, sur la partie B, de type 2 pièces comprenant : cuisine avec coin repas, WC, une chambre et une pièce à aménager, issue de la division d'une plus grande propriété, représentant la partie B du plan, dépourvue d'alimentation, l'électricité restant sur la partie A, tout à l'égout non fonctionnel.

L'emprise au sol ne peut excéder 50% de la surface du terrain - La hauteur du faitage ne peut excéder 11m et hauteur égout du toit = 7m

[Télécharger « PLAN DE DIVISION avec extension possible »](#)

[Télécharger « PLU ZONE UG MODIF2 9 avril 2015»](#)

[Télécharger « exemple plan de maison »](#)

MERIEL

12, chemin des Karakis - MERIEL

Terrain à Bâtir

Parcelle C : Superficie 524m² / Zone UCI: Hauteur égout du toit : 6Ml, Hauteur Faîtage: 10Ml, Emprise au sol: 30% - Espace vert à conserver: 40% - Section cadastrale AL

PRIX: 167 000€ SOUS PROMESSE

PERMIS CONSTRUIRE ACCORDE

[Télécharger « 5-MERIEL-PLU-1.pdf »](#)

[Télécharger « PLAN DES NIVEAUX »](#)

[Télécharger « PLAN IMPLANTATION MAISON»](#)

[Télécharger « PLAN 4 FACES »](#)

[Télécharger « PLAN des SURFACES MAISON»](#)

[MISE A JOUR DU 13/10/2017](#) [TERRAINS A BATIR](#)

[Chemin du Rû - MERIEL](#)

Grande Propriété d'une contenance approximative de 5 676m² de terrain section AK n° 122-123p-131p-239. Cette propriété comprenant une maison élevée sur caves totales et dispose au RDC d'un vestibule, d'un salon, d'une salle à manger, d'un bureau, d'une cuisine et d'un water-closet. A l'étage: palier, 3 chambres dont 1 avec accès aux combles.

ZONE UC **PRIX: 867 200€ SOUS PROMESSE DE VENTE**

[Télécharger « MERIEL-PLU-zone UC.pdf »](#)

[Télécharger « PLAN ENSEMBLE 7-8-2015 -38336 DP2.pdf »](#)

SAINT LEU LA FORET

[23, Chemin des Claies - Saint Leu La Forêt](#)

MAGNIFIQUE TERRAIN à Bâtir

LOT 1 : terrain de 495m² proche forêt avec belle façade de 18.91ml, Emprise au sol possible de 123.70m², Hauteur à l'égout du toit de 7m, en zone UR

PRIX 250 000€ SOUS PROMESSE DE VENTE

[Télécharger « 38125A_CUc LOT 1 au 26-5-2015- »](#)

[Télécharger « Règlement de zone UR st leu.pdf »](#)

Etude de sol : [Télécharger « RAPPORT 1702AA5F.pdf »](#)

Possibilité de transfert du permis de construire accordé / Plan de construction du permis accordé: Possibilité de modificatif

[35, avenue du Parc - Saint Leu La Forêt](#)

1 Terrain à bâtir Viabilisé

Dans un quartier recherché, bas coteaux, proche centre-ville, nous vous proposons

LOT 2 :

PRIX: 155 000€ SOUS PROMESSE DE VENTE

- Un terrain à bâtir Viabilisé de 190m² de surface environ.
- Construction possible avec sous-sol
- Façade de 6.79m
- Zone UB - section BB 826

[Télécharger « PLU Saint Leu La Forêt.pdf »](#)

[Télécharger « PLAN DESCIP BORN LOT 2 - 19-8-2015.pdf »](#)

[Télécharger « Etude de sol 35 av du parc ST LEU LA FORET.pdf »](#)

MISE A JOUR DU 13/10/2017 TERRAINS A BATIR

[Télécharger « 40089-DP- bon.pdf »](#)

[Télécharger « Cartouche 35 Av du Parc St Leu.bmp »](#)

TAVERNY

16, allée du bout du mail - TAVERNY

Terrain à Bâtir, Dans un quartier calme et pavillonnaire, proche école, lycée, et commerces,

LOT 2 : 426m² de surface environ non viabilisé, avec une emprise au sol possible de 40%. Zone UG

PRIX 195 000€ SOUS PROMESSE DE VENTE

PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDE

[Télécharger « 37742-plan cu 10-2-2014.pdf »](#)

[Télécharger « PLU TAVERNY_ZONE UG »](#)

[Télécharger « plan permis accordé »](#)

94, rue de Paris - TAVERNY

Un terrain à Bâtir de 495m², en plein cœur de Taverny, à l'abri des regards, Zone UG

PRIX 179 000€ SOUS PROMESSE DE VENTE

voir plan du permis

[Télécharger « PLU TAVERNY modif 3 - 1.pdf »](#)

[Télécharger « plan d'ensemble PC.pdf »](#)

[Télécharger « Demande de PC 16-6-2016.pdf »](#)

[Télécharger « ETUDE DE SOL »](#)