

# LA SYNTHÈSE DE NOTRE PROGRAMME



**Fabien VERDIER, 38 ANS**

Candidat à la Mairie de Châteaudun

avec l'équipe sans étiquette et citoyenne "Châteaudun 2020".



=> Notre site Internet : [www.fabienverdier.com](http://www.fabienverdier.com)

=> Notre Chaîne YouTube "Châteaudun 2020"  
- plus de 50 vidéos à découvrir -



1

NOS PROPOSITIONS ET ORIENTATIONS  
POUR L'AVENIR DE CHÂTEAUDUN

ÉLECTIONS MUNICIPALES ET  
COMMUNAUTAIRES  
MARS 2020

ÉQUIPE CHÂTEAUDUN 2020



*Citation de René Char (extrait) : « Prévoir en stratégie »*

**Notre stratégie  
pour faire renaître  
Châteaudun et le  
Sud 28**

**NOS 5 PRIORITÉS**  
Emplois (économie)  
Santé (seniors)  
Animations (jeunesse)  
Sécurité  
Ecologie

2

## POURQUOI NOUS SOMMES LÀ ?



Aucun de nous, en agissant seul,  
ne peut atteindre le succès.



Nelson Mandela

www.citation-celebre.com

REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

**Pour accéder à la Mairie, afin de :**

**REDYNAMISER le Sud 28 = Châteaudun + Grand Châteaudun.**

**Un projet à Court, Moyen et Long terme : 5-10-20-30 ans.**

**Besoins / Attentes des Dunois :**

- Beaucoup d'écoute / Contacts humains ;
- Beaucoup de terrain / Proximité.

**Préalables indispensables :**

- Tous ambassadeurs = 13 200 Dunois.
- Soutenir et restaurer la confiance des agents municipaux de Châteaudun, du Grand Châteaudun et des Dunois.
- Refaire des *agoras* = des lieux et des moments de débat(s) où l'on élabore de futures politiques publiques pour Châteaudun et le Sud 28.
- *Rappel : nous vous avons déjà présenté notre programme et nos propositions en juin 2019 (16 pages, lien : <http://www.fabienverdier.com/lettre-de-candidature-lettre-aux-dunois-mairie-de-chateaudun-a165145556>), dans nos réunions publiques thématiques, sur YouTube, sur notre Site Internet, etc. Dans un souci écologique, nous vous présentons aujourd'hui la synthèse de notre projet.*



3

## FABIEN VERDIER, TÊTE DE LISTE AUX ELECTIONS MUNICIPALES ET COMMUNAUTAIRES

### MINI-BIO



NOUS AVONS BESOIN DE VISION ET  
D'EXÉCUTION.  
HENRI FORD

Né en avril 1981.

- Agrégé d'Economie-Gestion (Ecole normale supérieure de Cachan)
- Maîtrise d'Economie. Master en Economie internationale (Sciences Po)
- Chef de cabinet du Maire de Grenoble
- Directeur d'hôpital : élève à l'EHESP (Ecole des Hautes Etudes en Santé Publique) de 2008 à 2010 ; Directeur adjoint à l'hôpital de Poissy-Saint-Germain-en-Laye ; co-auteur du livre « *Directeur d'hôpital, l'essor d'une profession* » (Presses EHESP, année 2011) ; ancien Trésorier national de l'ADH (Association des Directeurs d'Hôpital)...
- Cabinet ministériel. Ministère chargé des Personnes âgées et de l'autonomie. *Silver économie* (économie, industrie, emplois... créés au niveau national).

Lien : <https://www.economie.gouv.fr/entreprises/silver-economie-definition>

- Conseiller municipal de Châteaudun et communautaire du Grand Châteaudun (depuis 2014).
- Conseiller régional – Région Centre-Val de Loire.
- Valeurs : intérêt général/bien commun ; sincérité ; grosse capacité de travail ; motivation ; humilité.

**Candidat à la Mairie de Châteaudun et à la Présidence du Grand Châteaudun.**

REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

4



## LA MEILLEURE ÉQUIPE !



REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

- Une équipe qui incarne Châteaudun.
  - Tous les quartiers (Saint-Jean, Martineaux, Beauvoir, Centre-Ville, Hameaux...)
  - Tous les âges (de 19 ans à 75 ans)
  - 7 colistiers issus du monde de la santé → clef pour Châteaudun
  - 8 issus du monde économique et industriel (Paulstra, SMC, Safran, Vorwerk...)
  - Une responsable comptable, un magasinier logisticien, un directeur adjoint...
  - Etc.



**Une  
Equipe  
de choc !!**

- Une équipe solide, étoffée, soudée.
  - Une équipe bâtie pour le long terme
  - Un local de campagne, lieu de team building
  - Des compétences nombreuses et variées (ex : une quadrilingue)

⇒ **Une équipe qui vous ressemble,  
une équipe qui vous rassemble.**

**Liste citoyenne et sans étiquette**

5

## VOS ATTENTES...

### NOTRE PROGRAMME EN 6 PILIERS !

**FAISONS DE NOTRE  
VILLE LE PHARE DE  
LA REGION CENTRE-  
VAL de LOIRE !**



- 1 - UNE VILLE « BIEN GEREE » AUX DETTES « DIGEREES ».
- 2 - UNE VILLE ECORESPONSABLE AU DYNAMISME ECONOMIQUE RETROUVE.
- 3 - L'ACCES A LA SANTE, AU LOGEMENT ET A L'EDUCATION POUR CHACUN.
- 4 - UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE EN SECURITE.
- 5 - UNE VILLE DE CULTURE A L'ATTRACTIVITE TOURISTIQUE DIGNE DE SON POTENTIEL.
- 6 - UNE VILLE A L'ECOUTE ET EN PROMOTION DE SES ASSOCIATIONS.

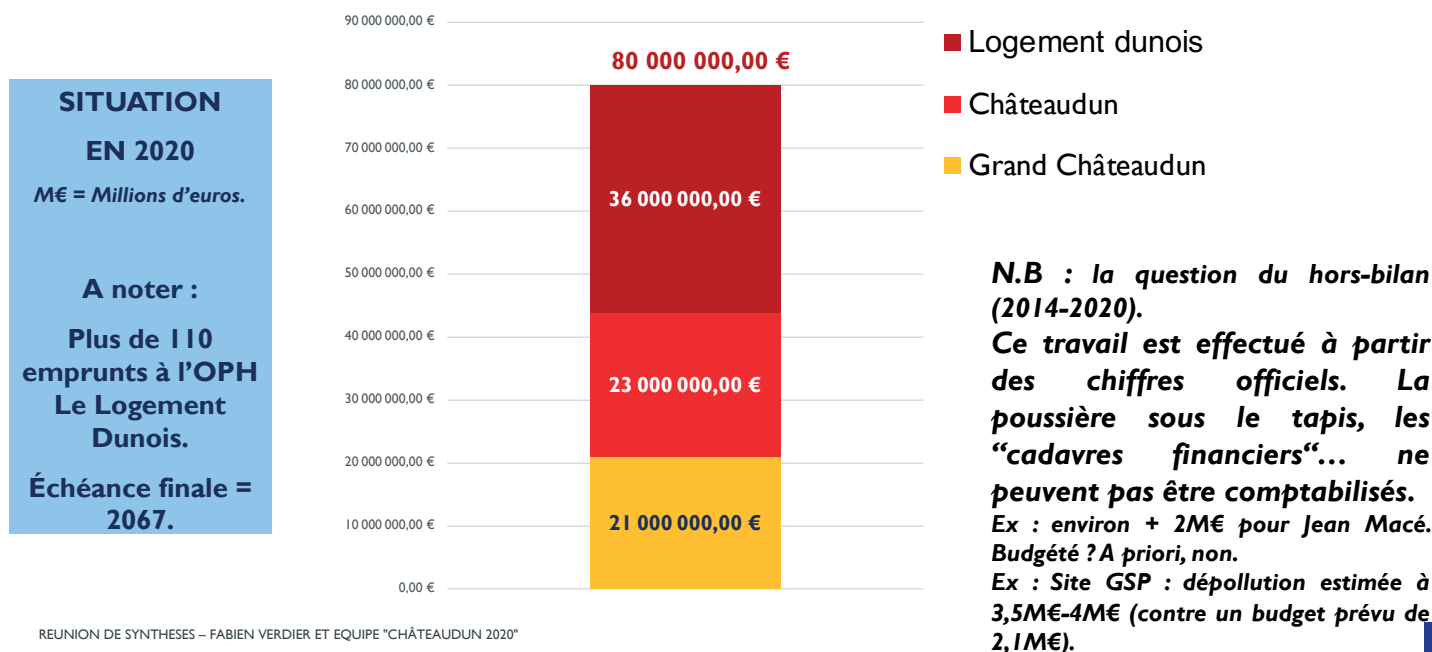
**NOTRE PLAN**

REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

6

## I - UNE VILLE « BIEN GEREE » AUX DETTES « DIGEREES »

### SITUATION DE LA DETTE LAISSÉE PAR L'ÉQUIPE ACTUELLE (= 80 M€)



7

## I - UNE VILLE « BIEN GEREE » AUX DETTES « DIGEREES »

### NOTRE PLAN 2020-2026 : RÉDUIRE LA DETTE, TOUT EN FAISANT DES INVESTISSEMENTS D'AVENIR

#### RÉDUIRE LA DETTE

- Renégocier les prêts au regard des taux pratiqués aujourd'hui
  - 0,5 % sur 15 ans au lieu de 3 % dans la plupart des cas.
- Rachat de dettes, lorsque renégociation impossible.
- Consolidation de la dette du Logement Dunois
  - 111 emprunts à échéance 2067
- Récupérer des nouvelles sources de financement
  - Subventions, tours de table fi, fonds de concours
  - Installation d'entreprises (CFE, nouveaux cadres, etc.)
  - ...

2020-2026

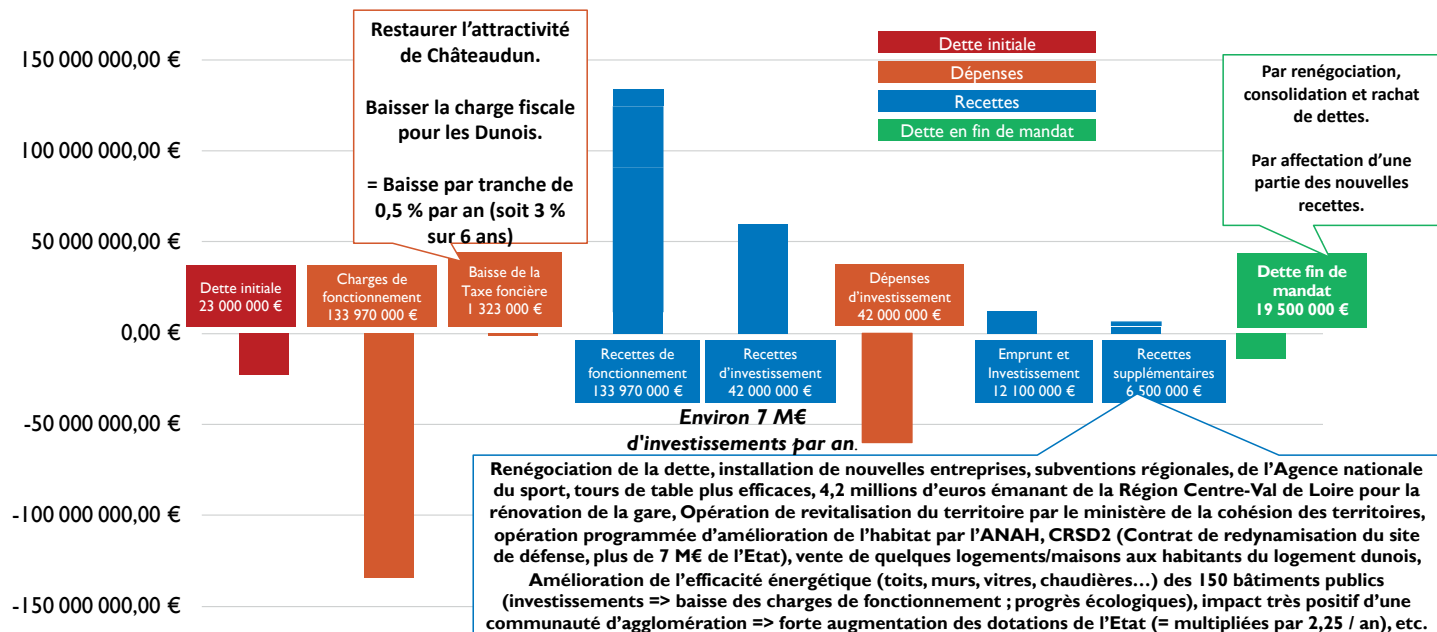
LE FINANCEMENT DE NOTRE AVENIR

#### DES INVESTISSEMENTS et RESSOURCES D'AVENIR

- Création d'un pôle de formation aux métiers de restauration des monuments historiques
- Création d'un pôle de reconversion à l'agriculture biologique : augmenter les marges des producteurs et créer de l'emploi
- ORT (Opération de Revitalisation du Territoire) et OPAH (Opération programmée d'amélioration de l'habitat) pour améliorer l'efficacité énergétique de l'habitat
- Créer une Fondation (Fondation reconnue d'utilité publique, FUP) pour rénover nos bâtiments inscrits et classés : source de défiscalisation et de gains financiers
- Mettre en place une communauté d'agglomération = forte augmentation des dotations de l'Etat (= x par 2,25 / an)
- CRSD2 pour redynamiser le site (+ de 7 M€ de l'Etat)
- Amélioration énergétique des 150 bâtiments publics (#Ecologie)
- Ferme photovoltaïque sur le site de la base aérienne (+20ha = Etamat ?)

8

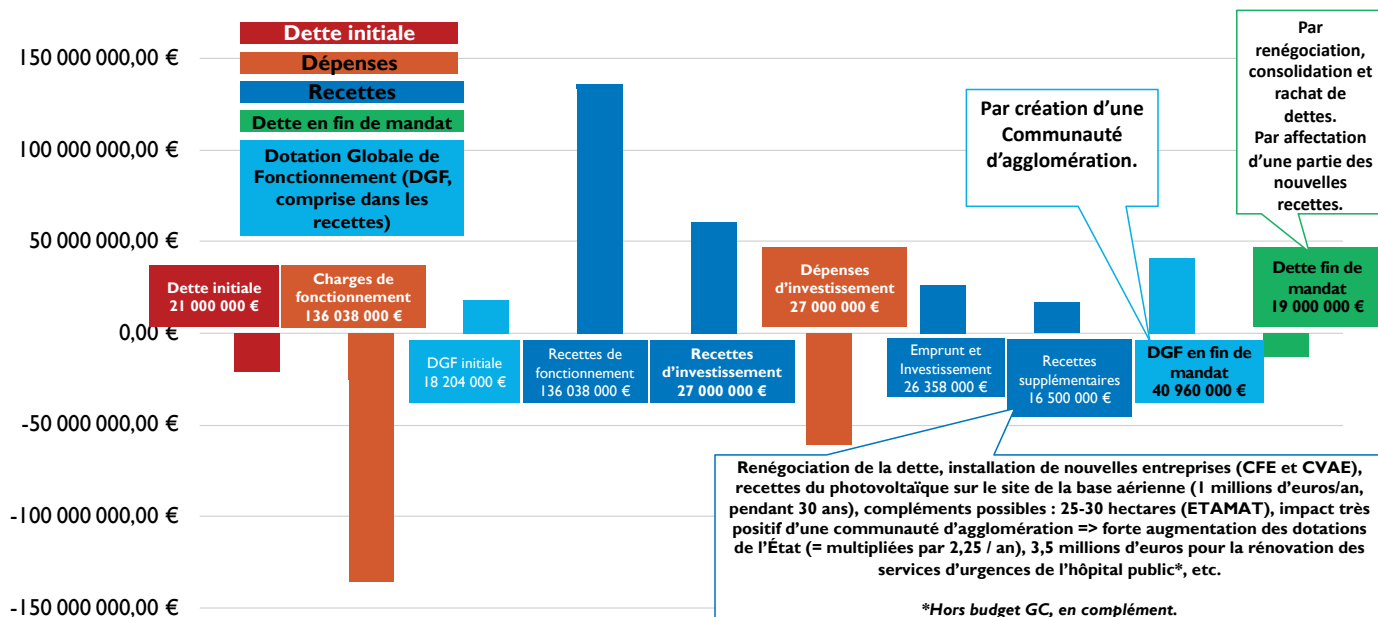
# PRÉVISION BUDGÉTAIRE POUR CHÂTEAUDUN 2020-2026



RÉUNION DE SYNTHÈSES – FABIEN VERDIER ET ÉQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

9

# PRÉVISION BUDGÉTAIRE POUR LE GRAND CHÂTEAUDUN 2020-2026



RÉUNION DE SYNTHÈSES – FABIEN VERDIER ET ÉQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

12

10

### L'EMPLOI, L'EMPLOI, L'EMPLOI, NOTRE PRIORITÉ

Créer des emplois, attirer des entreprises, faire venir des investisseurs.

Agence de Développement  
Economique et de Formation  
(ADEF)



REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

Nous avons déjà plusieurs PME, TPE, entrepreneurs, artisans... prêts à s'investir à Châteaudun.

Notre plan d'actions :

- 1 – Création de l'ADEF (Grand Châteaudun, GC) : 10 000 entreprises démarchées ; achat de fichiers (moins de 200€ HT pièce) des départements du 75, 92, 78, 91, 94... ; salons pro ; plusieurs commerciaux (*avec une incitation financière*). Cible : 20 PME à Châteaudun et dans le Grand Châteaudun.
- 2 – SEM Patrimoniale (GC) : aménageur ; locaux commerciaux, industriels, services (dont *data center*...)... Outil clefs en main pour des investisseurs (ex : hangar de 8 000 m<sup>2</sup> avec lettre d'intention, puis location, bail emphytéotique, vente).
- 3 – *Welcome* : accueil, attractivité... Livret d'accueil ; service dédié ; écoles, associations ; compagnonnage... = intégration dans notre ville. Pépinière d'entreprises (dont une école de codage, comme TUMO).

= Une stratégie du *welcome*, claire, coordonnée, et puissante : logement (gratuité pendant plusieurs mois), association, écoles, conjoint...

- Facteur clef de succès (FCS) / Clefs :

- Matching Offre-Demande (apprentissage, pour les PME/TPE locales) = une personne dédiée (ex : usineur chez Safran).
- Soutenir le monde agricole (Beauce) qui traverse une période difficile.

*Financements : autofinancement, CRSD2, Etat, porteurs de projets privés, etc.*

11

### UN ÉNORME TRAVAIL SUR LES MOBILITÉS ET LES TRANSPORTS

Micro/Macro



Notre priorité : renforcer la mobilité et se désenclaver.

#### - Axe micro (dans Châteaudun et inter quartiers) :

- C'bus : gratuit. Des plus petits bus : plus fréquents, avec des trajets mieux calibrés... Des bus électriques (comme le parc de voitures de la ville).
- Une mobilité pour les seniors : service/conciergerie pour les personnes âgées.

#### - Axe macro (désenclavement de Châteaudun et du Sud 28) :

- TER accéléré vers Paris Austerlitz : cofinancement Etat (50%) - Région (50%). Avoir un pôle Gare attractif.
- RD 955 : 2\*2 voies avec terre-plein central vers Orléans
- Idem pour la RN10 vers Chartres (temps long), comme dans le 41.
- Plus de cars (A/R) vers Orléans et les Universités.
- Réfléchir à remettre en marche la ligne de train : Châteaudun, Péronville, Patay, Orléans (axe vers la capitale régionale).

■ => Travail vital au long cours (5-10-20 ans).

*Financements : Département, Région Centre-Val de Loire, Etat, etc.*

REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

12

## 2 - UNE VILLE ECORESPONSABLE AU DYNAMISME ECONOMIQUE RETROUVE

2020

### LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE AU SEIN DU GRAND CHÂTEAUDUN

Faire de l'écologie le  
3<sup>ème</sup> pilier (après  
l'industrie et le  
tourisme) économique  
de Châteaudun.

Ville  
Durable &  
Innovante

REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

### 1 - Refaire des *agoras* et adopter une gouvernance idoine

- Un VP\* à la transition écologique au sein du GC. Idem au niveau de Châteaudun.
- Développer des lieux d'échange (ex : AMAP à la Gare).
- Faire une coulée verte. Et développer des petits jardins dans nos écoles.

\* VP = Vice-Président.

### 2 – Investir fortement (avec des aides d'Etat) pour améliorer l'efficacité énergétique

- Ex : > 3 000 € de chauffage pour l'école Jean Macé en décembre 2019 !!! (qu'il nous faut donc refaire rapidement ; attention au dérapage budgétaire : 2 M€ en plus : 4,8 M€ (06/2019) vs 6,8 M€ (09/2019)).
- Renforcer considérablement l'efficacité de nos bâtiments publics (environ 150 à Châteaudun).
- Baisse des dépenses de fonctionnement ensuite. Investir => pour la transition écologique et pour faire des économies de fonctionnement = Gains financiers.

### 3 – Sensibiliser, communiquer, informer les jeunes et les moins jeunes

- Sensibilisation au **tri (positif)** → Communiquer positivement
- Développer les actions « **zéro déchet** » (vente en vrac, compostage, vente locale) impliquant commerçants et habitants !
- Planter des arbres avec les jeunes : **un arbre par jeune Dunois** (environ 120 naissances par an à Châteaudun). Un *arboretum*. Etc.

Financements : ANAH, Rénovation énergétique à 1€, Région Centre-Val de Loire (COP), Etat, etc.

13

## 3 - L'ACCES A LA SANTE, AU LOGEMENT ET A L'EDUCATION POUR CHACUN

2020

### NOTRE PRIORITE : UN ACCES A LA SANTE POUR CHACUN

Attirer des médecins et  
des professionnels de  
santé !!



### Notre ambitieux plan d'actions :

- Plusieurs contacts établis avec des médecins, un chirurgien viscéral...
  - Développer des locaux idoines (ophtalmologistes, dentistes...). Stratégie du welcome.
  - Rénover l'Hôpital public : urgences (2,5M€ de financement), un beau plateau technique (IRM, scanner...), internat, extérieur et abords, journées portes ouvertes, séances régulières de prévention et de santé publique (Hall), etc.
  - Médecine de ville réhabilitée.
  - **30 logements de qualité dédiés aux professionnels de santé** (cité santé et industrie).
- Lien vers l'ensemble de nos propositions : <http://www.fabienverdier.com/debat-public-securite-prevention-nos-premieres-propositions-chateaudun-a174837318>
- **Condition animale (chats, chiens...) : croissance démographique, des associations dévouées... Une personne déléguée sur ce sujet.**

=> Nous avons déjà plusieurs médecins... prêts à s'installer  
à Châteaudun.

Financements : ARS (Agence régionale de santé), Région (aides et médecins salariés), Etat, Ville, GC etc.

REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

14

## BIEN VIEILLIR À CHÂTEAUDUN

= **VILLE AMIE DES AINÉS**  
(ORGANISATION MONDIALE DE LA SANTE, OMS)



#### Constat :

- À Châteaudun, les plus de 60 ans représentent **28,3 % des Dunois**, soit **3 702 habitants** et les plus de 75 ans représentent 11,8 % soit 1 542 Dunois.
- Le territoire de Châteaudun a une **population plus âgée** que la moyenne nationale.
- **Créer** deux résidences pour seniors.
- **Soutenir** le Foyer Loyseau.
- Refaire l'EHPAD.
- **Développer** une MARPA (Maison d'accueil et de Résidence pour Personne Agée).
- **Aménager** la ville pour les seniors et faciliter le vieillissement (trottoirs surbaissés, bancs...). Préconisations de l'OMS (organisation mondiale de la santé).

⇒ *Faire de Châteaudun, une ville amie des aînés.*

*Financements : Département (Euréliades), Plan d'investissements, MSA, etc.*

## POUR UN « GRENELLE DU LOGEMENT »



#### CONSTATS :

- **6 000 logements** à Châteaudun.
- Environ **11% de logements vacants** (c'est énorme). Soit 650 logements au total.
- **31 % de logements sociaux** (très élevé).
- **Sous-investissements.**

#### CONSEQUENCES :

- **Fort Mécontentement.**
- **Cafards, usure de bâtiments...** Combien de logements sont en bon état ? En mauvais état ?

#### ACTIONS :

- **Définir les besoins de logement des Dunois.**
- **Calibrer l'offre en conséquence.**
- **OPH Logement Dunois (via le GC) : mieux répondre aux habitants (1 800 logements)**
- **Point essentiel = Trouver l'équilibre entre :**  
**rénover... et bâtir.**



**Objectif de moyen terme : que tout le monde puisse être bien logé à Châteaudun (maison ou appartement).**

*Financements : OPH (Office HLM), renégociation des emprunts/dettes (111), ANAH, QPV (Quartier politique de la ville), CDC (Caisse des dépôts et consignations), CGET (Commissariat à l'égalité des territoires), Banque des territoires, porteurs de projets privés, etc.*



#### UNE ÉDUCATION DE QUALITÉ ET UNE CANTINE A UN PRIX ABORDABLE



REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

- **Rénover** l'école Brossolette.
- **Budgéter et installer** la nouvelle école Jean Macé.
- **Promouvoir** l'aide aux devoirs.
- **Soutenir** les dispositifs comme « Coup de pouce » et « Lire et Faire Lire ».
- **Ecole des parents** (avec des associations d'aide départementale).
- **La CAF** peut aider dans de nombreux dispositifs.

*Financements : ARS, CAF, Associations, QPV, Etat, etc.*

**N.B :** des financements sont prévus pour nos différentes propositions (inscrites dans ces 32 diapositives).

**Notre programme est financé.**

17

### 4 - UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE EN SECURITE

#### OBJECTIF : UNE VILLE SECURISÉE ET TRANQUILLE

*Témoignage d'une Dunoise :*  
 « A plusieurs reprises j'ai signalé à la police des rassemblements douteux... au parking Saint-Valérien le soir. Cet été... il y avait des courses de voitures !!!!  
 Parfois assis à fumer... assis sur des chaises de camping... pas très rassurant quand on rentre tard le soir... A signalé également... mais ce sont des lieux privés... les galeries marchandes de Saint-Valérien... des rassemblements...  
 Je rappelle souvent à la loi de respecter les lieux privés... ils s'en foutent littéralement. »

#### Le pouvoir régalien du Maire doit s'exercer !

**Les grillages arrachés, les dégradations de parcs de jeux, les poubelles pleines ou renversées... :**

Les soucis du quotidien sont trop importants

**Les incivilités :**

Elles sont trop nombreuses.

**Les cambriolages :** (zone pavillonnaire)

Ils sont en nombre trop important.

Ex : Route de Brou, aux Martineaux...

Beaucoup trop de Dunois cambriolés !



**N.B :** il faut dire les choses. Nommer les problèmes. Ne pas avoir peur d'en parler. C'est l'une des clefs.

REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

18

### AUTRES POINTS MAJEURS (LES FAITS)



Rue Hardouin.  
La nuit.

### Le pouvoir régalien du Maire doit s'exercer !

Les zones de notre ville non-allumées la nuit :

Le défaut d'éclairage est par endroits frappant et très négatif pour la sécurité de nos concitoyens.

*Une senior Dunoise : « J'ai peur ; je n'ose plus sortir. »*



Jardin de  
l'Europe.

16/10/2019

REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

19

### AUTRES POINTS MAJEURS (LES FAITS)

Ex : Jeux d'enfants cassés  
Place des Gravieres. Poubelles  
et bancs !!

Ex : Trafics, Place François  
Tessan.

Ex : Absence de trottoirs rue  
Bordas.

Des zones non-entretenues ou mal-entretenues

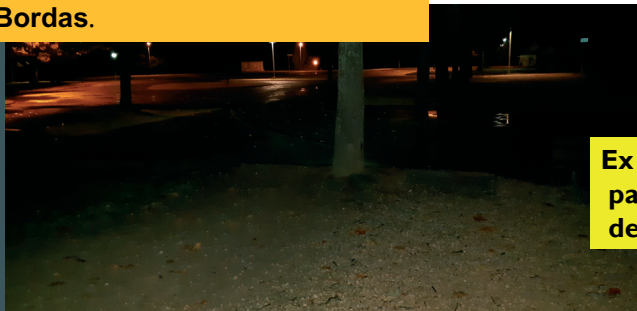
(y compris sur des questions liées à la sécurité routière) :

Quelques  
exemples (non  
exhaustifs) :  
les voitures  
roulent trop vite  
; les voitures  
garées sur les  
trottoirs  
(incivilités) !!

Tesson de bouteille



Ex : aux Martineaux, il y a des  
passages piétons effacés,  
des trous ou nids de poule...



Bois des Gâts

REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

20

## 4 - UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE EN SECURITE

2020

### AUTRES POINTS MAJEURS (LES FAITS)

*Citation de Benjamin Franklin : « la sécurité est la première des libertés. »*



REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

### Des habitants en souffrance :

- Place des Gravier, Place de la Liberté... (la nuit) ;
- Des seniors et des employés qui souffrent des nuisances nocturnes.

**Selon certains Dunois, Châteaudun est un véritable « petit Chicago » !!**

### Un éclairage insuffisant à plusieurs endroits

- Action : Changer les globes contre des éclairages à led.



Ex : les allées et passages  
– Rue T Divi.

Ex : plus d'éclairage croisement  
Schweitzer Einstein - Général de Gaulle - Boulevard Péringondas. Au niveau du passage piéton.



**Eclairage public insuffisant ou ne fonctionnant plus.**

21

## 4 - UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE EN SECURITE

2020

### NOS PROPOSITIONS

TOLÉRANCE ZÉRO AVEC LES INCIVILITÉS, LES NUISANCES ET LES DÉLITS.



### Principes :

- Refaire de Châteaudun une **ville de droit**.
- => Et donc un « **mini-Etat de droit** ».
- **Lutte déterminée** contre les incivilités : travaux d'intérêt local (convention avec le Procureur de la République).

### Notre plan d'actions (non exhaustif) :

- Schéma de **vidéo surveillance** (avec micros) afin de faciliter les poursuites de la Gendarmerie.
- **Augmenter les pouvoirs et l'effectif** de la Police municipale.
- Développer le CLS (Contrat Local de Sécurité) = **Gendarmerie + Police municipale**.
- **+ conventions possibles avec Jallans, par exemple.**

Lien vers l'ensemble de nos propositions :  
<http://www.fabienverdier.com/debat-public-securite-prevention-nos-premieres-propositions-chateaudun-a174837318>

⇒ **Remettre de l'ordre à Châteaudun.**

Financements : Etat, Ville de Châteaudun, Conventions, projets et financements pilotes, etc.

REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

22



## NOS INFRASTRUCTURES, NOS VOIRIES, NOS TROTTOIRS



REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

### Le pouvoir régalien du Maire

#### Refaisons de Châteaudun une ville où il fait bon marcher et rouler.

- ⇒ Avoir un urbanisme de qualité : routes et trottoirs.
- ⇒ Avoir des chaussées de qualité (beaucoup trop de nids de poule : rue St Jean, rue de l'Eglise, rue Pasteur, Avenue du Général de Gaulle...).
- ⇒ Nous avons environ **80 kms de routes communales** à Châteaudun.
- ⇒ Les **trottoirs** sont très usés.
- ⇒ Les **infrastructures et gymnases** également : piscine (toit, vestiaires, douches), salle Gaston Couté, gymnase Daniel Cogneau, toilettes publiques (centre Toufaire...).
- ⇒ Sous-investissements (municipal et public).
- ⇒ Prévoir un plan pluriannuel d'investissement.
- ⇒ Se faire au maximum aider par l'agence nationale du sport, l'ANAH et tous les acteurs nationaux, régionaux, départementaux, locaux.

⇒ Reprendre notre ville en main.

23

## UNE VILLE POUR LES JEUNES : DE 0 À 30 ANS !!!

Vis comme si tu devais mourir demain. Apprends comme si tu devais vivre toujours.



Gandhi

[www.citation-celebre.com](http://www.citation-celebre.com)



- Créer un Conseil Municipal des Jeunes (CMJ) : force de propositions pour la ville, pour l'avenir, pour la jeunesse.
- Une maison pour tous (maison de quartier)
- Un soutien aux assistantes maternelles et aux crèches
- Aide aux devoirs
- Un **Lasergame**
- Un **Skate-park**
- Un **City Stade**
- Un **stade synthétique**
- Etc.



⇒ Lien vers l'ensemble de nos propositions :

<http://www.fabienverdier.com/diapositives-reunion-publique-thematique-education-jeunesse-animation--a-177572380>

Financements : CAF, porteurs de projets privés, GC, Département, Région, Etat...

Ex : City Stade (coût complet : 60 K€ HT, environ la moitié est financé par les partenaires).

REUNION SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

24



## LA CULTURE PARTOUT ET LE PLUS SOUVENT POSSIBLE

Châteaudun  
**PLAY**  
**CHATEAUDUN !!**

= La Marque globale  
« Play Châteaudun »  
(tourisme,  
économie/industrie,  
écologie) : valorisation,  
marketing, promotion  
du Sud 28.  
Ex : en Isère.

REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHATEAUDUN 2020"

Principe : une vie culturelle et une animation régulière.

### Notre plan d'actions :

- Utiliser au maximum la Médiathèque. Valoriser notre Ecole de musique et notre Ecole de danse.
- Promouvoir des concerts à 12€-14€ (non onéreux pour la ville) et abordables pour le plus grand nombre de Dunois.

Lien vers l'ensemble de nos propositions : <http://www.fabienverdier.com/diapositives-reunion-publique-thematique-education-jeunesse-animation--a177572380>

### Une culture pour tous et partout :

- Faire vivre notre magnifique théâtre municipal (292 places, à l'italienne) : plus régulièrement, personnalités connues, artistes de passage, etc.
- Une vieille ville à valoriser : installation d'un antiquaire, rue Saint-Lubin, rue du Château... Une résidence d'artistes. Un petit Montmartre = Place d'Arklow.
- Une belle fête de la musique (dans tous les quartiers de notre ville).
- Des animations sur le Loir, au Jardin de l'Europe, à la Place Phénix, à la Place de la Liberté, au niveau du Jardin Kellermann...
- Une magnifique Foire aux laines annuelle. Une commémoration d'ampleur pour le 150<sup>ème</sup> anniversaire de 1870.

Financements : Département, Région, CRST (Contrat de Régional de Solidarité Territoriale), DRAC (Direction régionale des affaires culturelles), passage en Communauté d'agglomération, etc.

25

## UNE ATTRACTIVITE TOURISTIQUE MAXIMALE

Objectif : Obtenir  
le label :



REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHATEAUDUN 2020"

### Tourisme : développement +++ à la hauteur de notre potentiel énorme.

- 58 Monuments classés et inscrits = Châteaudun est la 50<sup>ème</sup> commune la plus patrimoniale de France.
- Valoriser le Loir (& la Haute Vallée du Loir) + Guinguette + le Bois des Gâts : plus d'animations, de tourisme vert/nature...
- Création de la Marque globale « Play Châteaudun » (tourisme, économie/industrie, écologie) : valorisation, marketing, promotion du Sud 28.
- Valorisation du patrimoine (58 monuments classés et inscrits ; QR Code, Histopad, flyer valorisant, cartes postales, boutique en ligne, mug...). Très important.
- Foodtruck, parcours santé...

⇒ Développer un « Châteaudun en lumière » :  
<https://www.youtube.com/watch?v=yvoCAUEYVOE>

Financements : Département, Région, CRST (Contrat de Régional de Solidarité Territoriale), DRAC (Direction régionale des affaires culturelles), Passage en Communauté d'agglomération, FNADT, etc.

26

### DES ASSOCIATIONS SPORTIVES SOUTENUES ET ÉCOUTÉES



REUNION DE SYNTHESES – FABIEN VERDIER ET EQUIPE "CHATEAUDUN 2020"

- Une richesse associative énorme : plus de 250 associations à Châteaudun (dont au moins 48 associations sportives).
- Nous devons les écouter et essayer de répondre au mieux à leurs besoins.
- Développer et accroître le nombre de locaux pour les associations.
- Des barnums pour les Comités des fêtes (GC) = animations.
- Aider les associations : régie technique ; cellule d'aide pour remplir les dossiers ; réponses ; une attention accrue ; création d'un pool de bénévoles pour les aider (il y a moins de bénévoles qu'auparavant)



### Libérez les énergies !!



Financements : autofinancement, Département, Région, CRST (Contrat de Régional de Solidarité Territoriale), DRAC (Direction régionale des affaires culturelles), Passage en Communauté d'agglomération, Etat/FNDA (Fonds National de Développement Associatif), Aides pour remplir les dossiers pour les associations du GC, etc.

27

### NOS 3 CRÉDOS

- **Enrichissez-vous !**
- **Libérez les énergies !**
- **Rassemblons-nous !**

*Indispensables et cumulatifs pour le rebond.*

➤ **Enrichissez-vous** : via le patrimoine, via les revenus.

- **Rebondir** : à la suite du krach immobilier = - 35 % (en 10 ans) ! (plus grande baisse de la région Centre-Val de Loire, devant Châteauroux).

- **Revenu médian** : 18 900€ par an par habitant (source : INSEE, année 2015). **Objectif** : 20 000 € par an par habitant à terme.

➤ **Libérez les énergies** : dire « oui » ; répondre positivement aux besoins, aux demandes... (artisans, commerçants, entreprises, associations...). Soutenir/Promouvoir... En permanence !.

➤ **Rassemblement** : se rassembler (tous) au service du bien commun. Indispensable. Unité de commandement/décision.

Ex : Le territoire du Dunois divisé en trois = 15 000 habitants chacun < à Olivet (près de 22 000 habitants) ou à Fleury-les-Aubrais (21 000 habitants).

## NOS MOYENS DE COMMUNICATION ET DE PROMOTION DE NOS PROPOSITIONS (DIMENSION ÉCOLOGIQUE)



REUNION DE SYNTHÈSES – FABIEN VERDIER ET ÉQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

- 54 vidéos YouTube (Chaîne YouTube « Châteaudun 2020 », depuis janvier 2019) : plus de 53 000 vues ! Et plus de 210 abonnés.
- Site Internet : [www.fabienverdier.com](http://www.fabienverdier.com). Plus de 150 000 visiteurs uniques depuis février 2016. Plus de 300 visiteurs par jour !
- Facebook : Fabien Verdier (5 000 contacts) ; Châteaudun 2020 (plus de 630 « J'aime »).
- Twitter : plus de 1 080 abonnés.
- Instagram : plus de 1 020 abonnés.
- LinkedIn : plus de 3 000 liens.
- Snapchat : plus de 150 contacts (auprès des jeunes et moins jeunes).

⇒ Retrouver nos propositions, nos idées, notre stratégie pour redynamiser Châteaudun et le Grand Châteaudun (Sud 28) sur tous ces réseaux, sites et médias.

**Financements : dons de personnes physiques (+ de 5 000€ à ce jour)**

29

## CONCLUSION

Devise de Châteaudun / notre devise :

« Eteinte, je renaiss »

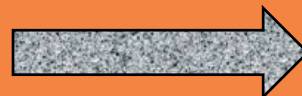
Extincta revivisco



### Notre Engagement :

- Bilan périodique de l'avancement du programme.
- Ajustement permanent pour une meilleure efficacité.

- **Nous sommes prêts. Nous avons un projet, une vision, une stratégie** pour Châteaudun et le Grand Châteaudun.
- Nous avons une motivation immense / Un travail immense nous attend.
- Nous avons des investisseurs, entrepreneurs et des médecins prêts à venir, si nous gagnons.
- A long terme, faire de Châteaudun "le Deauville vert" du Sud de Paris. Nous avons tous les atouts pour cela.
- Façonner le diamant brut qu'est Châteaudun !



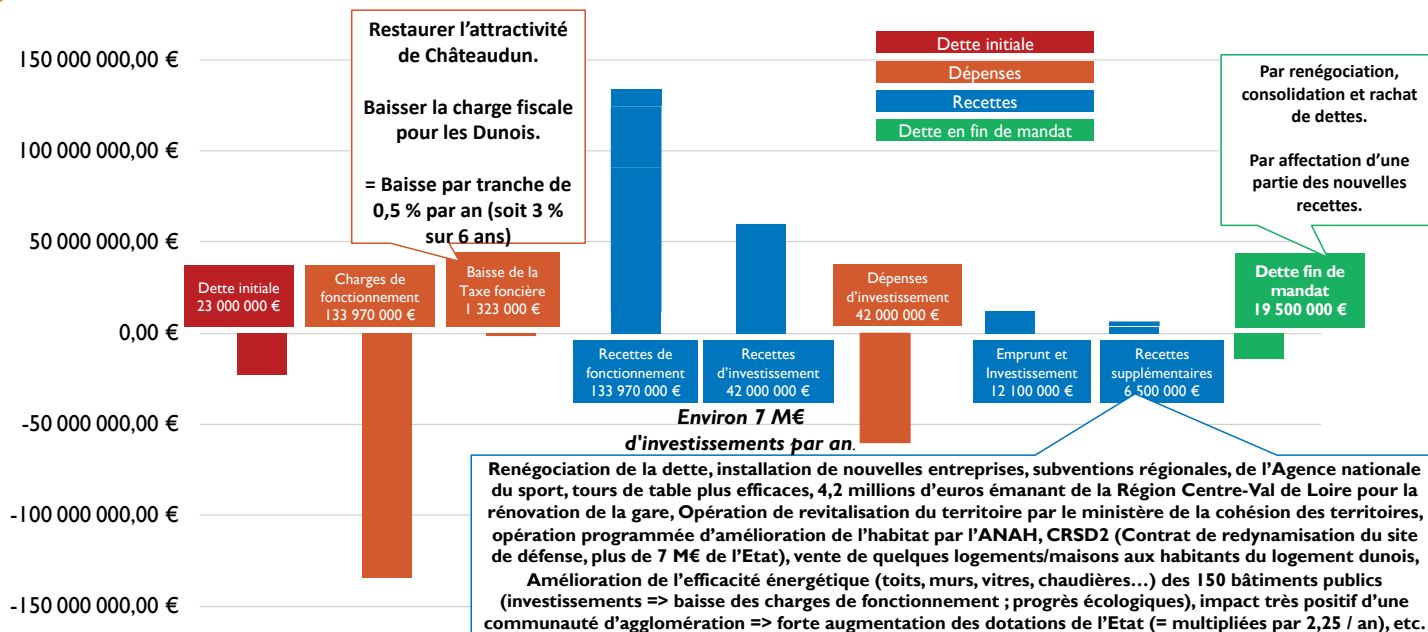
REUNION DE SYNTHÈSES – FABIEN VERDIER ET ÉQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

30



RAPPEL

## PRÉVISION BUDGÉTAIRE POUR CHÂTEAUDUN 2020-2026



RÉUNION DE SYNTHÈSES – FABIEN VERDIER ET ÉQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

31

2020  
CHÂTEAUDUN  
Eteinte, je renais !

RAPPEL

## Fabien VERDIER et la Liste Citoyenne «CHÂTEAUDUN 2020» VOUS SOUHAITENT UNE TRÈS BELLE ANNÉE 2020

Une  
Equipe  
de choc !!



www.fabienverdier.com

L'avenir est devant vous.

T.S.V.P. →

RÉUNION DE SYNTHÈSES – FABIEN VERDIER ET ÉQUIPE "CHÂTEAUDUN 2020"

32