

Document joint : Powerpoint de présentation (format pdf)

Sommaire :

LISTE DES PRESENTS	1
RAPPEL DU ROLE DU COMITE CONSULTATIF DE LA REVISION DU PLU.....	2
LE CALENDRIER A COURT TERME	3
TEMPS DE TRAVAIL EN GROUPE.....	4

LISTE DES PRESENTS

Conseils de Quartier

Bas Montreuil République	Marisol CORRAL Olivier COHEN
Bas Montreuil Bobillot	Agnès RIVOISY-MAELASSAF
Etienne Marcel Chanzy	Jean-Marc MARIOTTI
Branly-Boissière	Xavier MONTARON
Jean Moulin Beaumonts	Yves Buisson Sébastien Perrenoud
La Noue Clos Français	Evelyne LEGALL Yvez LE HERISSE
Ruffins Theophile Sueur	Diana Tempia Robert VIGNERON
Paul Signac Murs à Pêches	Sébastien PLANE
Villiers Barbusse	Lionel CITRINOT Bruno MOLARO

Structures locales

Conseil des Aînés	Jean Bosco PELEKET
Conseil de la Vie Associative	Patrick CHAISE

Associations

LeBétonDeLaColère	Catherine BASTARD
CommeVousEmoi	Fanny MORVAND
3Villes1Porte	Sophia LARA-GRINE Catherine DUFOUR
La Maison des Femmes	Roselyne ROLLIER
Montreuil en transition	Annick BOUBOUNELLE
Murs à Pêches	Pascal MAGE

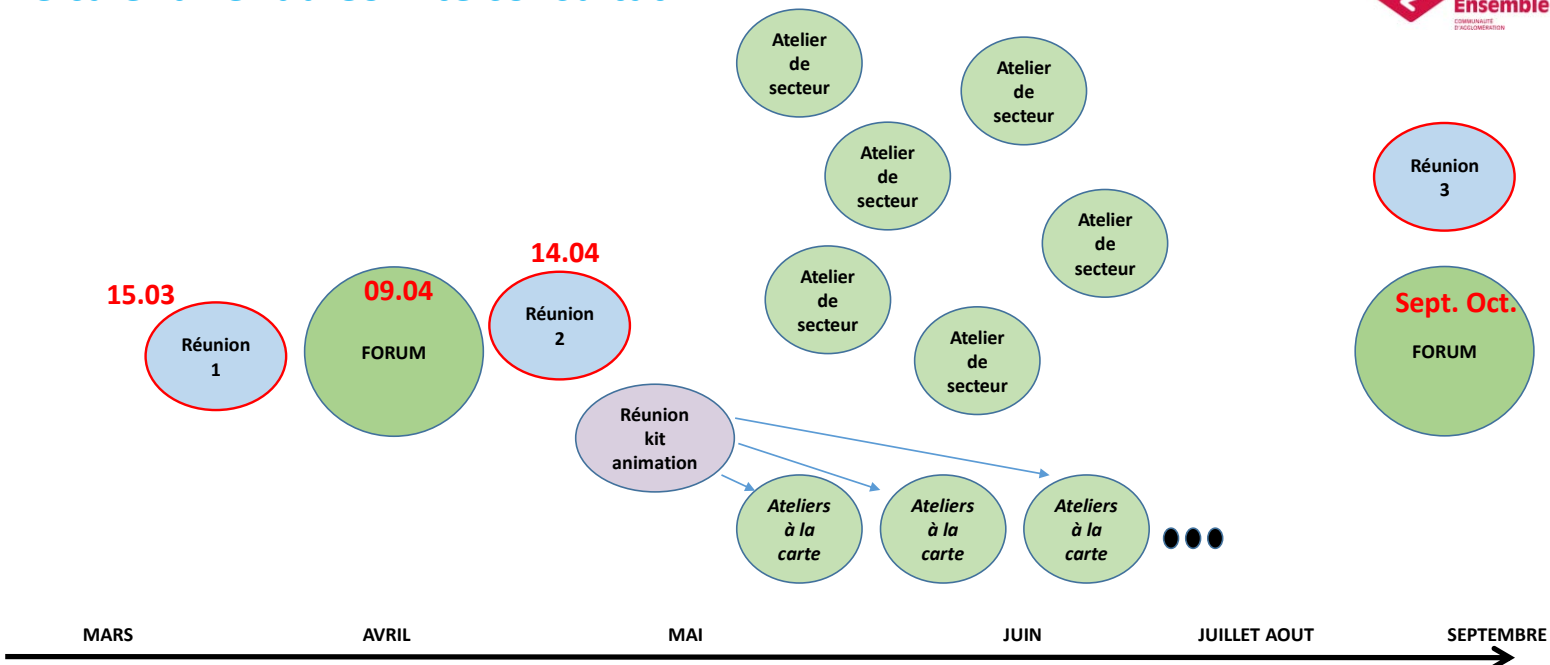
RAPPEL DU ROLE DU COMITE CONSULTATIF DE LA REVISION DU PLU

Le Comité consultatif s'inscrit dans la volonté d'exemplarité et de transparence de la démarche participative. Sont ainsi institués :

- **Un garant extérieur** : tiers extérieur neutre, garantissant la qualité du processus de concertation et le respect de règles visant à la bonne information, à l'égalité de traitement des publics, à la prise en compte de la parole recueillie. Il sera présent en tant qu'observateur sur l'ensemble des temps de la concertation, et écrira un rapport final rendu public. Une adresse mail du garant sera également communiquée afin que tout citoyen ou collectif puisse le joindre directement, à tout moment, sur les questions de méthodes et de modalité de la démarche de concertation. *[le garant, recruté par un appel à candidature via l'Institut de la concertation, est en cours de désignation]*
- **Un Comité consultatif**, dont le rôle est double :
 - **INFORMER – ECHANGER – CONSTRUIRE** : Espace de discussion sur les enjeux de la concertation vus par les habitants et acteurs : Comment la révision du PLU peut-elle donner envie aux publics montreuillois de s'exprimer sur leur ville ? Quelles informations sont particulièrement nécessaires à avoir ? Quels sont les thèmes sur lesquels les habitants auraient le plus spontanément envie de s'exprimer ?
 - **MOBILISER** : Relais de mobilisation des habitants : élargir le débat et ouvrir la concertation à l'ensemble des habitants



Le calendrier du Comité consultatif



- **En bleu** : les temps du comité consultatif (prochaine réunion le 14 avril à 19h – **A CONFIRMER**, pour travailler sur le kit d’animation et les ateliers)
- **En vert** : les temps publics de la concertation (où votre présence et celle des membres de votre structure est bien sûr souhaitée)
 - o **Forum le 9 avril**, à 10h, à l’Hôtel de ville (expression politique des enjeux, partage du diagnostic, modalité de concertation, temps participatif)
 - o **6 ateliers de secteur, en mai et juin** (un protocole identique sur les 6 secteurs de la ville, pour traiter des enjeux du PADD du PLU)
 - o **Des ateliers à la carte, en mai et juin** (ateliers que les collectifs montreuillois pourront animer en toute autonomie grâce au kit d’animation)
- **En violet** : une réunion de prise en main du kit d’animation (vous êtes invités, ainsi que tout collectif / association / groupe de citoyens, susceptibles d’organiser un atelier) – date à déterminer fin avril / début mai

TEMPS DE TRAVAIL EN GROUPE

- En noir : les éléments retranscrits des supports de travail
- En bleu : les apports des prises de parole

Question 1 : Nos besoins / les besoins des montreuillois pour comprendre le PLU et sa révision et pour prendre part à la concertation (les questions que l'on se pose) ?

Quelles sont les préoccupations des habitants ?

Exemple : Problèmes concrets. Sommeil des enfants. Densité.

Expertise d'usage

Travail de terrain

Vraie démarche de démocratie participative

Exemple : SESAM

Apport oral :

- Partir des problèmes du quotidien, des préoccupations des habitants
- Travailler sur l'expertise d'usage, à l'aide d'un travail de terrain
- L'application SESAM de la ville de Montreuil peut être un point de départ pour les réflexions. Il faut en effet partir des problèmes des gens sur le terrain, car le PLU est un outil très technique. Une extraction anonymisée pourrait être faite
- Utiliser différentes méthodes pour la concertation, pourquoi pas le photo-langage ? Un travail de récolte des 1ères impressions des habitants sur les déterminants de santé est en cours [Conseil Local de la Transition]

Question 1 : Nos besoins / les besoins des montreuillois pour comprendre le PLU et sa révision et pour prendre part à la concertation (les questions que l'on se pose) ?

- Expliquer ce qu'est un PLU
- Quels sont les enjeux
- Des moyens pour interroger directement le public, les points de discussions
- Organiser par zonage les enjeux du PLU (réserver)
- Quelle est la marge de manœuvre du Comité consultatif ?
- Si on veut intéresser les montreuillois, il faut leur dire clairement ce sur quoi ils pourront réellement décider
- Planning clair des actions de concertation

Apport oral :

- Une explication claire de ce qu'est un PLU
- Préciser ce sur quoi les participants peuvent réellement agir
- Attention à faire le lien entre les différentes démarches de concertation actuellement en cours
- Bilan à tirer du PLU, et des différents contentieux, en avoir une liste
- Quelle est l'inscription du Projet de Rénovation Urbaine dans le PLU ?
- Quid de la déformation des parcelles ? De la déformation des rues horticoles ?
- Faire des visites de contre-exemples de projets immobiliers, comme rue du Plateau
- quels sont les enjeux du PLU : zone pavillonnaire, espaces verts, déformation des rues horticoles,

Question 2 : Sur quoi VOUS avez le plus envie et le plus besoin de vous exprimer sur la ville ?

- Maison des femmes : Capacité à se déplacer dans la ville, comment utiliser les bâtiments publics, la consultation n'est pas prise en compte ou transformée en information
- Collectif Béton de la colère : ce collectif a envie et besoin de s'exprimer, sur de véritables problèmes concrets du PLU : hauteurs, qualité environnementales, densité, activités, commerces, équipements, espaces publics, pourcentage de logements sociaux, etc. Et ne veut

pas par contre se perdre dans des sujets périphériques qui n'ont pas de rapport direct avec le PLU.

- La cohésion sociale, et sur les outils pour toucher les plus défavorisés (ATD Quart Monde)
- Ville mixte, avec des activités et du logement

Apport oral :

- Le Béton de la Colère :
 - o A déjà réalisé un livret explicatif de simplification du PLU actuel. L'association a également déjà réalisé un diagnostic territorial.
 - o Pourquoi ne pas réaliser du porte à porte ? Cela é été compliqué d'expliquer aux gens qu'ils peuvent changer la ville, mais ils ont pu voir des résultats.
- Il faut travailler les problèmes concrets : les hauteurs, les densités, la qualité environnementale, les équipements, les logements sociaux et ne pas se perdre sur des sujets périphériques ...
- Un des objectifs de la démarche devrait aussi être de renforcer la cohésion sociale
- Il faudrait associer les plus défavorisés (Cf. outil existant d'ATD Quart Monde)
- Il faut se méfier de l'aspect potentiellement déceptif de la concertation
 - ➔ Quels seront les résultats concrets ? Quelle prise en compte ?
- Attention aux « temps » différents : les temps d'un PLU sont différents des temps des habitants...
- Penser aux femmes
- Certains quartiers se transforment avec l'arrivée de transports en commun (tramway, ligne 11 du métro)
- Le PLU est un document qui aborde les questions sociales et économiques : quelle population souhaitée sur le territoire ? Quels transports ? Quelle activité ? ...
- Attention aux horaires pour les temps de concertation

Question 3 : Qui mobiliser ? Et comment ? Qui ne pas oublier dans la démarche ?

Qui : Sur le principe : tous !

Ne pas oublier : les services publics (les pompiers), les commerçants, les salariés, les handicapés, la petite enfance, les crèches, les nourrices, les parents d'élèves, les ados, les anciens, les personnes sans accès à internet

Par secteur, et par quartier

Comment :

- | | |
|-------------------------------|---|
| - Les moyens de communication | - Flyers |
| - Le kit d'animation | - Arpentages |
| - Le journal de la ville | - Affiches |
| - Les conseils de quartier | - Réseaux sociaux |
| - La fête de la ville | - Communication digitale institutionnelle |
| - La TV de la ville | - Communication locale associative |
| - La journée des associations | - SESAM |
| - Le site internet | - Panel |
| - Les panneaux Decaux | |

Apport oral :

- Quelles sont les zones à construire ? Les droits à construire ?
- Quel est le projet politique de la municipalité sur cette révision du PLU ? Quelles sont les intentions ?
- Nous faisons face au changement climatique et la fin de l'ère du « tout pétrole ». Comment prendre cela en compte dans le PLU ? Sur la question des transports (déplacements, vélo...), sur la question des cultures urbaines (il y a de bonnes terres à préserver à Montreuil), etc.