

Propriétaires à des conditions avantageuses



La Communauté Urbaine d'Arras, Pierres & Territoires de France Nord et

Procivis Nord* se sont engagés, par convention, dans un dispositif d'accession aidée à la propriété en faveur des ménages primo accédants, sous conditions de ressources portant sur l'acquisition de 19 logements à usage de résidence principale, dans le programme «Les Jardins de la Scarpe». Dans ce cadre, vous pouvez bénéficier d'aides, sous forme de subvention de la Communauté Urbaine d'Arras et/ou d'un prêt immobilier à 0%** par Procivis Nord, pour financer partiellement l'acquisition de votre résidence principale, sous réserve d'éligibilité au dispositif précité et d'acceptation du dossier par la Communauté Urbaine d'Arras et par Procivis Nord.

*SA coopérative d'intérêt collectif pour l'accession à la propriété, 18 avenue Foch 59000 Lille, RCS Lille Métropole: 457510362. Ces aides sont soumises à conditions. Renseignez-vous auprès de votre conseiller Pierres & Territoires de France Nord.

**L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

Pierres & Territoires de France Nord

Depuis plus de 30 ans, **Pierres & Territoires de France Nord** propose des solutions dans tous les domaines de l'habitat : du terrain à bâtir à la maison individuelle, de l'immeuble d'appartements à l'aménagement d'un quartier complet.

Pierres & Territoires de France Nord propose des modèles élaborés avec soin pour répondre aux exigences de qualité tout en affichant des prix très accessibles.

Respect de l'environnement, respect de ses partenaires et respect de ses clients...

Pierres & Territoires de France Nord anticipe et imagine en permanence ce que sera le logement de demain : accessible et pensé pour répondre au plus près aux aspirations de chacun dans le cadre d'un développement durable.



A PROXIMITÉ
 > Centre-ville tout proche
 > Lens à 19 km
 > Lille à 52 km

GRANDS AXES
 > Accès à l'autoroute A26
 > Accès à l'autoroute A1

TRANSPORTS EN COMMUN
 > Arrêt "Val de Scarpe", ligne 5, 28 et 70 et service "Tad" (transport à la demande)
 > Gare SNCF



Les JARDINS
de la SCARPE
ARRAS

Une résidence au design moderne
dans le nouveau
centre de vie d'Arras



Envie d'en savoir plus sur les Jardins de la Scarpe et nos autres réalisations ?

Rendez-vous sur www.ptf-nord.com ou composez le **03 20 63 40 40**

PIERRES & TERRITOIRES DE FRANCE NORD - PROMOTION IMMOBILIERE - S.A. au capital de 6.858.000 € - RCS Lille Métropole 306 854 779 - 7 Rue de Tenremonde 59000 LILLE. Illustrations non contractuelles: LD30; Crédits photos : Mairie d'Arras, Laurent Ghesquière, Denis Paillard. Ne pas jeter sur la voie publique. *Selon réglementation en vigueur (septembre 2013).

sakalra



Pierres & Territoires
de France
UNE MARQUE DU GROUPE PROCIVIS NORD

Pierres & Territoires
de France
la propriété pour tous

Arras, le dynamisme d'une ville ouverte sur l'avenir !

Chef-lieu du Pas-de-Calais, Arras porte toujours les signes d'un riche passé. Jadis, grand centre religieux et cité prospère grâce à ses fabrications drapières, ses places baroques sont mondialement admirées, tout comme son beffroi et sa Citadelle, tous deux classés au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Détentrices du label «ville fleurie», Arras compte également de nombreux parcs et jardins.

Par sa diversité architecturale et sa volonté de créer un confort durable et respectueux de l'environnement, *Arras se positionne plus que jamais comme une ville active, vivante, accueillante et ouverte sur l'avenir.*

«Les Jardins de la Scarpe» sont implantés au cœur du nouvel éco-quartier du Val de Scarpe, à proximité immédiate de toutes commodités : crèche, écoles, commerces, infrastructures culturelles et sportives...

Entre la création d'un vaste parc paysager, l'aménagement des berges de la Scarpe et les bassins de sports aquatiques, ici la nature rencontre la ville. Le quartier devient un nouveau lieu de vie majeur d'Arras. Avec l'implantation de la Cité Nature, un centre balnéo ludique, un pôle varié de restauration et un bowling, *c'est une nouvelle centralité qui se dessine.*

*Un nouveau
centre de vie !*

Une résidence intime dans un éco-quartier paisible...

Le projet, conçu par l'agence d'architecture Pierre Louis Carlier, propose 25 maisons au design résolument moderne. Elles disposent toutes d'un jardin privatif et d'un garage. Les façades sont rythmées par une élégante alternance de briques grises et d'enduit décoratif.

Prestations :

- Bel espace de vie convivial et lumineux avec cuisine ouverte
- Salle de bains avec baignoire, sèche-serviettes et meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Cellier (pièce supplémentaire pour le rangement)
- Chaudière gaz à condensation
- Jardin privatif
- Garage

Bienvenue dans votre Maison BBC#...

Le BBC (Bâtiment Basse Consommation) ou comment réduire ses consommations d'énergie sans négliger son bien-être.



Orientation optimisée, chauffage performant, excellente isolation...

Pour réduire au maximum les déperditions de chaleur et d'énergie.

L'enveloppe thermique des maisons est ainsi renforcée afin de diminuer vos consommations et donc vos factures ! Profitez chaque jour, au sein de la résidence "Les Jardins de la Scarpe", d'une maison respectueuse de son environnement et qui peut, en plus, vous donner accès à un Prêt à Taux Zéro + (sous conditions d'éligibilité).

Les JARDINS
de la SCARPE

*Sous réserve de l'obtention de la certification BBC-RT2005 qui sera demandée pour le programme.