

Elections municipales des dimanches 23 et 30 mars 2014

Liste « Châteaudun 2020 » conduite par Fabien VERDIER

Ensemble...

donnons un nouveau souffle

à Châteaudun

Pour une majorité municipale
tournée vers l'avenir



« Faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle »



Projet municipal de la liste conduite par Fabien VERDIER

“ Faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle ”



« C'est à Châteaudun que nous demandons à nos lecteurs la permission de les conduire.

J'entends quelques voix demander timidement :

« Qu'est-ce que Châteaudun ? »

Châteaudun, mesdames, – car, à la douceur de l'organe, je reconnais que la question m'est particulièrement adressée par des personnes appartenant au sexe féminin –, Châteaudun, mesdames, est l'ancienne capitale du comté de Dunois, en Beauce ; et, pour prévenir toute autre interpellation, je vous dirai du même coup que la Beauce, qui comprend le pays Chartrain, le Dunois et le Vendômois... ».

Alexandre DUMAS, *La Marquise d'Escoman* (1860)

Nos engagements et nos propositions pour Châteaudun et son avenir

Notre programme et nos documents complets
sont disponibles sur nos sites Internet :

www.chateaudun2020.com et www.fabienverdier.fr.

Nous pouvons également vous l'adresser par courrier ou en le remettant dans votre boîte à lettres, si vous le souhaitez.

Préambule :

Ce programme municipal constitue notre engagement pour la mandature 2014-2020, si vous nous confiez la responsabilité de gérer la ville de Châteaudun au cours des six prochaines années.

Nous avons prouvé durant ces quelques mois de campagne dynamique (à travers nos actions de terrain, nos propositions écrites et largement diffusées, nos différentes réunions publiques...) que, si nous sommes à partir du 30 mars 2014 en responsabilité, nous saurons redresser cette ville et engager la dynamique dont elle a tant besoin.

Ce projet municipal résulte d'une réflexion approfondie en commissions et de **notre travail de terrain** : rencontre avec les Dunois, les acteurs économiques, associatifs et des élus en responsabilité. A votre écoute, nous avons pu

recueillir de précieuses informations sur vos attentes, vos besoins et vos ambitions pour notre ville. Ce projet s'attache à les retracer, avec pour unique ambition de donner un souffle nouveau à notre ville. Gageons qu'il sera profond et durable.

Ce programme ne se limite pas à la période 2014-2020. Pour donner un nouveau souffle à Châteaudun, il nous faut nous inscrire sur le long terme. Il n'est pas réaliste et réalisable de tout mener en un seul mandat. Notre vision pour Châteaudun est délibérément tournée vers l'avenir.

Nous devons également **avoir une vision globale de la ville**. Il nous faut avoir un projet d'ensemble. Ainsi, nous devons prendre le temps de réfléchir, de peser le pour et le contre, d'écouter les partenaires.



Projet municipal de la liste conduite par Fabien VERDIER

“ Faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle ”

Notre constat :



Depuis près de 30 ans, Châteaudun a connu un déclin important et prononcé :

- **La ville a perdu des habitants** (près de 3 000 habitants en quelques années), **de nombreuses industries** (ex : Flextronics en 2008) et donc **beaucoup d'emplois** ;
- **Des commerces ont fermé, d'autres peinent à se maintenir** ;
- **Il y a un manque de locaux d'accueil pour les entreprises.** L'hôtel d'entreprises est complet. Il faut envisager l'accueil sur le plan de l'intercommunalité ;
- **La ville est très fortement endettée (plus de 27 millions d'euros de dettes)** ;
- Châteaudun a un niveau très élevé de **taxes locales** (taxe d'habitation et taxe foncière, près de 2,5 fois supérieures à la moyenne de la communauté de communes), ce qui empêche des achats immobiliers de la part de nouveaux propriétaires ;
- **Le potentiel touristique et culturel n'est pas pleinement développé malgré des atouts évidents (le Château, le Loir, le quartier historique, etc.) ;**

La ville est **morcelée** sur le plan géographique, mais également sur le plan social et économique.

Avec un déclin prononcé sur le plan industriel, économique, démographique, notre ville est devenue une belle **endormie**. Il est souvent dit que le sud de l'Eure-et-Loir est le parent pauvre du département.

Notre ambition est de donner un nouveau souffle à Châteaudun. Elle mérite beaucoup mieux, nous vous proposons de parler d'avenir, d'inscrire Châteaudun dans une nouvelle phase : dessiner ensemble Châteaudun 2020. Nous souhaitons recréer du lien entre les Dunois, encourager les commerçants, soutenir les entreprises locales, valoriser les entreprises qui viennent s'installer à Châteaudun.

Vous pouvez compter sur notre **engagement pour accompagner** les projets et les dynamiques, en particulier au profit du développement économique. Avec vous. Pour vous.

Nous devons faire **entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle.**

Le 1^{er} tour sera essentiel. Le soir du **dimanche 23 mars**, nous saurons quelles listes auront la possibilité de diriger la ville de Châteaudun au cours des six prochaines années.

Nous proposons une **liste citoyenne**, c'est-à-dire très largement ouverte aux Dunoises et aux Dunois, à la société civile, aux acteurs économiques, associatifs, culturels, sportifs...

Châteaudun ne doit pas devenir une ville dortoir, mais au contraire une **ville dynamique** dans laquelle il fait bon vivre. Nous fondons notre programme sur un projet ambitieux : **redonner vie à Châteaudun.**

Notre objectif est de redonner du tonus à Châteaudun. Un nouvel élan. Tous les Dunois le demandent, il s'agit de leur première priorité. Notre projet municipal répond à cette attente. Notre manière de diriger la ville le mettra en œuvre.

Châteaudun n'est forte que lorsqu'elle est rassemblée. Le Maire doit travailler à ce rassemblement, à cette fédération. Je serai le Maire de tous les Dunois.

Le Maire est un serviteur.

Plus nous rencontrons les Dunois et plus nous prenons conscience que notre ville recèle des femmes et des hommes qui ont des projets, une vraie ambition pour leur ville... Alors pourquoi jusqu'ici n'ont-ils pas pu être entendus ? Pourquoi ne leur a-t-on pas plus donné la parole ?

Châteaudun a plus que jamais besoin d'un renouveau démocratique avec une politique de proximité. **Notre ville doit retrouver une cohésion** autour de projets dignes de ce qu'elle a déjà accompli.



Projet municipal de la liste conduite par Fabien VERDIER

“ Faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle ”

Mes engagements

- *Un Maire à temps plein ;*
- *Un Maire à l'écoute ;*
- *Un engagement à très long terme sur Châteaudun ;*
- *Une sagesse fiscale et une bonne gestion budgétaire.*

Nos objectifs

- *1 - Redonner un nouveau dynamisme économique à Châteaudun en favorisant l'installation des entreprises et en développant le tourisme ;*
- *2 - Attirer des praticiens de santé, en particulier des médecins généralistes, pour répondre aux besoins des Dunois ;*
- *3 - Faire de Châteaudun une ville vivante, accueillante, propre et sûre, pour tous.*



Projet municipal de la liste conduite par Fabien VERDIER

“ Faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle “

Synthèse de nos propositions

AXE 1 : Le rebond économique de Châteaudun est possible ! Cinq séries d'actions fortes pour dynamiser l'économie et favoriser le développement de l'emploi à Châteaudun



Mettre en valeur notre territoire

Attirer des entreprises pour créer des emplois

Développer une stratégie économique pour l'avenir de Châteaudun

Promouvoir le développement du tourisme avec la marque « Destination Châteaudun »

Soutenir les commerçants et le commerce à Châteaudun

AXE 2 : Une ville vivante, accueillante et rénovée



Lancer des grands projets fédérateurs

Redéfinir la politique urbaine et le logement social

Faire de la politique scolaire une de nos priorités

Promouvoir une politique de la petite enfance

AXE 3 : Châteaudun, une ville ouverte à la culture, au sport et au monde associatif : trois domaines à promouvoir



Donner toute sa place à la culture pour tous

Faire de Châteaudun une ville sportive pour tous

Encourager et accompagner le monde associatif

AXE 4 : Une Mairie proche de vous, un Maire bon gestionnaire : nos grands principes d'action



Une intercommunalité renforcée au service du territoire

Une politique sociale et familiale au service des Dunois

Des services municipaux valorisés

Une permanence par quartier à votre rencontre, des élus à votre écoute

Des finances communales maîtrisées

AXE 5 : Une ville au service de ses aînés : nos propositions pour les seniors



Améliorer l'habitat des personnes âgées et diversifier les offres d'accueil

Faciliter la mobilité dans la ville

Rompre l'isolement des seniors

*Tisser des liens entre les établissements dédiés à l'enfance et ceux dédiés
aux personnes âgées*

Renforcer l'accompagnement des personnes âgées

Mettre en lien les aidants pour rompre l'isolement

AXE 6 : Une ville au service de sa jeunesse



Une écoute attentive et des réponses adaptées

Une programmation culturelle et des animations spécifiques

Une structure d'accueil et d'animation pour les enfants et les adolescents

Des équipements de loisirs adaptés et de proximité

Une préoccupation majeure des Dunois

Châteaudun doit disposer d'un nombre suffisant de médecins

Six médecins généralistes partiront en retraite dans un proche avenir. Les Dunois sont - à juste titre - extrêmement préoccupés par cette situation.

Le nouveau Maire et son équipe devront trouver des solutions : **si rien n'est fait, Châteaudun**

risque de devenir un désert médical. La santé des habitants de notre territoire est trop importante pour laisser cet enjeu de côté.

D'ores et déjà, des généralistes débordés ne sont plus en mesure d'accepter de nouveaux patients. Il n'est pas trop tard pour réagir.

Les solutions existent

Poursuivre la dynamique de recrutement initiée par la maison de santé.

La solution la plus immédiate et la plus efficace consiste à salarier des nouveaux médecins. Si nous sommes en responsabilité au soir du 30 mars prochain, nous engagerons par la voie contractuelle trois médecins généralistes. Notre municipalité pourra également favoriser l'installation sur place de nouveaux praticiens en les aidant à se loger et à trouver des locaux. D'autres villes ont réussi, nous pouvons nous inspirer de leurs réussites. Cette mesure vise à répondre pleinement à l'inquiétude des Dunois.

Afin d'encourager les médecins à venir s'installer et en étant force de propositions pour anticiper les problèmes qui pourraient se poser à eux, nous envisageons la création d'une vitrine internet spécifique.

Renforcer le lien ville-hôpital.

Déploiement de la télémédecine avec l'aide de la région Centre.

Lancement de la démarche de restructuration des locaux de l'école d'infirmières de Châteaudun avec le soutien de la région Centre dans le cadre du plan Ambition Santé 2020.

Inciter la venue d'internes à l'hôpital de Châteaudun.



Travailler en lien avec l'Agence régionale de santé (la tutelle sanitaire) et la région pour attirer des nouveaux praticiens.

Nous devons également voir comment répondre, au travers de la maison médicale, au besoin des petites urgences.



Projet municipal de la liste conduite par Fabien VERDIER

“ Faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle ”

AXE 1 : Le rebond économique est possible !

Cinq séries d'actions fortes pour dynamiser l'économie et favoriser le développement de l'emploi à Châteaudun

Un rebond économique est possible. A condition de s'en donner les moyens. Nous devons avoir une **stratégie industrielle et une stratégie de filières**.

Constats préalables :

Châteaudun a, par le passé, **trop misé sur des grandes entreprises**. Nous devons davantage avoir une stratégie tournée vers des petites et moyennes entreprises (PME) de 20 à 30 salariés.

Châteaudun a également **trop misé sur des industries à trop basse valeur ajoutée**¹. Notre ville a ainsi été sujette aux vagues de délocalisations. Nous devons miser sur des **industries de pointe**, c'est-à-dire à forte valeur ajoutée. Châteaudun a enfin **trop concentré son activité sur des industries qui sont aujourd'hui en grande difficulté ou actuellement en déclin** (ex: l'industrie automobile ou la téléphonie). L'industrie automobile a souffert ces dernières années (PSA et Renault). Leurs sous-traitants également. Châteaudun a donc subi les restructurations en cours dans ce secteur par ricochet. **Nous devons viser une stratégie économique dans des industries plus**



porteuses et moins menacées par la crise ou les restructurations (avec l'aéronautique, par exemple, qui est largement porté par EADS en France).

Des exemples de réussite existent pourtant : l'entreprise Paulstra, malgré la diminution marquée de ses effectifs, a toujours pu maintenir son activité grâce au produit innovant qu'a été le support hydraulique. C'est à Châteaudun qu'a été conçu l'appareil photo FOCA en 1961 qui s'est vendu dans le monde entier. En téléphonie, Châteaudun était également pionnière avec Picart-Lebas.

Notre ville doit désormais miser sur les industries d'avenir et à forte valeur ajoutée.

¹ Les industries à basse valeur ajoutée sont les industries où il y a peu d'innovations. Ces industries sont plus facilement et plus rapidement délocalisables dans les pays à bas coûts. La concurrence internationale est plus forte et aisée sur ces industries.

1. Mettre en valeur notre territoire

Favoriser les connexions et les liens avec Chartres, Orléans, Tours, Blois, Vendôme et Paris pour renforcer l'attractivité de notre territoire (sur le plan du tourisme ou sur le plan économique avec la Cosmétique Valley par exemple qui ne bénéficie pas au territoire dunois actuellement). Les liens seront économiques, touristiques (Vallée du Loir avec Vendôme), culturels...

Trois axes pour développer les transports et les infrastructures :

Promouvoir la « 4 voies » jusqu'à l'autoroute. Nous nous battons pour que la N10 soit dédoublée. Le désenclavement est un sujet central pour notre avenir.



Travailler avec la SNCF et Réseau Ferré de France (RFF) et les autres villes desservies par notre ligne sur la réduction du temps de trajet entre Châteaudun et Paris Austerlitz (de 1h30 à 1h10). Une étude Réseau Ferré de France prouve que cela est possible. Au préalable, nous souhaitons que le train de la matinée qui va de Châteaudun à Paris soit rétabli.

Projet municipal de la liste conduite par Fabien VERDIER

“ Faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle “



Mener un travail de concertation sur la ligne de bus Orléans – Châteaudun en partenariat avec le Conseil régional

notamment. Celle-ci est indispensable en particulier le samedi, puisqu'il n'y a qu'un aller (8H34) et retour (12H35) entre Châteaudun et Orléans et pas de retour le soir. Le manque de transports entre la capitale

régionale Orléans et Châteaudun empêche de nombreux jeunes et moins jeunes de rentrer le week-end sur Châteaudun ou à des Dunois d'effectuer un aller-retour.

Améliorer la coordination des horaires entre les trains et les bus municipaux et avec le Transbeauce.

Châteaudun a de grosses difficultés de transports. Il nous faut désenclaver notre ville et notre territoire collectivement. C'est le prérequis pour attirer les entreprises et rendre notre territoire pleinement attractif.

2. Attirer les entreprises pour créer des emplois

L'économie du Pays Dunois s'articule autour de quatre pôles différents :

Premièrement, un pôle industriel qui s'est développé dès le début du 20ème siècle ;

Deuxièmement, un pôle militaire qui emploie encore quelques centaines de personnes ;

Troisièmement, un pôle agricole qui peut être encore très développé en particulier en le reliant à une dynamique d'industrie d'agroalimentaire ;

Quatrièmement, un pôle des services, du commerce et de l'artisanat.



Le pôle de Châteaudun concerne 52.7 % des emplois du territoire dunois et les pôles de Bonneval et de Cloyes-sur-le-Loir, 22 %.

Nous soutiendrons l'installation d'entreprises

à Châteaudun. Elles bénéficieront d'un **accompagnement complet depuis la prise de contact jusqu'à l'installation de leurs employés** (facilitation de l'installation, aide dans les services proposés à Châteaudun, mise en relation, accompagnement des cadres et des employés pour trouver un logement...).

Si nous souhaitons faire venir des entreprises, il convient de **rendre notre territoire attractif, c'est-à-dire vivant et dynamique**. Il faut énoncer les choses clairement : des cadres et des salariés de nos grandes entreprises (comme LHC) ne vivent pas à Châteaudun, mais résident à Orléans, Vendôme, en région parisienne. Ceci n'est pas satisfaisant. Il faut qu'ils puissent trouver dans notre territoire un lieu de vie (avec cours de tennis, piscine...) et animations en tous genres pour chacun (époux, épouse, enfants, amis...).





Là réside le 2^{ème} pan de notre stratégie, la stratégie industrielle ne suffit pas. Il faut que les cadres et les employés puissent trouver sur notre territoire : **une qualité de vie, des services à la population, de nouvelles filières d'études et de formations, des activités culturelles et théâtrales, sportives...** Ces points sont essentiels pour notre attractivité et notre développement.

3. Une stratégie économique pour l'avenir de Châteaudun

Notre stratégie économique et notre développement se basent sur trois piliers (agricole, industriel, services) :

Premièrement, nous devons **promouvoir une action dans le domaine agricole**. La Beauce souffre aujourd'hui d'un manque de débouchés industriels. A mesure que les exploitations agricoles grandissent, nous devons avoir en parallèle un **lieu de production pour la transformation agricole**. Aujourd'hui, il existe la société Ebly, 3^{ème} entreprise du département en agroalimentaire mais qui n'a plus la possibilité de s'agrandir. Mais, il nous faut aller plus loin. Nous avons entamé des contacts en ce sens avec des sociétés agroalimentaires qui cherchent actuellement à s'installer à Châteaudun.

Deuxièmement, nous aurons une stratégie à plusieurs étages sur le plan industriel.

Le premier avec le soutien à la base aérienne pour créer une filière de déconstruction/reconditionnement (Cf. courrier adressé au Ministre de la Défense).

Le deuxième avec Paulstra, Zodiac (ou IN-LHC), SMC (cintrage) ou Lachant Spring 28 (ressorts) avec lesquels nous devons tisser des **partenariats étroits et réguliers**. Les échanges doivent être fréquents et la ville de Châteaudun doit apporter son soutien complet à ces belles entreprises de notre territoire.

La création d'une AGENCE D'EXPANSION ECONOMIQUE

Nous créerons une **Agence d'Expansion Economique** rattachée à la ville et à notre intercommunalité, en lien avec les réseaux consulaires (la Chambre de Commerce et d'Industrie et la Chambre des métiers), le CODEL et la région Centre. Elle aura pour ambition de porter le développement économique de Châteaudun.

Elle sera le guichet unique pour les entreprises : celles qui **sont déjà à Châteaudun** (pour renforcer les liens, pour les accompagner dans leur éventuelle expansion) ; celles qui **envisagent de venir s'installer à Châteaudun**. **Toutes les entreprises** seront visées (industries, services, agricole ; TPE, PME/PMI, ETI...).

Elle aura deux missions :

Attirer des entreprises : un chargé de mission sera responsable de l'attraction des entreprises. Il participera aux salons régionaux, nationaux. Il s'appuiera sur l'agence de développement de la région Centre, la CCI et sur le CODEL pour effectuer ce travail. Cette Agence d'Expansion Economique sera aussi dédiée **au soutien et à l'accompagnement des entreprises de notre territoire**.

Rechercher des financements européens (FEDER¹, FSE..), nationaux, régionaux, départementaux, locaux : les projets d'aujourd'hui se montent avec des financements multiples ou croisés (il est possible de monter jusqu'à 80 % du montant d'un projet). Beaucoup de subventions ou d'aides existent. Mais pour les obtenir, il est nécessaire de passer du temps. C'est pour cette raison qu'il nous faut une personne dédiée à cette fonction.

¹ FEDER : Fonds européen de développement régional, FSE : Fonds social européen, aides à l'innovation...

Le troisième en misant sur les **industries porteuses**, à forte valeur ajoutée et d'avenir. Notre Agence d'Expansion Economique aura une action proactive et dynamique pour démarcher les entreprises de la région, au niveau national et européen. Châteaudun doit faire valoir ses atouts, son cadre de vie, son CFAI, son lycée des métiers... Sur le plan industriel, nous disposons de solides compétences, d'un passé qui parle en notre faveur. A nous de le mettre en valeur et en exergue.

Le quatrième en misant sur **la fibre optique** comme outil de développement économique majeur de notre territoire. A moins de 140 kilomètres de Paris, avec un foncier peu onéreux et des locaux

vides pouvant être mis à disposition d'entreprises arrivantes, nous avons tous les ingrédients pour développer économiquement notre territoire.

Le cinquième en se plaçant **dans le sillon de la Cosmetic Valley** qui se situe à Chartres (pôle de compétitivité piloté par la région Centre, Centre de ressources mondial de la parfumerie cosmétique en matière de savoir-faire, de recherche et de formation). La Cosmetic Valley est particulièrement dynamique, il est possible de bénéficier de l'implantation de sous-traitants souhaitant s'installer à proximité de Chartres (l'industrie aéronautique fonctionne de la sorte et irrigue toute la région Midi-Pyrénées et une partie de l'Aquitaine). Notre Agence d'expansion économique sera également chargée de chercher et d'attirer ces entreprises.

Troisièmement, des plateformes d'appels ou de téléphonie peuvent être attirées à Châteaudun comme le soutient notre Député. Nous devons avancer dans cette direction. Celles-ci peuvent être également des plateformes de télétravail.

La création – toujours avec l'avantage constitué autour et avec la fibre optique – d'une pépinière d'entreprises ou d'un incubateur est à promouvoir. Notre cible pourra être le domaine des logiciels, de la e-santé, de la Silver économie (économie dédiée aux seniors) ou des technologies numériques. Les jeunes entrepreneurs avides d'espaces, d'un foncier attractif et d'un cadre de vie propice seront privilégiés. Ils seront un atout indiscutable pour Châteaudun et son développement économique.

Notre stratégie en direction du développement des services doit être très offensive. C'est par ce canal que nous créerons le Châteaudun du 21^{ème} siècle. **Ce sont les services qui sont les**



principaux pourvoyeurs d'emplois, de dynamisme et de créativité pour une ville et un territoire.

Enfin, **notre politique d'achat public sera renouvelée au profit du développement des entreprises de notre territoire.** Le Code des marchés publics permet **d'insérer des clauses sociales et environnementales** dans le cadre de nos marchés. **De plus petits lots** peuvent également être mis dans le cadre de la passation des marchés publics. Ces deux dispositifs permettront à davantage d'entreprises de Châteaudun et du Dunois de candidater aux appels d'offres ou marchés adaptés de la ville de Châteaudun. Il n'est en effet



pas opportun pour notre territoire que cela soit des entreprises distantes de plusieurs centaines de kilomètres qui bénéficient de nos marchés.



Projet municipal de la liste conduite par Fabien VERDIER

“ Faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle ”

4. Promouvoir le tourisme avec la marque « Destination Châteaudun »



Châteaudun fait partie des **100 plus beaux détours de France**. C'est une **très belle destination pour quelques jours** :

avec le Château (1^{er} Château de la Loire et plus grand donjon circulaire au monde encore en état), le Loir, les musées, les grottes du Foulon...



Châteaudun **doit mieux faire connaître ses atouts pour accueillir les visiteurs. Il nous faut renforcer le potentiel touristique de notre ville au profit du développement économique de Châteaudun.**

Mettre en valeur les entrées routières de la ville de Châteaudun :

les routes venant de Chartres, du Mans et du Perche, de Tours, d'Orléans, de Blois... devront faire ressortir et mettre en valeur ce que les visiteurs peuvent trouver à Châteaudun.

L'arrivée dans une ville est déterminante pour montrer nos atouts et nos attraits. Châteaudun ne peut pas rester une ville de passage, elle doit devenir une ville de destination.

Un effort sera également fait sur la signalétique intramuros pour les commerçants, les restaurants, les lieux touristiques...



Créer la marque « Destination Châteaudun » (ou « Play Châteaudun ») et la développer

Valoriser la marque

« Destination Châteaudun » :

Déclinaison en anglais, affichage au départ de la gare d'Austerlitz, en région Centre, sur Internet... Nous pouvons aussi créer une aire de repos avec panneaux touristiques sur la déviation. **Un contrat de destination Dunois** pourra être signé avec le Ministère chargé du Tourisme en lien avec Atout France (comme pour le Perche). Il pourra également être **thématique** (sur le passé et l'histoire militaire de Châteaudun, par exemple).

Créer une offre packagée de trois jours à Châteaudun, portée par l'office de tourisme, en partenariat avec les responsables des sites touristiques, les hôtels, les restaurants, les musées, les commerces (UCIA)... Ce « Passeport Châteaudun » sera composé de multiples activités, de restaurants et de loisirs. Nous le créerons en partenariat avec tous les acteurs (commerces, hôtels, restaurants...).

Un tarif lui sera associé. Une brochure sera produite et largement diffusée. Les tour-operators seront contactés et sollicités par l'office du tourisme. Une clientèle senior sera également sollicitée, hors-saison, elle permettra de lisser l'activité de nos sites touristiques, de nos commerces, de nos restaurants et de nos hôtels.



Mieux valoriser le quartier historique de Châteaudun :

Proposer des visites guidées, faire vivre le quartier autour du Château : incitation à l'installation **de commerces et lieux d'animation** au profit des Dunois et des touristes, rallye touristique.

Développer des animations en faisant participer **la création artistique locale**.

Mettre en place un festival : renforcer le printemps des arts urbains, autour des spectacles vivants ou des arts de la scène (café-théâtre...).

Organiser le rapprochement des offices de tourisme de Châteaudun et des syndicats d'initiative de Bonneval et Cloyes pour unifier l'offre et jouer le Loir comme lieu de destination touristique.

Créer un circuit à vélo sur les bords du Loir en s'inspirant de "la Loire à vélo" qui est une vraie réussite.

Développer des offres touristiques complémentaires :

Rechercher un partenaire privé pour développer **un parcours aventure dans les arbres au « Bois des Gâts » pour attirer un tourisme familial, sportif et épris de nature**.

Les Moulins à vent de la Beauce méritent d'être mieux connus et valorisés. Ils sont une source d'attractivité pour notre territoire.

Encourager la création d'une **Maison de la Pêche**. Ce travail est déjà engagé avec les Brochetons du Loir. Les rivières dans le Dunois sont une richesse importante qu'il nous faut valoriser à travers un lieu d'accueil.

Des visites touristiques relatives au savoir-faire agricole et industriel de Châteaudun seront également proposées.

Mettre davantage en valeur des offres existantes :

Améliorer la programmation du Musée de la ville : elle est insuffisamment valorisée (visibilité, taille...), alors même que son fonds ornithologique est immense. Notre ville doit davantage le mettre en valeur et en visibilité.



Promouvoir un Musée des avions démilitarisés avec le CANOPEE (Conservatoire d'Aéronefs non Opérationnels Préservés et Exposés) sur notre territoire. Aujourd'hui, environ 6 000 visiteurs annuels voient ce patrimoine. **Le potentiel s'établit à 50 000 visiteurs par an**.

Au final, notre patrimoine doit davantage être mis en valeur. Nous soutiendrons toutes les initiatives qui feront de Châteaudun une ville dynamique, une ville d'avenir, une ville dans laquelle chacun aura envie de passer un peu de temps (quelques heures, quelques jours, quelques semaines... et plus si la rencontre entre notre ville et un futur Dunois fait son œuvre). Notre offre en termes d'hôtels, de gîtes ou chambres d'hôtes et au niveau du camping devra également s'étoffer.



Projet municipal de la liste conduite par Fabien VERDIER

“ Faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle “

5. Soutenir les commerçants et le commerce

Les commerces constituent un pôle important de notre ville. Pour les appuyer, nous devons :

Financer **un dépliant**, largement diffusé, recensant et mettant en valeur tous les commerçants de Châteaudun.

Activer le droit de préemption, permettant à la ville de Châteaudun d'acquérir des locaux commerciaux et de favoriser ainsi l'installation de commerces plus diversifiés.



Dégager des places de parking supplémentaires pour stationner en centre-ville.

Poursuivre la politique de la zone bleue qui permet une rotation régulière de la population.

Il est souhaitable que notre ville dispose d'une **panoplie complète et variée de commerces**. Il s'agit de **redynamiser le commerce dunois**.

L'atout de la Fibre optique pour notre territoire

Le très haut débit correspond aux autoroutes d'il y a 20 ou 30 ans. Fort de la fibre optique et du numérique, notre territoire disposera là d'un atout clé pour se développer.

Nous devons résolument engager Châteaudun - avec le syndicat mixte ouvert (SMO) Eure-et-Loir numérique - dans cette voie, avec le Fiber to the home¹ (FTTH).

En particulier, pour les startups, les entreprises et les particuliers qui ont essentiellement besoin d'une bonne connexion Internet et du très haut débit, nous pouvons **attirer des entrepreneurs, des commerces, des sociétés nouvelles** par l'intermédiaire de la fibre optique.

¹ Cette terminologie anglaise signifie que la fibre optique arrivera directement au domicile des habitants.

AXE 2 : Une ville animée, accueillante et rénovée

6. Lancer des projets fédérateurs

Ces projets seront lancés dans une dynamique partenariale avec les collectivités locales (communauté de communes, département, région...) afin de bénéficier de davantage de moyens et de financements. Autrement dit, il convient de boucler les projets et les financements à travers une approche partenariale et plurielle.

Par ailleurs, et nous insistons particulièrement sur ce point, nous rechercherons **des investissements qui génèrent des charges de fonctionnement les plus faibles possibles**. En effet, notre ville a parfois investi dans des infrastructures génératrices de charges de fonctionnement très élevées, ces dernières venant grever notre budget de fonctionnement.

La Caserne Kellermann :

Il sera nécessaire de lancer une étude de reconversion. Elle comportera la définition d'un schéma directeur d'ensemble et d'un programme détaillé avec bilan technique et chiffrage financier des aménagements projetés ainsi que la rédaction d'un cahier des charges en vue d'une mise en concurrence de porteurs de projets.

L'étude visera à établir un consensus et à définir le projet de reconversion le plus approprié pour la ville et les Dunois.

Nous envisageons la possibilité de transférer sur ce site l'Institut de Formation en Soins Infirmiers (IFSI). Il est actuellement situé rue de la Madeleine. Aussitôt élus, nous lancerons la démarche de restructuration des locaux de l'école d'infirmières de Châteaudun avec le soutien de la région Centre et de son Président François Bonneau dans le cadre du plan Ambition Santé 2020.

Projet municipal de la liste conduite par Fabien VERDIER

“ Faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle “

Etudier la possibilité de créer un marché couvert : Nous étudierons les voies et moyens de cette création. Le lieu de son implantation sera à décider collectivement.

Châteaudun est historiquement une place où le marché avait une fonction essentielle. Aujourd'hui, notre ville a perdu sa place par manque de dynamisme dans ce domaine. Il faut redonner un marché d'ampleur qui fédère dans le Dunois et au-delà.



Un bowling pour les jeunes et les moins jeunes :

Trouver un partenaire privé pour installer **un bowling à Châteaudun** pour donner un lieu de sortie et de convivialité aux jeunes et aux moins jeunes.

Il pourrait se situer dans les locaux de Mécaloir, il aurait besoin d'un parking, il serait - dans tous les cas - à l'écart du Centre-ville. Le plus proche bowling est à Chartres. Il y aurait de Châteaudun à Nogent-le-Rotrou ou à Vendôme en passant par le nord du Loir-et-Cher une clientèle importante et en demande d'une animation de ce type.



Bâtir en partenariat avec la région et le CNC un nouveau cinéma sur les friches de la gare SNCF :

Le cinéma de Châteaudun est aujourd'hui emblématique de notre ville. Cependant, le manque de salles et de places au cinéma de Châteaudun nous oblige à repenser, en accord avec son propriétaire, l'avenir du cinéma. Il pourra être agrandi, comprendre davantage de salles pour permettre une programmation plus complète. L'espace disponible près de la Gare SNCF est tout indiqué pour recevoir un cinéma rénové, dynamique, capable d'accueillir un espace où **les jeunes** puissent avoir quelques loisirs.

Un financement partenarial devra être trouvé entre le propriétaire, le Centre National du Cinéma (CNC), la région et d'autres partenaires, pour bâtir un nouveau cinéma, attractif et indispensable pour une ville moyenne comme la nôtre.

Rénover le Centre commercial Beauvoir :

Il faut poursuivre le projet de rénovation du centre commercial Beauvoir en ouvrant ce centre sur la place du Phénix. Le travail entrepris par l'Office HLM Le Logement Dunois mérite d'être finalisé.

Une meilleure communication sera assurée avec les commerçants et les habitants du quartier. Un travail sera également mené avec le syndicat de copropriété, afin de mieux identifier les besoins des commerçants.

Enfin, la voie du **référendum local** (inscrit dans la Constitution française) pourra être utilisée pour les grands projets fédérateurs dans lesquels les Dunois auront à se prononcer.



Projet municipal de la liste conduite par Fabien VERDIER

“ Faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle “

7. Redéfinir la politique urbaine et le logement social

Construire une **passerelle au niveau de la gare** pour faciliter le passage des piétons du quartier Beauvoir vers le centre-ville, la gare et le lycée. Il en résultera une meilleure utilisation du parking rue de Sancheville.

Plutôt que de créer de nouveaux logements sociaux, donner la priorité à la **rénovation des anciens logements sociaux, qui sont en mauvais état**. Châteaudun ne souffre pas aujourd'hui d'un manque de logements, mais d'un manque de logements de qualité. Le Logement Dunois dispose de nombreux logements qui méritent un effort de rénovation.

Pour renforcer la sécurité et améliorer la convivialité dans nos quartiers, il faut assurer une présence humaine indispensable via la police municipale, des personnes en service civique, ou des médiateurs.



Des Conseils de quartiers seront installés

Des Dunoises et des Dunois seront proposés dans chaque quartier et hameaux de la ville. Ces Conseils de quartiers permettront de faire vivre la démocratie de proximité, de partager des préoccupations communes et de travailler en lien avec la Mairie pour améliorer le quotidien et l'avenir de chaque quartier et chaque hameau de Châteaudun.

Ces conseils de quartiers seront chargés de faire remonter leurs besoins et attentes en Mairie. Un référent délégué par quartier sera chargé de coordonner les attentes du quartier et des hameaux. Il sera votre **référent** pour votre quartier ou votre hameau. Pour tout problème, question ou information, vous pourrez le contacter. Il sera chargé de **faire remonter une synthèse au Maire et à la Direction générale des services**. Un plan d'actions vous sera ensuite proposé et programmé.



Projet municipal de la liste conduite par Fabien VERDIER
" Faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle "

8. Faire de la politique scolaire une de nos priorités

La réussite scolaire des enfants de la commune est une de nos priorités, cela va de pair avec une **politique ambitieuse en direction de la jeunesse**. Il faut que nos jeunes puissent s'épanouir, développer des compétences sportives et culturelles.

La municipalité est un partenaire important des professionnels de l'Education nationale. Elle doit faciliter au mieux leur travail, mais elle doit être également à l'écoute des parents. Nous souhaitons **accompagner les différents projets initiés par les enseignants** en facilitant et **simplifiant la communication avec les services municipaux.** **Nous devons mieux accompagner les agents municipaux en service dans les écoles** en veillant à améliorer leur formation et leurs conditions de travail.

Ce que nous proposons pour cette mandature :

Organiser une rencontre entre les directrices et directeurs des écoles, les enseignants, l'inspectrice de l'Education Nationale, les représentants de parents d'élèves et les représentants d'associations afin de

réfléchir à la nouvelle organisation du temps scolaire (semaine de 4 jours et demi).

Poursuivre la **rénovation et la mise aux normes actuelles de nos écoles**, plus particulièrement les écoles trop vétustes.

Permettre l'entrée dans l'ère du numérique en **accélérant l'équipement des classes** notamment **en tableaux ou vidéoprojecteurs interactifs.**

9. Promouvoir une politique de la petite enfance

Face au besoin des familles d'une plus grande souplesse sur les horaires de garde des enfants, et compte-tenu de l'évolution de la société actuelle, nous proposons la possibilité de recruter des assistantes maternelles regroupées soit dans une MAM (Maison d'Accueil Maternelle), soit rattachées à une structure municipale, soit se rendant à domicile, pouvant proposer d'accueillir des enfants tôt le matin, tard le soir et même de nuit.

Soutenir, accompagner et intensifier les liens avec les partenaires professionnels et les associations, dans le domaine de l'accueil, de la prise en charge de la petite enfance et de l'accompagnement à la parentalité.

AXE 3 : Châteaudun, une ville ouverte à la culture au sport et au monde associatif : des domaines à promouvoir

10. Donner toute sa place à la culture

Châteaudun dispose d'un potentiel culturel et artistique important qui ne demande qu'à être valorisé :

Favoriser les répétitions de troupes de

théâtre locales, régionales, mais aussi nationales qui doivent faire face à la cherté des théâtres parisiens et qui trouveront des installations dunoises de qualité.

Décentraliser la culture dans la ville.

Mieux valoriser le Musée municipal et le théâtre municipal.



Projet municipal de la liste conduite par Fabien VERDIER

“ Faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle “

11. Faire de Châteaudun une ville sportive

Les sportives et les sportifs dunois, ceux que l'on reçoit, les enfants des écoles, méritent des **installations en état de fonctionnement** : des douches avec de l'eau chaude, nous ne voulons plus de peintures qui tombent en lambeaux, des moisissures, etc. Il faut donc **refaire progressivement les vestiaires et les douches** des différentes installations sportives.



Nos propositions pour développer la pratique du sport à Châteaudun :

Il faut se poser la question d'un **Office municipal des sports** qui fonctionnerait comme l'office de tourisme : un organisme dépendant de la municipalité, sous forme d'association loi 1901, composé des représentants de la vie sportive locale : des dirigeants d'associations, des sportifs licenciés, non licenciés, des professionnels, des élus intercommunaux, etc. Un contrat d'objectifs sera



signé avec la Ville pour promouvoir notre politique sportive.

Il faut une **mutualisation des moyens entre les associations et entre les communes voisines**.

Engager la **rénovation du stade de football** de Saint-Jean.

Faire en sorte que le **stade de football et la piste d'athlétisme Kléber Picard soient davantage utilisés pour des entraînements ou des compétitions** (locales ou départementales). Cela nécessite un investissement d'un faible coût (moins de 10 000 euros).

Envisager la construction d'un autre city stade sur le site Kellermann ou dans ce secteur. Dans le quartier Beauvoir, nous avons la possibilité d'avoir d'importantes subventions. Il est possible de monter jusqu'à 80% de subventions en ajoutant notamment le Centre national pour le développement du sport (CNDS).

12. Encourager et accompagner le monde associatif

Châteaudun est très dynamique sur le plan associatif, **plus de 250 associations sont actives** dans notre ville. Elles méritent d'être **aidées, accompagnées, respectées et soutenues**.

Nos propositions :

Rénover la Maison des associations ;

Reloger les associations qui seront concernées par des destructions de bâtiments.

Une Conseillère municipale déléguée sera dédiée aux associations. Elle aura pour mission d'être à leur écoute et de répondre à leurs attentes. Elle sera épaulée par le Conseiller municipal délégué aux sports, l'adjoint chargé de la Culture ou encore par celui de l'Action sociale pour répondre aux besoins des associations sportives, culturelles, sociales et dans d'autres domaines d'activités.

Axe 4 : Une Mairie proche de vous, un Maire bon gestionnaire : nos grands principes d'action

13. Une intercommunalité renforcée au service du territoire

Nous devons nous diriger vers une véritable **intercommunalité pour créer des synergies avec les communes voisines et mettre nos moyens en commun**. L'avenir de Châteaudun et du Dunois passe par une intercommunalité forte.

Une participation active à l'intercommunalité avec la Communauté de communes des Plaines et Vallées Dunoises sera proposée.

Il faut **repenser le périmètre géographique et les compétences de la communauté de communes**. Le périmètre défini à l'origine doit être revu avec mise à plat des compétences pour permettre une gestion optimale de la communauté de communes, au bénéfice de tous ses habitants. Cette mise en place ne dispose pas d'un périmètre suffisant et de compétences (urbanisme, social, économie, investissements...) assez importantes pour permettre une gestion du Dunois efficace et optimale.

Châteaudun et toutes les communes du territoire doivent avoir toute leur place dans la communauté de communes, dans le respect des prérogatives de chacun.

14. Une politique sociale et familiale au service des Dunois

Pour les habitants de Châteaudun, il sera proposé une **tarification dégressive de toutes les prestations proposées par la ville** selon le quotient familial, afin de favoriser l'accès aux plus défavorisés.

Améliorer la communication des informations : actuellement il existe le PIJ (point info jeunesse), le PAD (point accès aux droits), et le PIF (point info famille)... Seul le point info jeunesse dépend de la mairie. Nous créerons un **guichet unique et centralisé d'information**.

Mise en place **d'espaces de parole** : familles, aidants des seniors et des handicapés.

Mise en place de **comités de quartier** - incluant les hameaux sur la base du volontariat, sous forme associative en direction des familles, des seniors et des handicapés.

15. Des services municipaux valorisés

Renforcer l'organisation des services municipaux pour mieux servir les Dunois.

Une mairie se doit d'être responsable, elle a l'obligation de prendre soin de ceux qui travaillent au service de la commune. Nous aurons à cœur de faire en sorte qu'ils le fassent dans de bonnes conditions.

Une Adjointe au Maire chargée des Ressources humaines sera chargée de ce travail, comme cela existe dans d'autres mairies. Avec près de 400 agents municipaux (un peu plus de 320 titulaires et 70 contractuels), nous nous devons d'être exemplaires dans ce domaine. L'enjeu est de créer un bon climat au sein de la mairie, une relation de confiance et de partenariat.

Nous tenons également à offrir aux Dunois des services publics de qualité. Une adjointe sera chargée de promouvoir cette politique.

Renforcer le service animation dédié à l'animation sportive, culturelle, associative...

Ce service, comme dans d'autres municipalités, serait un support pour les associations, les forces économiques et sociales de Châteaudun. Il serait en appui pour aider à créer des animations.

Ajouter une ligne directe (« Allo Châteaudun ») pour que les Dunois puissent directement joindre les services municipaux afin d'exprimer leurs besoins.

16. Une permanence par quartier à votre rencontre, des élus à votre écoute

Si nous sommes élus, nous nous engageons à tenir une **permanence mensuelle par le biais de nos référents de quartiers à Beauvoir, à Saint-Jean, aux Martineaux et au Centre-ville.**

Nous serons également présents dans nos hameaux aussi souvent qu'il sera nécessaire pour les habitants.

17. Des finances communales maîtrisées

Une gestion saine et équilibrée comme principe.

L'encours de la dette au 31/12/2012 est de 27 millions d'euros soit 1 940 € par habitant. En 2008 il était de 23,7 millions d'euros soit 1 542 € par habitant. Les Dunois sont plus endettés qu'en début de mandature et ils sont plus endettés que les villes de même taille. L'annuité de la dette est de 2,8 millions d'euros soit un coût annuel de 196 € par habitant !

Une telle situation n'est pas acceptable.

La prochaine mandature doit être celle de la responsabilité : des dépenses maîtrisées et une fiscalité stabilisée.

Avec notre adjoint, nous travaillerons à la renégociation des contrats, de manière à faire des économies budgétaires.

La stabilité fiscale comme engagement

En ce qui concerne la taxe d'habitation, le foncier bâti et le foncier non bâti qui sont des taxes imposées aux foyers, **elles sont de 34.7 % supérieures à la moyenne des communes comparables.**

Nous nous engageons à un mandat de sérieux budgétaire et de stabilité fiscale.

Axe 5 : Une ville au service de ses aînés : nos propositions pour les seniors

18. Améliorer l'habitat et diversifier les offres d'accueil des personnes âgées

Agir pour l'habitat dégradé ou inadapté en lien avec l'Agence nationale pour l'habitat (ANAH) est une action que de nombreuses collectivités mettent en œuvre. Des financements publics viennent inciter fortement des propriétaires privés à lutter contre l'insalubrité de leur bien.

Une petite cellule de vieillissement sera chargée de faire un diagnostic habitat pour les personnes âgées. L'objectif sera de domotiser et d'aménager le logement, pour favoriser le bien vieillir de nos seniors à Châteaudun. Ces agents passeront dans les maisons et le logement des personnes âgées. L'ANAH pourra aider à l'adaptation des logements.

Créer un nouveau foyer résidence avec possibilité d'accueil temporaire. Ce foyer permettra de faire face à la demande croissante à Châteaudun.



19. Faciliter la mobilité dans la ville

Sur chaque territoire, la mobilité est une véritable question, en particulier pour les personnes âgées qui, sans elle, sont réduites à l'isolement. Il est important de poser un diagnostic pour bien savoir ce qui existe, bien identifier les spécificités et les réels besoins des personnes âgées.

Une plateforme de mobilité pourra regrouper ces divers services, les coordonner, déterminer les manques et chercher à les combler en développant une nouvelle offre.

20. Rompre l'isolement des seniors

La « Mobilisation nationale contre l'isolement des âgés » (Mona Lisa) doit prendre corps à Châteaudun en développant le bénévolat associatif pour lutter contre la solitude des seniors.



Projet municipal de la liste conduite par Fabien VERDIER

“ Faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle “

21. Tisser des liens entre les seniors et les jeunes générations

L'aménagement des rythmes éducatifs ou la prise en charge des temps extrascolaires est une occasion parfaite pour tisser des liens intergénérationnels entre les âgés et les plus jeunes. Les structures accueillant des personnes âgées possèdent un lieu de vie collectif qui peut servir à développer des activités intergénérationnelles.

Nous pouvons transformer le nombre important de seniors en atout : utiliser leur savoir-faire et leur disponibilité pour accompagner sous forme de tutorat des jeunes, d'aides aux familles pour les allers et retours d'école (pédibus), d'échanges de type jeux ou culturels, etc.

22. Renforcer l'accompagnement des personnes âgées

Vouloir rester vivre dans son quartier (Centre-ville, Martineaux, Saint-Jean, Hameaux, Beauvoir) veut dire aussi pouvoir y consommer pour ses besoins de la vie de tous les jours. Une personne âgée en perte d'autonomie ne peut pas forcément faire ses courses et les ramener chez elle. Outre l'isolement que cela entraîne, l'impact est concret et rapide sur sa santé.

Aussi, il nous paraît nécessaire de renforcer la cellule de veille en complément des services sociaux par le biais de voisins, de la famille, des commerçants afin de faciliter la capacité de chaque personne âgée à être autonome dans son quartier, dans les gestes de la vie de tous les jours et de conserver un lien social.

Il faut favoriser le déplacement des personnes âgées (pour leurs courses, rendez-vous médicaux...) par exemple en s'appuyant sur un ou deux jeunes en service civique.

23. Mettre en lien les aidants pour rompre l'isolement

En France, le nombre estimé de personnes accompagnant une personne malade, handicapée ou âgée est de huit millions, dont plus de la moitié pour un âgé en perte d'autonomie. Deux aidants sur dix ressentent une charge importante, synonyme de fatigue morale ou physique.

Pour cela, il nous faut **mobiliser les services sociaux du Dunois sur ces sujets, développer les occasions de répit à travers des accueils de jour temporaires ou de séjours de vacances adaptés.**



Projet municipal de la liste conduite par Fabien VERDIER

“ Faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle “

AXE 6 : Une ville au service de sa jeunesse

Nous souhaitons mettre en place une politique ambitieuse en direction de la jeunesse et en particulier des 12- 18 ans.

Deux objectifs principaux :

Faire que nos enfants puissent s'épanouir dans leur ville en y développant des compétences sportives et culturelles et en pratiquant des activités de loisir en toute sécurité.

Proposer un accompagnement éducatif et lutter contre le désœuvrement et l'ennui qui peuvent conduire à des incivilités.

24. Une écoute attentive et des réponses adaptées

Il s'agit de **donner la parole à ces jeunes, écouter leurs idées et propositions** et pouvoir les aider au mieux à trouver des solutions et des aides adaptées pour tout ce qui concerne leur quotidien (démarches administratives, recherche de stage, de formation...) :

Ils pourront **s'adresser directement à l'élu référent** de leur quartier ou hameau, ou contacter le service jeunesse à la mairie.

Ils seront consultés régulièrement **par l'intermédiaire des établissements scolaires** sur certains projets les concernant.

Ils pourront **s'adresser à leurs camarades élus au conseil municipal des jeunes.**

Nous attacherons une grande importance à **répondre à leurs attentes**, à leur questionnement de manière directe, claire et rapide en les associant étroitement aux processus de décision et de suivi de leur projet.

Lorsqu'il ne sera pas possible de faire aboutir un projet, **nous leur expliquerons quels sont les obstacles à sa non-faisabilité.**

25. Une programmation culturelle et des animations spécifiques

En marge de la programmation culturelle officielle, nous voulons proposer en lien avec le **service des animations et événements, un certain nombre de manifestations pour enrichir l'offre adaptée à cette tranche d'âge** : spectacles pour enfants et ados, soirées dansantes à thème, concerts de groupes de jeunes musiciens locaux, festival de danse, festival des arts urbains et du cirque... **Le 50^{ème} anniversaire du jumelage de notre ville avec Schweinfurt** sera une animation très importante de l'année 2014.

26. Une structure d'accueil et d'animation pour les enfants et les adolescents

Nous envisageons de mettre en place un lieu de type **maison de quartier pour les jeunes**, où nous pourrions proposer un certain nombre d'activités et d'ateliers encadrés en lien notamment avec les écoles d'arts :

Atelier musique, théâtre, danse, arts plastiques.

Salle de répétition pour des groupes.

Atelier bricolage.

Atelier soutien scolaire, formation, recherche de stage ou d'emploi...

Elle pourra disposer de salles de différentes tailles et d'un espace en extérieur.

Elle fonctionnera en dehors des heures scolaires et le week-end.

Les intervenants pourront être du personnel communal, des associations, des personnes retraitées désireuses de s'investir auprès des jeunes et de partager leurs expériences et compétences...

27. Des équipements de loisirs adaptés et de proximité

Nous souhaitons améliorer et compléter dans les différents quartiers, les équipements de loisir pour les **différentes tranches d'âge** :

Agrandissement du **skate-park** et implantation d'un **city stade** à St Jean.

Installation de barres à traction à Beauvoir.

Adaptation d'un espace vert de la ville (Parc Léo Lagrange par exemple) pour que des jeunes (entre autres) puissent venir se détendre en été : pelouses, ombrages, préau, jets d'eau, table et bancs, toilettes...

Amélioration **des aires de jeux pour enfants** dans les quartiers peu dotés ...

Et bien sûr nous poursuivrons avec conviction **le projet d'installation d'un bowling** dans la ville et **d'un site de parcours aventure dans les arbres au bois des Gâts** en recherchant activement des partenaires privés.

Votre liste " Châteaudun 2020 "

1 - Fabien VERDIER

32 ans. Economiste, gestionnaire et directeur d'hôpital de profession.
Habitant du centre ville.
Maire de Châteaudun et chargé du développement économique et de l'attractivité

2 - Florence FOURMONT

51 ans. Psychologue clinicienne. Expert auprès des tribunaux, formatrice.
Centre ville.
Adjointe chargée des Professions libérales, des Commerces et de l'Artisanat, du développement de la grande intercommunalité du Dunois et des Partenariats avec Vendôme, Chartres, Orléans, Blois, le Conseil général d'Eure-et-Loir et le Conseil régional.

3 - Laurent BRIAND

47 ans. Ingénieur des Services Culturels et du Patrimoine, responsable des travaux et des marchés publics. Habitant de Beauvoir.
Adjoint chargé de la Culture, du Tourisme et de la valorisation du patrimoine de Châteaudun.

4 - Claudine BADUFLE

58 ans. Professeur des écoles et directrice d'école retraitée. Habitante de St Jean.
Adjointe chargée de l'Etat civil, des Ressources humaines de la ville de Châteaudun et de la qualité des Services publics.

5 - Rémi COLAS

43 ans. Professeur des écoles.
Habitant de Saint-Jean.
Adjoint chargé des Affaires scolaires, de l'Animation, de l'Evènementiel et de la Jeunesse.

6 - Amale ESSAHEL

37 ans. Professionnelle de santé.
Habitante de Beauvoir.
Adjointe chargée des Transports et des Jumelages.

7 - Jean-Luc PEZY

58 ans. Militaire retraité de l'armée de l'air.
Habitant de Beauvoir.
Conseiller Municipal Délégué chargé de la Sécurité, de la Police municipale, de la Prévention et des Anciens combattants.

8 - Marie-Annick BLANLOEIL

62 ans. Enseignante retraitée.
Habitante de Saint-Jean.
Adjointe chargée de l'Action sociale, du CCAS, de la petite enfance et de la famille.
Référente chargée du quartier de Saint-Jean.

9 - Hetem YILDIZ

49 ans. Maître ferrailleur.
Habitant de Beauvoir.
Adjoint chargé de la Propreté et de la Voirie.
Référent chargé du quartier Beauvoir.

10 - Morgane BOUGEATRE

26 ans. Photographe, Employée libre service.
Habitante du Centre-ville.
Conseillère municipale déléguée chargée de la jeunesse.

11 - Stéphane MERET

52 ans. Responsable technique productive.
Habitant de Saint-Jean.
Adjoint chargé des Finances et de la renégociation des Contrats de la commune de Châteaudun.

12 - Sophie MAZUR

58 ans. Secrétaire Collège de Châteaudun.
Habitante des Martineaux.
Référente chargée du quartier Martineaux.

13 - François MILLIEN

56 ans. Enseignant spécialisé, Diplômé Français langue étrangère de la Sorbonne.
Habitant du Centre-ville.
Adjoint chargé de l'Urbanisme, du Cadre de vie, des Espaces verts et des Grands projets.

14 - Florence GUY

48 ans. Agent technique territorial.
Habitante de Beauvoir.
Conseillère municipale déléguée chargée des seniors, du lien intergénérationnel, de l'accessibilité et du handicap.

15 - Rodolphe LANGLAIS

47 ans. Enseignant spécialisé.
Habitant de Saint-Jean.
Conseiller municipal délégué chargé des Sports.

16 - Angélique LIBESSART

31 ans. Aide-soignante dans le secteur privé. Habitante de Nivouville.
Référente chargée des Hameaux.

17 - Philippe SCHULTZ

69 ans. Médecin pédiatre retraité. Encore en activité IME auprès d'enfants handicapés.
Habitant du Centre-ville.
Conseiller municipal délégué chargé de la démographie médicale et de la santé.
Référent chargé du Centre-ville.

18 - Danielle GOUSSET

66 ans. Educatrice spécialisée retraitée.
Ancienne directrice de l'association de prévention Le Tremplin. Ancienne Conseillère municipale. Présidente du GAM 3C.
Directrice de publication "Parlons-en".
Habitante de Saint-Jean.
Conseillère municipale déléguée chargée des Associations et de la dynamique associative

19 - Eric BODIN

41 ans. Agent de maîtrise en Sécurité alimentaire, diplômé en Microbiologie.
Habitant de Beauvoir.

20 - Magalie BOUGEATRE

50 ans. Professionnelle de santé / Aide-soignante.
Habitante de Beauvoir.

21 - Christophe RICARD

36 ans. Chargé d'affaires et technico-commercial, Ancien formateur au Centre de Formation des Apprentis de l'Industrie (CFAI), Employé dans une entreprise industrielle de Châteaudun. Habitant de Saint-Jean.
Conseiller municipal délégué à la formation professionnelle et à l'industrie.

22 - Marta MARTINEZ

68 ans. Sage-femme retraitée. Suppléante de Serge Fauve (Conseiller général du Canton de Châteaudun). Présidente de l'Association MOSAIC.
Habitante de Beauvoir.

23 - Didier DUCLOUX

60 ans. Agent de la SNCF retraité.
Habitant du Centre-ville.

24 - Micheline BOUARD

60 ans. Agent d'entretien au lycée Zola.
Habitante de Beauvoir.

25 - Gaël LACOUR

29 ans.
Technicien maintenance en informatique
Habitant du Centre-ville.

26 - Dominique ROUGIER

65 ans. Assistante maternelle retraitée.
Habitante de Saint-Jean.

27 - Karl LE DAIN

37 ans. Ancien cadre militaire de la Base aérienne de Châteaudun.
Agent de sûreté et de sécurité privée.
Habitant de Beauvoir.

28 - Annie BEAUHAIRE

61 ans. Travailleuse sociale et Statisticienne retraitée.
Habitante de Saint-Jean.

29 - Aziz ZAATOURI.

33 ans. Chauffeur livreur.
Habitant de Beauvoir.

30 - Marie-Christine HESRY

57 ans. Surveillante de nuit.
Habitante de Beauvoir.
Présidente d'association.

31 - Alain CHEVALLIER

59 ans. Technico-commercial en radiocommunication civile et militaire.
Habitant de Beauvoir.

32 - Bernadette BOIS

70 ans. Retraitée Education nationale.
Présidente d'association.
Habitante de Beauvoir.

33 - Manuel VILLANUEVA

55 ans. Prothésiste dentaire.
Habitant du centre ville

Qui sommes-nous ?

“Châteaudun 2020” est une liste citoyenne, dynamique, diverse, volontaire. Elle est composée de citoyens de Châteaudun qui ont envie de vous proposer un nouvel élan pour parcourir les six prochaines années ensemble (2014-2020).

Cette liste plurielle ambitionne de mobiliser l’héritage de la cité dunoise afin d’en faire un atout. Nous devons puiser dans ce passé et notre histoire pour bâtir le Châteaudun de demain. Nous devons désormais inscrire Châteaudun sur les chemins de la modernité. A savoir, faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle. A l’heure où nombre d’entre vous se sentent fragilisés ou oubliés, nous voulons pour vous une Mairie qui soit à vos côtés dans votre quotidien et au plus près de vos besoins. Que vos attentes soient économiques, sociales, culturelles, associatives, commerçantes..., vos futurs élus - avec les services municipaux - s’engagent à être à vos côtés pour trouver les réponses qui permettront de sortir la ville, dès demain, de l’impasse, dont vous nous parlez si souvent.



Retrouver le plaisir de vivre ensemble à Châteaudun. Châteaudun doit redevenir une ville où il fait bon vivre. Une ville de destination pour les touristes. Une ville économiquement porteuse. Une ville attractive et animée, ambitieuse et dynamique.

Nous portons un nouveau projet pour Châteaudun. Mieux vivre ensemble à Châteaudun, dès demain.

L’avenir commence en 2014 pour Châteaudun. Notre ville doit retrouver un souffle, une aspiration, un projet.

**Voter pour Châteaudun 2020,
c’est aller de l’avant
et développer ensemble un avenir pour notre ville.**

Projet municipal de la liste conduite par Fabien VERDIER

“ Faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle “

Fabien VERDIER, Candidat à la Mairie de Châteaudun

Agé de 32 ans, ancien élève de l'École Normale Supérieure de Cachan, je suis agrégé en Economie-Gestion et titulaire d'un Master en Economie.

Directeur d'hôpital de profession, j'ai notamment occupé les fonctions de Directeur adjoint chargé des affaires hôtelières, logistiques et biomédicales, direction composée de 170 agents, 6 cadres hospitaliers (dont deux ingénieurs biomédicaux, un ingénieur logistique et trois ingénieurs restauration).

J'ai effectué des missions en Afrique, notamment au Sénégal et au Cameroun.

Expérience politique : j'ai été le chef de Cabinet de Michel Destot, Député-Maire de Grenoble. A son contact, j'ai appris comment gérer une ville.

Je suis également Officier de réserve du Service de santé des armées (SSA).

J'ai longtemps pratiqué le handball.

Entouré d'une équipe compétente, je veux mener un mandat fait de sérieux et de bonne gestion. Châteaudun a besoin d'un bon gestionnaire, face à une dette communale très importante (plus de 27 millions d'euros) et à des impôts locaux (taxe d'habitation et taxe foncière) très élevés.

Je veux être un Maire à temps complet, à l'écoute des Dunois, en proximité, en échange. Les Dunois éprouvent un grand besoin d'être écoutés et entendus.

Je veux être un Maire qui anime et promeut sa ville. Un Maire doit fédérer. Il est le 1^{er} représentant de sa commune.

*Pour Châteaudun, avec énergie et passion
Fabien Verdier*



Projet municipal de la liste conduite par Fabien VERDIER
“ Faire entrer Châteaudun dans le 21^{ème} siècle “