

Si ce message ne s'affiche pas correctement, [visualisez-le grâce à ce lien](#).



Lettre d'information #12 - Octobre 2018

A LA UNE



Le Belvédère sur France 5, dimanche 21 octobre à 20h50

À Paris, les prix de l'immobilier flambent et les parisiens peinent à acheter pour se loger. Marion Baillot, journaliste et réalisatrice, a suivi des habitants en quête d'une acquisition dans trois arrondissements parisiens : Amaury, 27 ans, qui voudrait acheter un deux-pièces près de son bureau, dans le quartier des Champs-Élysées, Lili et Thierry, un couple d'artistes, qui ont consenti des sacrifices étonnants pour habiter l'île Saint-Louis et Charles, photographe, qui pour rester dans la capitale, a choisi une résidence des années 1970 dans le XIX^e arrondissement, **le Belvédère**. À travers leurs histoires et les témoignages d'habitants et de professionnels, ce documentaire décrypte l'inflation des prix parisiens.

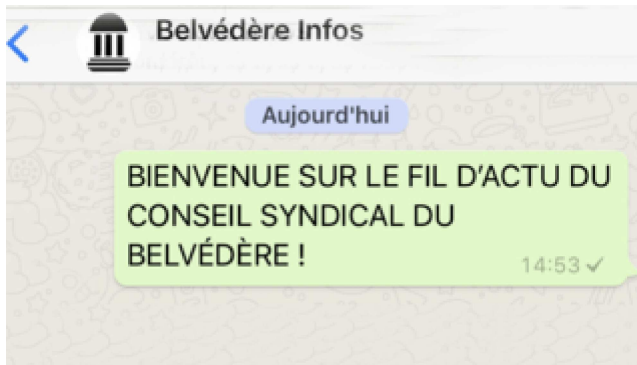
Agenda

15 oct. 2018 **Fermeture du centre sportif jusqu'au jeudi 18 inclus**

10 nov. 2018 **Remise du "Prix Belvé" - Samedi à 15h - Bibliothèque**

- 14 nov. 2018 Réunion du conseil syndical - Mercredi à 19h30
- 16 nov. 2018 Soupe des potirons du Belvé - Vendredi à 19h
- 24 nov. 2018 Week-end jardinage - Samedi 24 & Dimanche 25
- 26 nov. 2018 Assemblée générale des 2 îlots - Lundi à 19h

DANS LA RÉSIDENCE



Quoi de neuf au Belvé ?

Afin d'informer toujours mieux les résidents, le conseil syndical du Belvédère enrichit sa communication et propose à celles et ceux qui le souhaitent de recevoir sur leur téléphone mobile (via l'application gratuite WhatsApp) "**Belvédère Infos**", le fil d'infos du conseil syndical (rappel de dates, actualités, etc.).

[Pour en savoir plus sur "Belvédère Infos" et s'abonner.](#)

Parallèlement, pour répondre à la demande de nombreux résidents, le conseil syndical crée à titre expérimental un groupe "**Belvédère Voisin(e)s**" sur WhatsApp (petites annonces, échanges de services entre résidents). Ce groupe est ouvert à celles et ceux qui le souhaitent.

[Pour en savoir plus sur "Belvédère Voisin\(e\)s" et devenir membre.](#)

Compteurs Linky, que faire ?

Des courriers d'Enedis (gestionnaire du réseau électrique) annoncent la pose de ces compteurs intelligents (hors de nos logements), qui devraient nous aider à mieux contrôler nos consommations.

L'objectif est louable mais plusieurs associations de consommateurs (et même la Cour des Comptes) demandent des améliorations (prix, plus de données accessibles, etc.).

Ce sujet délicat semble susciter des interrogations chez plusieurs résidents. Le conseil syndical propose une réunion d'information et d'échanges sur ces compteurs Linky et sur les réponses qui peuvent être faites aux courriers d'Enedis

Cette réunion se tiendra **lundi 15 octobre à 19h à la bibliothèque.** (rez-de-jardin du bâtiment B)

DANS LA RÉSIDENCE



Y a t'il du courrier aujourd'hui ?

Face aux graves dysfonctionnements dans la distribution du courrier, le conseil syndical a écrit à la Direction de la Poste pour demander la résolution rapide de ces problèmes. En cause, le regroupement avec un autre centre de tri et l'arrivée de nouveaux facteurs ne connaissant pas la résidence (notre facteur précédent a souhaité changer de poste).

La situation semble redevenir normale mais si vous constatez encore des problèmes, [vérifiez la distribution de votre courrier](#) sur le site Internet de La Poste ou téléphonez au **3631** pour faire une réclamation.

DANS LA RÉSIDENCE



Une enquête utile au Belvédère !

Le conseil syndical accompagne l'enquête sociale sur le Belvédère que conduira ce mois-ci l'association Soliha pour l'[OPATB19](#) (dispositif public d'aide aux travaux thermiques dans l'arrondissement). L'objectif : savoir combien de propriétaires pourraient, en



Tombé du balcon cet été !!!

Depuis longtemps, la fragilisation des nez de dalle de nos balcons (liée notamment à l'arrosage excessif des plantes) nécessite des réparations régulières. Après les fortes chaleurs de cet été, ce morceau de vingt centimètres est tombé du 5^{ème} étage du bâtiment C.

Une nouvelle campagne de purge et réparation des bétons abîmés sera lancée l'an prochain avec les cordistes de la société Versant. Si vous constatez des fissures, blocs instables ou abîmés au pied des garde-corps, des rambardes et des allèges béton, [inscrivez-vous ici](#) ou sur le cahier au poste de sécurité/gardiennage.



Changez vos vieux tableaux !

Comme pour le changement de fenêtres en cours depuis 2 ans sur le principe de commandes individuelles groupées, une opération d'achat et pose des tableaux électriques privatifs sur le principe du volontariat est lancée au Belvédère. Suite à un appel d'offres, l'entreprise retenue

cas de travaux thermiques, bénéficier d'aides individuelles de l'[ANAH](#).

Selon le résultat de cette enquête postale (au moins 70% de réponses et 20% de ménages répondant aux critères d'aides de l'ANAH), notre copropriété pourrait aussi bénéficier d'aides pour des travaux collectifs (double vitrage de locaux communs, isolation des toits-terrasses, etc.).

Nous vous invitons à répondre massivement au questionnaire qui vous sera envoyé.

Pour toute question, n'hésitez pas à contacter le conseil syndical par [mail](#) ou par courrier (boîte 333).

propose les prix suivants :

- 970€ HT pour un studio
- 1100€ HT pour un T1
- 1184€ HT pour un T2
- 1328€ HT pour un T3
- 1372€ HT pour un T4
- 1416€ HT pour un T5.

Un tarif dégressif est prévu selon le nombre de participants : moins 7% au-dessus de 10 tableaux, moins 10% au-dessus de 20 tableaux, réduction supplémentaire à négocier si le nombre est encore plus important.

Un appartement test sera fait avant de lancer la campagne. Si vous êtes intéressés, [inscrivez-vous ici](#).

DANS LA RÉSIDENCE



Fermeture du centre sportif

Comme chaque année, il est nécessaire de procéder au nettoyage complet de la piscine, des saunas et de la salle de sport. Le centre sportif sera donc fermé **du lundi 15 au matin jusqu'au jeudi 18 octobre au soir**.

Livraisons : mode d'emploi

Le poste de sécurité/gardiennage n'est pas une conciergerie. La réception des petits colis est possible uniquement du **lundi au samedi de 7h à 15h** et l'adresse des **livraisons volumineuses** est le **19, rue André-Danjon**. [Le détail](#).

DANS LE QUARTIER

AU FIL DES PAGES



La rue de l'Ourcq

Longue de 1450 mètres, elle part de l'avenue Jean Jaurès, traverse le canal de l'Ourcq et va jusqu'à la rue d'Aubervilliers. Bien entendu, son nom vient de sa proximité avec le canal de l'Ourcq, rivière qui prend sa source dans une prairie humide au sud de Courmont (Aisne). Les premiers travaux du canal furent inspirés par les besoins de l'approvisionnement de Paris en bois de chauffage et de construction tirés de la forêt de Retz mais rapidement le canal a eu pour objectif d'alimenter Paris en eau potable. Sa construction débute en 1802 et s'achève en 1825. Le financement, à l'origine, est pris sur le produit de l'octroi, complété par une taxe sur les vins. Depuis la fin des années 1990, les abords de tout le canal sont réhabilités et aménagés pour en faire un axe vert ouvert aux activités de loisirs.



Souvenirs de La Villette...

"Jean a gagné l'avenue Jean Jaurès; il a un peu bourlingué du côté du marché, écouté les mugissements, humé le relent de bouse et de suint, cette atmosphère de foirail, de village géant... Un train de bœuf a débouché dans la steppe herbue de la gare. Quelques toucheurs de bête, leur bâton de cornouillers à pointe à la main, se reposent aux terrasses. Les boutiques offrent des fleurs artificielles pour la décoration des étaux et des viandes, des guirlandes d'animaux primés; d'autres des blouses et des fusils de bouchers, des couleurs à marquer l'échine des moutons.... on entend l'appel d'une vache qui a le mal du pays, de la prairie grasse, de l'ombre du pommier..."

Alexandre Arnoux. Paris-sur-Seine.
Grasset. 1939

Conseil Syndical du Belvédère
118, avenue Jean Jaurès – 75019 – PARIS Boîte N° 333
Mail : belvedere.infos@gmail.com
Site : <http://conseil-syndical-belvedere.eklablog.fr/>