

Si ce message ne s'affiche pas correctement, [visualisez-le grâce à ce lien](#).



Lettre d'information #3 - Novembre 2017

A LA UNE



À la soupe !

Cette année, la récolte des potimarrons et potirons du potager du Belvédère est plutôt maigre. Heureusement, l'un de nos jardiniers a complété avec ceux de son jardin breton. Il y aura donc de bonnes soupes pour tout le monde !

Venez les déguster ce **vendredi 24 novembre à partir de 19 heures** à la salle de réunion. Vous pouvez apporter une bouteille et/ou de quoi grignoter en complément. N'oubliez pas votre bol et votre cuillère.

Agenda

- | | |
|--------------|----------------------------------------------------------|
| 13 déc. 2017 | Réunion du Conseil syndical - mercredi à 19h30 |
| 14 déc. 2017 | Réunion "tableaux électriques" - jeudi à 19h30 |
| 18 déc. 2017 | Vente du miel de Françoise, apicultrice - lundi 18h- 20h |

DANS LA RÉSIDENCE



A la Sainte Catherine, tout bois prend racine !

Samedi 25 et dimanche 26 novembre, de 9h30 à 17h, sera un week-end de plantations et de jardinage. **Petits et grands sont les bienvenus** pour aider l'équipe des jardiniers.

Élagage, taille des arbustes, plantation de bulbes ou de nouveaux arbustes, nettoyage du jardin, ramassage de feuilles, etc. il y a des activités pour tous les goûts et toutes les compétences.

DANS LA RÉSIDENCE

Tableaux électriques privatifs : 1ère réunion d'information le jeudi 14 décembre à 19h30

Comme pour l'opération de changement groupé de fenêtres, une démarche collective (basée sur le principe du volontariat) est proposée pour un changement groupé des tableaux électriques privatifs.

L'objectif est, là aussi, de rechercher le meilleur rapport qualité/prix en consultant plusieurs entreprises.

Pour toute question :
blogdubelvedere@hotmail.fr



Sur nos toits

D'ici deux mois, toutes les VMC (ventilations mécaniques contrôlées) en toiture des bâtiments A, B et C auront été renouvelées. Caissons, trainasses et moteurs vont être changés. La circulation d'air dans tous les appartements sera enfin plus efficace.

Ces travaux de près de 100 000 € sont autofinancés grâce aux économies dégagées lors de la signature du nouveau contrat de chauffage.

Acte II de l'opération fenêtres : c'est en route pour 2018 !

Une seconde phase de changement groupé de fenêtres sur la base du volontariat s'engage aux Belvédères 1 & 2. Une réunion des copropriétaires candidats avec l'entreprise s'est tenue le lundi 13 novembre dernier. Le chantier est envisagé au printemps 2018 et les tarifs de 2017 sont maintenus. Les 35 candidats devront confirmer leur engagement avant le 15 décembre. Si vous êtes intéressé, signalez-vous vite.

Pour toute question :
belvedere.energie@gmail.com

DANS LA RÉSIDENCE

Des portes de garage un peu capricieuses ...

Depuis quelques semaines, les portes d'entrée et de sortie du garage dans les rues de Lorraine et André Danjon s'ouvrent dès qu'on s'en approche. L'entreprise Koné chargée de la maintenance est intervenue sans succès à plusieurs reprises. Les centrales d'ouverture ont été changées. Il faut encore réinitialiser les émetteurs.

Merci pour votre compréhension et votre patience !

DANS LA RÉSIDENCE

Brocante et troc

Après le succès de la 1^{ère} édition, la deuxième brocante du Belvédère aura lieu **samedi 7 et dimanche matin 8 avril 2018**, dans la galerie commerciale du rez-de-chaussée, avec l'accord des commerçants. Réservez votre week-end !

Pour s'inscrire ou pour plus d'info : blogdubelvedere@hotmail.fr

Sécurisez vos box de garage !

Attention ! Une série d'effractions a eu récemment lieu dans les box des parkings (avant les problèmes de portes). Le voleur, surpris en flagrant délit, a profité de la faiblesse de nos vieilles fermetures. Avec un pied de biche de chaque côté de la porte, il a croché la barre horizontale.

Le conseil syndical recommande aux résidents de changer ou de renforcer ces anciens systèmes.

EN BREF

Les **comptes rendus des conseils syndicaux** sont en ligne sur le blog :

- [CR du 4 octobre](#)
- [CR du 8 novembre](#)

Fermeture exceptionnelle du centre sportif et de la piscine **le lundi 27 novembre de 9h30 à 15h**

DANS LE QUARTIER



L'aménagement de la Petite Ceinture, c'est parti !

Depuis plusieurs années, l'avenir de la [Petite Ceinture](#) est une préoccupation



Bientôt, une ferme à notre porte

Ces derniers jours, vous avez pu voir des jardiniers engazonner le talus de la Petite Ceinture rue Danjon. Ces travaux font

majeure des parisiens. Dans notre arrondissement, il concerne particulièrement les riverains de la ligne, dont nous sommes, rue Danjon.

La Ville de Paris vient de signer un accord avec la SNCF après une large concertation des habitants des quartiers traversés et des acteurs concernés.

Dans notre arrondissement, cet accord entérine l'ouverture au public d'une nouvelle promenade verte sur la Petite Ceinture entre la rue Petit et l'avenue de Flandre.

Des aménagements, encore à l'étude, seront ensuite réalisés.

partie du chantier de la [Ferme du Rail](#), qui verra le jour en 2018 rue de l'Ourcq.

Cette ferme urbaine de 1 300 m² comprendra un potager de 200 m², des jardins d'hiver et serres de production, une champignonnière et divers locaux d'activité agricole.

Elle logera aussi, dans un bâtiment en bois et isolé à la paille, une quinzaine de personnes en réinsertion et cinq étudiants de l'[Ecole d'horticulture du Breuil](#).

Un restaurant proposera des menus à base des produits cultivés sur place et une épicerie-primeur présentera des produits d'agriculteurs locaux partenaires du projet.

Conseil Syndical du Belvédère
118, avenue Jean Jaurès – 75019 – PARIS Boîte N° 333
Mail : blogdubelvedere@hotmail.fr
Site : <http://conseil-syndical-belvedere.eklablog.fr/>