



**** Résidence LE GRAND LARGE ****
RESPECT

Nous constatons une dégradation importante de l'attitude de certains résidents dans les parties communes:

- **Dégradations dans les ascenseurs ;**
- **Odeurs de tabac, de chiens (et autres) dans les ascenseurs et les couloirs ;**
- **Déjections humaines dans les parkings et dans les placards de l'espace détente (!!!) ;**
- **Papiers, mégots jetés dans les escaliers, les couloirs, les jardinières ;**
- **Comportements bruyants à l'espace détente ;**
- **Mauvaise utilisation du matériel de sport ;**
- **Stationnements gênants (ex : aire de lavage) ;**
- **...**

Ces comportements sont inadmissibles envers la communauté : tout occupant se doit en effet de respecter le cadre de vie de ses voisins.

Nous comptons sur votre collaboration à tous pour une amélioration rapide.

Pour la SOGECO
(le syndic)

SOGECO
SOCIÉTÉ DE GESTION DES COPROPRIÉTÉS
BP 40 198 Fare Tony - 98 713 PAPEETE
Tél. (689) 41.98.10 - Fax . (689) 41.98.11
N° TAHITI 506253 - RC 7119 B
sogeco@mail.pf

Rappel de quelques règles de bienséance au verso

Tranquillité du voisinage

- ✓ Limiter au maximum les nuisances sonores quotidiennes (claquements de portes, frottements des meubles, talons, etc.).
- ✓ Sur les terrasses... il est nécessaire de préserver la tranquillité des autres occupants. Pour ce faire il faut éviter les cris, les éclats de voix, une musique trop forte, etc. Nous vous rappelons que *l'hôte* est responsable des personnes qu'il invite dans la résidence.

Propreté et hygiène

- ✓ Animaux : nous vous rappelons que les propriétaires d'animaux sont responsables des dommages et des salissures causés à la copropriété.
- ✓ Ne pas encombrer les parties communes (vélos, poussettes, meubles, chaussures, etc.).
- ✓ Ne pas encombrer les terrasses avec des objets qui porteraient atteinte à l'esthétique de la copropriété (linge, réfrigérateur, cartons, etc.).
- ✓ Ne pas entreposer de sacs poubelle, ni de déchets en tout genre, tant dans les couloirs que dans les espaces verts.
- ✓ Interdiction de fumer. Des mégots sont présents dans les ascenseurs, dans les couloirs, dans les jardinières ; des odeurs de cigarettes et autres sont présentes.

Respect du règlement intérieur et règlement de copropriété

- ✓ Les règlements intérieur et de copropriété s'appliquent à l'ensemble des résidents, locataires et copropriétaires confondus.
- ✓ Respecter le travail de la société de nettoyage: utiliser vos poubelles pour jeter les papiers et détritrus. Les parties communes ne doivent pas servir de poubelle.
- ✓ Esthétique et harmonie de l'immeuble sont à préserver. Ainsi avant d'envisager des travaux nous vous invitons à vous rapprocher de nos services afin de connaître quelles sont les règles et procédures à respecter.
- ✓ Emménagement et déménagement :
 - o Protéger les parties communes (ascenseurs, murs, etc.).
 - o Limiter au maximum l'encombrement des parties communes.
 - o Préserver la tranquillité des voisins.
- ✓ Sécurité :
 - o Il est formellement interdit d'utiliser ou d'entreposer dans la résidence des bouteilles de gaz.
 - o Afin d'assurer la sécurité des occupants et de leurs biens, nous vous rappelons qu'il ne faut pas ouvrir aux personnes qui ne sont pas habilitées à pénétrer dans la résidence ou qui ne viennent pas à votre demande (démarcheurs, livreurs, rôdeurs, etc.).
- ✓ Stationnement : si vous ne disposez pas d'une place de parking, nous vous remercions de ne pas stationner sur l'emplacement d'un autre résident ni sur l'aire de lavage. Si votre « bip » ne fonctionne plus, merci de vous rapprocher de nos services.

De manière plus générale, nous vous invitons à respecter vos voisins afin d'entretenir de bonnes relations.

Pour rappel : la copropriété facturera aux contrevenants les frais qu'elle aura dû exposer (nettoyage, remise en état, etc.). Le coût des réparations augmente généralement le montant des charges locatives...

Pour la SOGECO/ Le Syndic



SOGECO

SOCIÉTÉ DE GESTION DES COPROPRIÉTÉS
BP 40 198 Fare Tony - 98 713 PAPEETE
Tél. (689) 41.98.10 - Fax . (689) 41.98.11
N° TAHITI 506253 - RC 7119 B
sogeco@mail.pf