



Le Belvédère
Fête des voisins 22 Juin 2014



Traditionnelle rencontre des « voisins » du Belvédère, la cuvée 2014 n'a pas manqué à la tradition : joyeux buffet, dessins des enfants, bavardages et rencontres autour des fleurs, visite du potager dont nous avons apprécié les pommes de terre « origine Belvédère garantie ».

Envoyez-nous des photos de vacances !

Que vous partiez à la montagne ou à mer, à la campagne ou que vous profitiez de l'été dans les parcs de la région parisienne, faites-nous signe en images... Nous publierons vos « cartes postales » sur le blog et dans le prochain numéro de la lettre à la rentrée ! Envoyez vos photos numériques à : blogdubelvedere@hotmail.fr

Energie, suite.

Vous avez peut-être entendu parler de la « transition énergétique », une politique nationale qui se met en place pour aider les copropriétés à analyser toutes améliorations en matière d'isolation, de chauffage, etc. ?

Il y a un an, le conseil syndical a créé un groupe de travail pour inscrire le Belvédère dans cette démarche et profiter des aides publiques, (une étude sur les économies d'énergie, peut être financée jusqu'à 70%) !

Le groupe de travail (pilote par deux architectes, Martine Liotard et la présidente du conseil syndical Raphaëlle-Laure Perraudin) a pris tous les contacts utiles pour choisir par appel d'offres, un bureau d'études pour réaliser l'audit énergétique, approuvé par l'Assemblée générale.

Il va donc cet hiver analyser notre résidence et conclure au printemps sur toute une série de propositions de travaux (chauffage, eau chaude sanitaire, isolation thermique, etc.) à réaliser sur plusieurs années. Les copropriétaires seront informés régulièrement afin qu'ils puissent réfléchir aux propositions qui seront faites et bénéficier d'un calcul des aides individuelles auxquelles ils ont droit pour les travaux : c'est un des avantages de l'acceptation du Belvédère comme copropriété-pilote de l'opération de rénovation thermique que lance Paris sur notre arrondissement cette année.

Un jardin "modèle".

Depuis trois ans, les jardins du Belvédère sont autogérés, cultivés, entretenus, replantés par une équipe de résidents bénévoles, animés par Hélène Guianvarc'h et Jérôme Gallois.

Les jardins, qui s'étalent sur trois niveaux, comprennent notamment des massifs de fleurs, un jardin potager, un poste de compostage, une jachère fleurie (coté rue Danjon). Situé près du jardin des enfants, le potager est un espace commun destiné avant tout à apprendre aux enfants de la résidence comment fruits et légumes sont cultivés. Les récoltes de framboises, de fraises, de radis, de carottes, de tomates etc. leur sont distribuées. Les potimarrons et les citrouilles sont pour leur part destinés à une soupe collective pour tous les résidents à l'automne (vous y serez invités !).

Activité remarquable qui devient exemplaire au point que plusieurs sociologues sont venus quérir des informations sur le « modèle » sur lequel repose l'entretien des jardins du Belvédère.

Depuis trois ans, de nombreux végétaux plantés au Belvédère sont des dons de résidents : il en est ainsi d'un olivier, des hortensias, de lavandes, d'azalées ou d'un camélia. Sans parler du muguet et des primevères.

Bientôt une ruche ? Un apiculteur est venu proposer au Conseil syndical d'installer des ruches sur l'une des terrasses du Belvédère. Plus de 200 ruches existent déjà sur les immeubles de Paris (notamment sur le toit de l'Opéra Garnier !).

La commission technique va étudier la faisabilité de ce projet notamment d'un point de vue réglementaire.

Faisons connaissance des voisins : dans chaque numéro nous vous présentons une association ou un commerçant du Belvédère.

Dans ce numéro : **Le Hammam du Belvédère : « Hammam Medina Center ».**

Situé à l'angle de la rue Danjon et de la rue Petit, le Hammam du Belvédère existe depuis fort longtemps mais il a été repris par de nouveaux propriétaires en 2001. Le directeur est Monsieur Tabbi Hasini. Le centre comprend notamment : hammam, sauna, salle de vapeurs, pierre thermale, douches et une grande piscine de 15 mètres par 4 mètres. Un institut de beauté propose tous les soins du visage : épilation, massages relaxants, enveloppements aux algues, etc. Un espace de repos propose des plats légers, destinés exclusivement aux clients. Le centre est ouvert 7 jours sur 7, (de 11h à 22h en semaine, de 9h à 19h le dimanche, de 10h à 20h le samedi. Il est réservé aux femmes en semaine et le Dimanche, mais il devient mixte le samedi). Il occupe une équipe importante : 23 salariés, qui prennent en charge une vingtaine de clients par jour en moyenne. (A titre indicatif, un forfait classique (hammam, gommage) coûte 44 € ; un forfait oriental (hammam, gommage, masque corporel, massage) coûte 69 € ; un forfait floral (avec enveloppement d'huile d'argan, vaporisation aux essences de fleurs, massage, soin du visage) coûte 125 €. Manucure : 20 € ; épilation classique du visage : 15 €. Prix spéciaux pour comité d'entreprise).

Renseignements : 01 42 02 31 05. www.hammam-medina.com

Une disparition.

Nous avons eu la peine d'apprendre la disparition de Ghislaine Binès, que beaucoup d'habitants du Belvédère connaissaient. Dynamique, enjouée, elle apportait une ambiance chaleureuse parmi nous. Ghislaine, amateur de photos, collaborait régulièrement à Lettre du Belvédère. Les fleurs du Belvédère et des Buttes Chaumont ont perdu une amie. Nous également.

Les activités du Belvédère.

Bientôt des activités sportives au Belvédère.

Vous avez été très nombreux à nous faire part de votre intérêt pour participer à des cours de gym organisés au Belvédère. Ce sera chose faite à partir de la rentrée. Ces cours auront lieu dans la grande salle de réunion. Deux cours pourraient avoir lieu chaque semaine, (l'un adapté aux horaires des personnes qui travaillent, l'autre aux horaires des personnes qui ne travaillent pas). Chaque cours réunira un groupe de 6 à 12 personnes maximum. Ces cours seront animés par une professionnelle qui proposera des méthodes de gymnastique douce. Une association Loi de 1901 sera constituée, sous l'égide du Conseil Syndical pour coordonner la gestion sans but lucratif. Une première réunion d'information aura lieu début Septembre pour vous demander votre avis sur tous les aspects de ce projet. **Inscrivez-vous dès maintenant pour participer à cette réunion d'information, sans engagement de votre part, sur le blog : blogdubelvedere@hotmail.fr** (ou glissez un mot dans la boîte 293 (bâtiment B).

Autour des livres, un bon moment.

Venez passer un bon moment à la bibliothèque du Belvédère, le Vendredi de 17h à 19h. Les amateurs de lecture peuvent chercher un livre à emprunter. Les ouvrages sont variés : romans d'aventure, historiques, littéraires, policiers, essais et biographies, livres pour enfants. A la recherche d'un livre on peut joindre le plaisir de la conversation avec les habitués de la bibliothèque. La bibliothèque restera ouverte pendant les vacances d'été ! (Remerciements! Les enfants venus nombreux le vendredi 28 Mars à la Bibliothèque remercient Hortense, Louise et Théophile pour les avoir intéressés en leur lisant, entre autres : Ernest et Célestine, Les crêpes de monsieur Loup...).

Participez au club de bridge

Participez à une partie, organisez un tournoi ! Les amateurs vous attendent !

Participez au club d'échecs.

Quel bel exercice pour les neurones que de s'engager sur une partie d'échecs avec des passionnés.

Nota : ces activités ont lieu dans la bibliothèque qui est au rez de chaussée du bâtiment B.

Pour toutes ces activités renseignez-vous sur le blog du belvédère : blogdubelvedere@hotmail.fr (ou glissez un mot dans la boîte 293 du bâtiment B).