

Vài Nhà Nghỉ Dưỡng tại Việt Nam

Dự án Khu Nhà Nghỉ Dưỡng Hồ Tràm Vàng phục vụ người cao niên

Nhận xét - tiếp theo buổi trình bày của Ban TC Việt Pháp (tại Ivry S.S., 5/3/2011)

- Khu Nhà Nghỉ Dưỡng này là khu nhà cao cấp tương đương với cấp khách sạn 5 sao
- Trên nguyên tắc thì Khu này sẽ được xây cất và quản lý theo mẫu mực và tiêu chuẩn tiên tiến quốc tế (Nhật, Hàn Quốc, Thái, Thụy Sĩ, Pháp)
- Riêng về phía Pháp thì sẽ có một chương trình hợp tác với Hội đoàn ADEF RESIDENCES về kinh nghiệm nhân sự và quản lý (Maisons de retraite - résidences médicalisées).
- Quỹ đầu tư kiến thiết ước chừng 32 triệu USD, do một vài công ty và doanh nhân VN tham gia (hiện có chừng 46 thành viên) – có thể có sự tham gia của ngân hàng VN, HDB

Cảm tưởng của vài thính giả

- ✓ Nhà nghỉ dưỡng cao cấp này, theo như dự án, sẽ đón tiếp các khách Việt Nam, Việt kiều và khách quốc tế. Sẽ hoàn thành và khai trương trong vài ba năm tới.
- ✓ Giá trị chưa được ấn định. Có thể ước lượng từ 1500 € đến 3000 € / tháng tùy theo loại khách : a) khách « tự lập » (autonome), tương đối còn khỏe mạnh, hay b) khách cần được chăm sóc thường xuyên (dépendant), dự kiến trong một đợt sau
- ✓ Giá trị nói trên có thể coi là rất cao tại Việt Nam. Vậy Khu này chỉ thích hợp với các khách có khả năng tài chính. Đối với Việt kiều Pháp thì giá trị trên không khác xa lắm với giá trung bình ở một Nhà nghỉ dưỡng tại Pháp.
- ✓ * Nếu nghỉ dưỡng dài hạn tại Việt Nam thì Việt kiều sẽ có thể vướng mắc nhiều vấn đề mà hiện nay chưa có giải pháp thỏa đáng, tuy Tổ chức « Hoa Tràm Vàng » đang vận động với chính quyền sở tại : thực hiện việc gia hạn dài hạn cho khách – hoặc làm dễ dàng việc gia hạn cư trú (từng 3 tháng mỗi lần tại VN). * Thêm vào đó có một yếu tố rất quan trọng là động tác với cơ quan Pháp, để khách trọ giữ được hợp đồng bảo hiểm bệnh hoạn thuốc thang (Assurance de maladie - mà họ đã có tại Pháp). Nếu không thì họ phải lấy bảo hiểm loại CFE, giá cao hơn (<http://www.cfe.fr/>). * Có nhiều bạn còn rất thắc mắc về điều kiện theo dõi và trị bệnh tại Việt Nam, hiện nay chưa bảo đảm được sự nhanh chóng và đầy đủ. * Tỷ số quyết định sự lựa chọn của khách là “ Phẩm chất/Giá cả “ (rapport Qualité/Prix). Địa điểm cũng là một yếu tố chọn lựa của một số khách.

- ✓ Nói chung, sự thành công của Khu nghỉ dưỡng Hoa Tràm Vàng sẽ phụ thuộc vào các yếu tố kinh doanh quản lý - như mọi Khu tương tự, hay như các khách sạn - theo quy luật kinh tế thị trường, tức theo cung và cầu trên thị trường quốc tế và tại Việt Nam. Thêm vào đó, là cần bảo đảm chất lượng sự sinh hoạt trong Khu cho các khách trọ, cùng dịch vụ làm cho khách các thủ tục hành chính cần thiết, để việc cư trú không bị trục trặc và gián đoạn.
- ✓ Mong là sự thành tựu của Khu nghỉ dưỡng Hoa Tràm Vàng sẽ khuyến khích các nhà đầu tư khác lập thêm ra nhiều Khu nghỉ dưỡng có tiêu chuẩn cao tại VN, vì tiềm năng nhu cầu nghỉ dưỡng của người cao niên rất to.
- ✓ Riêng nước Pháp hiện đã có hơn mười ngàn nhà nghỉ dưỡng <http://blog.capretraite.fr/2008/02/05/le-parc-des-maisons-de-retraite-en-france/> đủ các loại : cao cấp, trung cấp và bình dân, nên khách trọ có khả năng lựa chọn.

Tại Việt Nam thì nay có chừng mười Nhà nghỉ dưỡng, đa số là bình dân, giá trọ rẻ; chừng 200 – 300 E / tháng. Khu trung cấp như Ba Thương ở huyện Củ Chi, giá trọ từ 500 đến 700 USD/tháng, đủ tiện nghi, cách TP HCM 45 km.



Culture & Loisirs VF

culture.loisirs.vf@gmail.com



TARGET SERVICE

GOLDEN WOOD HOME
Ho Tram, Viet Nam
Your home in Viet Nam

Healthy regimen & exercise :
Natural nutrition & therapy is the unique service in *Goldenwood Home*. Using natural organic ingredients & veteran program to detox combined with meditation & yoga... with the consultation of nutrition experts



Being cared & loved:
With heartfelt care, love & listening and regular health check to give advices & safety to elders .





Làng Nghỉ Dưỡng Ba Thương cho người cao niên

Khu ND Ba Thương ở huyện Củ Chi, giá trị từ 500 đến 700 USD/tháng,
đủ tiện nghi, cách TP HCM 45 km.

<http://www.bathuong.com/servicedetail.php?id=3&PHPSESSID=a51a30888bedfcf575a98634dd368d42>



LÀNG AN DƯỠNG BA THƯƠNG

Địa chỉ: Ấp Ràng, Xã Trung Lập Thượng, Huyện Củ Chi, Thành Phố Hồ Chí Minh
Website: www.bathuong.com - www.bathuong.com.vn
Email: langanduong@bathuong.com
Điện thoại: (08) 8926839 - Fax: (08) 8925767



<http://www.vietnamplus.vn/Home/Thi-truong-nha-nghi-duong--kenh-dau-tu-moi/20097/10280.vnplus>

Thị trường nhà nghỉ dưỡng - kênh đầu tư mới



Phối cảnh một góc dự án The Long Châu Villas & Residences. (Ảnh: Internet)

Ngày 9/7, Công ty tư vấn Bất động sản Quốc tế CB Richard Ellis (CBRE) cho biết, hiện nay, ngoài đất nền và căn hộ chung cư tại các thành phố lớn, nhà đầu tư bất động sản tại Việt Nam đang chú ý tới một kênh đầu tư tiềm năng mới thị trường nhà nghỉ dưỡng (second-home market)

Nhà nghỉ dưỡng còn được giới đầu tư gọi với một tên khác là ngôi nhà thứ hai, bởi lẽ đây không phải là nơi lưu trú chính của chủ sở hữu mà thường để đáp ứng chốn nghỉ ngơi cho gia đình trong các kỳ du lịch, nghỉ cuối tuần.

Tuy nhiên, trong thời gian không sử dụng nhà, người chủ có thể tăng nguồn thu nhập bằng cách cho thuê lại nhà một cách linh hoạt.

Nhà nghỉ dưỡng thường là một phần trong dự án khách sạn, khu nghỉ dưỡng, sân golf tọa lạc ven vùng biển hoặc vùng sơn cước và thường được quản lý theo cộng đồng chung. Các dịch vụ như duy tu bảo dưỡng, quản lý, thanh toán tiền thuê đều được nhà quản lý khu du lịch đảm nhiệm.

Theo ông Richard Leech, giám đốc điều hành CBRE, mặc dù so với các nước trong khu vực, thị trường nhà nghỉ dưỡng tại Việt Nam còn khá mới mẻ, song 2 năm trở lại đây, thị trường bất động sản đã đón nhận không ít thông tin về các dự án đầu tư vào lĩnh vực cơ sở hạ tầng du lịch.

Cụ thể, tại khu vực phía Bắc trong khoảng 2-3 năm tới sẽ có hơn 5.000 căn hộ và biệt thự mới được xây dựng. Trong đó, phải kể đến dự án nhà nghỉ dưỡng The Long Châu Villas & Residences do Công ty cổ phần T & H Hạ Long đầu tư.

Dự án nhà nghỉ dưỡng này sẽ có khoảng 700 căn nằm trên quần đảo Tuần Châu, Hạ Long, có tổng diện tích đất lên tới 338,45ha. Dự án nằm trong tổ hợp sân golf 18 lỗ, bến du thuyền, khu biệt thự với tổng vốn đầu tư 330 triệu USD. Dự kiến, 52 căn biệt thự sang trọng trên mặt biển trong giai đoạn 1 sẽ hoàn thành trong năm 2011.

Ngoài ra, tại Hải Phòng có 2 dự án lớn là Sông Giá Resort Complex (103.5ha), Cát Bà Resort Community (172.27ha) do Công ty CP Vinaconex ITC làm chủ đầu tư, xây dựng theo mô hình tổ hợp du lịch-giải trí-nghỉ dưỡng, sẽ là nguồn cung đáng kể cho thị trường nhà nghỉ dưỡng trong vài năm tới./.

Minh Nghĩa (Vietnam+)

<http://vneconomy.vn/200911204150553P0C17/nha-nghi-duong-mien-son-cuoc-diem-ngam-cua-dai-gia-ha-noi.htm>

Nhà nghỉ dưỡng miền sơn cước: Điểm ngắm của “đại gia” Hà Nội



Phối cảnh bên hồ dự án Khu nhà ở cao cấp dầu khí Hoà Bình.

▪ [HANH LIÊN](#)

05:56 (GMT+7) - Thứ Hai, 2/11/2009

Lâu nay đã có một dòng tiền đầu tư âm thầm của giới "thượng lưu" Hà Nội nhắm vào những vị trí đất đẹp tại Ba Vì và Lương Sơn

Cùng với sự ấm lại của thị trường bất động sản, nhà nghỉ dưỡng miền sơn cước đang là mối quan tâm của nhiều “đại gia” bất động sản Hà Nội.

Theo phân tích mới đây của nhóm nghiên cứu thị trường Mạng bất động sản Việt Nam, gồm nhiều thành viên có kinh nghiệm của một số sàn giao dịch bất động sản đầu tiên tại Hà Nội, thị trường nhà sinh thái nghỉ dưỡng miền sơn cước đang bật dậy sau một thời gian dài im tiếng.

Nhóm này cho biết, hình thái du lịch của người dân hiện nay không chỉ dừng ở một, hai kỳ nghỉ mỗi năm ở những địa điểm xa mà nhu cầu du lịch, nghỉ dưỡng hiện nay đã kéo dài liên tục trong năm với thời gian ngắn vào những ngày nghỉ cuối tuần tại các địa điểm du lịch sinh thái không quá xa nơi ở để tạm quên đi những lo toan công việc. Khách hàng nhắm tới của thị trường bất động sản sinh thái là những người có khả năng tài chính, sẵn sàng bỏ ra một khoản tiền tương đối để đáp ứng nhu cầu nghỉ ngơi và khẳng định mình.

Lâu nay đã có một dòng tiền đầu tư âm thầm của giới "thượng lưu" Hà Nội nhắm vào những vị trí đất đẹp tại Ba Vì (Hà Nội) và Lương Sơn (Hoà Bình). Nắm bắt được nhu cầu này, một số

công ty kinh doanh bất động sản đã và đang triển khai một số dự án từ vài ha đến hàng chục ha như khu quần thể villas sinh thái Top Hills (Lương Sơn), dự án The Queen Villas (Ba Vì) của Công ty Cổ phần Đầu tư du lịch và Thương mại Hải Linh; dự án Tản Viên Resort (Ba Vì), dự án Lâm Sơn Resort (Lương Sơn) của Tổng công ty Đầu tư Archi; dự án Khu nhà ở cao cấp dầu khí Hoà Bình (Lương Sơn) của Công ty Cổ phần Bất động sản Dầu khí (Petrowaco)...

Việc triển khai các quần thể sinh thái mới cùng với việc hoàn thành dự án đường Láng - Hoà Lạc và một số dự án đang trong quá trình triển khai và hoàn thành như Khu công nghệ cao Hòa Lạc, Khu công nghệ cao Phú Cát, Khu đô thị Tiến Xuân, khu sân golf Long Sơn 54 lỗ, làng văn hóa các dân tộc Hòa Bình... đang đưa khu vực phía Tây Hà Nội trở thành một vùng du lịch sinh thái nghỉ dưỡng hấp dẫn.

Ông Đinh Bá Diệp, phụ trách kinh doanh dự án Công ty Petrowaco cho rằng,
.

<http://vietbao.vn/The-gioi-giai-tri/Sot-cho-thue-can-ho-nghi-duong/50780431/411/>

Thứ năm, 17 Tháng năm 2007, 08:31 GMT+7

Tags: Việt Nam, Aquaba Resort, An Viên, Phú Quý, nhà đầu tư, khứ du lịch, thu hồi vốn, cán hộ, cho thuê, công ty, dự án, cao cấp, xây dựng, dưỡng, bán



Theo dự báo của giới chuyên môn, nhu cầu về các căn hộ cao cấp, sang trọng nằm trong các khu du lịch đẹp sẽ rất tăng cao.

Ông Hồ Hà, Giám đốc Công ty Du lịch Việt Mỹ cho biết, khoảng 3 tháng trở lại đây, các căn hộ cao cấp cho thuê rất khan hiếm, giá tăng vọt.

Trong bối cảnh đó, nhiều nhà đầu tư, trong đó có nhiều tập đoàn bất động sản (BDS) lớn trên thế giới, đã không ngần ngại dốc hầu bao để đầu tư. Trong số đó, phải kể đến Khu Du lịch - Nghỉ dưỡng Phú Quý do Công ty cổ phần An Viên làm chủ đầu tư. Nhờ nằm ở vị trí đắc địa trên Vịnh Nha Trang và rộng tới 71 ha, nên việc mời gọi đầu tư vào dự án có nhiều thuận lợi.

Đại diện Công ty cho biết, phần lớn các lô đất mà Công ty rao bán trong giai đoạn I đã được bán hết. Công ty An Viên đang lên kế hoạch chào bán các lô đất ở giai đoạn II và hiện đã có nhiều nhà đầu tư nước ngoài “đánh tiếng”.

Một dự án cao cấp khác là Aquaba Resort do Công ty TNHH Suối Nước đầu tư xây dựng tại Mũi Né (Bình Thuận). Khu nghỉ dưỡng có diện tích 2,2 ha nằm dọc bờ biển, nên rất tiện cho việc xây dựng các khu nhà nghỉ cao cấp.

Theo bà Jackie Gun, Giám đốc tiếp thị Dự án, Aquaba Resort là dự án có tiềm năng BĐS rất cao đối với các nhà đầu tư. Với khoản tiền từ 60.000 USD đến 600.000 USD, các nhà đầu tư

vừa có căn hộ (hay nhà nghỉ) tiện nghi, vừa có thêm khoản thu nhập hàng năm từ việc cho thuê BĐS. Hiện Công ty đã bán hết 60% số căn hộ và biệt thự.

Không bỏ qua cơ hội “hái ra tiền” từ dịch vụ cho thuê căn hộ nghỉ dưỡng cao cấp, hai tập đoàn tài chính IndochinaCapital và VinaCapital khi đầu tư vào Dự án The Nam Hải (gần Hội An) hay Sơn Trà (Đà Nẵng) cũng nghĩ ngay đến mô hình này. Ông Rayo Smith, Giám đốc điều hành Quỹ BĐS Indochina Land Holdings (thuộc IndochinaCapital) cho biết, trong quá trình xây dựng Resort Nam Hải, Quỹ sẽ dành vài lô đất để bán lại cho nhà đầu tư có nhu cầu xây dựng nhà nghỉ riêng. Còn VinaCapital tiết lộ sẽ dành những lô đất đẹp ở quanh Bán đảo Sơn Trà để bán đấu giá.

Ngoài ra, cũng có thể kể một số dự án dạng này, như dự án bán 400 biệt thự tại Khu nghỉ dưỡng Flamingo bên Hồ Đại Lải, tỉnh Vĩnh Phúc (cách Hà Nội 45 km) của Công ty Đầu tư xây dựng và Hợp tác quốc tế Hùng Vương, hay gần đây là Dự án xây dựng Thành phố nghỉ dưỡng của tỉnh Lâm Đồng cùng một số nhà đầu tư Nhật Bản tại Khu nghỉ mát Đan Kia - Suối Vàng.

Theo nhận định của ông Paul Mason, một chuyên gia BĐS quốc tế,

Nhà Nghỉ - Khách sạn



<http://www.clicktovietnam.com/vietnam-resort.asp>

* **Resorts in Vietnam**

Resort Name	Grade	Rates USD	Resort Location	Resort Address
Abalone Resort - Spa	★★★★	70-110	Hue	Thuan An Town, Phu Vang Dist
Amaryllis Resort Mui Ne	★★★★	75-144	Mui Ne Phan Thiet	Km 8 - Nguyen Dinh Chieu Str - Phu Hai Ward
Ana Mandara Resort	★★★★★	0-0	Nha Trang City	Beachside Tran Phu Blvd
Ana Mandara Villa Dalat	★★★★★	0-0	Dalat	Le Lai Street, Dalat City
Ancient House Resort Hoi An	★★★	54-95	Hoian	377 Cua Dai Road
Anoasis Beach Resort Hotel Vung Tau	★★★★	0-0	Ba Ria Vung Tau	Ky Van, Long Hai
Bai Tu Long Resort	★★★	25-35	Halong	Van Don
Bamboo Village Resort Mui Ne	★★★★	80-150	Mui Ne Phan Thiet	38 Nguyen Dinh Chieu St., Ham Tien
Ben Da Nui Sam Resort	★★★	35-35	Chau Doc	Highway 91, Vinh Te Cummune
Blue Ocean Resort Mui Ne	★★★	103-281	Mui Ne Phan Thiet	54 Nguyen Dinh Chieu, Ham Tien
Bon Bien Resort	★★★	50-70	Mui Ne Phan Thiet	30 Nguyen Dinh Chieu, Ham Tien
Canary Resort Mui Ne	★★★	0-0	Mui Ne Phan Thiet	60 Huynh Thuc Khang St., Ham Tien Ward
Cat Ba Sunrise Resort	★★★★	100-190	Catba	Cat Co III beach
Catba Island Resort and Spa	★★★★★	60-397	Catba	Catco 1 beach, Catba island
Cham Villas Resort	★★★★	60-88	Binh Thuan	32 Nguyen Dinh Chieu Str., Ham Tien Ward
Coco Beach Resort	★★★★	99-219	Mui Ne Phan Thiet	58 Nguyen Dinh Chieu, Ward Ham Tien
Diamond Bay Resort and Golf	★★★★	0-0	Nha Trang City	Song Lo, Phuoc Ha, Phuoc Dong
Doi Su Resort	★★	27-50	Binh Thuan	Thuan Quy, Ham Thuan Nam
Dynasty Beach Resort Mui Ne	★★★★	55-170	Mui Ne Phan Thiet	140A Nguyen Dinh Chieu Str., Ham Tien Ward
Evason Hideaway Nha Trang	★★★★★	0-0	Nha Trang City	Tran Phu Boulevard
Furama Resort Danang	★★★★★	0-0	Da Nang City	68 Ho Xuan Huong Street, Bac My An
Golden Sand Resort Hoi An	★★★★★	120-270	Hoian	Thanh Nien Road - Cua Dai Beach - Hoi An
Green Club Resort	★★★	30-50	Dong Nai	Phuoc Tan Commune - Long Thanh District
Hai Au Resort	★★★	32-105	Binh Thuan	Km 18/2 Ham Tien - Phan Thiet

Hoi An Beach Resort	★★★★	80-175 Hoian	Cua Dai Beach
Hoi An Riverside Resort	★★★★	82-155 Hoian	Cua Dai Road
Hon Tam Resort	★★★★	204- Nha Trang City 310	Hon Tam (Silkworm Island), Vinh Nguyen
Lang Co Beach Resort	★★★	0-0 Hue	Loc Hai Commune, Phu Loc Dist
Laveranda Resort	★★★★	174- Phu Quoc 320	Duong Dong Beach, Tran Hung Dao street
Le Domaine De Tam Hai	★★★★★	132- Hoian 770	Tam Hai commune, Nui Thanh district

<http://www.dulichchuauong.com.vn/dichvu/nha-nghi-khach-san/57/>

KS - Nhà nghỉ - Dương Trang

Nhà nghỉ - Dương Trang - Số 9999 - Bến Yến –Hương Sơn –Mỹ Đức –Tp Hà Nội, Nhà nghỉ, tọa lạc trên một vị trí thuận lợi về giao thông cũng như cảnh quan du lịch, với một không gian yên tĩnh, thoáng mát kiến trúc nhà nghỉ sang trọng hài hoà . Với các phòng nghỉ sang trọng nhà ăn thoáng mát, đa dạng về thực đơn **Ăn Chay, Ăn Mặn**, sẽ đáp ứng như cầu ăn nghỉ của quý khách khi đến với Chùa Hương trong những ngày đầu xuân lễ phật.

Là trụ sở của Trung Tâm Du Lịch Chùa Hương An Bình

Nhà nghỉ, tọa lạc trên một vị trí thuận lợi về giao thông cũng như cảnh quan du lịch, với một không gian yên tĩnh, thoáng mát kiến trúc nhà nghỉ sang trọng, hài hoà . Với các phòng nghỉ sang trọng nhà ăn thoáng mát, đa dạng về thực đơn **Ăn Chay, Ăn Mặn**, sẽ đáp ứng như cầu ăn nghỉ của quý khách khi đến với Chùa Hương trong những ngày đầu xuân lễ phật.

Nhà nghỉ có bãi đỗ xe rộng rãi, đáp ứng được nhu cầu lưu trú thuận lợi cho quý khách,

Với đội ngũ nhân viên chuyên nghiệp, Trung Tâm và Nhà Nghỉ sẽ luôn cố gắng phục vụ quý khách được tốt hơn trong những ngày quý khách đến với Chùa Hương .

Nhà Nghỉ - Dương Trang, còn là thành viên khối nhà nghỉ trong khu Chùa Hương, mong tạo ra khối liên hoàn thống nhất về giá cả dịch vụ, đảm bảo về chất lượng và thuận lợi cho du khách trong việc lựa chọn dịch vụ .

Dịch vụ: Tổ chức hội nghị, hội thảo, tour du lịch lễ hội, phục vụ ăn nghỉ, thuyền dò thăm quan, đặt phòng, nhà nghỉ, khách sạn, vé cáp treo, thắng cảnh , đồ lễ chay mặn, làm sớ chữ nho, cung cấp HDV,....

Các phương tiện của quý khách đến với nhà nghỉ được miễn phí trông gửi không giới hạn thời gian

Bảng giá phòng nghỉ (tính theo mùa lễ hội, lịch âm.)

Nhà Nghỉ	Dương Trang	Phòng 1 giường	Phòng 2 giường	Phòng 3 giường
Tháng 1	Đầu Tuần 2-5	180.000đ	280.000đ	350.000đ
	Cuối Tuần 6 - CN	230.000đ	330.000đ	400.000đ
Tháng 2	Đầu Tuần 2 - 5	150.000đ	220.000đ	250.000đ
	Cuối Tuần 6 - CN	180.000đ	270.000đ	330.000đ
Tháng 3	Đầu Tuần 2 - 5	120.000đ	180.000đ	250.000đ
	Cuối Tuần 6 - CN	150.000đ	220.000đ	300.000đ



Nguyễn Tiến Duy . Điều hành trung tâm & Quản lý nhà nghỉ
 hotline: 097.884.2939. Email: dulichchuahuong@gmail.com

Lĩnh vực hoạt động của Nhà Nghỉ.

- Tổ chức tour du lịch trọn gói 1 ngày , 2 ngày
 (đồ thuyền chất lượng cao) thăm quan du lịch đi các tuyến, ăn nghỉ, hướng dẫn viên du lịch, nhà nghỉ, khách sạn, vé thắng cảnh, cáp treo
- Đặt phòng, nhà nghỉ, khách sạn, vé, làm đồ lễ, chay, măn đi lễ chùa
- Cung cấp các sản phẩm quà biếu, quà lưu niệm, rượu mơ, rau sắng, mơ tươi Chùa Hương
- Tư

Culture & Loisirs VF

culture.loisirs.vf@gmail.com