



Le Belvédère

Automne 2014 : Fête des potirons !



Les jardins du Belvédère sont autogérés, cultivés, entretenus, par une équipe de résidents bénévoles, animés par Hélène Guianvarc'h et Jérôme Gallois. Situé près du jardin des enfants, le potager est un espace commun à vocation pédagogique. Les fraises, framboises et autres petits légumes sont pour les enfants. Les potimarrons et les citrouilles sont pour leur part destinés à une soupe collective : tous les résidents étaient invités le 11 Octobre à une dégustation festive de la soupe aux potimarrons. Merci aux animateurs-cuisiniers !

Energie : l'audit énergétique, c'est parti !

En juin 2014, l'assemblée générale a voté largement en faveur du lancement d'un audit énergétique pour le Belvédère et de la demande d'adhésion à la démarche OPATB¹ sur le 19^e arrondissement. Aujourd'hui, nous avons confirmation des aides accordées pour l'audit (à un taux très favorable), émanant de l'ADEME, de Paris et de la Région. Par ailleurs, nous intégrons le dispositif de l'OPATB 19. L'audit a commencé le 15 octobre avec une première réunion du groupe de travail dédié au sein du conseil syndical, en présence de BETREC, le bureau d'études retenu. L'étude conclura, à la mi-avril 2015, sur des propositions, à débattre en assemblée générale, courant mai 2015. Une des premières actions pour l'audit va être la réalisation d'une enquête auprès de tous les occupants des logements et locaux professionnels, suivie de quelques visites d'appartement, représentatifs de la diversité de la résidence.

L'enquête permettra à BETREC de bien comprendre le fonctionnement et les dysfonctionnements de la résidence du point de vue thermique et énergétique, et de prendre en compte toutes les situations particulières. Il est donc dans l'intérêt des copropriétaires de répondre à l'enquête.

L'enquête: du 3 au 21 novembre 2014 - un questionnaire papier vous sera transmis, à remplir et déposer au poste de sécurité, ou par mail (merci de fournir vos adresses mail au conseil syndical ...@gmail). Si vous êtes locataire, répondez également, les propriétaires bailleurs étant joints par ailleurs. Des informations (gardées anonymes) sur les consommations d'eau et d'électricité seront indispensables pour l'analyse.

Les visites d'appartement : merci d'indiquer (au poste de sécurité ou par mail au conseil syndical) qui accepterait une visite, en indiquant bâtiment, étage, type d'appartement et orientation – avenue, rue, jardin). BETREC établira l'échantillon le plus représentatif de la résidence parmi toutes les propositions.

A la bibliothèque le « Prix Belvé » 2014 !



Vous avez été nombreux à passer la porte de la Bibliothèque lors des « portes ouvertes » du Samedi 11 Octobre. Le « Prix Belvé » 2014 a été décerné à :

« La déesse des petites victoires » de Patrick Granec.

A l'unanimité du jury le prix spécial du jury a été attribué à :

« 50 années dui ébranlèrent l'Angleterre » de Michel Duchein.

Nous vous rappelons que le Vendredi de 17h à 19h, dans une ambiance chaleureuse, vous pouvez emprunter des romans, des biographies, des policiers, des livres pour adolescents ainsi que pour les plus jeunes. A bientôt, donc.

¹ OPATB : Opération Programmée d'Amélioration Thermique du Bâtiment, lancée par la Ville de Paris depuis septembre sur notre arrondissement, pour accompagner les copropriétés volontaires dans des travaux limitant leur consommation énergétique. Le 19^e est le 3^e secteur, après le 13^e et le quartier de République. Nous serons une des copropriétés-pilotes de cette démarche.

Informations utiles, actualités.

Vous faites partie des nouveaux résidents ?

Il existe différents moyens pour mieux connaître la résidence : un « guide d'accueil » qui se trouve à votre disposition auprès des gardiens et un blog : <http://conseil-syndical-belvedere eklablog.fr>

Vous pouvez également consulter le site du Syndic : www.immodefrance-iledefrance.com. Après inscription sur le site en cliquant sur l'espace client, avec les identifiants inscrits sur votre relevé de charge vous aurez accès aux informations concernant la copropriété : règlement de copropriété, compte rendus d' AG, comptes travaux et accès à votre compte concernant vos appels de charges, etc.

Pour communiquer avec nous, vous pouvez soit utiliser le blog dont voici l'adresse : blogdubelvedere@hotmail.fr, soit utiliser un « cahier » au poste de gardiennage et au centre sportif, ou glisser un mot dans la boîte 333 du bâtiment B. N'hésitez pas à donner de vos nouvelles !

Réunion de quartier.

La réunion du conseil de quartier Manin-Jaures s'est tenue le 25 sept. (présentation de la Philharmonie ; élection des membres du conseil de quartier). Dans une prochaine lettre nous reviendrons sur le projet Philharmonie qui va profondément transformer l'image du quartier et offrir de très nombreuses propositions musicales. En attendant, info : contact@e-philharmoniedeparis.com.

Local vélo.

Les travaux concernant la pose prochaine d'un digi-code devraient être effectués très prochainement. Attention : une opération d'enlèvement des vieux vélos et des poussettes inutilisées est en cours jusqu'au 30 octobre. Les vélos et poussettes dont les propriétaires ne se seront pas signalés par une affichette seront enlevés et stockés ailleurs pendant un an.

Travaux privatifs : pensez à assurer la protection (bâche) ; évacuez les gravats et déchargez et non dans la vide ordure ; concernant la plomberie, ou l'utilisation de gaz prévenez les gardiens.

Centre sportif.

Il est rappelé aux Résidents le règlement de l'usage de ce Centre. La carte perforée, avec photo, est obligatoire pour son accès, ainsi qu'un ticket pour chaque invité. Suite à un incident récent qui aurait pu être grave, le contrôle sera renforcé.

Rappel !

L'usage de barbecue, le stockage ou l'utilisation de bouteille de gaz sont strictement interdits

Les activités collectives du Belvédère :

pour toutes ces activités, pour en savoir plus, pour nous contacter, pour participer : voir ci-dessous.



Gym au Belvédère

Un raz de marée pour les demandes : 60 personnes en quelques semaines se sont inscrites. La professeure, Clara Delfino (ancienne danseuse du ballet de l'Opéra), pratique une méthode de gymnastique douce très efficace (méthode Pilate) à laquelle elle a été formée spécialement. Six groupes ont été constitués adaptés aux horaires des actifs et des non-actifs : lundi 9h45 à 10h45 et 11h à 12h; mardi 19h30 à 20h30; jeudi 10h à 11h et 19h30 à 20h30; samedi 12h à 13h.



Bridge!

Si cette activité qui constitue une excellente gymnastique mentale vous intéresse, prenez contact avec nous.



Echecs

Quel bel exercice pour les neurones que de s'engager sur une partie d'échecs avec des passionnés.



Scrabble

Un nouveau groupe est en cours de création : inscrivez-vous !

Pour toutes ces activités renseignez-vous via l'adresse du blog du belvédère :

blogdubelvedere@hotmail.fr

ou glissez un mot dans la boîte 333 du bâtiment B.