

VILLE DE CHATEAUDUN

Prise de position à la suite de la communication du Rapport d'Orientations Budgétaires (ROB). Groupe « Châteaudun 2020 ».

Février 2019

1. Le ROB (Rapport d'Orientations budgétaires) est toujours un moment important, en particulier après cinq années de mandat. Il exprime par son contenu, par ses chiffres les résultats d'actions passées.

⇒ **Un bilan s'impose.** Nous avons eu votre rapport, voici le nôtre.

. Nous l'avons souvent énoncé lors de ces Conseils municipaux au fil des années, depuis 2014. Nous rappelons une nouvelle fois le triste constat dans lequel se situe notre ville.

2. Monsieur Alain Venot, vous êtes responsable de l'état et de la mauvaise situation de Châteaudun.

Ex : les emprunts toxiques contractés il y a quelques années (avec des taux d'intérêt à plus de 15 %), l'Espace Malraux (coût démultiplié quand il a été réalisé à la fin des années 1980), le manque de vision et d'anticipation (ex : EAR279), le manque de réalisations (GSP, Halle, Musée...). Les exemples sont très nombreux malheureusement. Nous y reviendrons un peu plus loin.

3. La Ville de Châteaudun n'est pas entretenue.

⇒ **Elle est laissée à l'abandon.**

Quelques exemples : le manque de propreté criant dans notre ville, **les nids de poule** (rue St Jean, rue du 19 mars 1962... et en de très nombreux endroits de notre ville), écoles en grandes souffrances (école Jean Macé), nuisances nocturnes Place de la Liberté...

A chaque fois, vous mettez **des rustines, des rustines a posteriori.** Cela **coûte plus cher et on rafistole** : mauvaise gestion et mauvaise vision (stratégique), et toujours en divisant les acteurs du territoire (acteurs économiques, commerçants, associatifs, politiques...).

4. Des infrastructures publiques (municipales) en piètre état :

. Quelques exemples : les stades de football de Saint-Jean et de Beauvoir. Nous pensons aux vestiaires par exemple, qui sont dans un état lamentable pour les joueurs et les sportifs.

. **23,8 M€ de dette** (source : CA 2017 (Compte administratif 2017), plus de 26 M€ sur le site du Ministère des Finances (26 105 000 € précisément)) et des infrastructures publiques (municipales) en piètre état (ex : salle Gaston Couté, Gymnase Foucault, salle Jean Moulin, certains logements de l'OPH (Rue André Perdrix, Rue Albert Einstein...)).

. Plusieurs logements sont dans un état particulièrement indigne et vous vous gaussez sur la satisfaction des réponses (il n'y a bien souvent pas de réponse) apportées aux habitants, alors que celles-ci – à cause de vous et des désorganisations que vous avez produites - sont très longues (voire absentes) et insatisfaisantes.

⇒ Nous avons **la double peine** : une dette très élevée (plus de 23 M€) et des infrastructures municipales extrêmement vieillissantes. **Une dette par habitant** de Châteaudun qui se situe à **environ 1 800 €**. C'est énorme ! Voilà ce que vous nous laissez, **voilà votre bilan, voilà votre bilan budgétaire** ! Vous avez été un très mauvais gestionnaire.

5. **Notre crainte** : vous êtes **en plus** (en plus de tout ce que nous avons déjà dit, aujourd'hui et au cours de ces dernières années ou derniers mois) en train de mettre "**la poussière sous le tapis**". = C'est-à-dire **des dépenses induites** à venir et **des dépenses non financées**.

. **Des dépenses mal calculées** (on l'a vu avec le Boulevard Kellermann et les + 300 000 € du GC). Elles sont **mal financées, mal calibrées**, vous êtes en train de dépenser des € (dépenses, engagements...) sur les budgets futurs (sur les budgets de la municipalité à venir).

⇒ Vous êtes en train de **grever l'avenir**.

. Vous avez **plombé le passé**, vous **avez conduit Châteaudun à sa ruine** (le présent) et **vous vous permettez** - comme si cela ne suffisait pas - **de grever l'avenir**. C'est un carton plein.

. Et le pire, c'est que malgré cette dette très importante (qui résulte de votre mauvaise gestion et de ces dépenses passées) et ces infrastructures municipales en mauvais état, la grande majorité des Dunoises et des Dunois nous l'indiquent : "**Châteaudun se meurt**".

. La GSP, les grands espaces au niveau de la Gare (quand on vient de la Route de Donnemain, cela appartient à la SNCF, mais qu'est-ce qui a été fait par vous durant toutes ces années ?), la Halle (Place du 18 Octobre, vous annoncez des choses, mais rien ne bouge). Les verrues s'accumulent et rien n'est fait. On attend. Les Dunois attendent.

⇒ **Vous en êtes à 5 ans de mandat** depuis 2014 (ROB, février 2019). Et voilà **le résultat**. Il est mauvais, il est très mauvais.

. Quid de la Maison de la Vierge ? Où en est-on ? Quid de notre Musée des Beaux-Arts (et de son emplacement à l'Hôtel Dieu) ? Idem ? Il faut mieux le valoriser et le situer. Vous faudrait-il 30 ans de plus pour faire quelque chose de propre et de probant ? Vous n'avez pas eu assez de temps depuis 1983 ?

6. Notre Ville est en grande difficulté économique, commerçante, industrielle. Le **revenu médian** est très bas : 17 900€. Cela positionne Châteaudun 28 900ème commune en France sur 32 000, selon l'INSEE. C'est triste et c'est votre bilan. **Nous assistons à une paupérisation marquée à Châteaudun ; de nombreux Dunois vivent avec un très faible revenu.**

. Et **un très faible patrimoine** (privé notamment), puisqu'à Châteaudun nous avons connu un « krach » immobilier. Un exemple : une maison Rue Laurentine Proust s'échangeait à 100 000 € (en 2008), elle a aujourd'hui une valeur de 55 000 € !! Si on intègre l'inflation et les coûts et dépenses associés (taxes diverses et autres frais), la maison devrait être valorisée plus de 120 000€. Or, elle a perdu une immense partie de sa valeur.

. **Il n'y a malheureusement plus de PIB (Produit intérieur brut, indicateur de richesse économique) à Châteaudun** (faible revenu et faible patrimoine), plus de richesse totale et plus de richesse par habitant.

⇒ Si l'on prend le PIB de l'Eure-et-Loir en base 100. Le PIB du Dunois s'élève à environ 6 à 8 (sur cette base 100). Le Dunois représente sur le plan économique environ 6 à 8 %. C'est dire l'état de décrépitude économique dans lequel nous sommes.

7. Vous avez aussi placé **les impôts** (la taxe foncière notamment, avec un taux au-dessus de 30 %) **à des niveaux très (extrêmement) élevés**. Des Dunois résidant à Saint Jean ou au Centre-ville peuvent payer 4 000 €, voire 5 000 € par an, de (TF + TH, taxe foncière + taxe d'habitation) !!!

Autre exemple : au niveau du Boulevard Jean Jaurès, un Dunois nous indique qu'il paye 3 000 € par an. Et pourtant, il me dit : "Fabien, je n'ai pas un château !".

. Et que dire concernant pour **nos commerçants** du centre-ville, qui sont en grande souffrance, certains en difficulté (avec encore des fermetures malheureusement à venir). Bien sûr, il y a les grandes plateformes en ligne, mais il y a aussi **ce que vous n'avez pas fait** en matière d'animation, de soutiens, de présence, de pas de porte, tout au long de ces années. **Avec ce ROB, nous sommes à l'heure du bilan, des bilans**. Le voici, il est criant, il est frappant, il est très alarmant.

. Jusqu'à ce **75ème anniversaire de la Libération de Châteaudun** (du 15 au 17 août 2019). Rien ne sera fait à Châteaudun ? Alors que les communes autour et françaises vont dignement le célébrer. Le devoir de mémoire.

Et l'animation que cela procurerait à notre ville, à Châteaudun, au cœur du mois d'Aout. En 2004, 2 000 Dunois se pressaient dans la ville. 2 000 !!! La Rue de la République était remplie. C'est important d'animer notre ville. Et cela aiderait en plus nos commerçants au cours de ces 3 jours à faire un bon chiffre d'affaires. Ils en ont fortement besoin.

8. Voilà le résultat de toutes les années d'Alain Venot, Maire de Châteaudun : 1983 - 2019 = 30 ans (si l'on excepte un mandat). **Vous en êtes à votre 30ème année de mandat ! Quel anniversaire**. Pour un bilan triste, sombre, mortifère (fin de la maternité, disparition de l'EAR279...).

9. Châteaudun comptait 15 300 habitants en 1983 (quand vous avez pris vos fonctions). La France dénombrait environ 55 millions d'habitants.

En 2018, nous sommes autour de 13 000 habitants (et même 12 800 habitants, en incluant le centre de détention et les personnes qui y sont détenues). La France en compte 67 millions d'habitants. Avec une règle de trois, cela donne : $15\,300 * 67 \text{ Millions} / 55 \text{ Millions} = 18\,630$ habitants.

Châteaudun devrait compter 18 630 habitants (contre un peu moins de 13 000 habitants !). Nous avons « perdu » - en le mettant en parallèle de la croissance de la démographie française - plus de 5 800 habitants en 35 ans !!!! Il est vrai que les villes moyennes ont perdu des habitants, vers les communes alentours. Mais Vendôme a par exemple mieux su préserver sa démographie, en ne perdant que quelques centaines d'habitants depuis 1982.

=> Soit en % : - **38 % de pertes d'habitants par rapport aux 15 300 de 1983** et à l'évolution de la démographie française. - **38 %**, **c'est colossal.**

=> Châteaudun souffre en plus d'un problème de paupérisation de ses classes moyennes (supérieures et inférieures), d'un fort problème démographique.

C'est aussi cela votre bilan : **un très faible PIB local et une très forte baisse démographique.**

10. Vous avez, enfin, en permanence bridé les énergies, voire brisé ces énergies. Alors, qu'il faut au contraire **libérer les énergies (associatives, économiques...).**

Une nouvelle fois, **ces énergies** étaient associatives, sportives, culturelles, sanitaires (médicales, encore une fois récemment rue de la Madeleine), économiques, commerçantes, politiques. Chacune et chacun se reconnaîtra. **Vous avez fait du mal, vous avez fait beaucoup de mal.**

⇒ Il convient de rendre à César ce qui appartient à César. Et donc à Alain Venot ce qui appartient à Alain Venot.

11. Conclusion :

Ce mandat supplémentaire d'Alain Venot est un échec. Un de plus.
Un de trop pour Châteaudun.

Merci de votre attention.

Groupe « Châteaudun 2020 »

Contact : fabienverdier.chateaudun@gmail.com

Annexe

Le problème démographique de Châteaudun

Juillet 2018

Auteur : Fabien Verdier et le Groupe « Châteaudun 2020 ».

Châteaudun souffre en 1^{er} lieu d'un problème démographique.

Ses causes sont multifactorielles : manque de vision et de stratégie de M. Alain Venot, déclin industriel et économique, difficulté des villes moyennes en général, départ de Dunois dans les communes limitrophes (Lanneray, St Denis-les-Ponts, Jallans...), liée notamment trop grande pression fiscale de Châteaudun (une TF et TH énorme)...

Tableau d'analyse démographique croisée Châteaudun/France :

<i>En nombre d'habitants</i>	Châteaudun (ville)	Variation (en %)	France (pays)	Variation (en %)	Commentaires
1983	15 300	100 %	54 700 000	100 %	
2015	12 980	115 %	66 600 000	121,3 %	Source : INSEE.
Diminution/ Progression	- 2 320 habitants	- 15 %	+ 11 700 000	+ 21,3 %	

Analyses :

⇒ Tandis que sur 32 ans (entre 1983 et 2015), la population française a progressé de 11,7 millions d'habitants, celle de Châteaudun a diminué fortement.

⇒ Châteaudun a perdu environ 2 320 habitants !

⇒ Dans une France à 67 millions d'habitants, Châteaudun devrait être beaucoup plus haut. Si l'on effectue une règle de trois (+21,3 % sur la période 1983 – 2015), **on obtient : 18 558 habitants pour Châteaudun !**

⇒ Nous en avons plus de 5 500 habitants en moins à Châteaudun (18 558 habitants – 12 980 habitants). Soit 42 % d'habitants en moins par rapport à ce que nous devrions avoir en 2015, si nous avions suivi la même courbe française.

⇒ Châteaudun connaît un réel problème démographique.

N.B : La commune de Vendôme a connu une variation de sa démographie sensiblement différente (16 700 habitants, en 2015. Source : INSEE).

Sources :

- Châteaudun : http://www.cartesfrance.fr/carte-france-ville/population_28088_Chateaudun.html

Et <https://www.insee.fr/fr/statistiques/1405599?geo=COM-28088>

- France : http://www.population-demographie.org/pdf/Population_France_depuis_1801.pdf