

Montreuil



Comité Consultatif de la Révision du Plan Local d'Urbanisme de la ville de Montreuil

15 mars 2016

*Le Comité consultatif constitué prend place en tant que « comité d'information à la population »
indiqué au sein de la délibération du conseil municipal relative à la révision générale du PLU*

Programme

- **Ouverture et présentation – 30'**
 - Objectifs de la révision du PLU
 - Objectifs et calendrier de la concertation
 - Le rôle du Comité consultatif
- **Présentation des membres du comité consultatif – 30'**
- **Travail en groupe – 30'**
- **Restitution du travail en groupe – 20'**
- **Conclusions et étapes à venir**

Introduction

- Présentation du groupement : une équipe pluridisciplinaire
 - _ Missions Publiques, pour le volet concertation
Elian BELON, Judith FERRANDO, Morgane Chrétien
 - _ Espace Ville, pour le volet urbanisme
 - _ Boréal, pour le volet communication
 - _ Cabinet CGCB, pour le volet juridique

Introduction

- **Les objectifs de la révision du PLU**
 - **Gaylord Le Chequer**, Adjoint délégué à l'aménagement durable, à l'urbanisme, aux grands projets et aux espaces publics
 - **Tania Assouline**, Adjointe déléguée à la démocratie locale et à la vie des quartiers
 - **Sébastien Vandewalle**, Chargé de mission Evolution du P.L.U. & Coordination stratégique du secteur Murs à Pêches (Direction de l'Urbanisme et de l'Habitat)

Contexte

- Par la délibération du conseil municipal du 18 décembre 2014, la ville de Montreuil a décidé de mettre en révision son PLU. Depuis la compétence a été transférée à Est Ensemble au 1^{er} janvier 2016, qui est à présent responsable de la poursuite de la procédure de révision.
- Ce PLU adopté en 2011 a fait l'objet d'une première annulation en 2012, puis d'une annulation partielle en 2014.

Enjeux – Contexte

La révision du PLU

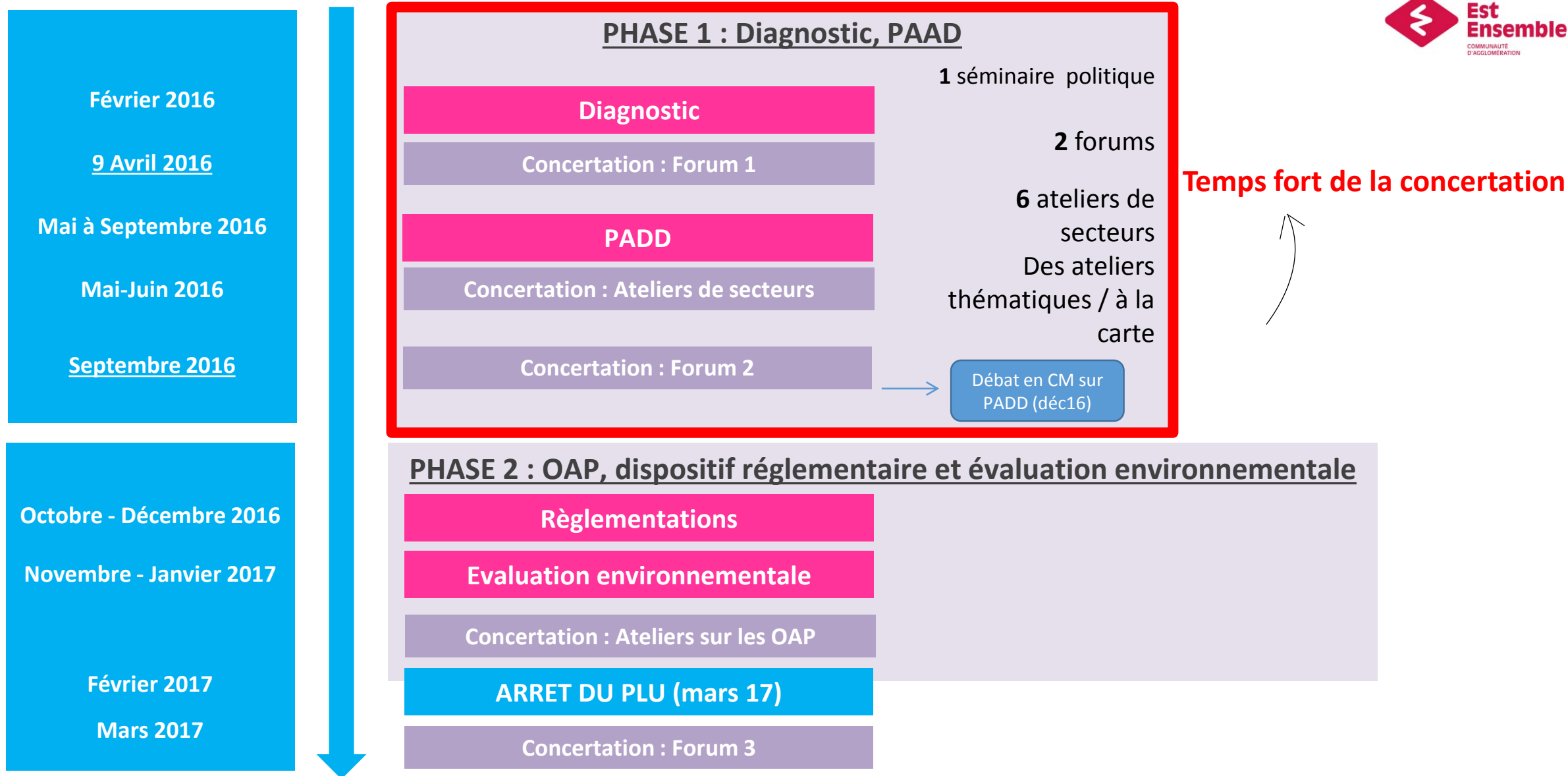
- **Traduire / réaffirmer les orientations de la délibération dans le PADD et le règlement**
- **Enoncer collectivement une vision partagée, globale, et prospective** de l'avenir de Montreuil, qui se traduise dans le PADD puis dans le règlement : cela passe par une rencontre entre les usages des habitants, leurs envies et le projet de l'équipe municipale
- **Des règles simples et lisibles**, avec une approche différenciée par secteur
- **Imaginer une ville à la densité maîtrisée**, qui répond à la demande de logements (tout en baissant les objectifs de production), mais aussi de commerces, d'équipements, de moyens de déplacement, de nature et de convivialité, de places publiques.
- Positionner Montreuil dans le Grand Paris

De la délibération au PADD

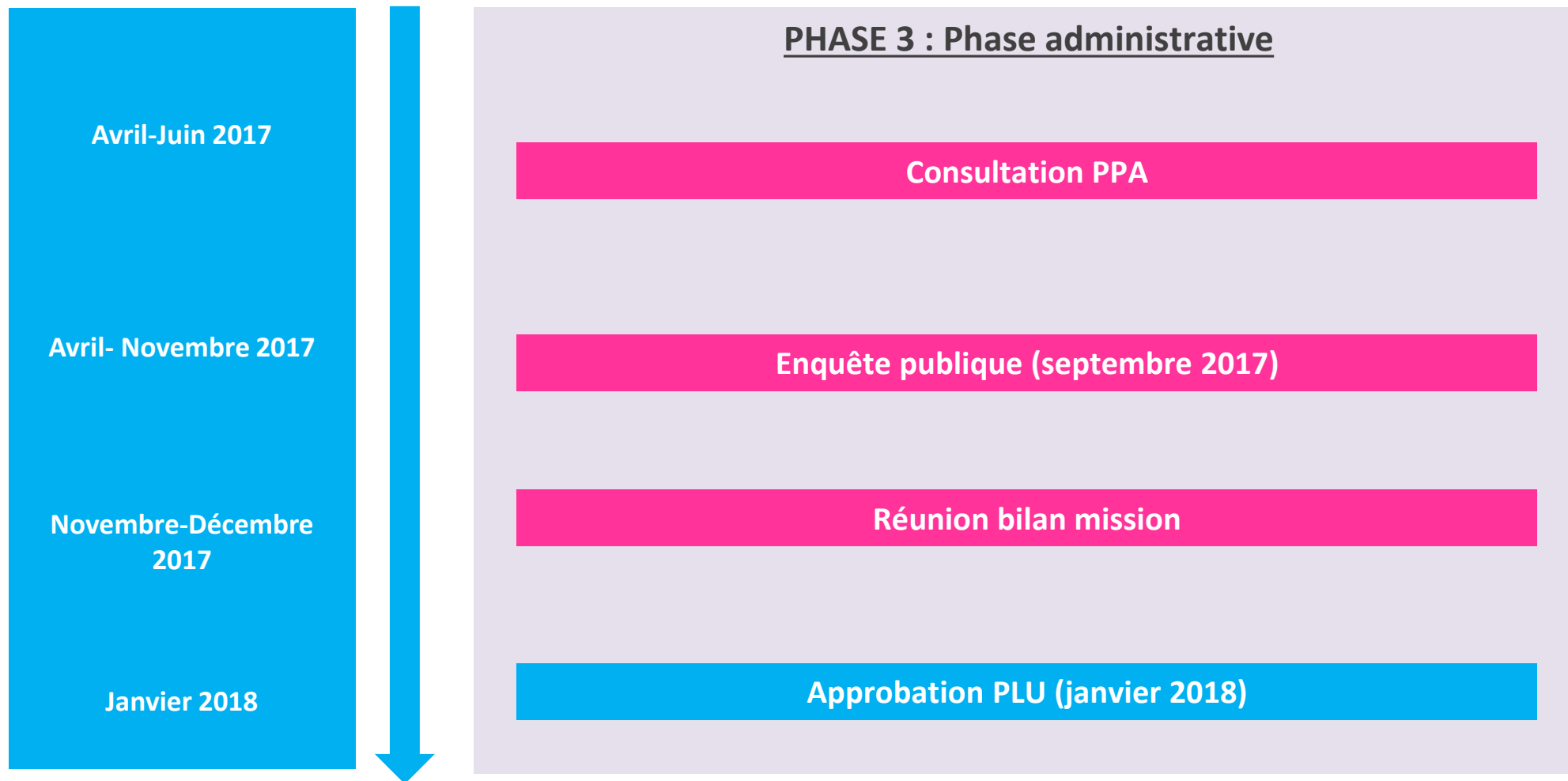
Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) est le document phare du PLU.

- Il formalise le projet de territoire à l'échelle de l'ensemble du territoire pour les **10 à 15 prochaines années**.
- Il est transcrit réglementairement au sein des Orientations d'Aménagement et de programmation (OAP), du zonage et du règlement du PLU.

Calendrier de la révision du PLU



Calendrier de la révision du PLU



De la délibération au PADD (phase 1)

Le PADD doit aborder les thématiques suivantes :

- L'habitat,
- l'aménagement,
- les transports et les déplacements,
- le développement des communications numériques,
- l'équipement commercial et le développement économique,
- les loisirs,
- les équipements,
- la protection des espaces naturels, agricoles et forestiers,
- la préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques.

Quels objectifs politiques ?

- **Faire de la révision du PLU un temps d'énonciation politique fort**
 - _Trois séminaires politiques pour fixer le cadre et les objectifs de la révision du PLU à chaque grande phase
 - _Temps de débat en Bureau Municipal
 - _Validation par Est Ensemble

- **Faire de la révision du PLU l'occasion d'un large débat sur l'évolution de la ville**
 - _Un **débat exemplaire** assuré par la constitution:
 - du Comité consultatif
 - d'un garant extérieur (tiers extérieur garantissant la qualité du processus de concertation, et le respect de règles visant à la bonne information, à l'égalité de traitement des publics, à la prise en compte de la parole recueillie)
 - _Un **débat inclusif**

Quels moyens mis en œuvre ?

- **Trois grands temps publics de rencontre avec la population**
 - _ **Forum 1 (9 avril)** : partage du diagnostic et des enjeux de la révision du PLU
 - _ **Forum 2 (septembre)** : présentation et discussion du projet d'aménagement et de développement durable, issu du travail en ateliers participatifs
 - _ **Forum 3 (avril 2017)** : présentation du projet de Plan Local d'urbanisme révisé
- **Une communication tout au long de la démarche de révision du PLU**
- **Une mobilisation accrue pour aller chercher tous les Montreuillois**
- **Des modalités de participation plurielle**
 - _ **6 ateliers de secteurs** dans les différents secteurs de Montreuil en mai et en juin 2016
 - _ Des **ateliers thématiques complémentaires** (kit d'animation)
 - _ Un **questionnaire «ouvert»** à remplir par les habitants à déposer dans les urnes mises à disposition par la mairie
 - _ Un rallye photo (Instagram) « Montrez nous Montreuil »
 - _ Des actions artistiques à destination des plus jeunes
 - _ Des ateliers « coup de zoom » sur certains secteurs géographiques (OAP : orientation d'aménagement et de programmation)

PLAN DES SECTEURS ET DES QUARTIERS DE MONTREUIL

BAS MONTREUIL - RÉPUBLIQUE / ÉTIENNE MARCEL - CHANZY / BOBILLOT

- 1 Bas Montreuil - République
- 2 Étienne Marcel - Chanzy
- 3 Bobillot

Antenne vie de quartier RÉPUBLIQUE
59 bis, rue Barbès
01 41 72 77 90

LA NOUE - CLOS FRANÇAIS / VILLIERS - BARBUSSE

- 4 La Noue - Clos français
- 5 Villiers - Barbusse

Antenne vie de quartier CLOS FRANÇAIS
51, rue des Clos Français
01 56 93 30 45

SOLIDARITÉ - CARNOT / CENTRE VILLE / JEAN MOULIN - BEAUMONTS

- 7 Solidarité - Carnot
- 8 Centre ville
- 9 Jean Moulin - Beaumonts

Antenne vie de quartier GASTON LAURIAU
35, rue Gaston Lauriau
01 41 72 18 40

RAMENAS - LÉO LAGRANGE / BRANLY - BOISSIÈRE

- 10 Ramenas - Léo Lagrange
- 11 Branly - Boissière

Antenne vie de quartier JULES VERNE
65, rue Édouard Branly
01 56 63 00 50

BEL AIR - GRANDS PÊCHERS / MURS À PÊCHES - PAUL SIGNAC

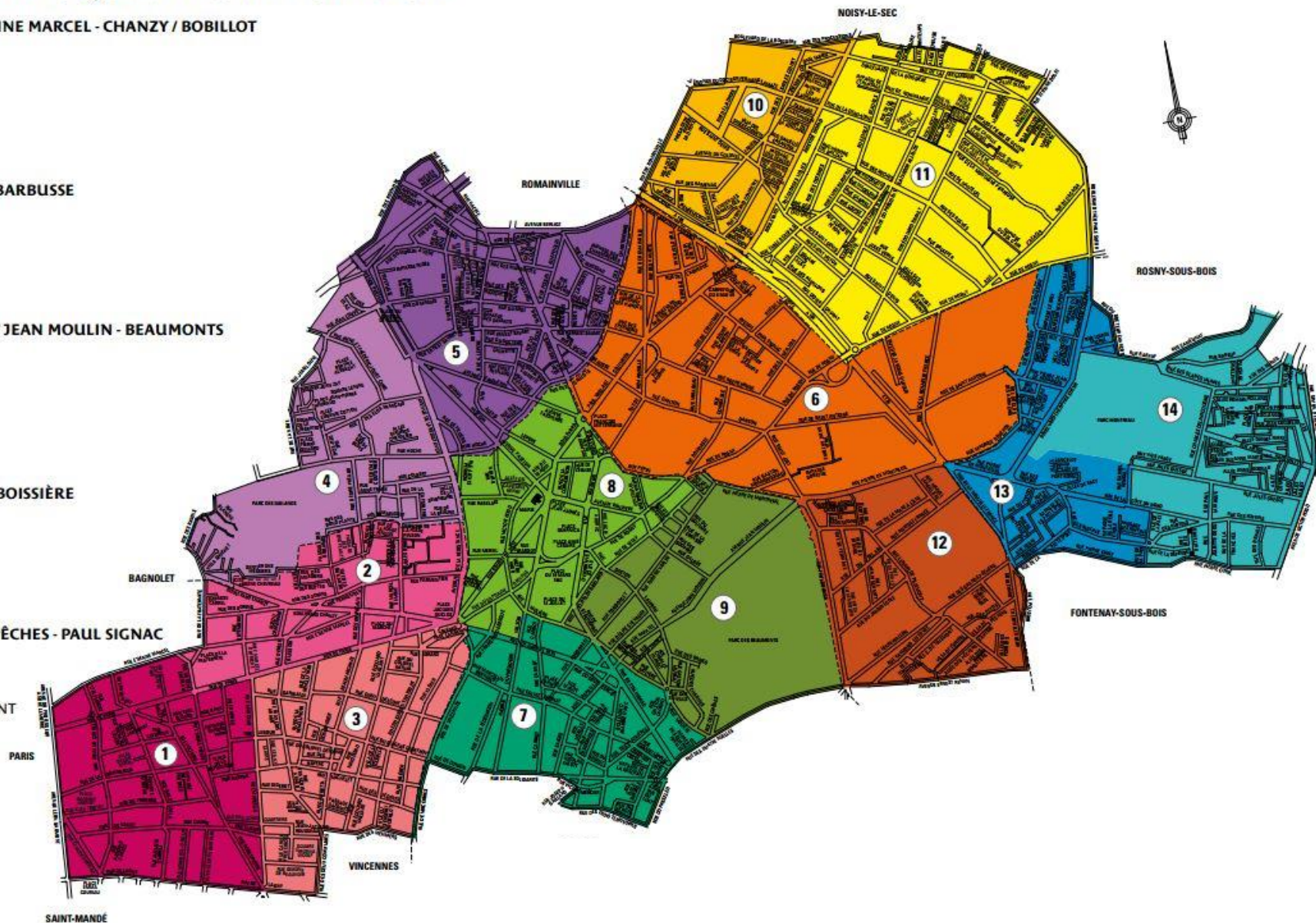
- 12 Bel Air - Grands Pêchers - Renan
- 6 Signac - Murs à pêches

Antenne vie de quartier LENAIN DE TILLEMONT
29, rue Lenain de Tillemont
3, allée Montaigne
01 41 58 13 60

RUFFINS - THÉOPHILE SUEUR - COLI MONTREAU - LE MORILLON

- 13 Ruffins - Théophile Sueur
- 14 Montreau - Le Morillon

Antenne vie de quartier LES BLANCS VILAINS
77, rue des Blancs Vilains
01 45 28 64 08





Le rôle du Comité consultatif de la révision du PLU

*Dans la délibération du 18 décembre 2014, la ville de Montreuil préconise dans le volet concertation et communication, la mise en place d'un **comité d'information à la population***

INFORMER – ECHANGER - CONSTRUIRE

- Espace de discussion sur les enjeux de la concertation vus par les habitants et acteurs :

Comment la révision du PLU peut-elle donner envie aux publics montreuillois de s'exprimer sur leur ville ? Quelles informations sont particulièrement nécessaires à avoir ? Quels sont les thèmes sur lesquels les habitants auraient le plus spontanément envie de s'exprimer ?

MOBILISER

- Relais de mobilisation des habitants : élargir le débat et ouvrir la concertation à l'ensemble des habitants

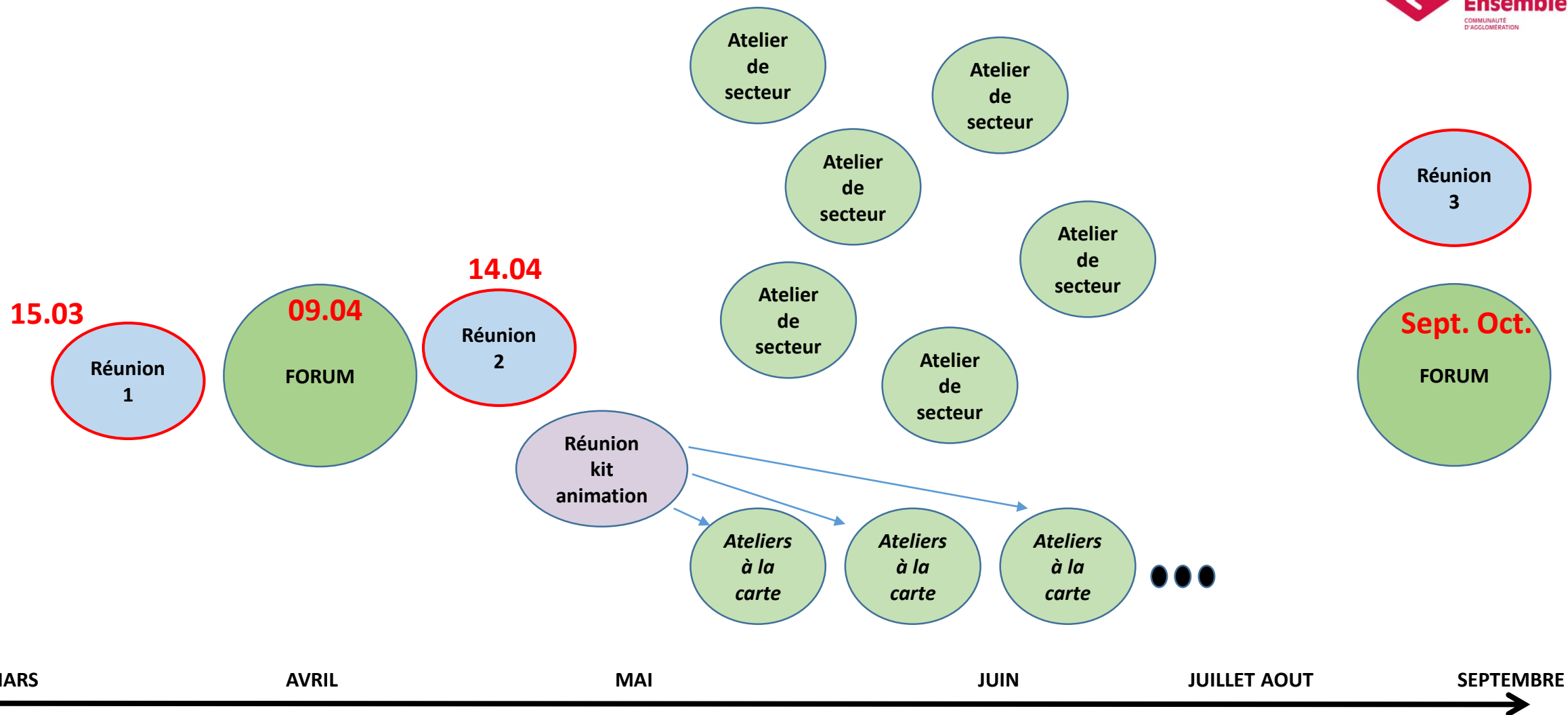
Le rôle du Comité consultatif de la révision du PLU

- Ce comité, espace de dialogue, est une **entité indépendante**
- Il agit comme un « **groupe test** » du programme de la concertation : sujets traités, accessibilité de l'information
- Il est un acteur **relais de mobilisation**
- Ses membres gardent toute leur indépendance de point de vue et sont invités à venir **participer aux réunions publiques et aux ateliers.**

Le calendrier du Comité consultatif

- 15 mars : réunion 1 du Comité consultatif
- 9 avril : FORUM 1 (2^e Forum Montreuillois des projets urbains)
- 13 avril : réunion 2 du Comité consultatif
- Avril-Mai: réunion de pris en main du kit d'animation
- Mai et Juin : 6 ateliers de secteur + ateliers thématiques et à la carte ...
- septembre : FORUM 2
- Automne: réunion 3 du Comité consultatif – à prévoir
- Automne: atelier sur les OAP

Le calendrier du Comité consultatif



Présentation des membre du Comité consultatif ... et premières réactions

Présentation : Qui je suis / Qui je représente

Mes questions

**Ce qui me donne
envie / mes
motivations**

Présentation des membre du Comité consultatif

- 14 conseils de quartier
- Conseil des aînés
- Conseil Local de la transition
- Conseil de la vie associative
- Représentant des commerçants
- Représentant des centres sociaux
- 7 associations: Le béton de la colère, Comme vous Emoi, 3 villes 1 porte, la Maison des femmes, la Maison populaire, Montreuil en transition, Murs à Pêches

FORUM 1 : samedi 9 avril 2016

Faire participer – Forum 1 pour lancer le débat citoyen autour du PLU

Les objectifs :

- Une expression politique des enjeux de la révision du PLU
- Un partage du diagnostic
- Une explication des objectifs et modalités de la concertation, dans le processus global de révision du PLU
- Un premier travail participatif des montreuillois pour lancer la concertation

Les défis :

- La clarté et la pédagogie
- L'interaction et la convivialité

Travail en groupe

10 minutes par groupe sur chaque question

1. Nos besoins / les besoins des montreuillois pour comprendre le PLU et sa révision et pour prendre part à la concertation (les questions que l'on se pose) ?
2. Sur quoi les montreuillois ont le plus envie et le plus besoin de s'exprimer sur la ville ?
3. Qui mobiliser ? Et comment ? Qui ne pas oublier dans la démarche ?

Conclusion

- Prochaine étape: Le Forum le samedi 9 avril – 10h à 13h – Hôtel de ville
→ Venez avec au moins 3 personnes !
- Réunion 2 du Comité : le 14 avril
 - Débriefing sur le Forum
 - Réflexion sur les ateliers de secteur
 - Réflexion sur le kit d'animation pour les ateliers à la carte
- Réunion de prise en main du kit d'animation: fin avril / début mai

Le kit comprendra par exemple : une fiche méthodologique (pourquoi animer un atelier ? où animer un atelier ? comment animer ?), une fiche thématique (quels sujets traiter ? comment les traiter ?), une fiche pratique (exemples concrets), un/des exemples de supports vierges de restitution...

Merci à toutes et à tous pour votre participation !