

## COMMUNIQUE DE PRESSE

*A Yerres (91) / Châteaudun (28), Vendredi 28 Septembre 2018*

**Objet :** Aménagement du territoire entre Orly (Val-de-Marne, 94) et Châteaudun (Eure-et-Loir, 28) – Mise en place d'un Aéroport à Châteaudun et complémentaire de l'aéroport d'Orly.

Nous disposons d'**une opportunité majeure** pour **compléter un peu l'aéroport d'Orly** à travers la reconversion de l'Elément air rattaché 279 (EAR 279) de Châteaudun. Celle-ci passe par la mise en place d'un Aéroport à Châteaudun. Cela permettrait de limiter à 230 000 - 250 000 mouvements par an les vols, survols, décollages, atterrissages au-dessus de la région d'Orly.

**La piste de décollage et d'atterrissage** (cf. de Châteaudun avec **ses 2,7 kilomètres de longueur** (en incluant les parties occasionnellement roulables (POR), et ses 45 mètres de large) dispose d'atouts indéniables (1,7 km de longueur pour Rouen, par exemple). Châteaudun est à 1h20/1h30 de Paris environ (130 kms de distance) et ce territoire dispose d'un potentiel de développement fort (sur le plan du tourisme et de l'industrie). Les experts situent cette piste et cette plateforme aéronautique de 400 hectares, comme **l'une des 15 meilleures en France**.

Châteaudun (1<sup>er</sup> Château de la Loire, 100 plus beaux détours de France, Grottes du Foulon, Chemin de Saint-Jacques de Compostelle, le Loir, la Conie, Trésor des Templiers, Château de Montigny-le-Gannelon...), Chartres (Cathédrale...), l'Eure-et-Loir (Château de Maintenon, Anet, Thiron-Gardais...), le Val de Loire, le Perche, la Haute Vallée du Loir... seraient ainsi mieux desservis par des vols depuis et à destination de l'étranger, en particulier le Sud de l'Europe, le Maghreb et l'Afrique (avec environ 15 minutes de kérosène économisé pour l'environnement et les compagnies aériennes, par rapport à Orly, et cela pour chaque vol aérien) et **l'Europe du Nord**, évitant ainsi un engorgement très important (terrestre et aérien) d'Orly (du Val-de-Marne et de l'Essonne). Il y a 760 mouvements par jour à Orly, avec une densité moyenne de 3 400 habitants par km<sup>2</sup> !

**Ce développement aéronautique à Châteaudun pourrait avoir différentes valences.**

**Premièrement**, un centre de **maintenance** dédié à l'aviation pourrait être promu à Châteaudun. **Le Sud de l'Eure-et-Loir pourrait devenir un pôle majeur en matière de maintenance aéronautique**. Ce pôle serait créateur d'emplois, dont ce territoire a énormément besoin. Il y a également beaucoup de mécaniciens aéronautiques militaires (plus d'une centaine au niveau du GERSA) dans le territoire et en Beauce (plusieurs centaines, au total). Certains investisseurs ont déjà manifesté leur intérêt pour la plateforme de Châteaudun.

Les activités industrielles et aéro-industrielles seraient très porteuses pour l'Eure-et-Loir. Elle pourrait – grâce à un foncier très peu onéreux (10 €/HT/m<sup>2</sup> pour un terrain dans le Dunois) – être porteuse de nombreux emplois. Le Dunois et la Beauce dispose de très nombreux espaces pour accueillir des industries aéronautiques, en lien avec cette plateforme civile.

**La partie Nord** de la Base de Châteaudun pourrait être dédiée à l'activité civile et aux activités décrites dans le présent communiqué (environ 200-250 hectares).

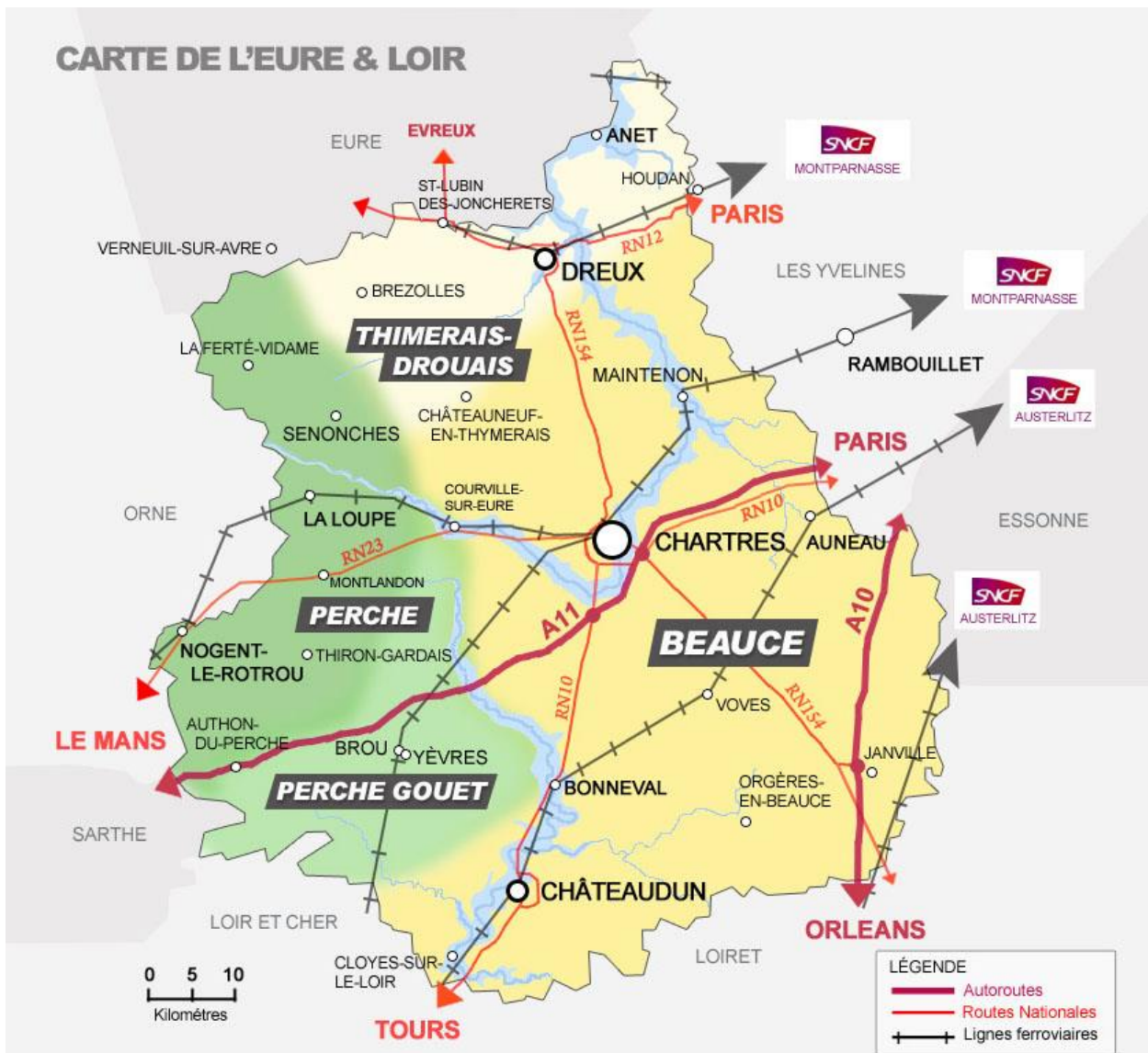
La piste et la tour de contrôle bénéficient – depuis le milieu des années 1950 – d'une affectation principale dévolue aux activités militaires. Une **affectation secondaire** permet d'avoir une activité civile. Nous aimerions développer ces actions à partir de cet arrêté ministériel. Comme auparavant où des avions civils décollaient et atterraient, des Ministres se posaient sur la piste aérienne, des transports de passagers – même ponctuels – avaient cours au sein de la base aérienne de Châteaudun. Les acteurs locaux ont déjà signé trois conventions d'utilisation civiles en ce sens (avec Aero Success, Air DG, Helifirst (basé à Balard, 92)). Mais il nous faut aller plus avant et beaucoup plus loin dans ce projet aéronautique, cela permettrait de compléter un peu l'aéroport d'Orly (croissance : + 5 % par an, en moyenne).

Châteaudun dispose, en outre, de nombreux atouts pour développer le département d'Eure-et-Loir, à commencer par **la Cosmetic Valley** et **le Pôle Pharma** (deux pôles de compétitivité et cluster de grande taille, voire leader mondial). Plus de 10 500 emplois liés à la Cosmetic Valley et ses grands donneurs d'ordre (Shiseido, Dior, Guerlain, Gemey...) se situent dans un rayon de 50 kms autour de Châteaudun. Il y a plusieurs dizaines, voire centaines de PME (environ 580 entreprises pour la Cosmetic Valley), dans un rayon proche, sur ces volets industriels liés à la cosmétique, mais aussi de la pharmacie ou bien encore de l'aéronautique (levier de compétitivité et d'attractivité).

**Deuxièmement**, la plateforme Dunoise dispose d'une **très solide possibilité de développer les vols civils** depuis et à l'arrivée de Châteaudun.

Le Sud de l'Eure-et-Loir dispose d'aux moins quatre immenses atouts, selon de nombreux experts aéronautiques :

- 1) La piste de 2,7 kms de long (et 45 mètres de large) est en capacité d'accueillir des **moyens courriers** (Airbus et Boeing). Cette plateforme aéronautique le permet aisément, c'est un atout qu'il convient de mettre en avant.
  - 2) Les **vols low cost sont en constantes et très fortes progressions**. Le marché mondial de l'aviation Low Cost se situe à 28 % de parts de marché, avec une croissance annuelle à deux chiffres !
  - 3) Le Sud de l'Eure-et-Loir est **proche de l'Île-de-France** (à 1h15 de la Porte de Saint Cloud). En outre, **le Sud Yvelines** (Rambouillet, Versailles...) et une partie de l'Essonne sont intéressés à ne plus se rendre à Orly (temps croissant, coûts...). Avec OuiBus, Flixbus, Uber, Blablacar et d'autres moyens récents de transports, **ils prendront aisément et rapidement l'avion à bas coût à Châteaudun**. Au-delà, il y a l'Orléanais (430 000 habitants), l'Eure-et-Loir (près de 440 000 habitants)... qui seraient intéressés par des vols réguliers depuis et à l'arrivée de Châteaudun.
- ⇒ La plateforme de Châteaudun dispose d'une zone de chalandise **d'environ 3 millions de personnes dans un rayon de 90 minutes en voiture**. Ce qui complèterait et délesterait d'autant Orly, car ces derniers (Chartres, Dreux, Châteaudun, Orléans, Sarthe, Sud Yvelines...) se rendent pour la plupart à cet aéroport (ou à Roissy).



Légende : Carte de l'Eure-et-Loir (28) et sa grande proximité avec le Sud-Ouest de l'Ile-de-France.

- 4) Il est possible d'irriguer depuis Châteaudun, **toute l'Europe du Sud et du Sud-Ouest (Portugal, Espagne, Maghreb (Maroc, Tunisie), Italie...), jusqu'au Sénégal et l'Afrique de l'Ouest**. Nous évitons ainsi la saturation des couloirs aériens d'Ile-de-France (Roissy et Orly). Les avions perdent environ 15 minutes par trajet à cause de cette congestion aérienne.

Il est également possible d'irriguer toute l'Europe du Nord depuis Châteaudun.

Pour Roissy et Orly, il y a en outre un surcoût non négligeable, lié au carburant. Châteaudun et l'Eure-et-Loir sont idoines pour économiser cela, car la plateforme de Châteaudun est positionnée au Sud de l'Ile-de-France. Et rendre rentables des compagnies low cost qui se développent de plus en plus vers le long courrier.

Sa matérialisation peut également avoir une influence significative sur le **potentiel touristique en Eure-et-Loir au 1<sup>er</sup> chef**. Châteaudun est par exemple le 1<sup>er</sup> château de la Loire, figure dans les 100 plus beaux détours de France ; les Châteaux de la Loire sont à proximité, le Val de Loir, la Vallée de la Loire, le Perche... La Cathédrale de Chartres (et son futur parc médiéval, en capacité d'attirer 2 millions de visiteurs par an), le Château de Maintenon, Illiers-Combray (Marcel Proust)... se situent également dans un rayon proche.

Ils peuvent également de par leur positionnement géographique idéal constituer un point d'entrée pour les Châteaux de la Loire (près de 5 millions de visiteurs par an, à date ! Inscrits au Patrimoine mondial de l'UNESCO). **Ce chiffre pourrait progresser fortement avec cet aéroport low cost et touristique, basé à Châteaudun.**

L'Eure-et-Loir présente cet avantage de se situer à équidistance entre Paris et ce patrimoine mondial de l'UNESCO. Ce département présente également cet atout d'être au carrefour de sites qui ont fait l'histoire (Cathédrale de Chartres, Vallée Royale de l'Eure, Rambouillet, Versailles, Maintenon, Anet...).

**Troisièmement**, il est possible de développer un axe à travers **le fret aérien**. Il convient d'avoir à l'esprit que dans le cadre du transport de passagers, 30 % de l'activité découle de l'activité de fret, y compris dans les vols Low Cost.

**L'Eure-et-Loir est un bassin industriel important.** Les entreprises des deux pôles de compétitivité transportent de très nombreuses marchandises. Par exemple, Novo Nordisk (près de Chartres, leader mondial dans le domaine de l'insuline) transporte en Europe et à l'autre bout du monde des palettes entières (chaque semaine). Ces marchandises pourraient décoller depuis Châteaudun.

Par ailleurs, **être positionné sur une carte aéroportuaire** constitue un atout important pour la notoriété, la mobilité et l'attractivité de l'Eure-et-Loir (qui a une importante composante rurale), qui a besoin de ce nouveau souffle. L'aéroport constitue une porte d'entrée sur un territoire, celui de l'Eure-et-Loir, et celui de la Région Centre-Val de Loire, et plus largement la Sarthe ou l'Orne, par exemple.

La qualité de notre piste **et la faible utilisation de celle-ci (1 à 2 mouvement(s) militaire par semaine actuellement)** permettent de mettre en place ces activités. Les deux activités ajoutées (et complémentaires), de manière à arriver **entre 500 000 passagers et 800 000 passagers par an à Châteaudun**, pourraient faire émerger un bon équilibre et un véritable dessein pour notre espace aéronautique de Châteaudun à la fois sur les plans industriel et aéroportuaire. L'ambition à ce stade vise, de façon incrémentale, de débiter par quelques mouvements aéroportuaires par semaine (touristiques et low cost), permettant de compléter un peu Orly. Ils ont déjà obtenu une Lettre d'Intention (LOI) d'un acteur pour avancer en ce sens.

**Quatrièmement**, les pistes complémentaires d'actions suivantes ont été évaluées : **les activités aéro-industrielles** (il y a un potentiel aéronautique en Eure-et-Loir avec Zodiac Hydraulics, Hutchinson et d'autres PME/TPE), travail aérien, drones civils/militaires, service public avec la sécurité civile.

Enfin, Il existe également la possibilité de commercialiser les surfaces autour de l'EAR 279 à des industriels, à des **sociétés de formation** en aéronautique (écoles de pilotage, par exemple).

Aussi, nous souhaitons avancer sur ce projet double Orly/Châteaudun, qui est un vecteur de promotion des différents territoires (et de l'aménagement du territoire), en particulier dans le champ du développement économique et du tourisme. Il est aussi un vecteur d'attractivité et de compétitivité pour les entreprises et les territoires (ruraux et périphériques à l'Ile-de-France), qui manquent cruellement d'emplois (stables et qualifiés).

**L'enjeu est de démarrer une activité aéronautique permettant de compléter un peu Orly et de limiter la progression à un plafond : 230 000-250 000 mouvements/an.**

Il permettrait de donner une dynamique de projets complémentaire à ce territoire Dunois, en particulier à la suite de la baisse des effectifs de l'armée de l'air (de plus de 1 000 militaires au total en l'espace de quelques années, de leurs familles avec des effets induits – négatifs - très importants sur l'économie locale dans le Sud de l'Eure-et-Loir).

**Les habitants autour d'Orly, qui se comptent en plusieurs centaines de milliers, sont très attachés à la stabilité des vols et des nuisances au niveau de l'aéroport d'Orly. Sachant que 2 millions d'habitants sont concernés toute l'année par des vols à moins de 3 000 mètres d'altitude ! C'est colossal.**

**Les Dunois sont très attachés à ce projet** d'aviation et sont – à plus de 92 % favorables – à une activité aéroportuaire à Châteaudun. Car il y a notamment une histoire et une identité en termes de décollage et d'atterrissage civile et militaire en Beauce (Louis Blériot, Mirages, Hélène Bouchet...).

**Cette petite partie complétée et délestée pourrait concernée des vols moyens courriers, des vols low cost...** Une impulsion en faveur de la déconcentration (et donc de l'aménagement du territoire) serait **favorable à tous** : habitants d'Eure-et-Loir/d'Orly ; entreprises (Cosmetic Valley, Pharma...) ; passagers (trop de retards à Orly, trop de congestion automobile en Ile-de-France, trop de nuisances sonores pour environ 2 millions d'habitants (94, 91...)), etc.

Nous vous en remercions par avance de l'attention que vous porterez à ce dossier.

Sur la base de ces éléments, avec Fabien VERDIER, Conseiller régional et élu du Sud de l'Eure-et-Loir ([fabienverdier.eureetloir@gmail.com](mailto:fabienverdier.eureetloir@gmail.com) et 06 29 92 98 19), qui porte ce projet, **nous souhaitons échanger avec vous afin de faire avancer dans le débat public ce projet structurant** et utile pour notre pays, puisqu'il se situerait à quelques dizaines de kilomètres de Paris et de la région parisienne.

**Gérard BOUTHIER**  
et  
**Fabien VERDIER,**  
**Conseiller régional – Région Centre-Val de Loire, élu de Châteaudun,**  
**Président de la Commission Aménagement du territoire, numérique et**  
**développement rural.**

- ⇒ ***Vous trouverez de nombreux éléments sur la plateforme aéronautique de Châteaudun, ici (téléchargeables et imprimables) :***  
**<http://www.fabienverdier.com/petit-aeroport-c28854844>**
- ⇒ ***Page Facebook (@AirChateaudun) :*** **<https://fr-fr.facebook.com/AirChateaudun/>**  
***(Plus de 850 « J'aime » !)***
- ⇒ ***Contact :*** **[airchateaudun@gmail.com](mailto:airchateaudun@gmail.com)**

**Fabien VERDIER : 9, rue de Varize 28200 Châteaudun. Courriel : [fabienverdier.chateaudun@gmail.com](mailto:fabienverdier.chateaudun@gmail.com). Tél. : 06 29 92 98 19.**

**Eléments complémentaires :**

Coordonnées géographiques :

- Latitude : 48-03N,
- Longitude : 001-23E,
- Altitude : 134 m.

Eléments complémentaires :

- Direction : 98°/278°,
- Longueur : 2 302 mètres (7 552 feet), 2 700 avec les parties occasionnellement roulables,
- Surface : bitume.

Code OACI : LFOC.



Plateforme aéronautique de Châteaudun (à environ 1H15 de la Porte de Saint-Cloud).  
Surface : 400 hectares. Avec un hélicoptère, une tour de contrôle, une piste de 2,7 kms de long,  
des immenses hangars, la zone de vie...

*Châteaudun se situe à proximité **des deux autoroutes : A10 et A11.**  
Orléans/Ormes se situe à 35 minutes à l'Est de la plateforme (via la RD955).*