

2 maisons à vendre une dans le 24 et une dans le 78

J'ai un ami et de la famille qui vendent chacun une maison, je suis intéressée mais ne peux acheter seule (et pour la première, il faudrait une EHS qui aille voir l'exposition sur place, mon ami ne pouvant pas me dire exactement).

J'aimerais aussi rester dans la boucle, pour pouvoir participer (il y a 6 chambres dans l'une avec possibilité de plus, et 4 chambres dans l'autre)

--

La première est à Hautefort, près de Brive-la gaillarde (30km environ) avec commerces à proximité (intermarché).

La maison est à 125 000 euros pour 6 chambres et des dépendances !

C'est une maison en pierre épaisse, dont la moitié est habitable et l'autre en friche (+ dépendances).

L'électricité a été refaite récemment (ou plutôt, faite récemment car il n'y en avait pas avant), donc on peut espérer qu'il n'y aura pas trop à faire de ce côté là pour avoir des champs électriques corrects.

Il y a des voisins proche, mais vu l'épaisseur des murs, on ne capte pas leur wifi.

Ce n'est pas zone blanche car d'après cet ami on capte tout de même le portable, néanmoins je sais que beaucoup comme moi peuvent s'accommoder d'une zone grise en portable dès lors qu'on y est au calme sans wifi, et en sécurité (sans aléatoire/dépendance des voisins).

Sur cartoradio (mais c'est à prendre des pincettes, car là où je suis l'antenne est à 200m et pourtant je ne capte pas à cause du relief et des maisons autour qui me coupent), l'antenne la plus proche dans cette direction (sans avoir le faisceau directement dessus) est à 2,2km. Le faisceau semble être sur le centre-ville de Hautefort là où la maison est un peu à l'ouest à St Agnan.

Voici le lien :

<https://www.proprietes-privées.com/133716ALS>

La deuxième n'est pas encore en vente, mais c'est prévu après travaux (ils veulent d'abord la rafraichir, ce qui me fait demander en amont si ça peut convenir à des EHS, car alors il faudra faire gaffe à la chimico en rafraichissant).

Ce n'est pas zone blanche non plus, néanmoins j'y suis mieux que chez moi où je ne capte rien sauf le wifi du voisin, et j'ai pensé que ça pouvait quand même intéresser des EHS à cause de sa situation en région parisienne (vallée de Chevreuse), qui pourrait convenir non pas à des EHS extrêmes, mais à de "jeunes" EHS (pas en âge, mais en intensité de sensibilité) qui ne veulent pas aller se perdre dans la creuse.

La réception téléphonie mobile reste autour de -55/-50db il me semble, ce qui est correct.

On capte très légèrement le wifi d'un voisin (pour moi, sans commune mesure avec celui que j'ai actuellement, les maisons n'étant pas mitoyennes, et je passe malgré tout sans souci 15 jours de vacances dans cette maison là où ici je tiens pas le wifi 1h, en ayant une seule box à -60 db de wifi), mais on peut envisager de blinder un côté si besoin. Ce wifi est visible avec un pc portable, pas avec un smartphone (je le mets en indication de la puissance ?)

Les gens sur cette mailing list sont peut-être trop sensibles mais dans ce cas il faudrait transmettre aux autres de région parisienne ?

Il y a au RDC salon/cuisine/garage/wc, à l'étage 4 chambres et 2 sdb, et dans les combles une dernière chambre et une pièce ouverte qui nous servait de salle de jeu (en effet, c'est bas de plafond on ne peut se tenir debout qu'au milieu).

La radio coupe dans l'une des chambres, me demandez pas pourquoi on ne sait pas :)

Il y a à quelques kilomètres un supermarché accessible côté ondes (le parking est assez fort, mais l'intérieur est ok).

vu le prix, il faut un achat groupé (le prix n'est pas fixé, mais ils espèrent plus de 500 000 après travaux).

L'idée, ce serait surtout de savoir si ça peut intéresser des EHS AVANT travaux, pour éviter qu'ils ne créent des soucis en les faisant et éventuellement pour réduire le prix.

Contactez Elidia o.sensibles@orange.fr