

La valeur foncière diminue près des antennes relais

En ce qui concerne les tours de téléphones cellulaires, il y a de plus en plus la perception qu'une famille ne veut pas vivre près d'elles. Il y a de bonnes raisons à cela, comme le montre la recherche sur les effets sur la santé.

Les articles, vidéos et études suivants concernent la baisse des valeurs foncières autour des installations de la tour cellulaire.

<https://www.youtube.com/watch?v=N3VqliGwJsI>

1.) 94% des personnes interrogées n'achèteraient ni loueraient une maison à côté d'une tour de cellule:
<http://www.businesswire.com/news/home/20140703005726/en/Survey-National-Institute-Science-Law-Public-Policy>

2.) La communauté de Palo Alto stoppe avec succès l'installation d'une antenne relais AT & T proposée dans une église catholique. Ils citent une baisse de 20% de la valeur des propriétés dans d'autres communautés. Une campagne très efficace pour tous les quartiers à modeler:
<http://www.nocelltowerat1095channing.com/>

Les résidents de Palo Alto n'aiment pas vraiment avoir des antennes relais dans leur communauté (même si elles sont le berceau de la technologie sans fil). Qu'est-ce que ces techniciens savent que le reste de la population ne sait pas?

<https://www.nytimes.com/2016/08/30/us/spotty-cell-reception-in-the-heart-of-silicon-valley.html>

Cette communauté à Berkeley a récemment fait la même chose. Ils ont inondé la commission de planification avec 187 pages d'e-mails contre la tour et la demande a été rejetée.

https://www.cityofberkeley.info/uploadedFiles/Planning_and_Development/Level_3_-_ZAB/2017-04-27_ZAB_ATT1_1615%20MLK_Findings%20for%20Denial.pdf

3.) Voici une excellente étude dans The Appraisal Journal qui montre que les installations de l'antenne relais ont un impact négatif sur les valeurs des propriétés.

<https://www.emfanalysis.com/wp-content/uploads/2016/04/Impact-of-Cell-Towers-on-House-Prices.pdf>

4.) L'article de NY Times sur la façon dont les agents immobiliers ont du mal à vendre des maisons à côté des antennes relais

Cette communauté s'est réveillée un matin en trouvant des entreprises de téléphones cellulaires qui ont installé des tours directement dans leurs cours

<http://www.nytimes.com/2010/08/29/realestate/29Lizo.html>

5.) C'est ce que l'Association nationale des agents immobiliers a à dire sur cette question:

<https://www.nar.realtor/cell-phone-towers#!#section-165807>

6.) Nolo Press article notant les litiges réussis contre les installations de la tour de téléphones cellulaires liés à la baisse des valeurs des propriétés:

<https://www.nar.realtor/cell-phone-towers#section-165807>

7.) Excellent résumé de divers articles de presse de tout le pays liés à la baisse des valeurs immobilières autour des tours de cellules:

<https://www.nar.realtor/cell-phone-towers#section-165807>

8.) Étudiez en utilisant le logiciel de cartographie SIG pour montrer que les valeurs des propriétés étaient plus élevées en moyenne par rapport aux installations de la tour du téléphone cellulaire:

http://www.prrs.net/papers/Bond_Squires_Using_GIS_to_Measure.pdf

9.) Étude de la Nouvelle-Zélande montrant que les valeurs des propriétés diminuent après les installations de la tour du téléphone cellulaire:

http://www.prrs.net/Papers/Bond_The_Impact_Of_Cellular_Phone_Base_Station_Towers_On_Property_Values.pdf

10.) La communauté arrête l'installation du nouveau système de la cellule de la DAS en fonction de la baisse des valeurs des propriétés (15 décembre 2015):

<https://www.youtube.com/watch?v=edllhdRxE5s>



Il s'agit d'une antenne de la cellule de l'Antenne Distributed (DAS). Des villes comme San Francisco placent plusieurs antennes comme celle-ci sur chaque bloc, juste devant les maisons des gens. Ils peuvent sembler innocents, mais ils sont des émetteurs très puissants de rayonnement hyperfréquence qui peuvent causer des effets sur la santé pour les propriétaires.

Remarque: Les communautés de tout le pays arrêtent les tours de cellules. Je reçois des courriels chaque semaine à ce sujet. Voici une communauté au Colorado qui a arrêté une grande tour.

<https://www.emfanalysis.com/miracle-in-fort-collins/>

De plus, cette communauté de Berkeley a récemment empêché la construction d'une tour.

https://www.cityofberkeley.info/uploadedFiles/Planning_and_Development/Level_3_-_ZAB/2017-04-27_ZAB_ATT1_1615%20MLK_Findings%20for%20Denial.pdf