

MISE A JOUR DU 17/10/2016

TERRAINS A BATIR



Franck RAT

Voici la liste de tous mes terrains actuellement disponibles à la vente. Vous avez également la possibilité de télécharger la fiche de chacun d'entre eux sur mon site Marchand de Biens 123siteweb que certains connaissent déjà. Chaque fiche comprend le ou les plans, PLU en copiant les liens qui vous sont proposés. Vous en souhaitant bonne lecture et bonne réservation. Vous pouvez toujours me contacter au 06 09 22 00 95 et/ou laisser votre message.

A bientôt sur : <http://www.f-r-immobilier.fr/94215653>

BEAUCHAMP

Avenue MARX DORMOY 95250 BEAUCHAMP

A VENDRE UN TERRAIN A BATIR LOT A (en vert sur le plan) d'une superficie de 200m²
emprise au sol de 100m² Zone UB

[Télécharger « Reglement PLU BEAUCHAMP.pdf »](#)

[Télécharger « PLAN MARX DORMOY 9-7-2015.pdf »](#)

PRIX: 154 000€

VALMONDOIS

232 ter RUE Georges Duhamel - VALMONDOIS

Terrain de 587 m²

Dans le périmètre des bâtiments de France. Surface de plancher 159.30 m²

Non Viabilisé et prévoir branchement d'assainissement Eaux usées sur le chemin du conseil général du Val d'Oise dans le bas de la propriété (donc pas besoin de pompe de relevage).

AC 235 _ diamètre 250

Non soumis au DPE. pour tous les renseignements PLU COS etc....

[Télécharger « Règlement zone UH 232ter rue G. Duhamel - VALMONDOIS.pdf »](#)

renouvelé accepté et reconduit

[Plan Télécharger « terrain VALMONDOIS.pdf »](#)

[Télécharger « PLAN MASSE ARCHITECTE AVRIL 2016.pdf »](#)

PRIX : 129 500€

A bientôt sur : <http://www.f-r-immobilier.fr/94215653> ou au 06 09 22 00 95

MISE A JOUR DU 17/10/2016

TERRAINS A BATIR

BESSANCOURT

Av DUPRESSOIR de la CHARDONNIERE- 95550 BESSANCOURT

2 Terrains à bâtir

LOT B: Superficie de 150 m2. Section BA n°893 Non soumis au DPE

[Télécharger « Av. Dupressoir BESSANCOURT Chapitre UA.pdf »](#)

[Télécharger « plan Lot B_001.jpg »](#)

PRIX : 139 000€

LOT D: Superficie de 150 m2 . Section BA n°897 Non soumis au DPE

[Télécharger « Av. Dupressoir BESSANCOURT Chapitre UA.pdf »](#)

[Télécharger « plan Lot D_001.jpg »](#)

PRIX : 138 000€

TAVERNY

94 rue de Paris -95150 TAVERNY

Un terrain à Bâtir de 495m²

En plein cœur de Taverny, à l'abri des regards. Zone UG

[Télécharger « PLU TAVERNY modif_3 - 1.pdf »](#)

[Télécharger « plan d'ensemble PC.pdf »](#)

[Télécharger « Demande de PC 16-6-2016.pdf »](#)

PRIX: 179 000€

16 Allée du bout du mail - 95150 TAVERNY

Terrain à Bâtir Lot n°2 de 426m² de surface environ non viabilisé, avec une emprise au sol possible de 40%. Surface planché susceptible d'être édifiée: 132.40m²

Dans un quartier calme et pavillonnaire, proche école, lycée, et commerces,
Zone UG

[Télécharger « 37742-plan cu 10-2-2014.pdf »](#)

[Télécharger « PLU TAVERNY_ZONE UG»](#)

PRIX: 195 000€

MISE A JOUR DU 17/10/2016
TERRAINS A BATIR

Saint Leu La Forêt

23 Chemin des Claies – SAINT LEU LA FORET

LOT 1

Saint LEU LA FORET, terrain à bâtir de 495m² proche forêt avec belle façade de 18.91ml
Emprise au sol possible de 123.70m²

Hauteur à l'égout du toit de 7m

en zone UR

[Télécharger « 38125A_CUc LOT 1 au 26-5-2015- »](#)

[Télécharger « Règlement de zone UR st leu.pdf »](#)

Possibilité de transfert du permis de construire accordé

*Plan de construction du permis accordé: Possibilité de modificatif
sur site web*

PRIX: 250 000€

35 Avenue du Parc – SAINT LEU LA FORET

Dans un quartier recherché, Nous vous proposons

3 terrains à bâtir viabilisés

[Télécharger « PLU Saint Leu La Forêt.pdf »](#)

[Télécharger « Plan division du 4-11-2014.bmp »](#)

[Télécharger « Etude de sol 35 av du parc ST LEU LA FORET.pdf »](#)

[Télécharger « Cartouche 35 Av du Parc St Leu.bmp »](#)

Constructions possibles avec sous-sol

Bas coteaux, proche centre – **3 Terrains à bâtir viabilisés** - Zone UB

LOT 1 : 190m² de surface environ, Façade de 7.36m

PRIX: 159 000€

LOT 2 : 190m² de surface environ, Façade de 6.79m

PRIX: 155 000€

LOT 3 : 487m² de surface environ, en Drapeau

PRIX: OPTION

MISE A JOUR DU 17/10/2016

TERRAINS A BATIR

FREPILLON

21 rue de la Libération – 95740 FREPILLON
3 TERRAINS A BATIR en lotissement
avec voirie privative et viabilisés

[Télécharger « CHAPITRE UH PLU-FREPILLON.pdf »](#)

[Télécharger « 21 rue de la Libération 7-5-2014.bmp »](#)

[Télécharger « 38247 PA2_002.jpg »](#)

[Télécharger « 38247 PAb301014_001.jpg »](#)

LOT 2: Un Terrain à Bâtir de 526m²

PRIX : 207 000€

LOT 3: Un Terrain à bâtir de 516m²

PRIX : 204 000€

LE PLESSIS BOUCHARD

1 TERRAIN A BATIR LOT B

Terrain à Bâtir issu d'une plus grande parcelle

section AL n°318p pour 330m² environ

L'emprise au sol ne peut excéder 50% de la surface du terrain

La hauteur du faitage ne peut excéder 11m et hauteur égout du toit = 7m

[Télécharger « PLU_plessis_bouchard_ZONE_UG_MODIF2_avril_2015.pdf](#)

[»Télécharger « PLAN DE DIVISION 30-8-2016.pdf »](#)

PRIX: 175 000€

MERIEL

Chemin du Rû - MERIEL

Grande Propriété sur la commune de Mériel 95630 - chemin du Rû d'une contenance de 5 676m² de terrain environ section AK n° 122-123p-131p-239.

Cette propriété comprenant une maison élevée sur caves totales et dispose au RDC d'un vestibule, d'un salon, d'une salle à manger, d'un bureau, d'une cuisine et d'un water-closet. A l'étage: grenier perdu. ZONE UC

[Télécharger « MERIEL-PLU-zone UC.pdf »](#)

[Télécharger « PLAN ENSEMBLE 7-8-2015 -38336 DP2.pdf »](#)

PRIX: 867 200€

MISE A JOUR DU 17/10/2016
TERRAINS A BATIR

10 Chemin du Plant - 95150 TAVERNY

Très beau terrain à bâtir de 250m² environ non viabilisé en zone UG

Proche écoles et à moins de 5 minutes du centre-ville, dans un secteur pavillonnaire.

Façade de 10 mètre

Emprise au sol 40% - haut de l'égout du toit: 7ml - hauteur fétage: 11ml

Construction possible sur les 2 limites latérales.

[Télécharger « Projet de division du 28-6-2016.pdf »](#)

[Télécharger « plan cadastral.pdf »](#)

[Télécharger « PLU TAVERNY ZONE UG»](#)

PRIX: VENDU

BONDY

30 rue de la Philosophie – 93 BONDY

1 TERRAIN A BATIR LOT B

Terrain à Bâtir issu d'une plus grande parcelle

section AZ n°257p pour 250m² environ

Façade environ 10m

Emprise au sol maximale de 75m²

Hauteur maxi au faitage de 15m

[Télécharger « DIPOSITION ET ANNEXE PLU BONDY.pdf »](#)

[Télécharger « ZONE UP.pdf »](#)

[Télécharger « BONDY AZ257 DIVISION.pdf »](#)

PRIX: VENDU

23 Chemin des Claies – SAINT LEU LA FORET

LOT 2

Sur les Côteaux de Saint LEU LA FORET, beau terrain à bâtir de 714m² sur rue calme avec façade de 23.61ml, belle exposition.

Emprise au sol de 125m²

Hauteur à l'égout du toit: 7m et 12m au faitage

en zone UR

[Télécharger « Règlement de zone UR st leu.pdf »](#)

PRIX: VENDU