FREDERIC DRUOT ARCHITECTURE

METAMORPHOSE DE LA TOUR BOIS LE PRETRE

Transformation d'un immeuble de 100 logements, opération en site occupé et HQE, 5 Boulevard du Bois le Prêtre, Paris 17er



Le projet de métamorphose de la Tout Bois le Prêtre, consiste en la transformation radicale des conditions de confort et d'habitabilité des 100 logements de l'immeuble occupé. La tour construite en 1962 par l'architecte Raymond Lopez, développe sur 50m de hauteur, 16 niveaux desservant chacun 4 ou 8 logements. Par ajout d'extensions chauffées, de jardins d'hiver et de balcons, la surface hors œuvre d'origine de 8900m² est portée à 12460m². Cette nouvelle organisation des surfaces et des améliorations techniques précises permettent d'adapter l'offre locative en répondant par la création de nouvelles typologies aux besoins des familles, de rendre de plain pied l'accès à tous les logements, de réduire passivement, la consommation des énergies de plus de 50%, principalement par l'adjonction des jardins d'hiver.

Maître d'ouvrage

OPAC de PAris

Architecte mandataire

Frédéric Druot Architecture

Architectes associés

Anne Lacaton & Jean Philippe Vassal, architectes

Etudes Fluide

INEX

Etudes Structure

VP Green

Economie

E2I

Acoustique,

Gui Jourdan,

Sécurité incendie et accessibilité

Vulcanéo

Surface SHON

12 460 m² (dont 8900m²existant)

Coût des travaux

9,84 euros HT

Livraison (en cours)

Juin 2008

Missions

Mission de base Diagnostic Concertation



Tour Bois le Prêtre : Existant



Tour Bois le Prêtre : Projet

FREDERIC DRUOT ARCHITECTURE

METAMORPHOSE DE LA TOUR BOIS LE PRETRE

Transformation d'un immeuble de 100 logements, opération en site occupé et HQE, 5 Boulevard du Bois le Prêtre, Paris 17^{er}



Immeuble existant



Plan masse existant



Plan masse projet



Tour Bois le prêtre, depuis l'avenue Bois le prêtre, projet



Côté est, accès existant



Côté est, jardin projet





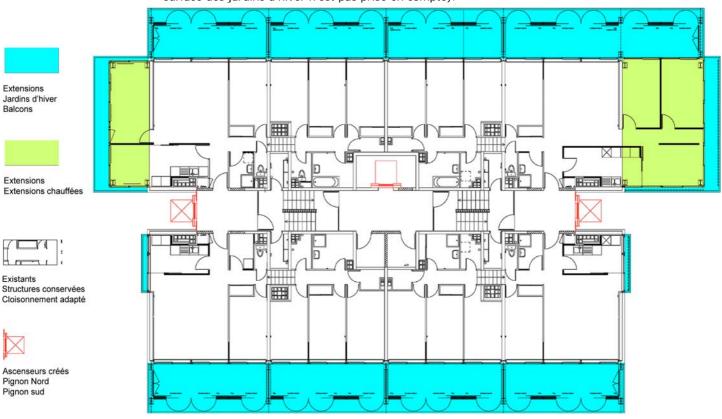
Côté est, accès rue Rebière Accès, vue depuis la rue Rebière

Transformation d'un immeuble de 100 logements, opération en site occupé et HQE, 5 Boulevard du Bois le Prêtre, Paris 17er



Principe de transformation

Les structures existantes sont conservées, les baies sont ouvertes, les balcons préfabriqués de trois mètres de profondeurs sont empilés et juxtaposés aux façades existantes, les intérieurs sont adaptés aux besoins locatifs, la consommation des énergies est réduite de plus de 50%, en particulier grâce à la gestion des énergies passives des jardins d'hivers. Le calcul de base des loyers est conservé. (la surface des jardins d'hiver n'est pas prise en compte).



Plan d'étage courant

Extensions des jardins d'hivers, accès de plain pied aux logements, agrandissement des logements

Transformation d'un immeuble de 100 logements, opération en site occupé et HQE, 5 Boulevard du Bois le Prêtre, Paris 17er





Existant

Témoin type 2, vue intérieure séjour et chambre, nouvelle fluidité des plans permise par l'adjonction de jardins d'hiver et balcon en façade.





Existant

Extension, jardin d'hiver et balcon : bénéfice $24m^2$ pour un appartement existant T2 de $42m^2$ Vue du séjour, logement témoin

Transformation d'un immeuble de 100 logements, opération en site occupé et HQE, 5 Boulevard du Bois le Prêtre, Paris 17er





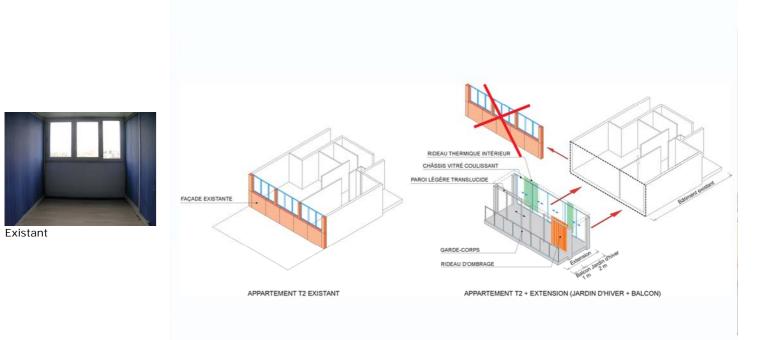
Jardin d'hiver, le soir

Extension: Jardin d'hiver 18m² baie vitrée sur chambres et séjours, rideaux thermiques et rideaux d'ombrage.



Jardin d'hiver 18m² et façade légère, rideaux d'ombrage. Balcon filant largeur 1m

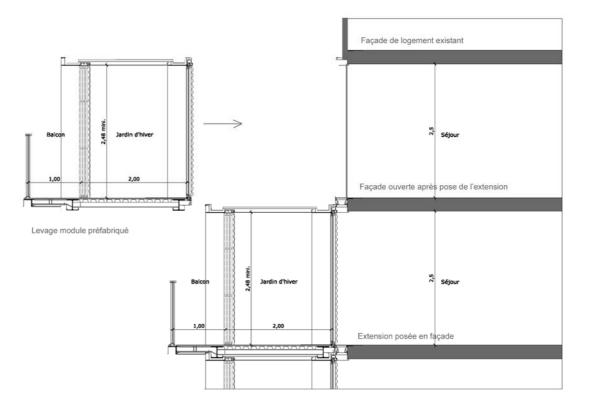
Transformation d'un immeuble de 100 logements, opération en site occupé et HQE, 5 Boulevard du Bois le Prêtre, Paris 17er



Principe des extensions de logements par ajout de jardins d'hiver et balcon. Epaisseur totale 3m



Extension mise en place



Montage des extensions : coupe