

DREAL BASSE-NORMANDIE DDTM CALVADOS

DPC

Mondeville

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques (PPRT)

Réunion des personnes et organismes associés du 12 décembre 2013



Ressources, territoires et habitats
Énergie et climat
Prévention des risques
Développement durable
Infrastructures, transports et mer

Présent
pour
l'avenir

Ministère de l'Écologie, du Développement durable, et de l'Énergie

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

1. Evolutions réglementaires : loi DDADUE
2. Evolutions des aléas
3. Incidences sur le zonage réglementaire et les enjeux
4. Présentation synthétique des investigations complémentaires
5. Elaboration du titre III du projet de règlement relatif aux MF
6. Retour sur les titres I, II et IV du projet de règlement et sur le cahier de recommandations
7. Calendrier

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

1. Evolutions réglementaires : loi DDADUE
2. Evolutions des aléas
3. Incidences sur le zonage réglementaire et les enjeux
4. Présentation synthétique des investigations complémentaires
5. Elaboration du titre III du projet de règlement relatif aux MF
6. Retour sur les titres I, II et IV du projet de règlement et sur le cahier de recommandations
7. Calendrier

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

Loi DDADUE

La loi n° 2013-619 du 16 juillet 2013 portant diverses dispositions d'adaptation au droit de l'Union européenne dans le développement durable modifie, par ses articles 4 à 9, certaines dispositions du code de l'environnement relatives à l'élaboration et à la mise en oeuvre des PPRT.

Ces modifications portent sur :

- La simplification de la procédure d'expropriation
- Les procédures et la limitation dans le temps des conditions de délaissement
- Le devenir des terrains faisant l'objet de mesures foncières
- La mise en oeuvre et le financement des travaux prescrits

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

1. Evolutions réglementaires : loi DDADUE
- 2. Evolutions des aléas**
3. Incidences sur le zonage réglementaire et les enjeux
4. Présentation synthétique des investigations complémentaires
5. Elaboration du titre III du projet de règlement relatif aux MF
6. Retour sur les titres I, II et IV du projet de règlement et sur le cahier de recommandations
7. Calendrier

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

Etude de réduction des risques à la source

Objectif : Réduction des risques par la diminution des distances d'effets liés aux UVCE/Flash-fire associés aux fuites de tuyauteries

Etude remise par l'exploitant en novembre 2012, complétée en mars, avril 2013 à la demande de l'IIC

Tierce-expertise par l'IRSN des éléments du dossier remise en octobre 2013

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

Nouvelles mesures de maîtrise des risques

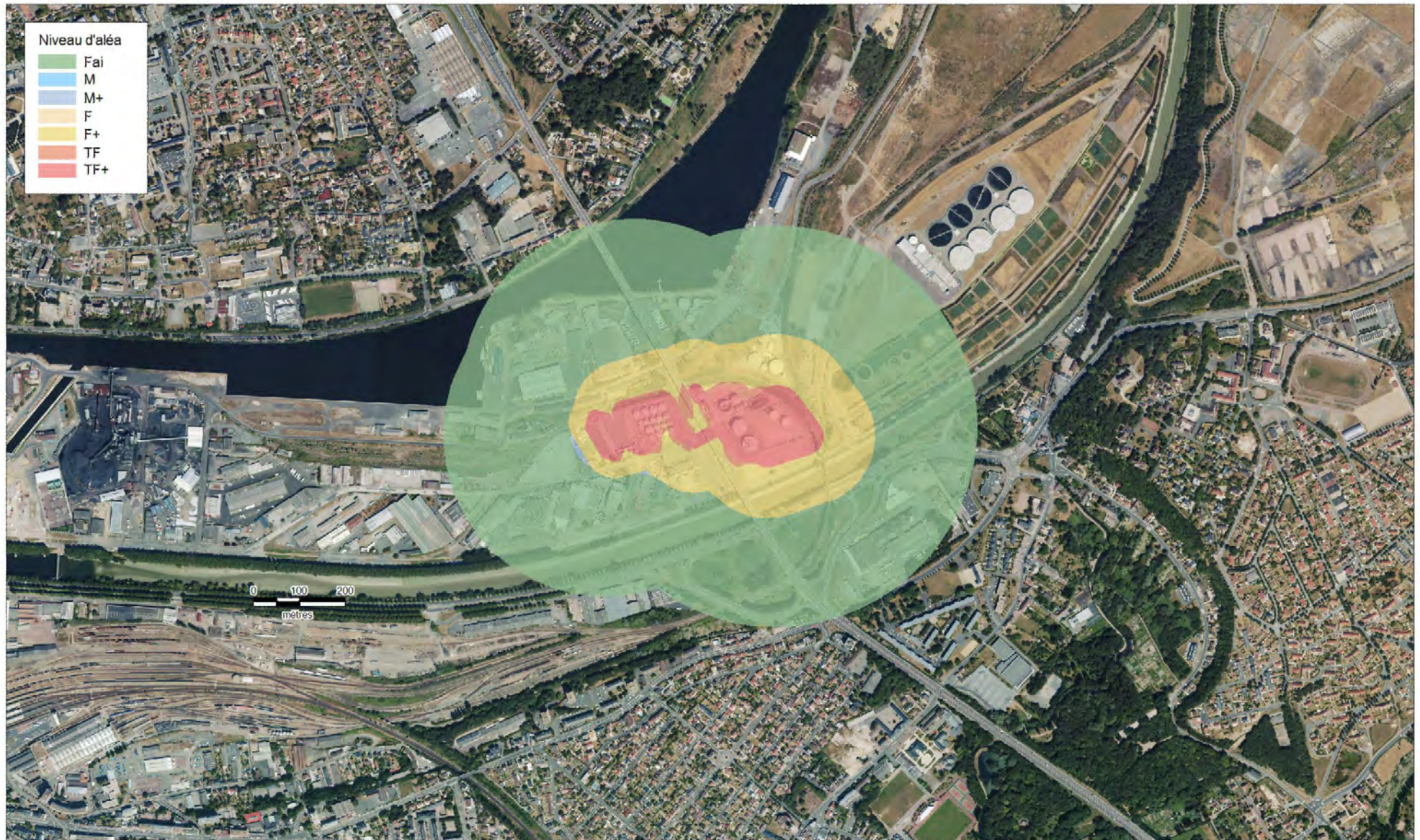
Mesures retenues au final (projet d'arrêté préfectoral) :

- Mise en place d'un caniveau permettant de confiner les fuites d'hydrocarbures de tuyauteries
- Mise en place de mesures de sécurité techniques (détection de fuite avec asservissement de la fermeture de vannes...) permettant :
 - ✓ de détecter et d'arrêter les fuites avant le débordement du caniveau dans le délai maximal d'une heure
 - ✓ de conserver l'acceptabilité des risques et les niveaux d'aléa

Echéance : mise en place au plus tard fin 2016

Conséquences (voir cartographies ci-après) :

- Réduction du périmètre d'exposition aux risques du PPRT et modification de l'emprise des différents niveaux d'aléas

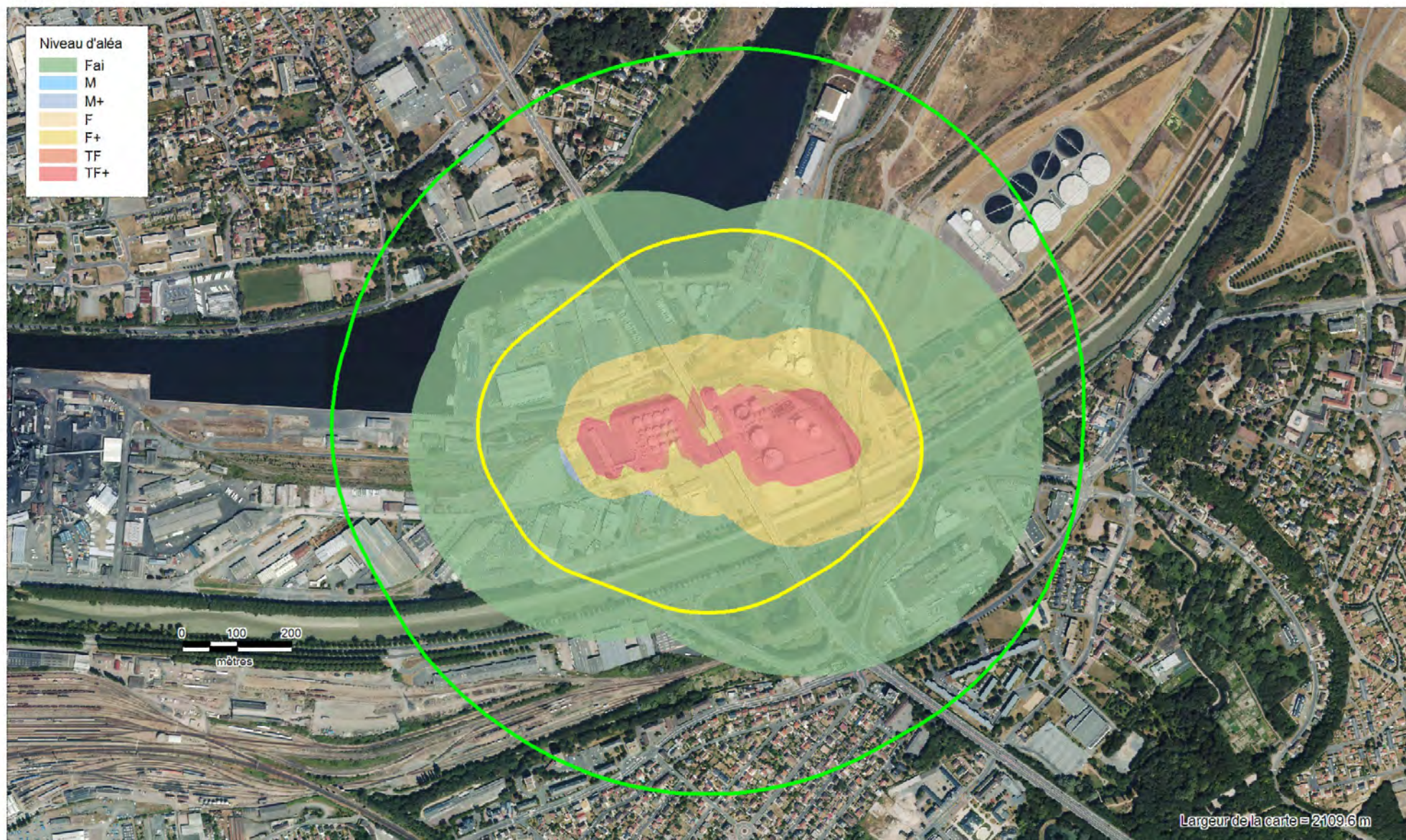


Sources: ©IGN-BDORTHO©2005

SIGALEA

Rédaction/Édition: DREAL Basse-Normandie - 13/11/2013 - MAPINFO® V 9 - SIGALEA® V 4.0.4 - ©INERIS 2011

PPRT de MONDEVILLE (DPC) Comparaison des aléas tous types d'effets confondus



Sources: ©IGN-BDORTHO©2005

Rédaction/Édition: DREAL Basse-Normandie - 28/10/2013 - MAPINFO® V 9 - SIGALEA® V 4.0.4 - ©INERIS 2011

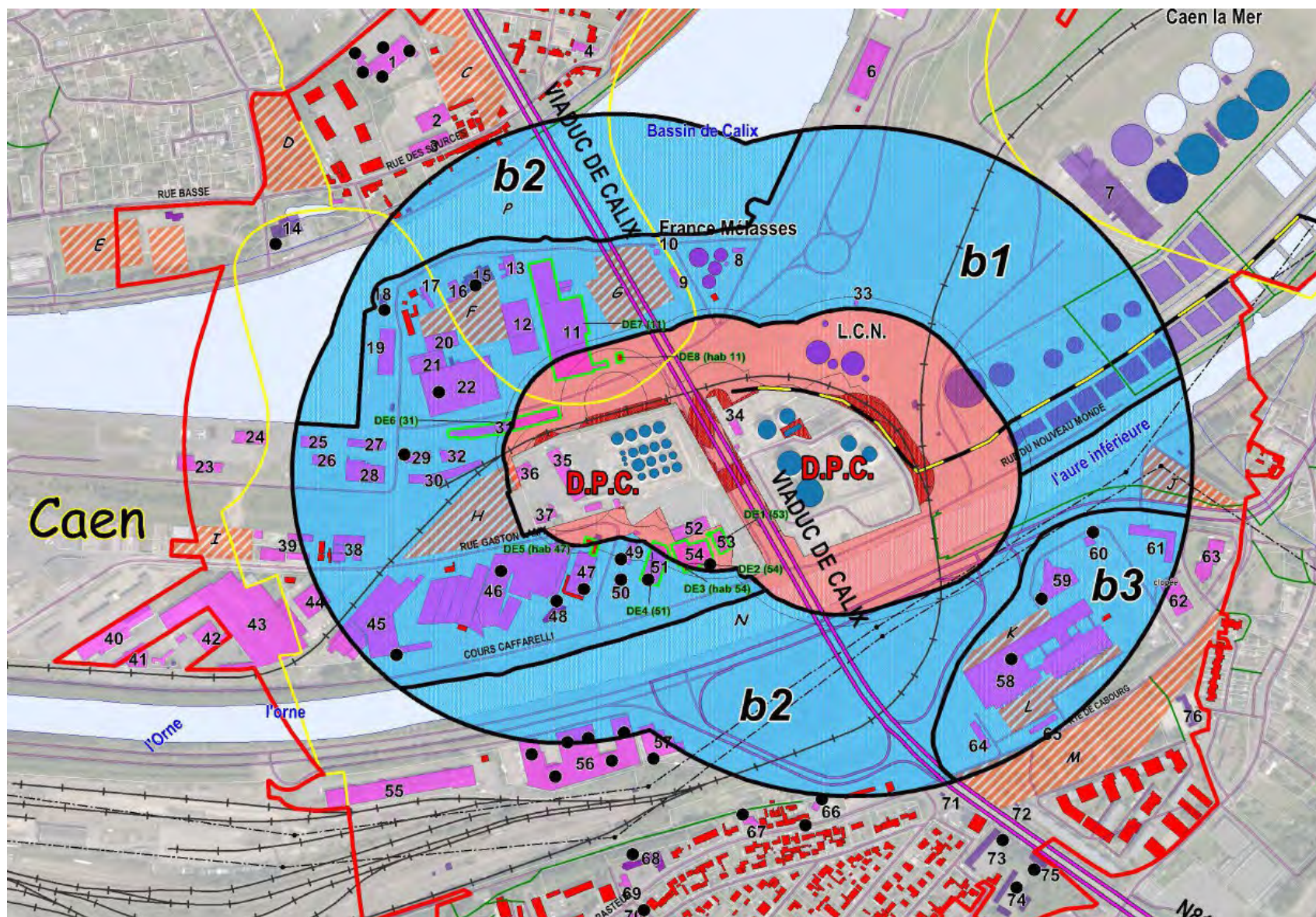
SIGALEA

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

1. Evolutions réglementaires : loi DDADUE
2. Evolutions des aléas
- 3. Incidences sur le zonage réglementaire et les enjeux**
4. Présentation synthétique des investigations complémentaires
5. Elaboration du titre III du projet de règlement relatif aux MF
6. Retour sur les titres I, II et IV du projet de règlement et sur le cahier de recommandations
7. Calendrier

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

Incidence sur le zonage brut et réglementaire



Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

Incidence sur les enjeux

HABITATS

	ALEAS REDUITS				ALEAS INITIAUX			
	Zone bleu		Zone rouge		Zone bleu		Zone rouge	
	logements	habitants	logements	habitants	logements	habitants	logements	habitants
Caen	0	0	0	0	0	0	0	0
Hérouville St Clair	2	5	1	2	200	440	1	2
Mondeville	6	15	9	11	790	1740	11	15
Pour les 3 communes	8	20	10	12	990	2180	12	17
TOTALX logements zones bleu et rouge				18	1000			
TOTALX habitants zones bleu et rouge				32	2200			

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

Incidence sur les enjeux

ACTIVITES

	ALEAS REDUITS				ALEAS INITIAUX			
	Zone bleu		Zone rouge		Zone bleu		Zone rouge	
	activités	emplois	activités	emplois	activités	emplois	activités	emplois
Caen	0	0	0	0	3	5	0	0
Hérouville St Clair	6	53	2	13	18	59	7	65
Mondeville	56	296	10	23	58	81	47	264
Pour les 3 communes	62	349	12	39	79	145	54	329
TOTAUX activités zones bleu et rouge				74	133			
TOTAUX emplois zones bleu et rouge				388	474			

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

1. Evolutions réglementaires : loi DDADUE
2. Evolutions des aléas
3. Incidences sur le zonage réglementaire et les enjeux
- 4. Présentation synthétique des investigations complémentaires**
5. Elaboration du titre III du projet de règlement relatif aux MF
6. Retour sur les titres I, II et IV du projet de règlement et sur le cahier de recommandations
7. Calendrier

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

Investigations complémentaires

Concernent uniquement le secteur de mesures foncières avant la réduction des risques

- Estimation foncières des biens et droits immobiliers
- Etude de réduction de la vulnérabilité : Evaluation de la tenue des bâtiments, de leur protection possible et à quels coûts.

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

Estimation foncière des biens et droits immobiliers

Réalisée par le Cabinet GALTIER dans le cadre d'un marché public (Service France Domaine associé)

Inventaire exhaustif des unités foncières et recueil des données
(visite sur site)

- Nature des terrains (localisation, configuration et accès, surface, aménagements...)
- Nature des constructions (surface, aménagements, équipements, état...)
- Règle d'urbanisme en cours (PLU, PPRI...)
- Situation juridique et locative
- Nature de l'activité, chiffres d'affaires, structure d'exploitation, personnel.

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

Estimations foncières des biens et droits immobiliers

Estimation foncière des biens corporels par croisement de plusieurs méthodes

Estimation des droits immobiliers et des incorporels par la prise en compte des éléments suivants :

- Indemnité principale (surcoût de loyer)
- Indemnités accessoires (frais de recherche, perte d'immobilisations non transférables, frais de déménagement, frais d'aménagement, troubles provisoires d'exploitation, perte provisoire de clientèle...)

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

Estimations foncières des biens et droits immobiliers

Résultats avant prise en compte de la réduction des risques tenant compte de tous les enjeux dans la zone de mesures foncières :

Biens corporels	Environ 15,5 millions d'€
Droits immobiliers et incorporels	Environ 24,8 millions d'€
TOTAL	Environ 40,3 millions d'€

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

Etude de réduction de la vulnérabilité

Réalisée par le bureau d'étude TECHNIP dans le cadre d'un marché public

Inventaire exhaustif des biens et recueils des données (visite sur site), caractérisation du bâti :

- taille,
- Conception (structure),
- Matériaux (béton, acier, brique),
- Type d'ouverture, dimension et localisation,
- Type de toiture,
- Nombre de personnes présentes dans le bâtiment,
- ...

Identification des phénomènes dangereux majorants et des niveaux de sollicitations effectifs sur les bâtiments

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

Etude de réduction de la vulnérabilité

Détermination des familles homogènes de bâtiments basée sur les dispositions constructives, la sensibilité des bâtiments et le niveau d'exposition aux différents effets.



Détermination des « bâtiments échantillons » dans chaque famille



Diagnostic des ces « bâtiments échantillons » par calcul de résistance



Extrapolation aux autres bâtiments

La nature des activités restant en zone de mesures foncières après réduction des risques permet de conclure quant aux mesures foncières sans évaluation du coût des travaux de réduction de vulnérabilité.

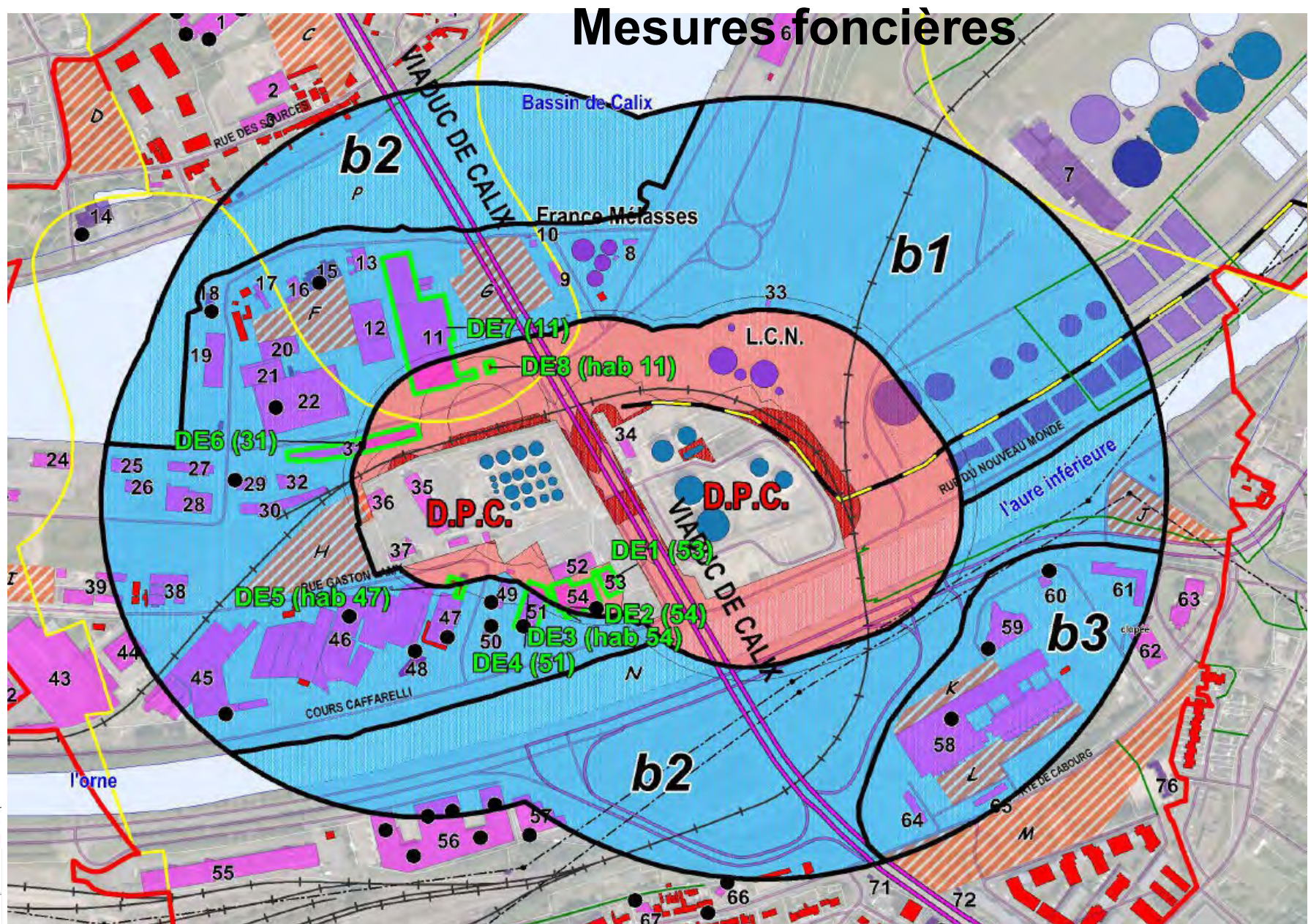
Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

1. Evolutions réglementaires : loi DDADUE
2. Evolutions des aléas
3. Incidences sur le zonage réglementaire et les enjeux
4. Présentation synthétique des investigations complémentaires
- 5. Elaboration du titre III du projet de règlement relatif aux MF**
6. Retour sur les titres I, II et IV du projet de règlement et sur le cahier de recommandations
7. Calendrier

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

Repère des constructions en tout ou partie dans la zone de délaissement	Repère de délaissement	Secteur de délaissement potentiel proposé d'office
53	DE1	Activité non connexe ou non nécessaire dans la zone
54	DE2	construction avec ERP
Habitation du 54	DE3	habitation
51	DE4	ERP
Habitation du 47	DE5	habitation
31	DE6	Activité non connexe ou non nécessaire dans la zone
11	DE7	Activité non connexe ou non nécessaire dans la zone
Habitation du 11	DE8	habitation
2 500 000 € < Coût total estimé < 6 400 000 €		

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville



Mesures foncières

Lors de la mise en œuvre du droit au délaissement et si le propriétaire justifie de la nécessité de délaissier la totalité de son unité foncière, le nombre de constructions délaissées peut être plus important.

Le coût estimé du délaissement pourrait ainsi atteindre : 2 600 000 € à 6 400 000€

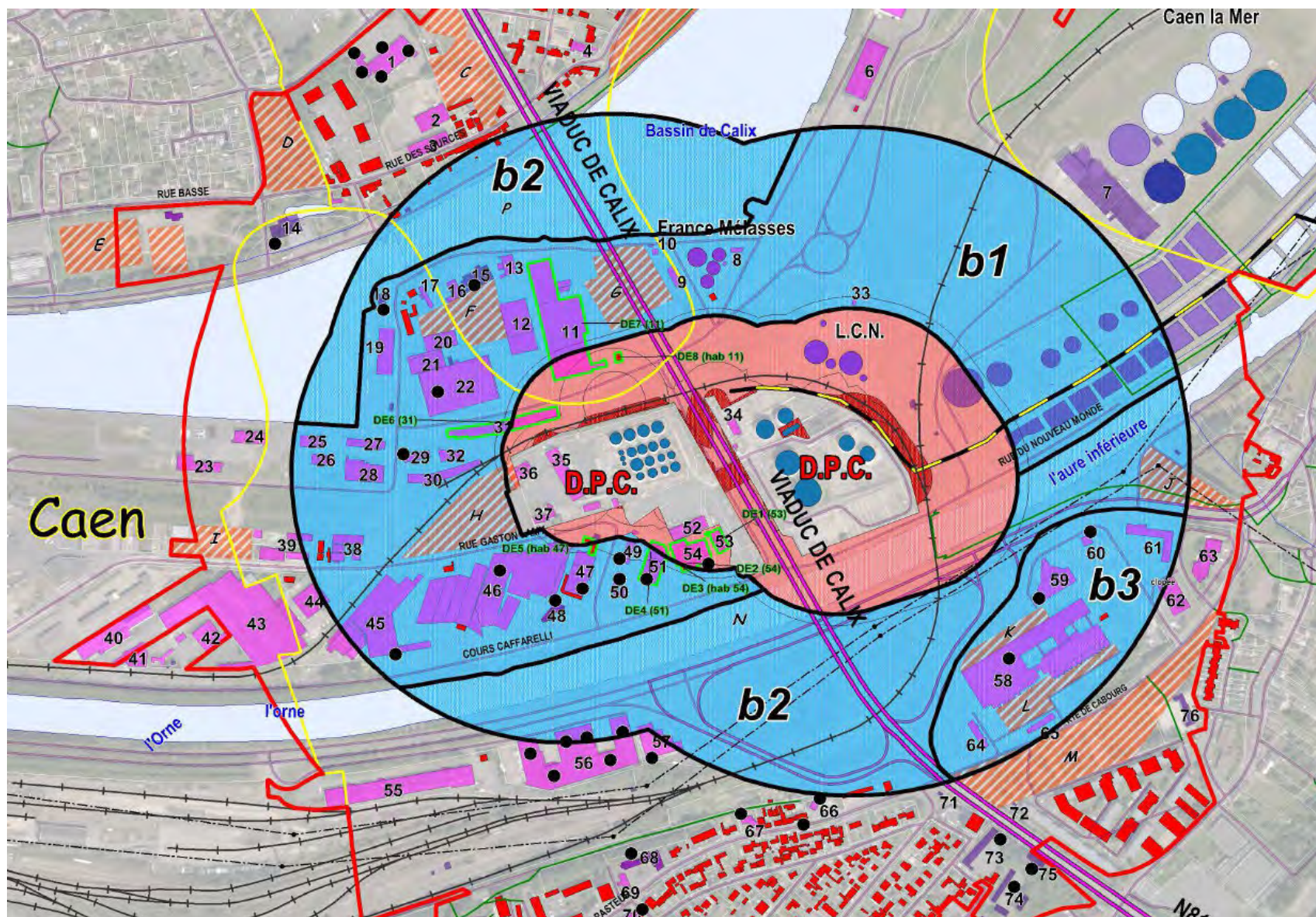
(Le minimum si seules les constructions touchées font l'objet du délaissement ou si l'ensemble de la propriété est délaissée)

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

1. Evolutions réglementaires : loi DDADUE
2. Evolutions des aléas
3. Incidences sur le zonage réglementaire et les enjeux
4. Présentation synthétique des investigations complémentaires
5. Elaboration du titre III du projet de règlement relatif aux MF
6. Retour sur les titres I, II et IV du projet de règlement et sur le cahier de recommandations
7. Calendrier

Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

Évolutions du projet de règlement et cahier de recommandations

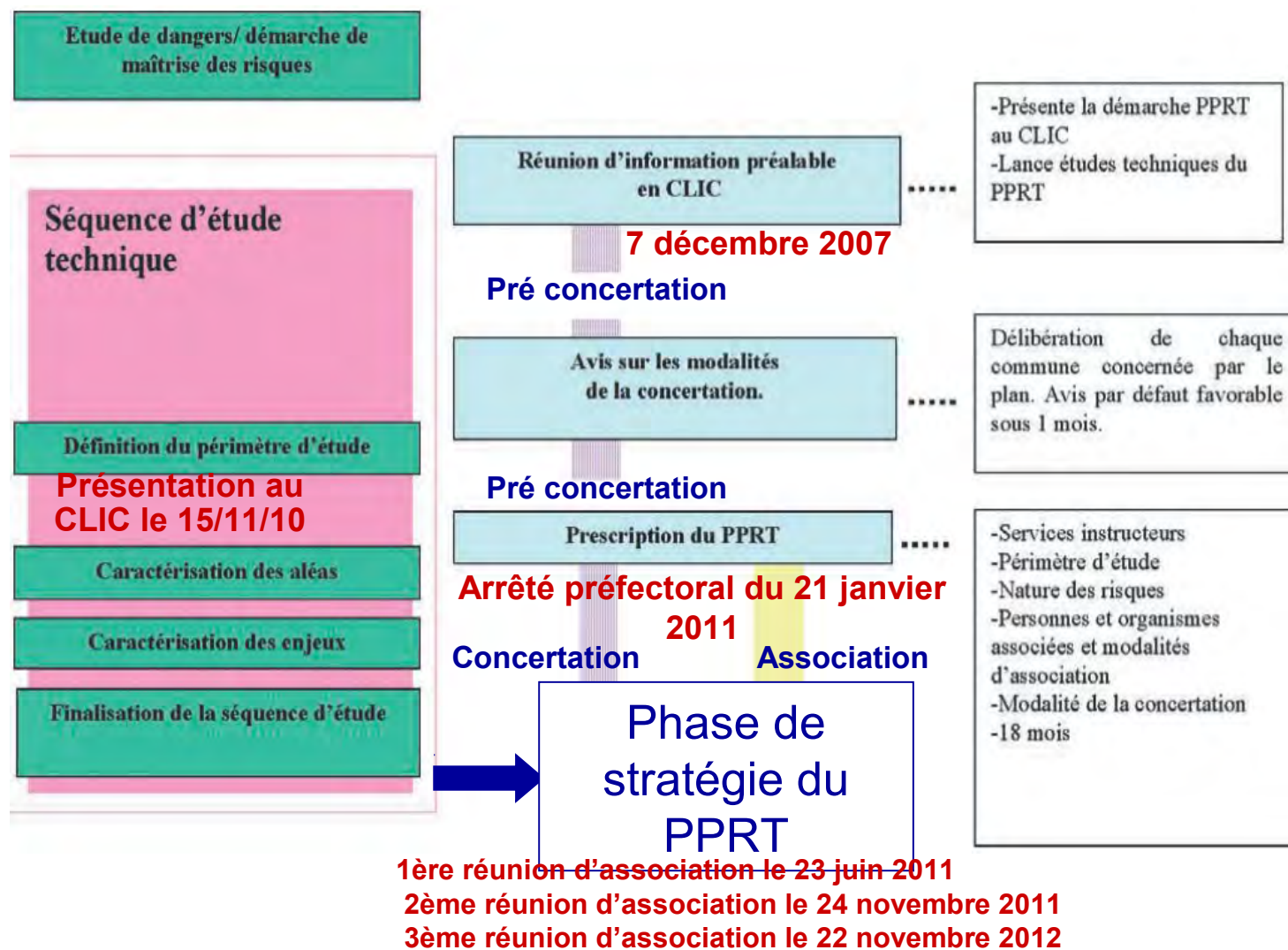


Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

1. Evolutions réglementaires : loi DDADUE
2. Evolutions des aléas
3. Incidences sur le zonage brut, le zonage réglementaire et les enjeux
4. Présentation synthétique des investigations complémentaires
5. Elaboration du titre III du projet de règlement relatif aux MF
6. Retour sur les titres I, II et IV du projet de règlement et sur le cahier de recommandations
- 7. Calendrier**

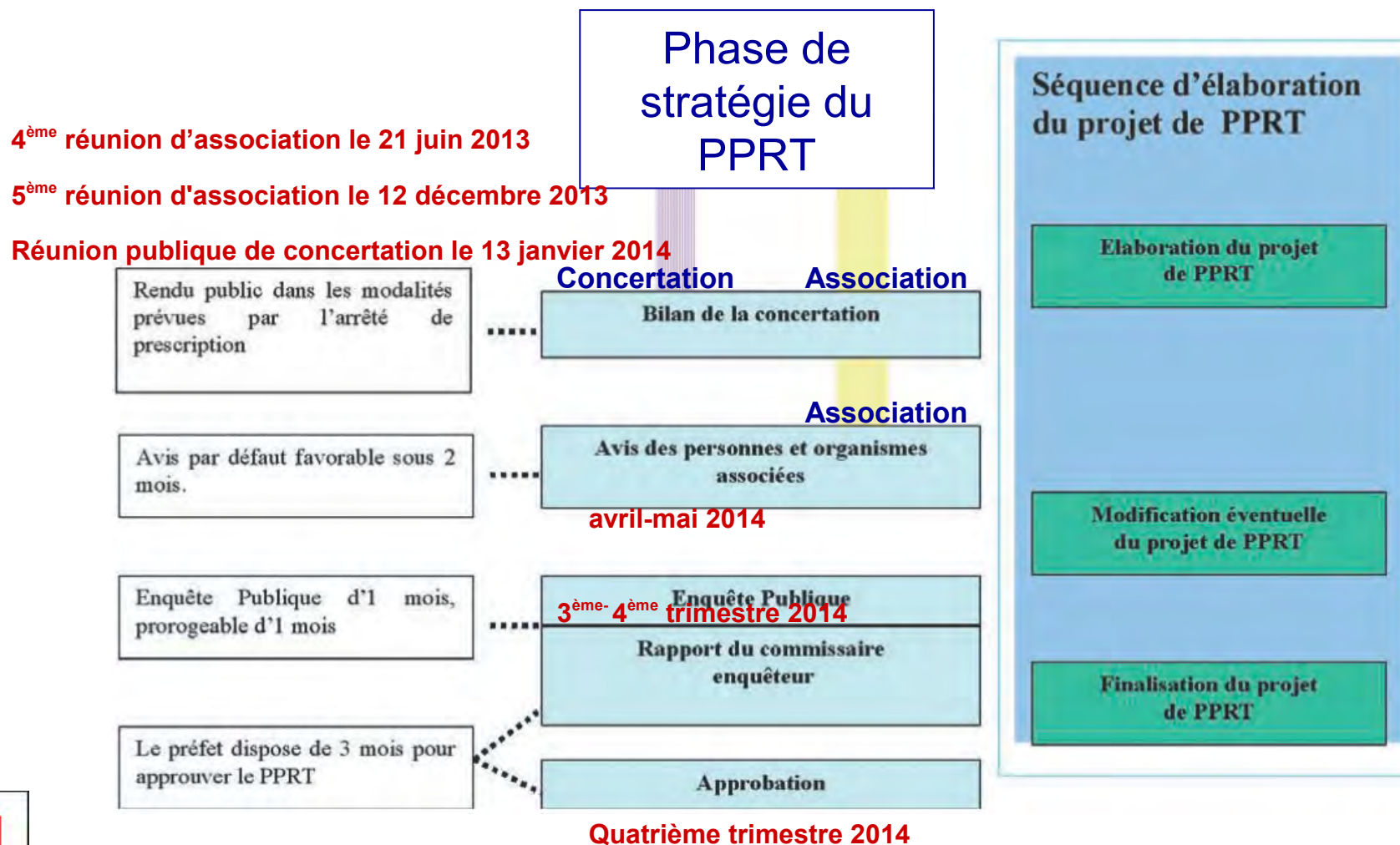
Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

Rappel des principales étapes d'élaboration du PPRT



Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

Rappel des principales étapes d'élaboration du PPRT



Élaboration du Plan de Prévention des Risques Technologiques de DPC à Mondeville

Merci de votre attention