

6.2 Les indicateurs sociaux

Annexe n° 6.1 : Extrait de l'ouvrage « Votre Commune à la Loupe », édité par IDELux en 2009, concernant Vaux-sur-Sûre.

6.2.1 La population active sur Vaux-sur-Sûre

6.2.1.1. Population active

Sur la population totale, la Commune de Vaux-sur-Sûre comptabilise, au 30 juin 2010, 3.272 personnes en âge de travailler (personnes entre 15 et 64 ans) et 2.486 actifs, ce qui signifie que 786 personnes qui sont en âge de travailler sont inactives, soit 24 %.

Sur les 2.486 personnes actives, 2.308 sont occupées, soit 93 %. La commune compte donc 178 personnes actives inoccupées (chômeurs DEI).

2010, 30 juin	Population en âge de travailler	Population active			
		Population active occupée	Population active inoccupée	Total population active	Population active occupée (%)
Vaux-sur-Sûre	3.272	2.308	178	2.486	93%
Fauvillers	1.451	936	81	1.017	92%
Bastogne	10.092	6.379	806	7.186	89%
Sainte-Ode	1.528	987	111	1.099	90%
Léglise	2.967	1.998	157	2.155	93%
Neufchâteau	4.599	2.909	373	3.282	89%
Libramont	6.978	4.721	458	5.179	91%
Microrégion	30.886	20.239	2.165	22.403	90%

Source : Steunpunt w.s.e., validée par l'IWEPS.

On constate que Vaux-sur-Sûre, avec la Commune de Légglise, a le pourcentage de population active occupée le plus élevé des communes de la microrégion.

2010, 30 juin	Taux d'activité	Taux d'emploi
Vaux-sur-Sûre	76,0%	70,5%
Fauvillers	70,1%	64,5%
Bastogne	71,2%	63,2%
Sainte-Ode	71,9%	64,6%
Léglise	72,6%	67,3%
Neufchâteau	71,4%	63,3%
Libramont	74,2%	67,7%
Microrégion	72,5%	65,9%

Source : Steunpunt w.s.e., validée par l'IWEPS

Si on s'attarde sur les taux, et non plus sur les chiffres bruts, on constate qu'en 2010, Vaux-sur-Sûre a un taux d'activité de 76,0 % et un taux d'emploi de 70,5 %. Le rapport entre les Vaux-Sûrois effectivement présents sur le marché du travail (occupés et inoccupés) et la population en âge de travailler est donc élevé (taux d'activité) et l'on constate une forte participation des actifs occupés, au sein de la population qui pourrait potentiellement travailler (taux d'emploi).

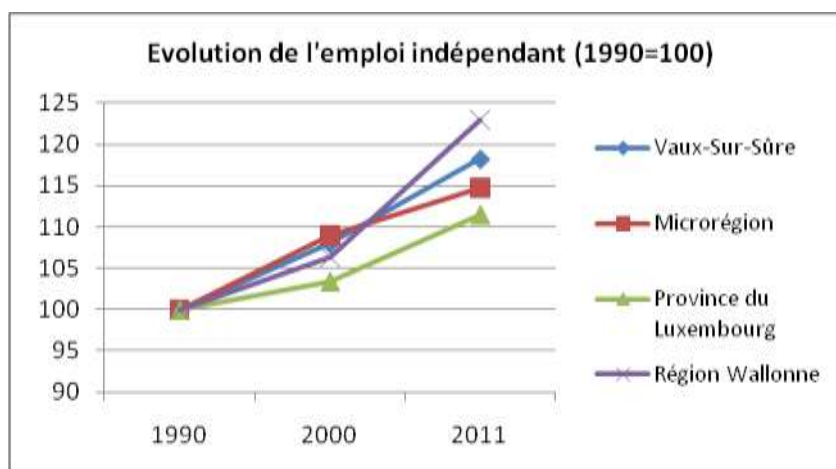
2010, 30 juin 15-24 ans	Population en âge de travailler	Population active			Taux d'emploi
		Population active occupée	Population active inoccupée	Total population active	
Vaux-sur-Sûre	674	229	50	279	34,00
Fauvillers	299	96	23	120	32,31
Bastogne	2.226	681	238	919	30,62
Sainte-Ode	295	86	29	116	29,29
Léglise	533	161	45	207	30,30
Neufchâteau	934	267	101	368	28,59
Libramont	1.469	481	143	624	32,73
Microrégion	6.428	2.002	630	2.632	31,15

Source : Steunpunt w.s.e., validée par l'IWEPS.

Par ailleurs, si on regarde la tranche d'âge 15-24 ans, on constate qu'il y a 279 jeunes actifs sur la Commune de Vaux-sur-Sûre. En plus de ces jeunes actifs, on compte 395 étudiants. Quant au taux d'emploi des jeunes vaux-sûrois, le constat est le même que pour l'ensemble de la population active, il est le plus important de la microrégion.

6.2.1.2. Les indépendants

A Vaux-sur-Sûre, on recense, en 2011, 603 indépendants toutes catégories confondues (activité principale, activité complémentaire et actifs après l'âge de la pension), contre 551 en 2000, ce qui représente une augmentation de 9,5 % en onze ans. En 2011, les indépendants vaux-sûrois représentent 12,78 % des indépendants de la Province du Luxembourg, qui en comptabilise 4.718. Ils représentent 13,46 % des indépendants de la microrégion.



Source : INASTI

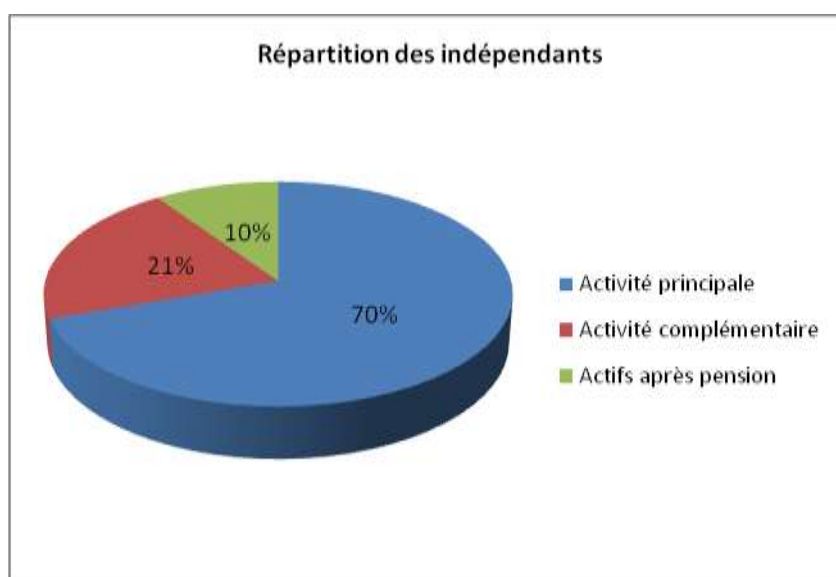
La Commune de Vaux-sur-Sûre, comme on le constate sur le graphique précédent, dépasse en 2011 la moyenne de la microrégion avec une courbe qui semble accentuer sa croissance depuis 2000. De plus, l'augmentation des indépendants de Vaux-sur-Sûre entre 1990 et 2011 a été plus marquée que celle de la microrégion et de la Province du Luxembourg et moins soutenue que celle de la Région wallonne.

Indépendants au 30/12/2011	Vaux-sur-Sûre		MICROREGION	
	Nombre	Pourcentage	Nombre	Pourcentage
Activité principale	420	70%	3.064	65%
Activité complémentaire	125	21%	1.138	24%
Actifs après pension	58	10%	516	11%
Total	603	100%	4.718	100%
Agriculture-sylviculture et pêche	232	39%	1.398	30%
Industrie-Artisanat	128	21%	1.041	22%
Commerces	96	16%	1.053	22%
Professions libérales	90	15%	839	18%
Services	57	9%	387	8%

Source : INASTI

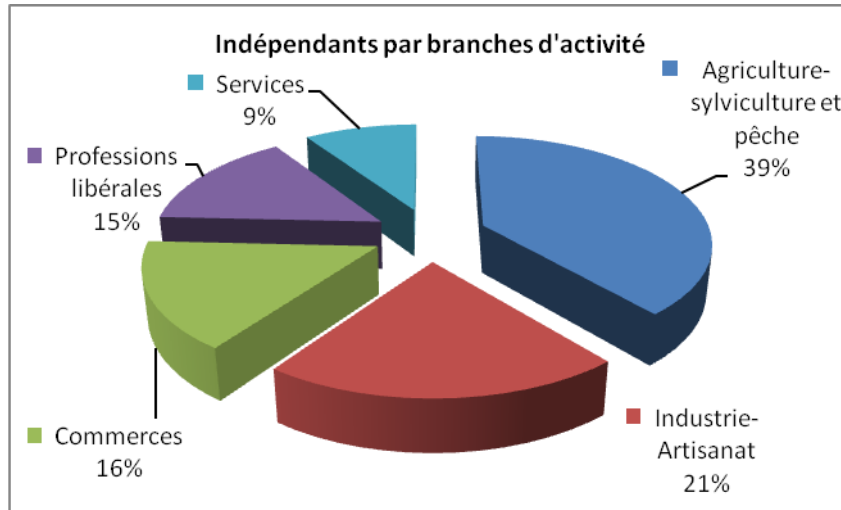
Parmi les 603 indépendants, 420, soit 70 %, le sont en activité principale, 125, soit 21 %, en activité complémentaire et 58, soit les 10 % restants, sont des actifs après l'âge de la pension. Cette répartition est similaire pour l'ensemble de la microrégion.

Sur les 603 indépendants, on compte 207 femmes, soit 34 % du total. Le pourcentage d'indépendants sur l'emploi total est d'environ 18 % en 2011.



Source : INASTI

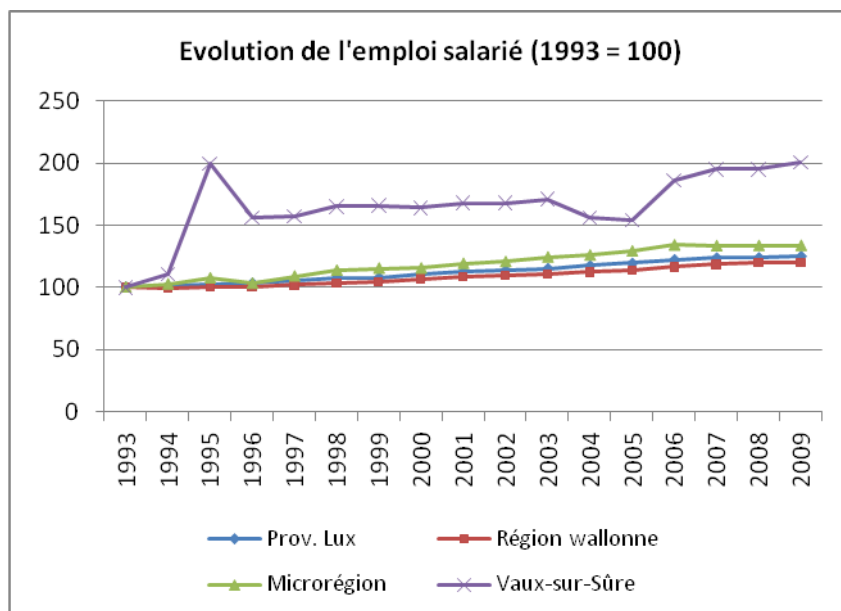
Les secteurs les mieux représentés par les indépendants de Vaux-sur-Sûre sont, en 2011, d'abord le secteur agricole (39 %, dont 93 % de cultivateurs et 7 % par les autres types d'activités), les personnes travaillant dans l'artisanat (21 %), les commerces (16 %), les professions libérales (15 %) puis viennent ensuite et enfin les indépendants travaillant dans les services (9 %). Notons cependant que la part du secteur agricole est plus importante que la moyenne de la microrégion et que celle du commerce est proportionnellement moins importante.



Source : INASTI

6.2.1.3. Les salariés

En 2009 (4ème trimestre), le nombre de travailleurs assujettis à l'ONSS est de 764 ; les salariés représentent donc près d'un tiers des emplois de la commune. Lorsque l'on compare la courbe de l'emploi salarié de la commune, il apparaît qu'entre 1993 et 2009 le nombre d'emplois progresse de façon discontinue dans la Commune de Vaux-sur-Sûre mais à un rythme particulièrement plus soutenu que celui de la Province du Luxembourg, de la Région wallonne et de la microrégion.



Source : ONSS

Le détail des statistiques nous montre que le pic de croissance constatée en 1995 et la décroissance constatée entre 2003 et 2005 résultent essentiellement de fluctuations temporaires dans le secteur du commerce de détail.

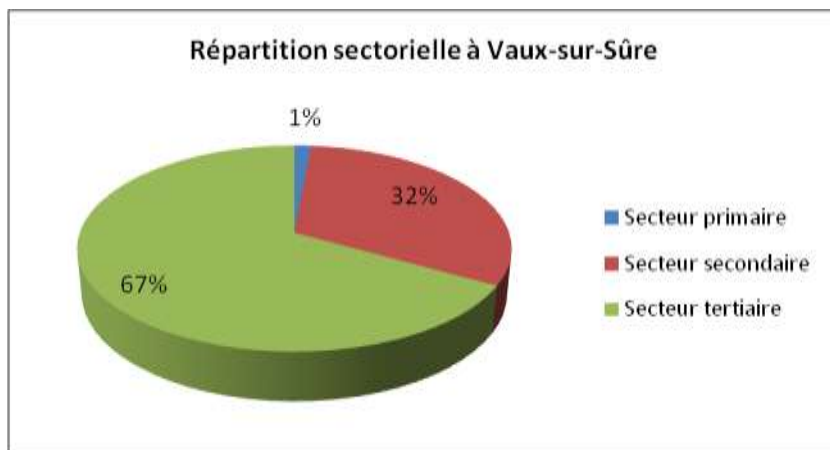
De ces 764 travailleurs assujettis à l'ONSS, 601, soit 79 %, sont engagés dans le secteur privé, et 163, soit 21 %, dans le secteur public.

Travailleurs assujettis à l'ONSS au 4 T 2009 Vaux-sur-Sûre	Nombre d'emplois		Pourcentage		Nombre d'établissements	
Secteur primaire		11		1%		3
Culture et élevage	2		18%		2	
Sylviculture	9		82%		1	
Secteur secondaire		242		32%		37
Alimentaire	44		18%		4	
Construction	156		65%		31	
Distribution d'électricité	42		17%		2	
Secteur tertiaire marchand		283		37%		33
Services automobiles	11		4%		3	
Commerce	216		76%		15	
Hébergement/restauration	20		7%		4	
Services financiers et/ou immobilier	5		2%		2	
Activité juridique	9		3%		2	
Activités de services personnels	10		4%		4	
Poste	12		4%		3	
Secteur tertiaire non marchand		228		30%		26
Administration publique / action sociale	67		29%		4	
Enseignement	88		39%		4	
Santé	19		8%		4	
Organisations associatives	54		24%		14	
TOTAL	764	764		100%	99	99

Source : ONSS.

A Fauvillers et à Libramont, autres communes de la microrégion, on compte, la même année, respectivement 207 et 5.699 travailleurs soumis à l'ONSS, contre, rappelons-le, 764 à Vaux-sur-Sûre. Il s'agit des deux communes comptant respectivement le moins et le plus de salariés de la microrégion.

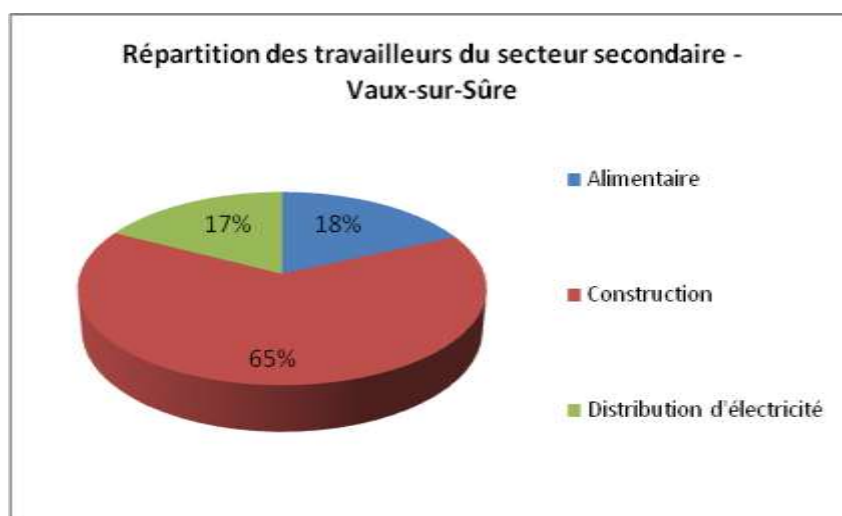
Si on s'attarde aux secteurs d'activités (privé et public confondus), 11 salariés, soit 1 % du total, sont employés dans le secteur primaire, 242 (soit 32 % du total) dans le secteur secondaire et 511 (soit 67 % du total) dans le secteur tertiaire (dont 283 pour le marchand et 228 pour le non marchand).



Source : ONSS.

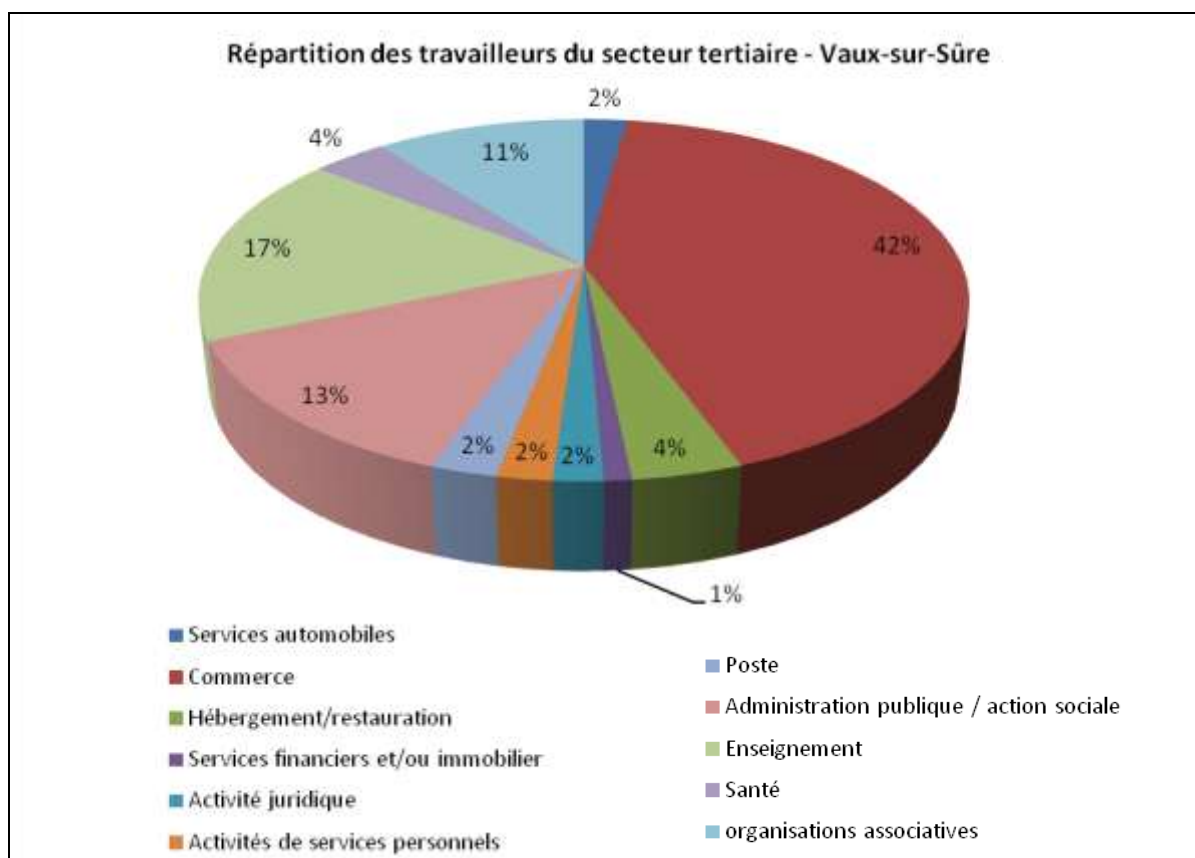
Sur les 11 travailleurs du secteur primaire, 2 sont employés dans le secteur agricole et 9 dans le secteur de la sylviculture, ce qui représente une proportion 20 % - 80 % au sein du secteur primaire.

Les 283 travailleurs du secteur secondaire se répartissent principalement dans trois domaines : la construction avec 156 personnes (soit 64 % du secteur secondaire), l'alimentation avec 44 travailleurs, soit (18 %) et la distribution d'électricité avec 42 personnes (soit 17 %).



Source : ONSS.

Le secteur tertiaire, qui représente 67 % des travailleurs vaux-sûrois, se découpe en grandes catégories : le commerce (216 salariés), l'enseignement (88), l'administration publique (67), les organisations associatives (54) et l'Horeca (20).



Source : ONSS.

L'emploi salarié se concentre surtout dans le secteur tertiaire, plus particulièrement dans le commerce, l'enseignement, l'administration publique et les organisations associatives.

6.2.1.4. Le taux d'emploi local

Evolution du taux d'emploi local dans la microrégion		
	2000	2009
Vaux-sur-Sûre	54,47%	42,36%
Fauvillers	38,61%	29,90%
Bastogne	78,11%	63,53%
Sainte-Ode	56,72%	64,62%
Léglise	39,91%	29,15%
Neufchâteau	57,92%	48,18%
Libramont	119,08%	99,32%

Source : ONSS – INASTI

Le taux d'emploi local est calculé en rapportant les assujettis à l'ONSS et à l'INASTI présents sur le territoire communal au total des habitants de la commune qui sont en âge de travailler (15-64 ans).

En clair et pour Vaux-sur-Sûre, cela signifie que 42 % des habitants de Vaux-sur-Sûre en âge de travailler peuvent trouver un emploi sur le territoire communal. Cet indice est tout à fait théorique :

1. Tous les emplois disponibles à Vaux-sur-Sûre ne sont évidemment pas occupés par des Vaux-Sûrois.
2. L'emploi indépendant est parfois hors commune. Il s'agit donc d'une estimation plutôt grossière.

Quoi qu'il en soit, nous constatons un réel manque d'emplois sur le territoire communal ce qui oblige les Vaux-Sûrois en âge de travailler :

- soit à aller travailler ailleurs,
- soit à rester au foyer,
- soit à s'inscrire au chômage.

Cet indicateur est très intéressant pour établir une comparaison avec les communes proches. Nous constatons que le taux d'emploi local est relativement moyen à Vaux-sur-Sûre, en comparaison avec les communes de la microrégion. Notons également que la tendance générale de ce taux est plutôt à la décroissance.

Le dynamisme économique de Vaux-sur-Sûre est faible. La commune a essentiellement une vocation de village-dortoir pour les nombreux habitants travaillant au Grand-Duché du Luxembourg.

6.2.1.5. L'emploi frontalier

L'impact de l'économie grand-ducale sur la Commune de Vaux-sur-Sûre reste limité puisqu'en 2010, près de 25,8 % de sa population active y travaille quotidiennement. La commune n'étant pas frontalière, Vaux-sur-Sûre ne profite pas de sa localisation, ce qui explique que près d'un actif sur quatre passe quotidiennement la frontière.

	Travailleurs frontaliers	Pourcentage de la population active
2007	527	24,9 %
2008	574	25,9 %
2009	574	25,6 %
2010	595	25,8 %

Source : EURES Luxembourg

Le nombre de travailleurs frontaliers a augmenté de 0,9 % entre 2007 et 2010.

6.2.2 Accessibilité aux pôles

Les données suivantes sont issues de l'Etude CAPRU 2007 : « De nouveaux critères de ruralité pour la Région wallonne ».

6.2.2.1 Distance aux pôles

La distance aux pôles est la distance-temps séparant une commune de son pôle d'influence. La CPDT dans son atlas "Repères pour une dynamique territoriale en Wallonie" définit que Vaux-sur-Sûre se trouve dans la zone d'influence du pôle de Bastogne. Ainsi, en 2007 :

Distance temps au pôle d'influence (minutes)	14
--	----

Source CAPRU

6.2.2.2 Distance aux services

La distance aux services reprend la distance temps à un hypermarché ou un supermarché de plus de 1.500m², la distance temps à une gare générant des flux de plus de 1.170 voyageurs, la distance temps à un hôpital général et la distance temps à une école d'enseignement secondaire.

Pour Vaux-sur-Sûre, en 2009

Distance temps à un hypermarché ou un supermarché de plus de 1500m ² (minutes)	14
Distance temps à une gare générant des flux de plus de 1170 voyageurs (minutes)	16
Distance temps à un hôpital général (minutes)	14
Distance temps à une école d'enseignement secondaire (minutes)	14

Source CAPRU

L'ensemble de ces données a permis de classer la Commune de Vaux-sur-Sûre parmi les communes à accessibilité facilitée aux services.

6.2.3 Le développement économique

6.2.3.1 Contexte

Vaux-sur-Sûre est sous l'influence, d'une part, du pôle économique du Grand-Duché du Luxembourg et, d'autre part, du pôle de Bastogne. L'influence des autres pôles du Centre Ardenne (Neufchâteau et Libramont) est peu marquée.

Cette influence est aussi bien marquée pour les achats semi-courants (vêtements, chaussures, articles de ménages...) mais également pour les autres achats. Sur la Commune de Vaux-sur-Sûre, on constate néanmoins la présence particulière, pour une commune rurale, de commerces répartis principalement dans trois villages : Vaux-sur-Sûre (banques, café, scierie, boulangerie et boucherie) ; Bercheux (vente de meubles, pompe-funèbres, bricolage) et Sibret (cuisines équipées, Baby Pékus, boulangerie et distributeur de pain). Notons également la présence du Smatch à La Barrière qui profite aux achats quotidiens des Vaux-Sûrois.

6.2.3.2 Les entreprises

Annexe n° 6.2 : Liste des indépendants et sociétés de la commune.

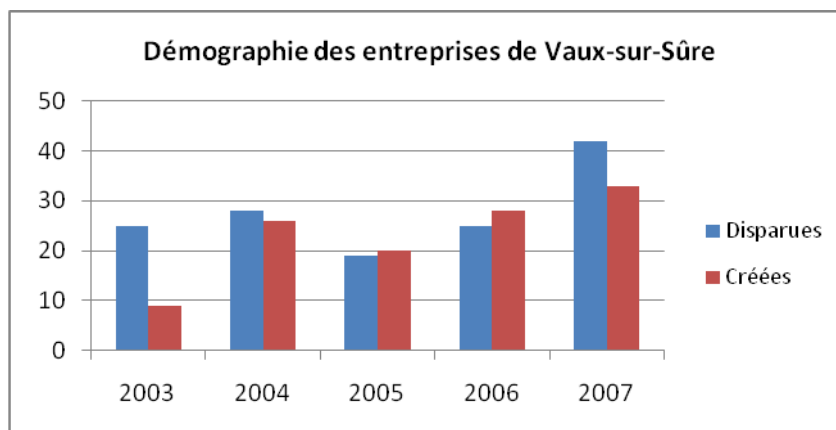
Le nombre d'entreprises

En 2007, le nombre d'entreprises recensées à Vaux-sur-Sûre s'élève à 453.

Démographie des entreprises						
Années	Vaux-sur-Sûre			Microrégion		
	Actives	Disparues	Créées	Actives	Disparues	Créées
2003	469	25	9	3.994	237	201
2004	464	28	26	3.980	261	247
2005	464	19	20	3.962	259	232
2006	473	25	28	3.900	266	221
2007	453	42	33	3.848	331	276

Source : S.P.F. économie

Entre 2003 et 2007, le nombre d'entreprises actives est passé de 469 à 453, Vaux-sur-Sûre a donc connu une baisse de 3,41 %. Par ailleurs, en 2007, on note 33 créations d'entreprises pour 42 disparues, ce qui donne un taux net de création d'entreprises de +9. Comme on peut le constater sur le graphique suivant, entre 2003 et 2007, le taux net de création d'entreprises sur la Commune de Vaux-sur-Sûre est, chaque année négatif, mis à part en 2005 et 2006.



Source : S.P.F. économie

Les entreprises de la Commune de Vaux-sur-Sûre représentent 11,77 % du total des entreprises de la microrégion en 2007. Toutes les communes de la microrégion, mis à part Libramont, ont diminué leur nombre d'entreprises entre 2003 et 2007.

Entreprises actives	2003	2007	Variation
Vaux-sur-Sûre	469	453	-3,41%
Fauvillers	186	176	-5,38%
Bastogne	1.198	1.107	-7,60%
Sainte-Ode	232	221	-4,74%
Léglise	377	362	-3,98%
Neufchâteau	606	590	-2,64%
Libramont	926	939	1,40%

Source : S.P.F. économie

Les principales entreprises pourvoyeuses d'emplois sur la commune sont : ALDI et le producteur de charcuterie Detry (« Bel'Ardennes »), sur le parc d'activité économique de Villeroux, la centrale de transformation électrique et l'Administration communale (et ses écoles).

Les faillites

	Faillites Vaux-sur- Sûre
2001	3
2004	2
2005	1
2006	1
2007	1
2009	2
2011	4

Source : S.P.F. économie

Entre 2001 et 2011 le nombre de faillites à Vaux-sur-Sûre reste stable d'année en année avec, une moyenne de 2 faillites entre 2001 et 2011.

6.2.3.3 Les parcs d'activité économique

Le Parc d'Activité Economique de Villeroux

Situé au carrefour de l'autoroute E25 et de la Nationale 85, le Parc d'Activité Economique de Villeroux s'étend sur une superficie totale de 13,46 hectares. En avril 2012, on y compte 5 implantations pour 194 emplois.



Annexe n° 6.3 : Le Parc d'Activité Economique de Villeroux

Le Parc d'Activité Economique de Nives

Situé au Poteau de Morhet à Morhet, le Parc d'Activité Economique de Nives s'étend sur une superficie totale de 9.570 ares. En 2012, l'ensemble du parc a été vendu pour un projet d'implantation d'un Data Center de BNP Paribas



Annexe n° 6.4 : Le Parc d'Activité Economique de Nives

Le Parc d'Activité Economique Ardenne Logistics

Situé à Neufchâteau, à la croisée des autoroutes E411 et E25, à proximité immédiate de l'axe ferré Bruxelles-Luxembourg, le parc Ardenne Logistics est une plate-forme 100 % logistique réalisée par un partenariat entre les Communes de Léglise, Neufchâteau et Vaux-sur-Sûre. D'une superficie totale de 86 hectares, le PAE Ardenne Logistics accueille, en 2012, quatre entreprises et un vaste hall relais construit en 2012.

6.2.3.4 L'intercommunale de développement

Idelux est un groupe qui est constitué de trois intercommunales, à savoir :

- Idelux, l'intercommunale pour le développement économique du Luxembourg belge ;
- AIVE, l'association intercommunale pour la valorisation de l'eau ;
- Idelux Finances pour le financement de l'immobilier d'entreprises.

Elle bénéficie d'un réseau de partenaires – publics et privés – sur l'ensemble de son territoire.

Les activités du groupe Idelux sur la commune sont :

- au Poteau de Morhet,
- au Poteau de Nives,

Pour Vaux-sur-Sûre, elle gère principalement le projet de BNP Paribas au niveau du Poteau de Morhet. Le projet du PAE de Nives n'est plus à l'ordre du jour.

6.2.3.5 GAL

La Commune de Vaux-sur-Sûre adhère au Groupe d'Action Local (G.A.L.) « Haute-Sûre Forêt d'Anlier » dans le cadre du programme Leader.

Coordonnées

Groupe d'Action Local Haute-Sûre Forêt d'Anlier
Chemin du Moulin, 2 à 6630 Martelange
Tél : 063/45.74.77

La programmation 2007–2013 propose 6 axes :

- o la promotion de nouveaux événements touristiques;
- o la mise en œuvre d'un portail de promotion touristique;
- o la promotion de la Maison Ardennaise des Légendes (Musée Piconrue);
- o le cabaret de la Haute-Sûre (Centre culturel de Bastogne);
- o les fermes d'insertion sociale;
- o le projet de valorisation des engrais et des aliments agricoles dans 15 exploitations pilotes du Parc Naturel.

Sur la Commune de Vaux-sur-Sûre les actions du GAL par le biais des programmes Leader ont permis de :

- o développer la marque « Régals de nos terroirs » ;
- o permettre le suivi en valorisation économique de 4 exploitations agricoles ;
- o former des guides de terroir ;
- o réaliser les circuits balisés ;
- o proposer la balade sonore de Remoiville ;
- o réaliser des panneaux effet de porte « Bienvenue dans le Parc naturel ».

Deux nouveaux projets de coopération avec d'autres GAL wallons ou étrangers sont également initiés afin de promouvoir les jardins naturels d'une part et de concevoir un système d'information géographique venant compléter le portail d'autre part.

6.2.4 Le chômage

6.2.4.1. Le nombre de demandeurs d'emploi

En janvier 2012, on recensait 164 demandeurs d'emploi inoccupés (DEI) domiciliés sur la Commune de Vaux-sur-Sûre. En 2008, ils étaient 177 et en 2010, 188. Ces chiffres marquent une décroissance de 7,34 % entre 2008 et 2012, décroissance variable puisque l'on constate une forte hausse en 2010. En 2012, ces 164 demandeurs d'emploi se répartissent en 47 % d'hommes et 53 % de femmes.

Demandeur d'emploi inoccupé	janv-08	janv-09	janv-10	janv-11	janv-12
Vaux-sur-Sûre	177	158	188	160	164

Source : Le Forem

En janvier 2012, la microrégion comptabilise quant à elle 2.151 demandeurs d'emploi, pour 2.052 en 2008, ce qui marque une hausse de 4,82 %. La Commune de Vaux-sur-Sûre représente donc, en 2012, 7,2 % des demandeurs d'emploi de la microrégion.

Lorsque l'on compare Vaux-sur-Sûre avec les communes de la microrégion, on constate qu'au niveau des demandeurs d'emploi, elle en compte un nombre relativement faible. En matière de variation entre janvier 2008 et janvier 2012, la microrégion connaît une variation positive. La crise économique mondiale commence à se faire sentir. Néanmoins, on constate qu'avec -7,34 % de diminution, la Commune de Vaux-sur-Sûre sort du lot et connaît une décroissance importante.

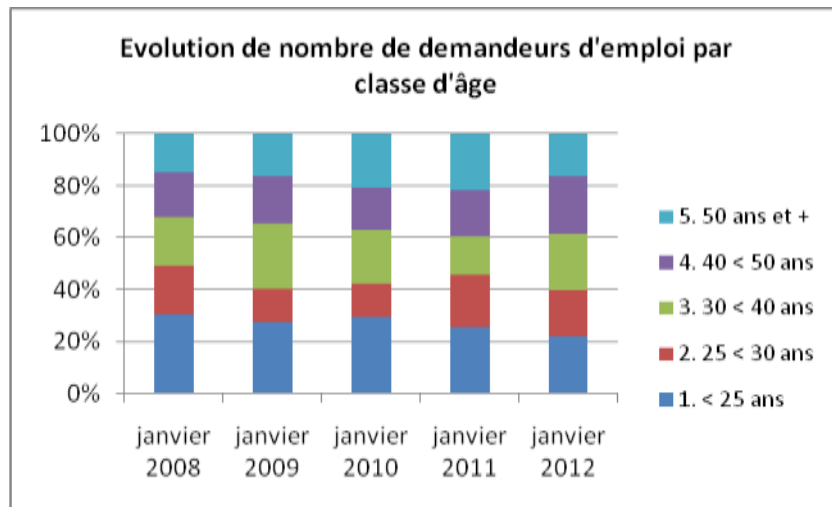
Demandeurs d'emploi inoccupés	janv-08	janv-09	janv-10	janv-11	janv-12	Variation 2008-2012
Vaux-sur-Sûre	177	158	188	160	164	-7,34%
Fauvillers	71	86	91	78	83	16,90%
Bastogne	738	788	840	809	831	12,60%
Sainte-Ode	101	105	108	117	120	18,81%
Léglise	138	132	162	157	143	3,62%
Neufchâteau	387	355	386	347	368	-4,91%
Libramont	440	430	466	443	442	0,45%
Microrégion	2.052	2.054	2.241	2.111	2.151	4,82%

Source : Le Forem

janvier 2012	Demandeurs d'emploi inoccupés				
	< 25 ans	25 à 30	30 à 40	40 à 50	50 +
Vaux-sur-Sûre	36	29	36	36	27
	21,95%	17,68%	21,95%	21,95%	16,46%
Microrégion	562	351	476	400	362
	26,13%	16,32%	22,13%	18,60%	16,83%

Source : Le Forem

En janvier 2012, sur les 164 demandeurs d'emploi inoccupés, 22 % avaient moins de 25 ans et 38 % plus de 40 ans. Cette tendance est plus marquée en microrégion puisque parmi les demandeurs d'emploi inoccupés 26 % avaient moins de 25 ans et 35 % plus de 40.



Source : Le Forem

Le graphique ci-dessus nous montre que si les demandeurs d'emploi de plus de 40 ans tendent à augmenter ces 5 dernières années, on constate une décroissance particulièrement importante des demandeurs d'emploi de moins de 25 ans.

6.2.4.2. Le niveau de formation des demandeurs d'emploi

Si l'on regarde le niveau de formation des demandeurs d'emploi de Vaux-sur-Sûre, on remarque, pour janvier 2012, que 17 % des DEI ont un diplôme du supérieur (soit 28 personnes). Ce pourcentage est élevé alors qu'il est de 13,3 % en Province du Luxembourg et de 12,62 % dans l'Arrondissement de Bastogne.



Source : Le Forem

6.2.4.3. Le taux de demande d'emploi et de chômage

Le taux de demande d'emploi est le rapport entre la population active totale et le nombre de demandeurs d'emploi indemnisés : chômeurs complets indemnisés, les jeunes inscrits après leurs études en stage d'attente et les demandeurs d'emploi indemnisés sur base volontaire d'un travail à temps réduit.

Le taux de chômage est le rapport entre la population active totale et le nombre total de demandeurs d'emploi inoccupés (bénéficiant ou pas des allocations de chômage).

En janvier 2012, le taux de demande d'emploi de la Commune de Vaux-sur-Sûre est de 5,78 %. Si on regarde une évolution sur les cinq dernières années (avec pour référence le mois de janvier), on note que le taux de demande d'emploi tend globalement à diminuer.

Taux de demande d'emploi	janv-08	janv-09	janv-10	janv-11	janv-12
Vaux-sur-Sûre	6,69%	6,11%	7,24%	6,20%	5,78%

Source : Le Forem

Lorsque l'on compare le taux de demande d'emploi de la commune, en janvier 2012, (5,78 %) avec celui de la province (11,20 %), on constate que Vaux-sur-Sûre est nettement sous la moyenne provinciale.

Par rapport aux communes de la microrégion, Vaux-sur-Sûre possède, en janvier 2012, un taux de demande d'emploi bas, avec 5,78 %. Quant au taux de chômage, le constat est le même : il est de 6,82 % en janvier 2012 pour Vaux-sur-Sûre.

janvier 2012	Taux de demande d'emploi	Taux de chômage
Vaux-sur-Sûre	5,78%	6,82%
Fauvillers	6,85%	8,36%
Bastogne	10,77%	11,76%
Sainte-Ode	10,01%	11,02%
Léglise	6,56%	6,90%
Neufchâteau	10,32%	11,41%
Libramont	7,35%	8,67%
Microrégion	8,24%	9,28%

6.2.4.4. Les revenus d'intégration sociale (RIS)

Evolution du nombre de RIS à Vaux-sur-Sûre					
	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2010
Homme	5	5	9	10	6
Femme	8	9	8	8	10
Bénéficiaires du RIS	13	14	17	18	16
Nb de personnes cohabitantes	10	8	8	9	10
Nb de personnes isolées	2	4	7	7	3
Nb de personnes avec famille à charge	1	2	2	2	3

Source : CPAS de Vaux-sur-Sûre

En 2010, le C.P.A.S. de Vaux-sur-Sûre dénombre 16 revenus d'intégration sociale (RIS) dont 10 cohabitants, 3 isolés et 3 personnes avec famille à charge. Les 16 RIS se répartissent également en 6 hommes et 10 femmes. On constate une hausse du nombre de RIS depuis 2006.

6.2.5 Les revenus

Le revenu total net imposable moyen par déclarant n'a cessé d'augmenter dans la Commune de Vaux-sur-Sûre, passant de 8.068,94 € en 1980 à 13.463,10 € en 1990 et à 19.405,11 € en 2000 : il a plus que doublé en vingt ans. Par ailleurs, alors qu'en 1980 et 1990, la tranche la plus importante était celle comprise entre 6.197,34 € et 12.394,68 € (entre 250.000 et 500.000 FB), cette catégorie s'est réduite au profit de celle de plus de 24.789,35 €, soit plus d'un ancien million de FB. Néanmoins, ces chiffres sont à prendre avec précaution car ils cachent des disparités importantes au sein de la population.

Revenu net imposable par déclarant	Vaux-sur-Sûre			Microrégion
	1980	1990	2000	2000
Déclarations inférieures à 2.478,94€	9,88%	6,40%	5,30%	3,68%
Déclarations entre 2.478,94€ et 6.197,34€	34,71%	10,25%	7,27%	6,64%
Déclarations entre 6.197,34€ et 12.394,68€	39,23%	36,85%	25,35%	25,04%
Déclarations entre 12.394,68€ et 17.352,55€	10,91%	21,37%	16,25%	17,02%
Déclarations entre 17.352,55€ et 24.789,35€	3,48%	15,19%	18,71%	19,23%
Déclarations de plus de 24.789,35€	1,79%	9,96%	27,12%	28,39%
Moyenne en euros	8.068,94	13.463,10	19.405,11	20.511,78

Source : S.P.F. économie

Pour l'exercice 2009, avec un revenu moyen par déclarant de 26.177 €, Vaux-sur-Sûre se situe au niveau de la moyenne de la microrégion, qui s'élève à 26.291 €.

Pourcentage de déclarations, en fonction de leurs montants (revenu de l'année 2008 – exercice 2009)		
	Vaux-sur-Sûre	Microrégion
inférieur à 10.000 €	18%	19%
De 10.001 à 20.000 €	31%	31%
De 20.001 à 30.000 €	20%	20%
De 30.001 à 40.000 €	11%	11%
De 40.001 à 50.000 €	7%	7%
Supérieur à 50.000 €	12%	12%
Moyenne en euros	26.177	26.291

Source : S.P.F. économie

En 2009, les revenus de l'année 2008 se répartissent de façon équivalente à Vaux-sur-Sûre et dans la microrégion.

En 2009, l'indice de richesse à Vaux-sur-Sûre est de 87,30. Il reste inférieur à la moyenne des communes de la microrégion.

2009 (revenu 2008)	Indice de richesse (Belgique = 100)
Vaux-sur-Sûre	87,30
Bastogne	88,14
Fauvillers	95,12
Sainte-Ode	88,39
Léglise	92,01
Neufchâteau	90,42
Libramont	96,03
Microrégion	91,06

Source : S.P.F. économie

En conclusion, le niveau de vie à Vaux-sur-Sûre est moyen.

Pour résumer, voici une quinzaine d'année, le classement provincial selon le revenu moyen par habitant classait Vaux-sur-Sûre en 43ème position sur 44 communes (devant Bertogne). Aujourd'hui, le chômage est sous les moyennes provinciale, belge et a fortiori wallonne, l'emploi salarié et le « niveau de vie » sont en pleine croissance. Les statistiques ne recouvrent sans doute pas toutes les réalités mais elles n'en sont pas moins éloquentes d'une formidable et rapide mutation.

Enfin, pour parer à l'inévitable dualisation sociale (salaires doubles ou triples au Grand-Duché du Luxembourg), la Commune de Vaux-sur-Sûre a participé au combat pour réclamer une rétrocession financière d'une partie de l'impôt sur le travail, perçu au Luxembourg. Depuis 2002, c'est chose faite : une manne globale qui représente pas moins de 700 millions d'euros pour l'ensemble des communes de la province concernée (près de 225.000 € pour l'exercice 2010 du budget de la Commune de Vaux-sur-Sûre).

6.2.6 Le logement

6.2.6.1 Les caractéristiques du logement

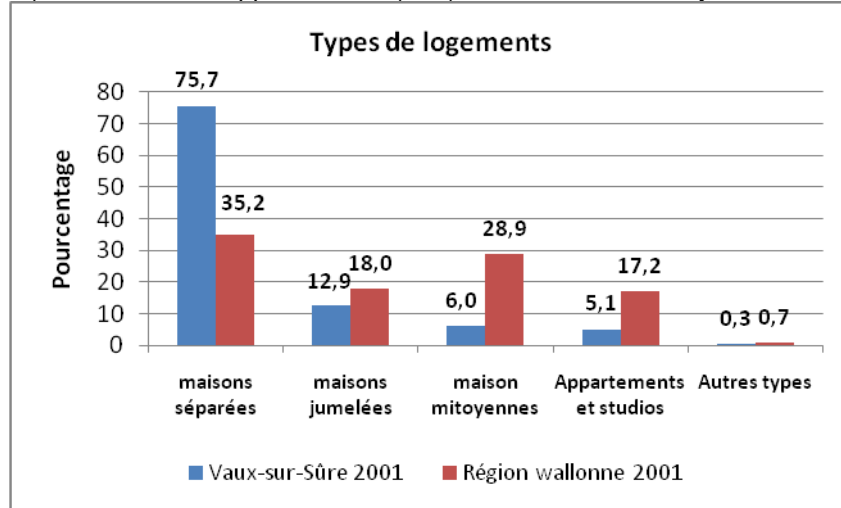
Toutes les statistiques présentées pour le logement datent de 2001, dernier recensement décennal disponible. Ainsi, les chiffres présentés ci-après en terme de statut d'occupation, de type de logement et d'âge des logements ne sont plus d'actualité au vu de la vague importante de constructions que Vaux-sur-Sûre a connu cette dernière décennie. Les autres données proviennent du Programme communal d'actions en matière de logement 2012-2013.

► Statut d'occupation

Sur la Commune de Vaux-sur-Sûre, on dénombre 1.388 logements, dont 84 % sont occupés par leur propriétaire ; il y a donc peu de logements locatifs. 79,6 % des logements ont un jardin.

► Type de logement

En ce qui concerne la nature de l'habitat, Vaux-sur-Sûre est une commune rurale comportant beaucoup de villages, avec un habitat unifamilial ; la proportion de maisons isolées est importante (94,6 %) et le nombre d'appartements (5 %) est inférieur à la moyenne wallonne.



Source : Cytise Wallonie

De plus, au sein de l'habitat unifamilial, ce tableau fait apparaître une grande part de logements séparés (75,7 %) et une faible part des logements jumelés (12,9 %) et mitoyens (6,0 %), par rapport à la Wallonie. Ce constat va à l'encontre de la volonté actuelle de densification de l'habitat en milieu rural, prônée par les autorités politiques régionales.

► L'âge des logements

En ce qui concerne l'âge des logements, 41 % d'entre eux datent d'avant 1946 et 33% d'après 1991.

Ancienneté des logements en 2001	Avant 1919	1919 - 1945	1945 - 1960	1961 - 1970	1971 - 1980	1980 - 1990	Après 1991
		33,11%	14,94%	11,78%	3,15%	11,78%	9,54%

Source : Cytise Wallonie

Le logement est légèrement moins récent à Vaux-sur-Sûre qu'en Région wallonne.

45 % des logements en Région wallonne datent d'avant 1945 pour 48 % à Vaux-sur-Sûre. Sur le territoire vaux-sûrois, 16 % des logements datent d'après 1990 pour 10 % en Région wallonne.

► Le logement social

Au mois de novembre 2011, la Commune de Vaux-sur-Sûre compte dix logements publics et un logement dans le cadre de l'Initiative Locale d'Accueil (ILA) :

- Un logement d'insertion, situé Place du Marché à Vaux-sur-Sûre.
- Un logement de transit, à Lescheret.
- Une maison d'habitation à Morhet.
- Sept maisons en bois pour personnes de plus de 60 ans ou handicapées, le long de la Chaussée de Neufchâteau à Vaux-sur-Sûre.
- Le logement dans le cadre de l'ILA, situé à Vaux-sur-Sûre, peut accueillir six personnes.
- Un logement dans le cadre de l'ILA situé à Bercheux

Au niveau du logement social, le CPAS de Vaux-sur-Sûre est le principal opérateur présent sur la commune. Ceci étant, Vaux-sur-Sûre fait partie de la « Société de logements publics de la Haute Ardenne SCRL » et adhère à l'ASBL « Agence Immobilière Sociale Nord Luxembourg ». Aucun logement n'est géré par ces deux partenaires sur la Commune de Vaux-sur-Sûre.

6.2.6.2 Les problématiques du logement

Extrait du programme communal d'actions en matière de logement 2012-2013 :

La Commune de Vaux-sur-Sûre, située en Province du Luxembourg, est entourée par les Communes de Bastogne, Fauvillers, Neufchâteau, Léglise, Libramont, Sainte-Ode et Bertogne. Elle compte à ce jour, soit le 24 novembre 2011, 5.241 habitants, soit plus de 25 villages et hameaux pour plus ou moins 1.870 ménages, sur une superficie de plus de 14.000 hectares. Proche du Grand-Duché du Luxembourg, Vaux-sur-Sûre compte plus de 250 ménages qui tirent leurs revenus de leurs emplois dans ce pays, mais avant tout, Vaux-sur-Sûre est une petite commune rurale dont environ 140 ménages vivent encore de l'agriculture. Le reste des ménages est partagé entre tous les autres secteurs d'activités (secondaire et tertiaire).

Vaux-sur-Sûre peut encore se vanter aujourd'hui d'avoir un taux de chômage relativement bas, où la précarité des ménages n'est pas encore un fléau et auquel nous ne sommes pas encore confrontés, à l'une ou l'autre exception près dans l'un ou l'autre village, mais le nombre de ménages dans une telle situation est très minime. Le manque de logements publics et sociaux n'est pas encore une priorité absolue. (...)

Suivant la circulaire ministérielle du 25 juillet 2011, la Commune est tenue de disposer d'un service communal du logement. A ce titre, elle ne dispose pas d'un tel service mais le service urbanisme de la Commune en assure pour l'instant le fonctionnement et se tient à l'entière disposition de tous les citoyens pour leur donner tous les renseignements nécessaires en matière de logement et d'urbanisme : permis de bâtir, permis de lotir, terrains à bâtir disponibles sur le territoire communal, aides à l'octroi de subsides, renseignements cadastraux, urbanistiques, architecturaux, etc.

6.2.6.3 Le Programme Communal d'actions en matière de logement

Le programme 2012-2013 prévoit la construction d'au moins 9 nouveaux logements :

- un nouveau logement d'insertion à Vaux-sur-Sûre ;
- trois logements à Juseret ;
- des logements à Rosières ;
- un logement à Sibret ;
- un logement situé au-dessus du Cercle Culturel de Sibret ;
- quatre appartements à Nives.

6.2.6.4 Les besoins en logement à l'horizon 2025

En 2025, la taille moyenne d'un ménage devrait être de 2,5 personnes (Cf. 6.1.4 Structure de la population). Dans ces conditions, le seul maintien de la population actuelle engendra une demande de logements supplémentaires mais relativement faible.

Si l'on considère les perspectives d'accroissement de la population, on prévoit un accroissement pour atteindre \pm 6.650 habitants à l'horizon 2025. Cette hypothèse imposera la création de quelques 838 logements supplémentaires (le nombre de ménages passant de 1.822 en 2010 à 2.660 en 2025).

L'objectif, à l'horizon 2025, est donc de créer 838 logements supplémentaires, ce qui représente la création de 55 logements par an, en moyenne.

Cet objectif ne pourra être atteint qu'en combinant différentes actions : densification des noyaux bâtis, mise en œuvre des zones d'habitat encore disponibles, modification des zones d'habitat ne pouvant être urbanisées et création de nouvelles zones d'habitat mieux situées...

Toutes ces actions devront être intégrées dans une politique de logement cohérente, visant à renforcer la structure du territoire communal.

Vaux-sur-Sûre compte, en 2010, 291 hectares de zone d'habitat déjà urbanisée. La commune présente un caractère rural et la densité du bâti est de l'ordre de 6,2 logements/ hectare¹.

La réserve foncière stratégique encore disponible - c'est-à-dire l'ensemble des terrains urbanisables en zone d'habitat – représente quelque 220 hectares. Sur base de la densité bâtie actuelle, cette réserve pourrait permettre la création d'environ 1.364 logements supplémentaires, à condition que des mesures soient prises pour éviter la rétention foncière et garantir la mise en œuvre de ces zones.

A l'heure actuelle, Vaux-sur-Sûre dispose donc d'un potentiel foncier suffisant pour répondre à ses objectifs de développement démographique. L'équilibre du territoire pourra être conservé.

Néanmoins, l'évolution de la structure des ménages appelle une diversification du type de logements afin de répondre aux besoins futurs de la population.

Aujourd'hui, le parc de logements de Vaux-sur-Sûre comprend essentiellement des habitations unifamiliales (maisons et villas), sur de grandes parcelles, mais à l'avenir, une demande de plus en plus forte concernera des logements de taille plus petite, mais jouissant d'une bonne localisation à proximité des commerces et services.

C'est notamment le cas pour les personnes seules et les personnes âgées, les jeunes couples autochtones ou les ménages monoparentaux.

A côté des villas unifamiliales traditionnelles, la création d'autres types de logements devrait être favorisée : petites habitations au centre des villages, logements groupés ou appartements.

L'évolution de la société montre par ailleurs que ce type de logement n'est plus réservé au milieu urbain, mais trouve également sa place dans les noyaux ruraux.

Une diversité de logements et donc de prix, répond au principe d'égalité des chances et permet d'accueillir une mixité sociale (et essentiellement des jeunes vaux-sûrois désirant s'installer sur la commune), élément dynamique dans un milieu de vie.

6.2.7 L'immobilier

Les données disponibles au S.P.F. économie concernant les ventes immobilières sont très lacunaires pour Vaux-sur-Sûre. A titre d'information, les tableaux ci-dessous reprennent l'ensemble des données collectées.

Sur dix ans, de 2002 à 2011, 176 maisons ordinaires et 49 villas, bungalows et maisons de campagne ont été vendues sur la Commune de Vaux-sur-Sûre. Durant cette période, le prix moyen d'une maison s'élevait à 115.428 €. Ce prix était équivalent à la moyenne wallonne. Quant au prix moyen d'une villa, il atteignait 236.324 €, prix légèrement inférieur à la moyenne régionale.

¹ Nombre de logements en 2007 (Source : Cap Ruralité) / nombre d'hectares en zones d'habitat déjà urbanisées (Source : Fiche environnementale 2110). Soit 1.801 log / 291 ha = 6,19 log/ha.

► *Les maisons et villas*

Maisons vendues entre 2002 et 2011	Nombre total de maisons vendues	Prix moyen sur 10 ans (2002-2011)	Indice RW = 100
Vaux-sur-Sûre	176	115.428 €	101,12

Villas vendues entre 2002 et 2011	Nombre total de villas vendues	Prix moyen sur 10 ans (2002-2011)	Indice RW = 100
Vaux-sur-Sûre	51	236.324 €	97,35

Source : S.P.F. économie

Lorsque l'on prend 2011 comme année de référence, on remarque qu'à Vaux-sur-Sûre, 17 maisons et 4 villas ont été vendues ; une maison valait en moyenne un peu moins de 137.082 € (143.551 € en Région wallonne).

Immobilier 2011	Maisons d'habitations ordinaires		Villas, bungalows, maisons de campagne	
	Nombre	Prix moyen bâtiment (€)	Nombre	Prix moyen bâtiment (€)
Vaux-sur-Sûre	17	137.082	4	.
Fauvillers	4	.	2	.
Bastogne	64	153.773	28	220.911
Sainte-Ode	9	124.944	5	.
Léglise	22	139.557	13	223.346
Neufchâteau	43	107.823	17	227.588
Libramont	28	154.282	16	229.563
Microrégion	187	136.244	85	225.352

Source : S.P.F. économie

Si on compare Vaux-sur-Sûre aux communes de la microrégion, on constate que le nombre de ventes de maisons et les prix qui y sont pratiqués sont moyens.

► *Les terrains à bâtir*

Quant au prix moyen au m² d'un terrain à bâtir à Vaux-sur-Sûre, il est nettement inférieur à la moyenne wallonne.

Terrains à bâtir vendus entre 2002 et 2011	Prix moyen du m ² sur 10 ans (2001-2010)	Indice RW = 100
Vaux-sur-Sûre	15,36 €	45,84

Source : S.P.F. économie

Lorsque l'on prend 2010 comme année de référence, on remarque qu'à Vaux-sur-Sûre, 37 parcelles à bâtir ont été vendues ; un terrain faisant en moyenne 1.511 m² pour un prix moyen de près de 44.359 €, soit au moins 29,36 €/m² (48,76 € en Région wallonne).

Terrains à bâtir 2011	Nombre de parcelles	Superficie moyenne par parcelle (m ²)	Prix moyen par parcelle (€)	Prix moyen par m ² (€)
Vaux-sur-Sûre	37	1.510,86	44.359	29,36
Fauvillers	15	1.246,67	48.832	39,17
Bastogne	57	2.825,40	69.279	24,52
Sainte-Ode	19	1.201,00	34.108	28,40
Léglise	37	1.252,65	41.701	33,29
Neufchâteau	38	2.059,42	50.291	24,42
Libramont	49	1.407,45	51.259	36,42
Microrégion	252	1.643,35	48.547	30,80

Source : S.P.F. économie

Si on compare aux communes de la microrégion, on constate que le nombre de parcelles à bâtir vendues en 2011 varie fortement d'une commune à l'autre. Le prix moyen au m² pratiqué dans la Commune de Vaux-sur-Sûre reste inférieur à la moyenne de la microrégion. Cette situation favorable de l'immobilier vaux-sûrois explique, en partie, la forte croissance de sa population ces dix dernières années.

Au niveau de la superficie des terrains vendus, on constate que les terrains vendus à Vaux-sur-Sûre, comme dans le reste de la microrégion, sont relativement élevés. En terme de gestion durable du territoire, cette situation pose la question de l'utilisation rationnelle du sol de la commune (voir chapitre 5, § 5.2.1).

► Les appartements

Sur dix ans, de 2001 à 2010, 28 appartements, flats et studios ont été vendus sur la Commune de Vaux-sur-Sûre. Durant cette période, le prix moyen d'un appartement s'élevait à 109.702 €. Ce prix, supérieur à la moyenne wallonne, est à prendre avec précaution car, sur les 10 années prises en compte, seule deux ont enregistré des ventes d'appartements à Vaux-sur-Sûre (2003 et 2010).

Appartements vendus entre 2002 et 2011	Nombre total d'appartements, flats et studios vendus	Prix moyen sur 10 ans (2002-2011)	Indice RW = 100
Vaux-sur-Sûre	28	109.702 €	92,53

Source : S.P.F. économie

Appartements, flats et studios 2011	Nombre	Prix moyen (€)
Vaux-sur-Sûre	1	.
Fauvillers	.	.
Bastogne	31	164.204
Sainte-Ode	.	.
Léglise	1	.
Neufchâteau	11	101.926
Libramont	23	126.082
Microrégion	67	130.737

Source : S.P.F. économie

En 2011, 1 appartement, flat ou studio a été vendu à Vaux-sur-Sûre. Mis à part Léglise, il a été vendu plus d'appartements dans le reste des communes de la microrégion.

► L'Echo d'avril 2012

L'Echo a édité en avril 2012 un numéro spécial « Le guide immobilier 2012 ». Nous reprendrons les chiffres pour Vaux-sur-Sûre et l'arrondissement de Bastogne.

	VILLAS & MAISONS													
	Prix moyen 2011	% 1 an	Tendance 1er trim '12	% depuis fin 2000	< 300 m ²		300-600 m ²		600-1.000 m ²		1.000-1.500 m ²		> 1.500 m ²	
					Prix moyen 2011	% 1 an	Prix moyen 2011	% 1 an	Prix moyen 2011	% 1 an	Prix moyen 2011	% 1 an	Prix moyen 2011	% 1 an
ARRONDISSEMENT DE BASTOGNE	168.073	-0,4	→	115,8	107.516	-12,6	152.834	17,1	142.610	-6,8	178.730	-7,9	214.186	9,2
BASTOGNE	193.405	11,0	↓	146,1	126.806	-11,6	177.000	13,0	195.240	11,1	212.893	-3,1	256.500	24,5
BERTOGNE	169.265	-20,6	↓	165,5	-	-	171.667	-	-	-	-	-	-	-
FAUVILLERS	117.188	-	→	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
GOUVY	142.202	-16,8	↑	112,5	-	-	110.417	-	119.167	-	-	-	163.714	-16,2
HOUFFALIZE	179.656	4,6	↑	144,7	-	-	-	-	105.833	-	212.500	-	234.594	20,5
SAINTE-ODE	124.944	-8,6	↓	84,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VAUX-SUR-SURE	137.082	-15,6	↓	89,2	-	-	-	-	-	-	-	-	158.317	-13,3
VIELSALM	147.327	3,9	↑	130,1	86.875	-14,5	136.378	13,1	107.565	-13,0	150.235	-	210.263	26,0

APPARTEMENTS				TERRAINS À BÂTIR				LOYERS				
Prix moyen 2011	% 1 an	Tendance 1er trim '12	% depuis fin 2000	Prix moyen 2011 (par m ²)	% 1 an	Tendance 1er trim '12	% depuis fin 2000	Maisons		Appartements		
								Prix moyen ^a	% 1 an	Prix moyen ^a	% 1 an	
166.692	18,2	↓	283,7	27	-0,4	→	218,1	721,1	2,6%	542,6	2,0%	ARRONDISSEMENT DE BASTOGNE
164.204	9,9	→	222,0	25	-23,9	→	137,7	771,9	1,6%	547,4	-0,7%	BASTOGNE
-	-	→	-	28	0,2	↓	430,4	710,7	3,2%	485,0	-4,2%	BERTOGNE
-	-	→	-	39	14,3	→	332,3	642,5	-22,8%	513,1	3,8%	FAUVILLERS
-	-	→	-	28	-	→	286,5	751,7	14,2%	490,0	-5,3%	GOUVY
-	-	→	-	26	14,5	→	252,3	592,0	1,6%	496,9	-0,6%	HOUFFALIZE
-	-	→	-	28	3,9	→	286,2	647,5	-2,6%	730,0	-	SAINTE-ODE
149.419	-	→	-	29	-4,8	↓	313,3	790,0	15,0%	566,7	0,7%	VAUX-SUR-SURE
192.948	43,3	↑	560,4	23	-13,1	↑	134,5	724,4	3,6%	608,6	29,1%	VIELSALM

« Votre Commune à la Loupe 2009 », d'Idelux

Les statistiques de la publication « Votre Commune à la Loupe » d'Idelux nous renseignent sur le coût de l'immobilier, à Vaux-sur-Sûre, en juin 2009 :

- Maison : 153.000 €
- Villas : 233.750 €
- Appartements : -
- Terrains à bâtir : 32 €

► Les permis d'urbanisme à Vaux-sur-Sûre

Evolution du nombre de permis d'urbanisme			
Années	Constructions neuves	Rénovations	TOTAL
1996	21	14	35
1997	35	23	58
1998	33	25	58
1999	31	18	49
2000	43	24	67
2001	49	22	71
2002	30	15	45
2003	48	19	67
2004	38	27	65
2005	57	29	86
2006	54	22	76
2007	41	28	69
2008	44	30	74
2009	33	29	62
2010	38	19	57
2011	42	16	58

Source : S.P.F. économie

Relation entre les ventes et les permis d'urbanisme				
Années	PU octroyés pour constructions	Terrains vendus	PU octroyés pour rénovations	Maisons vendues
1996	21	10	14	20
1997	35	15	23	14
1998	33	18	25	19
1999	31	16	18	15
2000	43	51	24	25
2001	49	52	22	15
2002	30	50	15	21
2003	48	45	19	22
2004	38	30	27	28
2005	57	26	29	17
2006	54	39	22	22
2007	41	63	28	24
2008	44	39	30	25
2009	33	25	29	30
2010	38	37	19	17
2011	42	37	16	21

Source : S.P.F. économie

On remarque que les terrains à bâtir vendus sont effectivement construits probablement dans les deux ans qui suivent la vente.

Par contre, cela semble moins simple à vérifier pour les maisons car certaines sont habitables sans nécessiter de transformations. Enfin, l'analyse du nombre de permis d'urbanisme indique que l'on délivre en moyenne moins de permis pour des rénovations que pour des nouvelles constructions.

6.2.8 Synthèse

Au 30/06/2010, l'IWEPS calculait pour Vaux-sur-Sûre un taux d'activité de 76 %, ce qui place la commune légèrement au-dessus de la moyenne de la microrégion (73 %).

Cela dit, avec 2.486 personnes actives, on constate que le nombre de personnes actives est relativement élevé en comparaison avec les autres communes de la microrégion.

Quant aux indépendants, ils sont nombreux sur la commune et se répartissent comme suit au 31/12/2011 :

- Secteur primaire	232	39 %
- industrie et artisanat	128	21 %
- commerce	96	16 %
- professions libérales	90	15 %
- services et divers	57	9 %
TOTAL	603	100 %

En 2009, le nombre de salariés assujettis à l'ONSS est 764 ce qui représente donc près d'un tiers des emplois de la commune. De ces 764 salariés, 79 % sont engagés dans le secteur privé et 21 % dans le secteur public.

Selon l'ONSS, au 4ème trimestre 2009, les salariés sur la commune (privé et public confondus) se répartissent comme suit :

- Secteur primaire	11	1 %
- Secteur secondaire	242	32 %
- Secteur tertiaire marchand	283	37 %
- Secteur tertiaire non marchand	228	30 %
TOTAL	764	100 %

L'emploi salarié se concentre surtout dans le secteur tertiaire, plus particulièrement dans le commerce, l'enseignement, l'administration publique et les organisations associatives.

L'impact des transfrontaliers sur la Commune de Vaux-sur-Sûre reste limité puisqu'en 2010, 595 transfrontaliers, soit 25,8 % de la population active, travaillent quotidiennement au Grand-duché de Luxembourg et que ce nombre est en augmentation de 0,9 % depuis 2007.

La commune est classée par l'étude CAPRU parmi les communes à accessibilité facilitée aux services.

Vaux-sur-Sûre est sous l'influence, d'une part, du pôle économique du Grand-Duché du Luxembourg et, d'autre part, du pôle de Bastogne. L'influence des autres pôles du Centre Ardenne (Neufchâteau et Libramont) est peu marquée.

Au niveau du commerce, cette influence est aussi bien marquée pour les achats semi-courants mais également pour les autres achats. Sur la Commune de Vaux-sur-Sûre, on constate néanmoins la présence particulière, pour une commune rurale, de commerces répartis dans trois villages : Vaux-sur-Sûre, Bercheux et Sibret. Notons également la présence du Smatch à La Barrière qui profite aux achats quotidiens des Vaux-Sûrois.

En 2007, on recense 453 entreprises actives à Vaux-sur-Sûre, soit 12 % des entreprises de la microrégion. On constate un taux net de création régulièrement négatif et 4 faillites en 2011.

Il existe deux parcs d'activité économique gérés par IDELUX sur le territoire de la commune : Le Parc d'Activité Economique de Villeroux, situé au carrefour de l'autoroute E25 et de la Nationale 85, en avril 2012, on y compte 5 implantations pour 194 emplois et le Parc d'Activité Economique de Nives, situé au Poteau de Morhet à Morhet. En 2012, l'ensemble du parc a été vendu pour un projet d'implantation d'un data Center de BNP Paribas.

La Commune de Vaux-sur-Sûre est également partenaire du Parc d'Activité Economique Ardenne Logistics, situé à Neufchâteau, à la croisée des autoroutes E411 et E25, à proximité immédiate de l'axe ferré Athus-Meuse. Le parc Ardenne Logistics est une plate-forme 100 % logistique d'une superficie totale de 86 hectares qui accueille, en 2012, quatre entreprises et un vaste hall-relais.

Selon le Forem, en janvier 2012, on recensait 164 demandeurs d'emploi inoccupés (DEI) domiciliés sur la Commune de Vaux-sur-sûre, chiffre en décroissance de 7,34 % depuis 2008. Parmi les 164 DEI, 22 % avaient moins de 25 ans et 38 % plus de 40 ans.

Si l'on regarde le niveau de formation des demandeurs d'emploi, on remarque que près de 17% des DEI ont un diplôme du supérieur.

Vaux-sur-Sûre possède, en janvier 2012, un taux de demande d'emploi faible pour la microrégion. Quant au taux de chômage, le constat est le même : il est de 6,82 % en janvier 2012 pour Vaux-sur-Sûre.

Au 31/12/2010, le CPAS comptait 16 dossiers de revenus d'insertion sociale, chiffre en relative augmentation ces cinq dernières années.

L'indice de richesse vaux-sûrois est moyen avec 87,30, mais il faut souligner une formidable et rapide mutation et croissance du « niveau de vie » dans la commune.

En matière de logement, le recensement décennal de 2001 comptabilisait 1.388 logements privés. Une majorité des logements sont du type maisons unifamiliales individuelles, d'une superficie comprise entre 35 et 105 m², d'une certaine qualité (chauffage central, salle de bain, isolation) et occupées par leurs propriétaires.

Quant aux logements proposés aux personnes plus démunies, on recense, un logement d'insertion, un logement de transit, une maison d'habitation à Morhet, sept maisons en bois pour personnes de plus de 60 ans ou handicapées et les logements dans le cadre de l'ILA situés, l'un à Vaux-sur-Sûre, pouvant accueillir six personnes, et l'autre à Bercheux.

En outre, la commune prévoit d'inclure la construction d'au moins 9 nouveaux logements dans le cadre du programme communal d'actions en matière de logement 2012-2013.

Si l'on considère les prospectives d'accroissement de la population, la commune prévoit un accroissement à ± 6.650 habitants à l'horizon 2025. Cette hypothèse imposera la création de quelque 838 logements supplémentaires.

















Terminons avec les prix de l'immobilier. En moyenne, en 2011, une maison d'habitation coûtait à Vaux-sur-Sûre 115.428 €, prix équivalent à celui pratiqué en Région wallonne. Un m² de terrain à bâtir se vendait 29,36 €, alors qu'il se vend à 48,76 € en Région wallonne (chiffres INS).

Enfin, l'analyse du nombre de permis d'urbanisme indique que l'on délivre en moyenne moins de permis pour des rénovations que pour des nouvelles constructions.

6.2.9 Glossaire

Annexe n° 6.0 : *Glossaire du chapitre 6 – Données socio-économiques.*

SOURCE DE DONNEES

-  Données de l'Administration communale de Vaux-sur-Sûre
 -  SPF Economie, PME, Classes moyennes et Energie : www.economie.fgov.be
 -  Steunpunt WSE, statistiques validée par l'IWEPS (Institut wallon de l'évaluation, de la prospective et de la statistique) : www.steunpuntwse.be
 -  INASTI (Institut national d'assurances sociales pour travailleurs indépendants) : <http://www.rsvz.be/fr/index.htm>
 -  ONSS (Office national de sécurité sociale) : www.onss.fgov.be/fr/home.html
 -  « Le travail frontalier belgo-luxembourgeois » - Cahier EURES N°2/2009
 -  Le FOREM (service public wallon de l'emploi et de la formation) : www.forem.be
 -  Notes de Recherche : « Le Sud-est de la province du Luxembourg », Conférence Permanente du Développement Territorial (CPDT) Région wallonne Numéro 9 • Août 2009
 -  Idelux, www.idelux.be
 -  Cap Ruralité : <http://capru.fsagx.ac.be>
 -  Etude CAPRU 2007 : « De nouveaux critères de ruralité pour la Région wallonne »
 -  « Votre commune à la loupe 2009 », Idelux
 -  La base de données statistique CYTISE WEB développée par le GédAP de l'université catholique de Louvain : <http://cytise262.gedap.be>
 -  Numéro spécial « mon argent » ; L'écho, avril 2012
 -  « Perspectives de population et de ménages pour les communes wallonnes : scénario tendanciel », IWEPS – mars 2012
 -  Programme communal d'actions en matière de logement de la Commune de Vaux-sur-Sûre 2011-2012
-