

A vendre Maison en Ardèche, environ 10 km de Lamastre.

Elle se situe tout en haut de la montagne et la route s'arrête là... le hameau dépend de la commune de Saint-Basile.

cette zone n'est pas pourvue du wifi, il n'y a pas d'antennes relais, ce qui fait que l'on peu considérer ce hameau comme étant en zone blanche.

le prix de vente est de 180 000 euros mais je crois qu'il peut y avoir possibilité de négocier.

Les renseignements peuvent être demandés ici :

Joseph MEJIAS

Conseiller immobilier Capifrance

06 85 32 68 07

joseph.mejias@capifrance.fr

Cette maison pourrait peut-être intéresser une association ou des personnes EHS en quête de ressourcement.

voici une brève description.

la maison s'ouvre au premier niveau sur une grande cuisine aménagée.

un demi-étage mène à une grande chambre parentale avec salle de bain, en face une autre chambre, au fond, un WC

un second demi étage mène à un grand salon avec vue imprenable sur les montagnes en face.

un troisième demi-étage à partir du salon mène sur un couloir où se répartissent 3 chambres dont une en mezzanine à terminer et une salle de bain.

il y a une magnifique grange dont la toiture a été refaite, des dépendances, une petite maison mitoyenne à rénover entièrement, un abri pour véhicule.

l'arrivée d'eau vient d'une source privative. Beaucoup d'habitations dans le secteur sont pourvues d'une source privative.

le chauffage est avec cuve à fuel.

Elle est habitable de suite.

en maison familiale ou en accueil ressourcement pour EHS, cette maison offre un bon potentiel d'accueil.

Elle est magnifiquement restaurée avec ses pierres apparentes dans les pièces et a conservé son âme ardéchoise.

Beaucoup de terrain attenant et une partie non attenante peut accueillir des campeurs pour se ressourcer en zone blanche.

le tout présente un grand potentiel.

quelques photos qui pourront vous donner une idée de l'habitation

pour plus d'informations et pour des photos de la maison, vous pouvez contacter l'agence, ou la maison est en exclusivité.





