

REUNIONS PUBLIQUES – NOS  
PROPOSITIONS ET ORIENTATIONS  
POUR L'AVENIR DE CHATEAUDUN

DEBAT PUBLIC (FÉVRIER 2020)  
ELECTIONS MUNICIPALES ET  
COMMUNAUTAIRES

EQUIPE CHATEAUDUN2020



*Citation de René Char (extrait) :*  
*« Prévoir en stratégie »*

**Notre stratégie pour  
faire renaître  
Châteaudun et le Sud 28**

Emplois (économie)

Santé (seniors)

Animations (jeunesse)

Sécurité

Ecologie

## POURQUOI NOUS SOMMES LÀ ?

Aucun de nous, en agissant seul,  
ne peut atteindre le succès.



Nelson Mandela

[www.citation-celebre.com](http://www.citation-celebre.com)

Pour accéder à la Mairie, afin de :

**REDYNAMISER le Sud 28 = Châteaudun + Grand Châteaudun.**

**Un projet à Court Moyen et Long terme : 5-10-20-30 ans.**

Besoins / Attentes des Dunois :

- **Beaucoup d'écoute / Contacts humains ;**
- **Beaucoup de terrains / Proximité.**

Préalables indispensables :

- **Tous ambassadeurs = 13 200 Dunois.**
- **Soutenir et restaurer la confiance des agents municipaux de Châteaudun et du Grand Châteaudun.**
- **Refaire des *agoras* = des lieux et des moments de débat(s) où l'on élabore de futures politiques publiques pour Châteaudun et le Sud 28.**

FABIEN VERDIER,  
TÊTE DE LISTE AUX  
ELECTIONS  
MUNICIPALES ET  
COMMUNAUTAIRES

MINI-BIO

NOUS AVONS BESOIN DE VISION  
ET D'EXÉCUTION.  
HENRI FORD

Né en avril 1981.

- Agrégé d'Economie-Gestion (Ecole normale supérieure de Cachan)
- Master en Economie internationale (Sciences Po)
- Directeur d'hôpital : élève à l'EHESP (Ecole des Hautes Etudes en Santé Publique) de 2008 à 2010 ; Directeur adjoint à l'hôpital de Poissy-Saint-Germain-en-Laye ; co-auteur du livre « *Directeur d'hôpital, l'essor d'une profession* » (Presses EHESP, année 2011) ; ancien Trésorier national de l'ADH (Association des Directeurs d'Hôpital)...
- Cabinet ministériel. Ministère chargé des Personnes âgées et de l'autonomie. *Silver économie* (économie, industrie, emplois... créés au niveau national).

Lien : <https://www.economie.gouv.fr/entreprises/silver-economie-definition>

- Conseiller municipal de Châteaudun et communautaire du Grand Châteaudun (depuis 2014).
- Conseiller régional – Région Centre-Val de Loire.
- Valeurs : intérêt général/bien commun ; sincérité ; grosse capacité de travail ; motivation ; humilité.

**Candidat à la Mairie de Châteaudun**

**et à la Présidence du Grand Châteaudun.**

# LA MEILLEURE ÉQUIPE !

→ SEUL →

*on va plus vite mais*

**ENSEMBLE**

ON VA PLUS LOIN



- Une équipe qui incarne Châteaudun.
  - Tous les quartiers (Saint-Jean, Martineaux, Beauvoir, Centre-Ville, Hameaux...)
  - Tous les âges (de 19 ans à 75 ans)
  - 7 colistiers issus du monde de la santé → clef pour Châteaudun
  - 8 issus du monde économique et industriel (Paulstra, SMC, Safran, Vorwerk...)
  - Une responsable comptable, un magasinier logisticien, un directeur adjoint...
  - Etc.

- Une équipe solide, étoffée, soudée.

- Une équipe bâtie pour le long terme
- Un local de campagne, lieu de *team building*
- Des compétences nombreuses et variées (ex : une quadrilingue)

**Une  
Equipe  
de choc !!**

⇒ **Une équipe qui vous ressemble,  
une équipe qui vous rassemble.**

**Liste citoyenne et sans étiquette**

# Fabien VERDIER et la Liste Citoyenne «CHÂTEAUDUN 2020» VOUS SOUHAITENT UNE TRÈS BELLE ANNÉE 2020



**Une  
Equipe  
de choc !!**



↓  
[www.fabienverdier.com](http://www.fabienverdier.com)

***L'avenir est devant vous.***

**T.S.V.P. →**

# LA MEILLEURE ÉQUIPE !

→ SEUL →

*on va plus vite mais*

**ENSEMBLE**

ON VA PLUS LOIN



**Présentation de quelques membres de  
l'équipe « Châteaudun 2020 »  
Marianne, Frédéric, Amandine, Arlette, etc.**

**Une  
Equipe  
de choc !!**

NOS MOYENS DE  
COMMUNICATION ET  
DE PROMOTION  
DE NOS  
PROPOSITIONS  
(DIMENSION  
ÉCOLOGIQUE)



- 54 vidéos YouTube (Chaîne YouTube « Châteaudun 2020 », depuis janvier 2019) : plus de 53 000 vues ! Et plus de 210 abonnés.
  - Site Internet : [www.fabienverdier.com](http://www.fabienverdier.com). Plus de 150 000 visiteurs uniques depuis février 2016. Plus de 300 visiteurs par jour !
  - Facebook : Fabien Verdier (5 000 contacts) ; Châteaudun 2020 (plus de 630 « J'aime »).
  - Twitter : plus de 1 080 abonnés.
  - Instagram : plus de 1 020 abonnés.
  - LinkedIn : plus de 3 000 liens.
  - Snapchat : plus de 150 contacts (auprès des jeunes et moins jeunes).
- ⇒ Retrouver nos propositions, nos idées, notre stratégie pour redynamiser Châteaudun et le Grand Châteaudun (Sud 28) sur tous ces réseaux, sites et médias.

**Financements : dons de personnes physiques (+ de 5 000€ à ce jour)**

**VOS ATTENTES...**

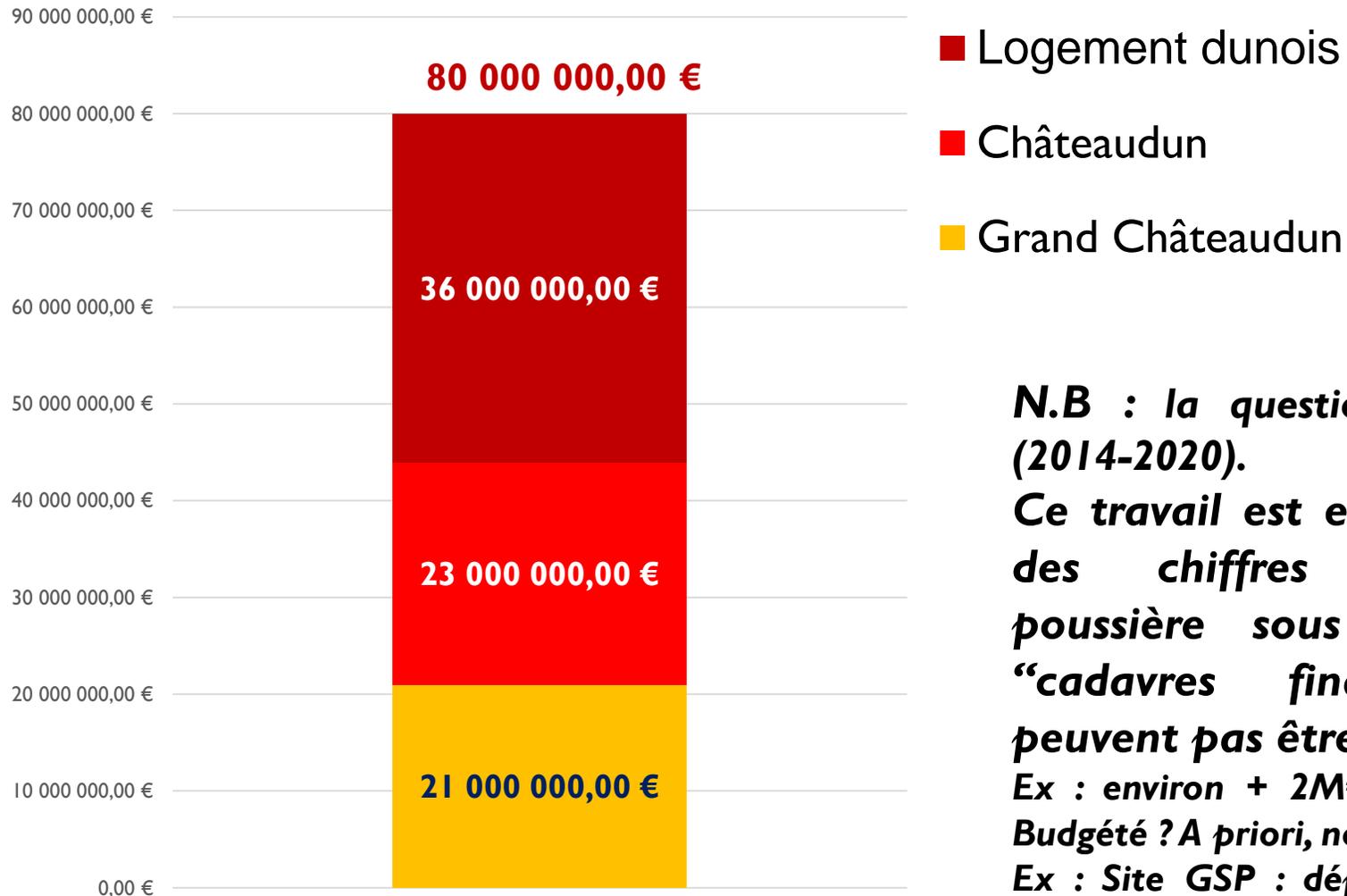
**NOTRE  
PROGRAMME !**

**FAISONS DE NOTRE  
VILLE LE PHARE DE  
LA REGION CENTRE-  
VAL de LOIRE !**



- **UNE VILLE « BIEN GEREE » AUX  
DETTES « DIGEREES ».**
- **UNE VILLE ECORESPONSABLE AU  
DYNAMISME ECONOMIQUE RETROUVE.**
- **L'ACCES A LA SANTE, AU LOGEMENT  
ET A L'EDUCATION POUR CHACUN.**
- **UNE VILLE OU IL FAIT BON VIVRE EN  
SECURITE.**
- **UNE VILLE DE CULTURE A  
L'ATTRACTIVITE TOURISTIQUE DIGNE  
DE SON POTENTIEL.**
- **UNE VILLE A L'ECOUTE ET EN  
PROMOTION DE SES ASSOCIATIONS.**

## SITUATION DE LA DETTE LAISSÉE PAR L'ÉQUIPE ACTUELLE (= 80 M€)



### SITUATION

EN 2020

M€ = Millions d'euros.

A noter :

Plus de 110  
emprunts à l'OPH  
Le Logement  
Dunois.

Échéance finale =  
2067.

**N.B :** la question du hors-bilan (2014-2020).

**Ce travail est effectué à partir des chiffres officiels. La poussière sous le tapis, les "cadavres financiers"... ne peuvent pas être comptabilisés.**

**Ex : environ + 2M€ pour Jean Macé. Budgété ? A priori, non.**

**Ex : Site GSP : dépollution estimée à 3,5M€-4M€ (contre un budget prévu de 2,1M€).**

## NOTRE PLAN 2020-2026 : RÉDUIRE LA DETTE, TOUT EN FAISANT DES INVESTISSEMENTS D'AVENIR

### RÉDUIRE LA DETTE

- Renégocier les prêts au regard des taux pratiqués aujourd'hui
  - 0,5 % sur 15 ans au lieu de 3 % dans la plupart des cas.
- Rachat de dettes, lorsque renégociation impossible.
- Consolidation de la dette du Logement Dunois
  - 111 emprunts à échéance 2067
- Récupérer des nouvelles sources de financement
  - Subventions, tours de table fi, fonds de concours
  - Installation d'entreprise (CFE, nouveaux cadres, etc.)
  - ...

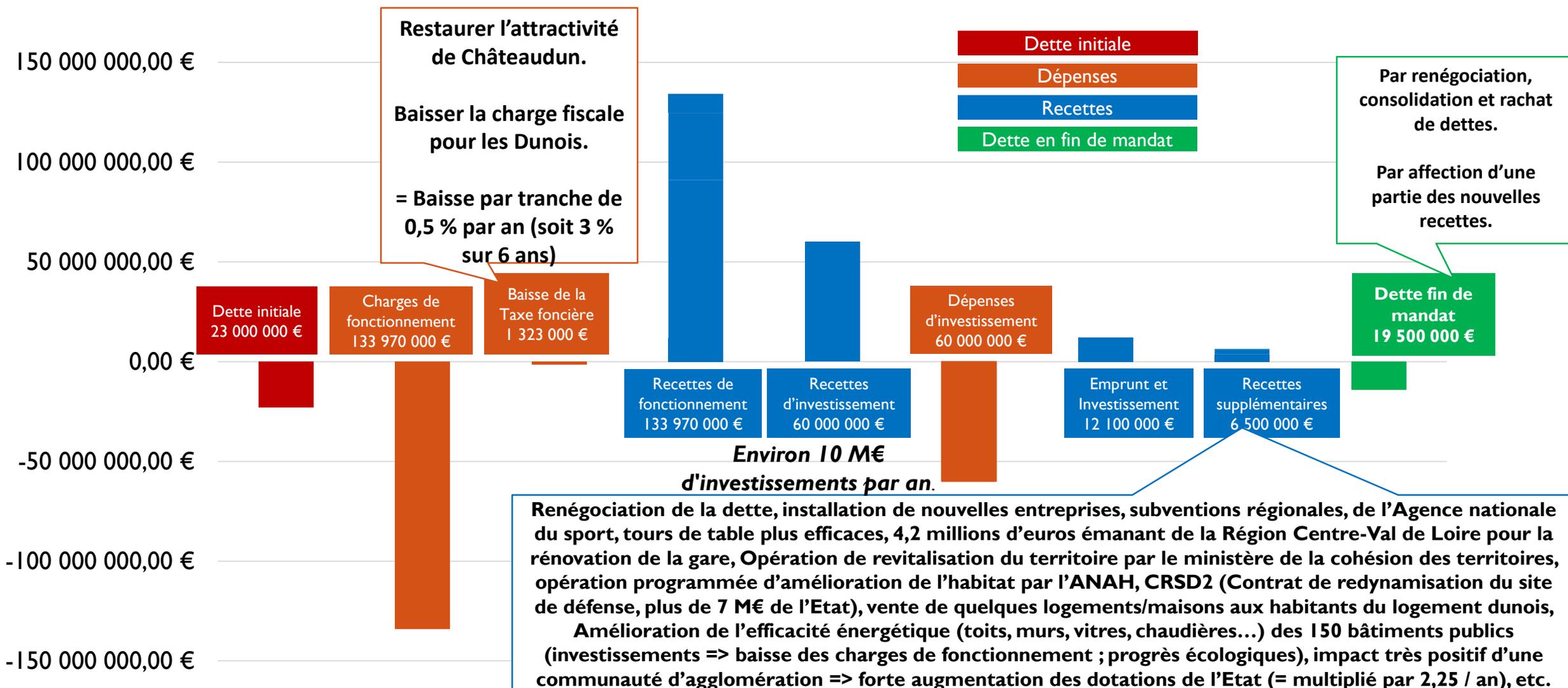
2020-2026

LE FINANCEMENT DE NOTRE AVENIR

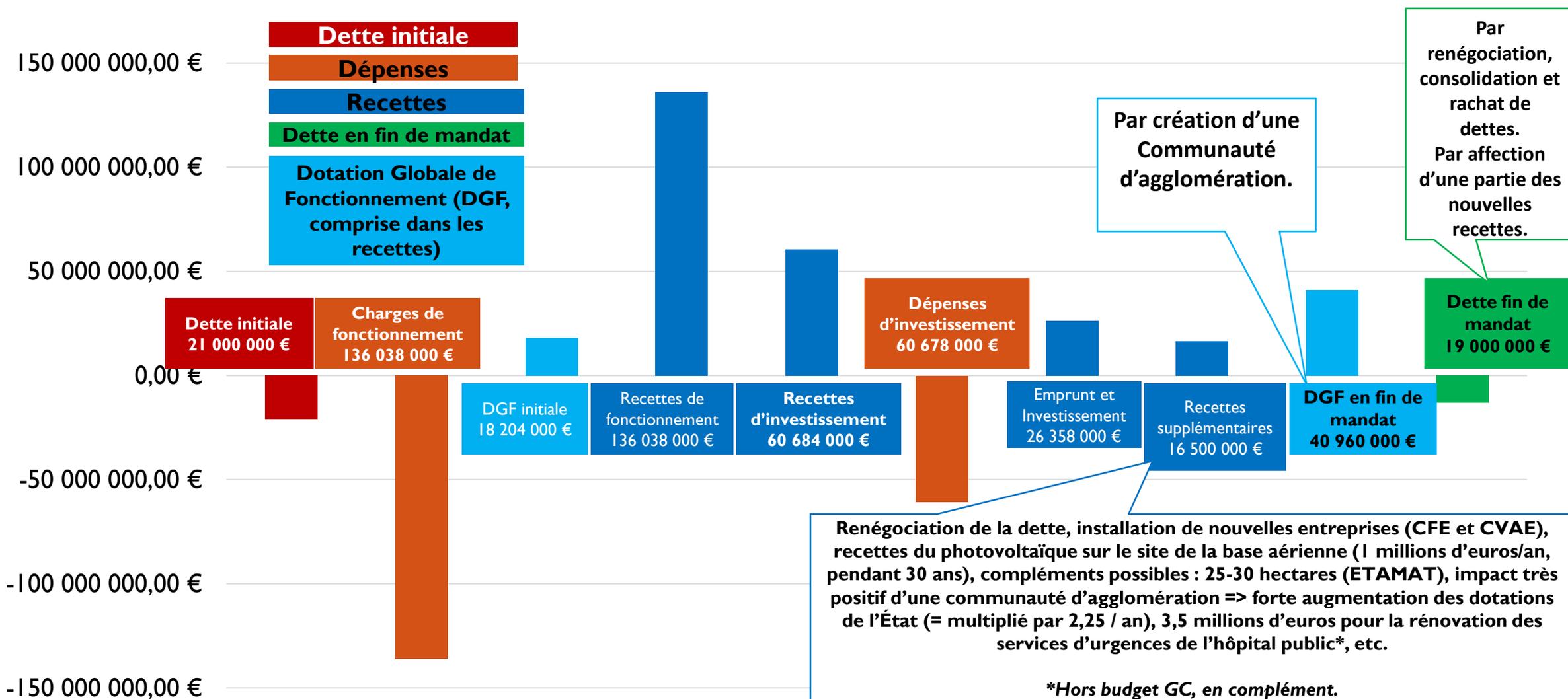
### DES INVESTISSEMENTS et RESSOURCES D'AVENIR

- Création d'un pôle de formation aux métiers de restauration des monuments historiques
- Création d'un pôle de reconversion à l'agriculture biologique
  - Augmenter les marges des producteurs
  - Créer de l'emploi
- ORT (Opération de Revitalisation du Territoire) et OPAH (Opération programmée d'amélioration de l'habitat) pour améliorer l'efficacité énergétique de l'habitat
- Créer une Fondation (Fondation reconnue d'utilité publique, FUP) pour rénover nos bâtiments inscrits et classés : source de défiscalisation et de gains financiers.
- Mettre en place une communauté d'agglomération = forte augmentation des dotations de l'Etat (= multiplié par 2,25 / an)
- CRSD2 pour redynamiser le site (+ de 7 M€ de l'Etat)
- Amélioration énergétique des 150 bâtiments publics (#Ecologie)
- Ferme photovoltaïque sur le site de la base aérienne (+20ha = Etamat ?)

# PRÉVISION BUDGÉTAIRE POUR CHÂTEAUDUN 2020-2026



# PRÉVISION BUDGÉTAIRE POUR LE GRAND CHÂTEAUDUN 2020-2026



## L'EMPLOI, L'EMPLOI, L'EMPLOI, NOTRE PRIORITÉ

Créer des emplois, attirer des entreprises, faire venir des investisseurs.

Agence de Développement  
Economique et de Formation  
**(ADEF)**



Nous avons déjà plusieurs PME, TPE, entrepreneurs, artisans... prêts à s'investir à Châteaudun.

Notre plan d'actions :

- 1 – Création de l'ADEF (Grand Châteaudun, GC) : 10 000 entreprises démarchées ; achat de fichiers (moins de 200€ HT pièce) des départements du 75, 92, 78, 91, 94...) ; salons pro ; plusieurs commerciaux (*avec une incitation financière*). Cible : 20 PME à Châteaudun et dans le Grand Châteaudun.
- 2 – SEM Patrimoniale (GC) : aménageur ; locaux commerciaux, industriels, services (dont *data center...*)... Outil clefs en main pour des investisseurs (ex : hangar de 8 000 m2 avec lettre d'intention, puis location, bail emphytéotique, vente).
- 3 – *Welcome* : accueil, attractivité... Livret d'accueil ; service dédié ; écoles, associations ; compagnonnage... = intégration dans notre ville. Pépinière d'e-entreprises (dont une école de codage, comme TUMO).

= Une stratégie du *welcome*, claire, coordonnée, et puissante : logement (gratuité pendant plusieurs mois), association, écoles, conjoint...

- Facteur clef de succès (FCS) / Clefs :

- Matching Offre-Demande (apprentissage, pour les PME/TPE locales) = une personne dédiée (ex : usineur chez Safran).
- Soutenir le monde agricole (Beauce) qui traverse une période difficile.

*Financements : autofinancement, CRSD2, Etat, porteurs de projets privés, etc.* 13

## UN ÉNORME TRAVAIL SUR LES MOBILITÉS ET LES TRANSPORTS

Micro/Macro

Notre priorité : renforcer la  
mobilité et se désenclaver.

### - Axe micro (dans Châteaudun et inter quartiers) :

- C'bus : gratuit. Des plus petits bus : plus fréquents, avec des trajets mieux calibrés... Des bus électriques (comme le parc de voitures de la ville).
- Une mobilité pour les seniors : service/conciergerie pour les personnes âgées.

### - Axe macro (désenclavement de Châteaudun et du Sud 28) :

- TER accéléré vers Paris Austerlitz : cofinancement Etat (50%) - Région (50%).
- RD 955 : 2\*2 voies avec terre-plein central vers Orléans
- Idem pour la RN10 vers Chartres (temps long), comme dans le 41.
- Plus de cars (A/R) vers Orléans.
- Réfléchir à remettre en marche la ligne de train : Châteaudun, Péronville, Patay, Orléans (axe vers la capitale régionale).
- => Travail vital au long cours (5-10-20 ans).

*Financements : Département, Région Centre-Val de Loire, Etat, etc.*

## LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE AU SEIN DU GRAND CHÂTEAUDUN

Faire de l'écologie le  
3<sup>ème</sup> pilier (après  
l'industrie et le  
tourisme) économique  
de Châteaudun.

Ville  
Durable &  
Innovante

### 1 - Refaire des *agoras* et adopter une gouvernance idoine

- Un VP\* à la transition écologique au sein du GC. Idem au niveau de Châteaudun.
- Développer des lieux d'échange (ex : AMAP à la Gare).
- Faire une coulée verte. Et développer des petits jardins dans nos écoles.

\* VP = Vice-Président.

### 2 – Investir fortement (avec des aides d'Etat) pour améliorer l'efficacité énergétique

- Ex : > 3 000 € de chauffage pour l'école Jean Macé en décembre 2019 !!! (*qu'il nous faut donc refaire rapidement ; attention au dérapage budgétaire : 2 M€ en plus : 4,8 M€ (06/2019) vs 6,8 M€ (09/2019)*).
- Renforcer considérablement l'efficacité de nos bâtiments (publics, environ 150 à Châteaudun).
- Baisse des dépenses de fonctionnement ensuite. Investir => pour la transition écologique et pour faire des économies de fonctionnement = Gains financiers.

### 3 – Sensibiliser, communiquer, informer les jeunes et les moins jeunes

- Sensibilisation au **tri (positif)** → Communiquer positivement
- Développer les actions « **zéro déchet** » (vente en vrac, compostage, vente locale) impliquant commerçants et habitants !
- Planter des arbres avec les jeunes : **un arbre par jeune Dunois** (environ 120 naissances par an à Châteaudun). Un *arboretum*. Etc.

# LA MEILLEURE ÉQUIPE !

→ SEUL →

*on va plus vite mais*

**ENSEMBLE**

ON VA PLUS LOIN



**Présentation de quelques membres de  
l'équipe « Châteaudun 2020 »**

***Eric B, Nazim, Nicolas, Ali, etc.***

**Une  
Equipe  
de choc !!**

## QUESTIONS/RÉPONSES



*« Impose ta chance, serre ton bonheur et va vers ton risque. A te regarder, ils s'habitueront. »  
René Char in Les Matineaux (1950)*

## Questions ?

# LA MEILLEURE ÉQUIPE !

→ SEUL →

*on va plus vite mais*

**ENSEMBLE**

ON VA PLUS LOIN



**Présentation de plusieurs membres de  
l'équipe « Châteaudun 2020 »**

*Julie, Florence, Evelyne,*

*Didier H, Christine, etc.*

**Une  
Equipe  
de choc !!**

## NOTRE PRIORITE : UN ACCES A LA SANTE POUR CHACUN

*Attirer des médecins et  
des professionnels de  
santé !!*

**Ville « Medico Friendly »**



Notre ambitieux plan d'actions :

- **Plusieurs contacts** établis avec des médecins, chirurgien viscéral...
  - Développer des locaux idoines (ophtalmologistes, dentistes...). Stratégie du **welcome**.
  - **Rénover l'Hôpital public** : urgences (**2,5M€** de financement), un beau plateau technique (IRM, scanner...), internat, extérieur et abords, journées portes ouvertes, séances régulières de prévention et de santé publique (Hall), etc.
  - Médecine de ville réhabilitée.
  - **30 logements** de qualité dédiés (cité santé et industrie).
- Lien vers l'ensemble de nos propositions : <http://www.fabienverdier.com/debat-public-securite-prevention-nos-premieres-propositions-chateaudun-a174837318>
- Condition animale (chats, chiens...) : croissance démographique, des associations dévouées... **Une personne déléguée sur ce sujet.**

=> Nous avons déjà plusieurs médecins... prêts à s'installer  
à Châteaudun.

*Financements : ARS (Agence régionale de santé), Région (aides et médecins salariés), Etat, Ville, GC etc.*

## BIEN VIEILLIR À CHÂTEAUDUN

=VILLE AMIE DES  
AINES  
(ORGANISATION  
MONDIALE DE LA  
SANTE, OMS)



### Constat :

- À Châteaudun, les plus de 60 ans représentent **28,3 % des Dunois, soit 3 702 habitants** et les plus de 75 ans représentent 11,8 % soit 1 542 Dunois.
- Le territoire de Châteaudun a une **population plus âgée** que la moyenne nationale.
- **Créer** deux résidences pour seniors.
- **Soutenir** le Foyer Loyseau.
- Refaire l'EHPAD.
- **Développer** une MARPA (Maison d'accueil et de Résidence pour Personne Agée).
- **Aménager** la ville pour les seniors et faciliter le vieillissement (trottoirs surbaissés, bancs...). Préconisations de l'OMS (organisation mondiale de la santé).

⇒ *Faire de Châteaudun, une ville amie des aînés.*

*Financements : Département (Euréliades), Plan d'investissements, MSA, etc.*

## POUR UN « GRENELLE DU LOGEMENT »



### CONSTATS :

- 6 000 logements à Châteaudun.
- Environ 11% de logements vacants (c'est énorme). Soit 650 logements au total.
- 31 % de logements sociaux (très élevés).
- Sous-investissements.

### CONSEQUENCES :

- Fort Mécontentement.
- Cafards, usure de bâtiments... Combien ? Combien de logements sont en bon état ?

### ACTIONS :

- Définir les besoins de logement des Dunois.
- Calibrer l'offre en conséquence.
- OPH Logement Dunois (via le GC) : mieux répondre aux habitants (1 800 logements)
- Point essentiel = Trouver l'équilibre entre :  rénover... et bâtir.

**Objectif de moyen terme : que tout le monde puisse être bien logé à Châteaudun (maison ou appartement).**

*Financements : OPH (Office HLM), renégociation des emprunts/dettes (111), ANAH, QPV (Quartier politique de la ville), CDC (Caisse des dépôts et consignations), CGET (Commissariat à l'égalité des territoires). Banque des territoires. porteurs de projets privés. etc.*

## UNE ÉDUCATION DE QUALITÉ ET UNE CANTINE A UN PRIX ABORDABLE



- **Rénover** l'école Brossolette.
- **Budgéter et installer** la nouvelle école Jean Macé.
- **Promouvoir** l'aide au devoir.
- **Soutenir** les dispositifs comme Coup de pouce et Lire et Faire Lire.
- **Ecole des parents** (avec des associations d'aide départementale).
- **La CAF** peut aider dans de nombreux dispositifs.

*Financements : ARS, CAF, Associations, QPV, Etat, etc.*

## QUESTIONS/RÉPONSES

## Questions ?

Contact : [fabienverdier.chateaudun@gmail.com](mailto:fabienverdier.chateaudun@gmail.com)

# LA MEILLEURE ÉQUIPE !

→ SEUL →  
*on va plus vite mais*

**ENSEMBLE**

ON VA PLUS LOIN



**Présentation de plusieurs membres de  
l'équipe « Châteaudun 2020 »**

***Joëlle, Jean-Marc, Viviane, Gilles,***

***Henri, Bruno L, etc.***

**Une  
Equipe  
de choc !!**

## OBJECTIF : UNE VILLE SECURISÉE ET TRANQUILLE

*Témoignage d'une Dunoise :*  
« A plusieurs reprises j'ai signalé à la police des rassemblements douteux... au parking Saint-Valérien le soir. Cet été... il y avait des courses de voiture !!!!  
Parfois assis à fumer... assis sur des chaises de camping... pas très rassurant quand on rentre tard le soir... A signalé également... mais ce sont des lieux privés... les galeries marchandes de Saint-Valérien... des rassemblements...  
Je rappelle souvent à la loi de respecter les lieux privés... ils s'en foutent littéralement. »

### Le pouvoir régalien du Maire doit s'exercer !

**Les grillages arrachés, les dégradations de parcs de jeux, les poubelles pleines ou renversées... :**

Les soucis du quotidien sont trop nombreux.

**Les incivilités :**

Elles sont trop nombreuses.

**Les cambriolages :**

Ils sont en nombre trop important.

Ex : Route de Brou, aux Martineaux...

Beaucoup trop de Dunois cambriolés !



**N.B : il faut dire les choses. Nommer les problèmes. Ne pas avoir peur d'en parler. C'est l'une des clefs.**

## AUTRES POINTS MAJEURS (LES FAITS)

### Le pouvoir régalien du Maire doit s'exercer !

Les zones de notre ville non-allumées la nuit :

Le défaut d'éclairage est par endroit frappant et très négatif pour la sécurité de nos concitoyens.

*Une senior Dunoise : « J'ai peur ; je n'ose plus sortir. »*



Rue Hardouin.  
La nuit.



Jardin de  
l'Europe.

16/10/2019

## AUTRES POINTS MAJEURS (LES FAITS)

**Ex : Jeux d'enfants cassés  
Place des Gravier. Poubelles  
et bancs !!**

**Ex : Trafics, Place François  
Tessan.**

**Ex : Absence de trottoirs rue  
Bordas.**



**Ex : aux Martineaux, il y a des  
passages piétons effacés,  
des trous ou nids de poule...**

**Des zones non-entretenuées ou mal-entretenuées  
(y compris sur des questions liées à la sécurité routière) :**



**Tesson de bouteille**

**Quelques  
exemples (non  
exhaustifs) :  
les voitures  
roulent trop vite  
; les voitures  
garées sur les  
trottoirs  
(incivilités) !!**



**Bois des Gâts**

## AUTRES POINTS MAJEURS (LES FAITS)

*Citation de Benjamin Franklin : « la sécurité est la première des libertés »*

### Des habitants en souffrance :

- Place des Gravieres, Place de la Liberté... (la nuit) ;
- Des seniors et des employés qui souffrent des nuisances nocturnes.

**Selon certains Dunois, Châteaudun est un véritable « petit Chicago » !!**

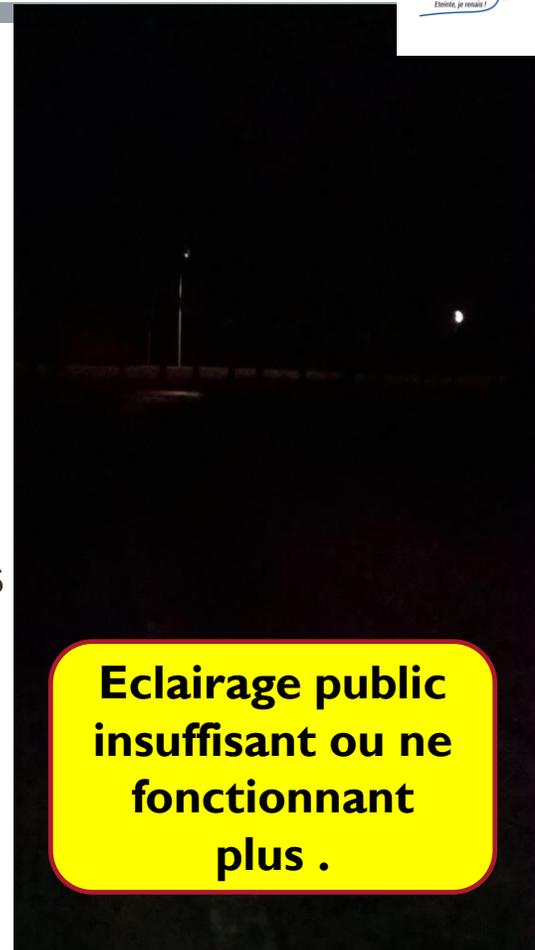
### Un éclairage insuffisant à plusieurs endroits

→ Action : Changer les globes contre des éclairages à leds.



*Ex : les allées et passages – Rue T Divi.*

**Ex : plus d'éclairage croisement Schweitzer Einstein - Général de Gaulle - Boulevard Péringondas. Au niveau du passage piéton.**



**Eclairage public insuffisant ou ne fonctionnant plus .**



## LES POUVOIRS DU MAIRE EN MATIÈRE DE POLICE



- **Le Maire est l'autorité de police administrative** au nom de la commune. Il possède des **pouvoirs de police générale** lui permettant de mener **des missions de sécurité, tranquillité et salubrité publiques**. Il exerce ses pouvoirs sous le contrôle administratif du Préfet.
- Par ailleurs, en **sa qualité d'officier de police judiciaire, le Maire est tenu de signaler sans délai au procureur de la République** les crimes et délits, dont il a connaissance dans l'exercice de ses fonctions.
- **Les domaines d'exercice des pouvoirs de police du Maire sont les suivants : l'habitat, la circulation et le stationnement, la protection des mineurs, l'environnement, l'urbanisme, les activités professionnelles, les réunions, les loisirs, la santé publique, les funérailles et les lieux de sépulture.**
- Afin d'assurer au mieux ses pouvoirs de police, le Maire est tenu de mettre en œuvre les moyens normatifs et matériels nécessaires. Il peut, notamment, décider de **créer une police municipale qui assurera le bon ordre, la sûreté, la sécurité et la salubrité publiques.**

*Les pouvoirs de police du maire sont fixés par le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et de nombreux textes particuliers.*

*N.B : Le garde champêtre est un fonctionnaire territorial communal ou intercommunal, ayant pour mission la protection du domaine rural. Il appartient à la filière sécurité et au cadre d'emplois dit de « police municipale » au sens des pouvoirs de police du maire.*

## NOS PROPOSITIONS

TOLÉRANCE ZÉRO AVEC LES  
INCIVILITÉS, LES NUISANCES  
ET LES DÉLITS.



### Principes :

- Refaire de Châteaudun une **ville de droit**.
- => Et donc un « **mini-Etat de droit** ».
- **Lutte déterminée** contre les incivilités : travaux d'intérêt local (convention avec le Procureur de la République).

### Notre plan d'actions (non exhaustifs) :

- Schéma de **vidéo surveillance** (avec micros) afin de faciliter les poursuites de la Gendarmerie.
- **Augmenter les pouvoirs et l'effectif** de la Police municipale.
- Développer le CLS (Contrat Local de Sécurité) = **Gendarmerie + Police municipale**.
- **+ conventions possibles avec Jallans, par exemple.**

Lien vers l'ensemble de nos propositions :

<http://www.fabienverdier.com/debat-public-securite-prevention-nos-premieres-propositions-chateaudun-a174837318>

⇒ **Remettre de l'ordre à Châteaudun.**

*Financements : Etat, Ville de Châteaudun, Conventions, projets et financements pilotes, etc.*

# LA MEILLEURE ÉQUIPE !

→ SEUL →

*on va plus vite mais*

**ENSEMBLE**

ON VA PLUS LOIN



**Présentation de 5 membres de l'équipe  
« Châteaudun 2020 »**

***Jean-Marc, Didier Lemoine, Stéphanie,  
Christophe, Michaël, etc.***

**Une  
Equipe  
de choc !!**

# NOS INFRASTRUCTURES, NOS VOIERIES, NOS TROTTOIRS



## Le pouvoir régalien du Maire

- Refaisons de Châteaudun une ville où il fait bon marcher et rouler.
  - ⇒ Avoir un urbanisme de qualité : routes et trottoirs.
  - ⇒ Avoir des chaussées de qualité (beaucoup trop de nids de poule : rue St Jean, rue de l'Eglise, rue Pasteur, Avenue du Général de Gaulle...).
  - ⇒ Nous avons environ **80 kms de route communales** à Châteaudun.
  - ⇒ Les **trottoirs sont très usés.**
  - ⇒ Les **infrastructures et gymnases** également : piscine (toit, vestiaires), salle Gaston Couté, gymnase Daniel Cogneau, toilettes publiques (centre Toufaire...).
  - ⇒ Sous-investissements (municipal et public).
  - ⇒ Prévoir un plan pluriannuel d'investissement.
  - ⇒ Se faire au maximum aider par l'agence nationale du sport, l'ANAH et tous les acteurs nationaux, régionaux, départementaux, locaux.
- ⇒ Reprendre notre ville en main.

## UNE VILLE POUR LES JEUNES : DE 0 À 30 ANS !!!

Vis comme si tu devais mourir  
demain. Apprends comme si tu  
devais vivre toujours.



Gandhi

www.citation-celebre.com



- Créer un Conseil Municipal des Jeunes (CMJ) : force de propositions pour la ville, pour l'avenir, pour la jeunesse.
- Une maison pour tous (maison de quartier)
- Un soutien aux assistantes maternelles et aux crèches
- Aide aux devoirs
- Un *Lasergame*
- Un *Skate-park*
- Un City Stade
- Etc.



⇒ **Lien vers l'ensemble de nos propositions :**  
<http://www.fabienverdier.com/diapositives-reunion-publique-thematique-education-jeunesse-animation--a177572380>

*Financements : CAF, porteurs de projets privés, GC, Département, Région, Etat...*

*Ex : City Stade (coût complet : 60 K€ HT, environ la moitié est financé par les partenaires).*

## QUESTIONS/RÉPONSES



« L'expérience de chacun est le trésor de tous. »  
Gérard de Nerval

⇒ Equipe « Châteaudun 2020 ».  
⇒ & Châteaudun = 13 200 ambassadeurs.

## Questions ?

LA MEILLEURE  
ÉQUIPE !

→ SEUL →

*on va plus vite mais*

**ENSEMBLE**

ON VA PLUS LOIN



**Présentation de 5 membres de l'équipe  
« Châteaudun 2020 »**

***Khalid, Isabelle,***

***Didier, Bruno E, Rodolphe...***

**Une  
Equipe  
de choc !!**

## LA CULTURE PARTOUT ET LE PLUS SOUVENT POSSIBLE



= La Marque globale  
« Play Châteaudun »  
(tourisme,  
économie/industrie,  
écologie) : valorisation,  
marketing, promotion  
du Sud 28.  
Ex : en Isère.

Principe : une vie culturelle et une animation régulière.

### Notre plan d'actions :

- Utiliser au maximum la Médiathèque. Valoriser notre Ecole de musique et notre Ecole de danse.
- Promouvoir des concerts à 12€-14€ (non onéreux pour la ville) et abordables pour le plus grand nombre de Dunois.

### Lien vers l'ensemble de nos propositions :

<http://www.fabienverdier.com/diapositives-reunion-publique-thematique-education-jeunesse-animation--a177572380>

### Une culture pour tous et partout :

- Faire vivre notre magnifique théâtre municipal (292 places, à l'italienne) : plus régulièrement, personnalités connues, artistes de passage, etc.
- Une vieille ville à valoriser : installation d'un antiquaire, rue Saint-Lubin, rue du Château... Une résidence d'artistes. Un petit Montmartre = Place d'Arklow.
- Une belle fête de la musique (dans tous les quartiers de notre ville).
- Des animations sur le Loir, au Jardin de l'Europe, Place Phénix, Place de la Liberté, Kellermann...
- Une magnifique Foire aux laines annuelle.

*Financements : Département, Région, CRST (Contrat de Régional de Solidarité Territoriale), DRAC (Direction régionale des affaires culturelles), passage en Communauté d'agglomération, etc.<sup>36</sup>*

## UNE ATTRACTIVITE TOURISTIQUE MAXIMALE

**Objectif : Obtenir  
le label :**



**Tourisme : développement +++ à la hauteur de notre potentiel énorme.**

- **58 Monuments classés et inscrites = 50<sup>ème</sup> commune la plus patrimoniale de France.**
  - **Valoriser le Loir (& la Haute Vallée du Loir) + Guinguette + le Bois des Gâts : plus d'animations, de tourisme vert/nature...**
  - **Création de la Marque globale « Play Châteaudun » (tourisme, économie/industrie, écologie) : valorisation, marketing, promotion du Sud 28.**
  - **Valorisation du patrimoine (58 monuments classés et inscrits ; QR Code, Histopad, flyer valorisant, cartes postales, boutique en ligne, mug...). Très important.**
  - **Foodtruck, parcours santé...**
- ⇒ **Développer un « Châteaudun en lumière » :**  
<https://www.youtube.com/watch?v=yvoCAUEYVOE>

*Financements : Département, Région, CRST (Contrat de Régional de Solidarité Territoriale), DRAC (Direction régionale des affaires culturelles), Passage en Communauté d'agglomération, FNADT, etc.*

# LA MEILLEURE ÉQUIPE !

→ SEUL →

*on va plus vite mais*

**ENSEMBLE**

ON VA PLUS LOIN



**Présentation de plusieurs membres de  
l'équipe « Châteaudun 2020 »**

***Evelyne, Jean-François, Myriam, Mihaela,  
Marie-Ange, Gérald, Sofiane...***

**Une  
Equipe  
de choc !!**

## QUESTIONS/RÉPONSES



*« Notre passé et notre avenir sont solidaires. »*  
**Gérard de Nerval**

## Questions ?

## DES ASSOCIATIONS SPORTIVES SOUTENUES ET ÉCOUTÉES



- Une richesse associative énorme : plus de 250 associations à Châteaudun (dont au moins 48 associations sportives).
- Nous devons les **écouter** et essayer de **répondre au mieux à leurs besoins**.
- Développer et accroître le **nombre de locaux** pour les associations.
- Des barnums pour les Comités des fêtes (GC) = animations.
- **Aider les associations** : régie technique ; cellule d'aide pour remplir les dossiers ; réponses ; une attention accrue ; création d'un pool de bénévoles pour les aider (il y a moins de bénévoles qu'auparavant)

**Libérez les énergies !!**

*Financements : autofinancement, Département, Région, CRST (Contrat de Régional de Solidarité Territoriale), DRAC (Direction régionale des affaires culturelles), Passage en Communauté d'agglomération, Etat/FNDA (Fonds National de Développement Associatif), Aides pour remplir les dossiers pour les associations du GC, etc.*

## QUESTIONS/RÉPONSES



*« Là où il y a une volonté, il y a un chemin. »  
William Hazlitt (1822)*

## Questions ?

## NOS 3 CRÉDOS

- *Enrichissez-vous !*
- *Libérez les énergies !*
- *Rassemblons-nous !*

*Indispensables et cumulatifs pour le rebond.*

- **Enrichissez-vous** : via le patrimoine, via les revenus.
  - **Rebondir** : à la suite du krach immobilier = - 35 % (en 10 ans) ! (plus grande baisse de la région Centre-Val de Loire, devant Châteauroux).
  - **Revenu médian** : 18 900€ par an par habitant (source : INSEE, année 2015). **Objectif** : 20 000 € par an par habitant à terme.
- **Libérez les énergies** : dire « oui » ; répondre positivement aux besoins, aux demandes... (artisans, commerçants, entreprises, associations...). Soutenir/Promouvoir... En permanence !.
- **Rassemblement** : se rassembler (tous) au service du bien commun. Indispensable. Unité de commandement/décision.

*Ex : Le territoire du Dunois divisé en trois = 15 000 habitants chacun < à Olivet (près de 22 000 habitants) ou à Fleury-les-Aubrais (21 000 habitants).*

# NOTRE PLAN 2020-2026 : RÉDUIRE LA DETTE, TOUT EN FAISANT DES INVESTISSEMENTS D'AVENIR

## RÉDUIRE LA DETTE

- Renégocier les prêts au regard des taux pratiqués aujourd'hui
  - 0,5 % sur 15 ans au lieu de 3 % dans la plupart des cas.
- Rachat de dettes, lorsque renégociation impossible.
- Consolidation de la dette du Logement Dunois
  - 111 emprunts à échéance 2067
- Récupérer des nouvelles sources de financement
  - Subventions, tours de table fi, fonds de concours
  - Installation d'entreprise (CFE, nouveaux cadres, etc.)
  - ...

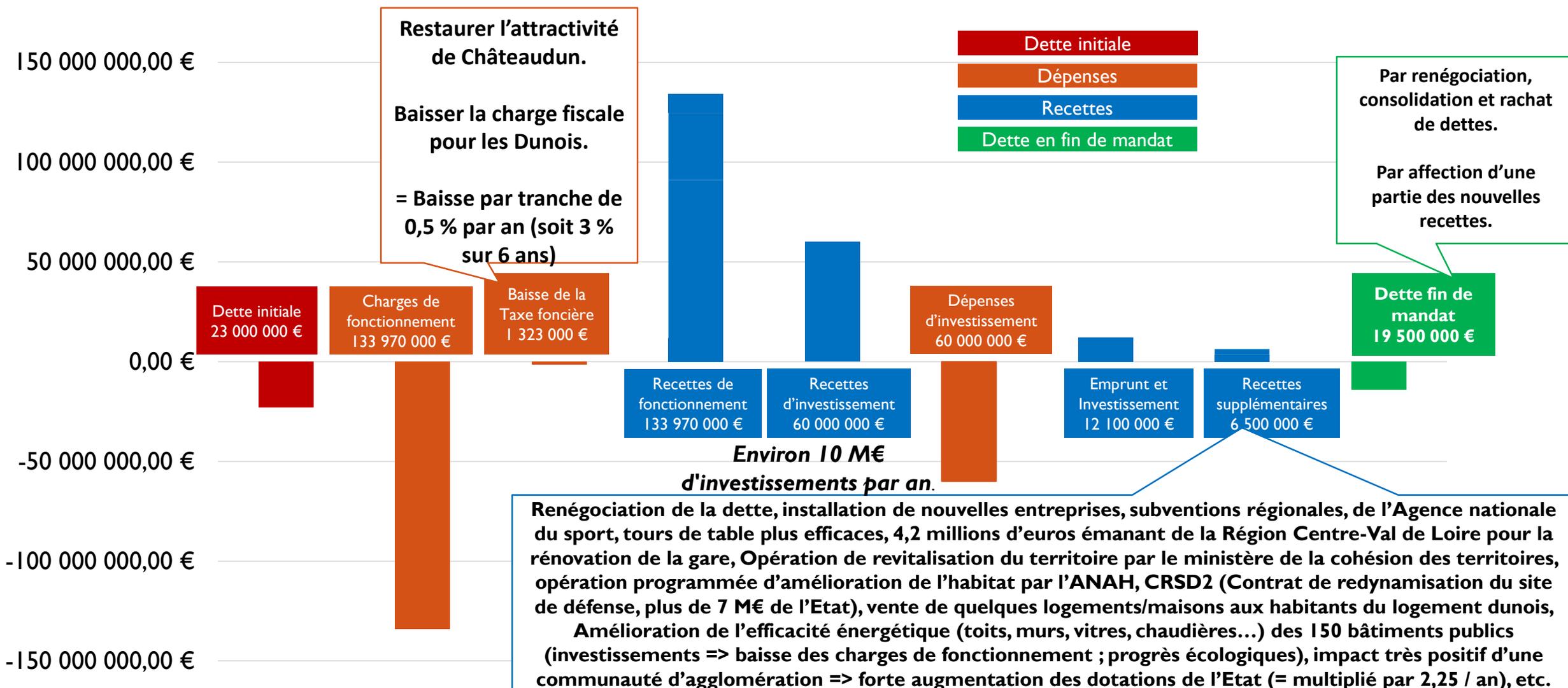
2020-2026

LE FINANCEMENT DE NOTRE AVENIR

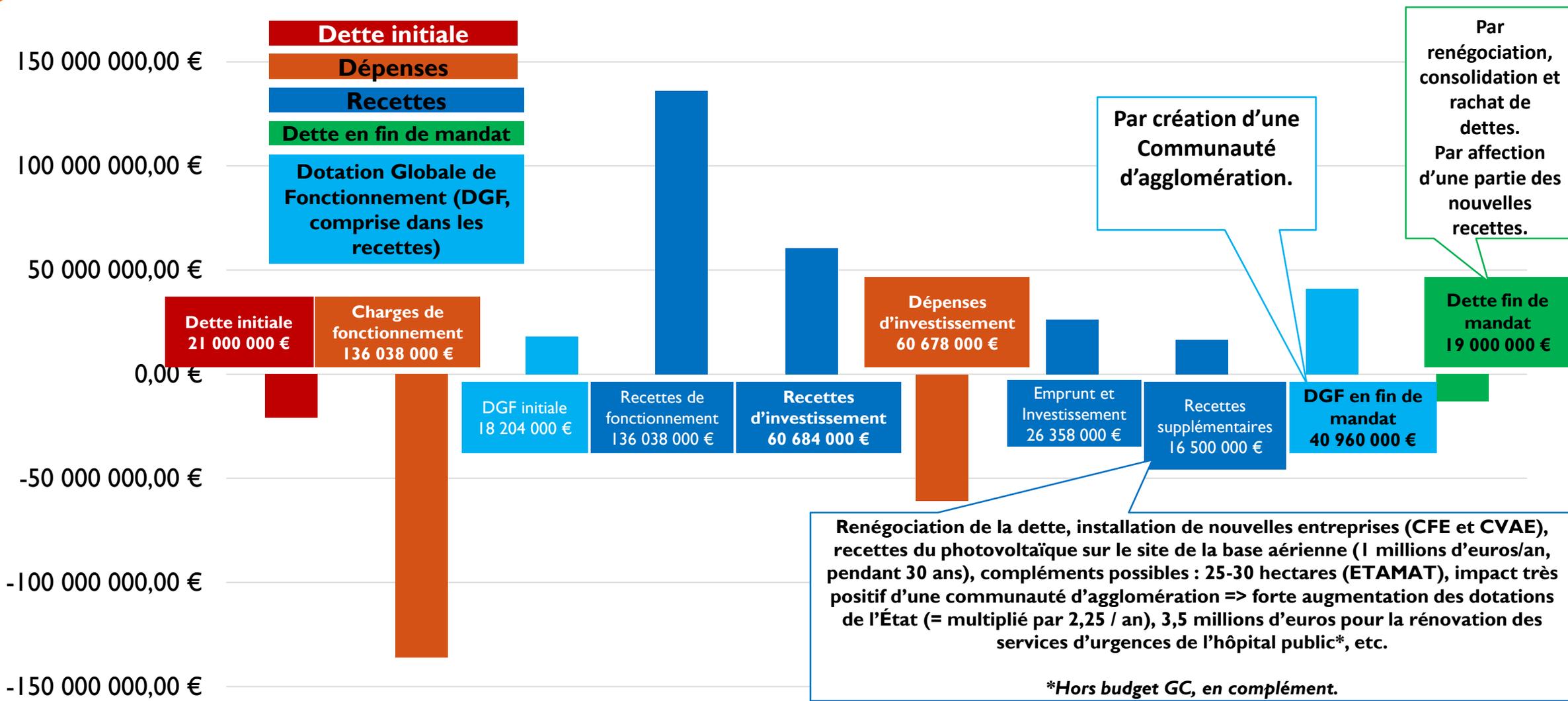
## DES INVESTISSEMENTS et RESSOURCES D'AVENIR

- Création d'un pôle de formation aux métiers de restauration des monuments historiques
- Création d'un pôle de reconversion à l'agriculture biologique
  - Augmenter les marges des producteurs
  - Créer de l'emploi
- ORT (Opération de Revitalisation du Territoire) et OPAH (Opération programmée d'amélioration de l'habitat) pour améliorer l'efficacité énergétique de l'habitat
- Créer une Fondation (Fondation reconnue d'utilité publique, FUP) pour rénover nos bâtiments inscrits et classés : source de défiscalisation et de gains financiers.
- Mettre en place une communauté d'agglomération = forte augmentation des dotations de l'Etat (= multiplié par 2,25 / an)
- CRSD2 pour redynamiser le site (+ de 7 M€ de l'Etat)
- Amélioration énergétique des 150 bâtiments publics (#Ecologie)
- Ferme photovoltaïque sur le site de la base aérienne (+20ha = Etamat ?)

# PRÉVISION BUDGÉTAIRE POUR CHÂTEAUDUN 2020-2026



# PRÉVISION BUDGÉTAIRE POUR LE GRAND CHÂTEAUDUN 2020-2026



## CONCLUSION

Devise de Châteaudun / notre  
devise :

« Eteinte, je renais »

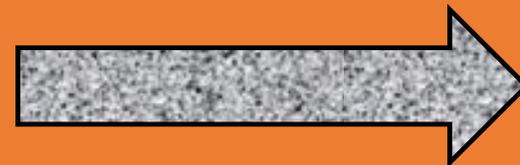
*Extincta revivisco*



### **Notre Engagement :**

- **Bilan périodique de l'avancement du programme.**
- **Ajustement permanent pour une meilleure efficacité.**

- **Nous sommes prêts. Nous avons un projet, une vision, une stratégie pour Châteaudun et le Grand Châteaudun.**
- **Nous avons une motivation immense / Un travail immense nous attend.**
- **Nous avons des investisseurs, entrepreneurs et des médecins prêts à venir, si nous gagnons.**
- **A long terme, faire de Châteaudun “le Deauville vert” du Sud de Paris. Nous avons tous les atouts pour cela.**
- **Façonner le diamant brut qu'est Châteaudun !**



## QUESTIONS/RÉPONSES

*« Que la stratégie soit belle est un fait, mais n'oubliez pas de regarder le résultat. »*

*Winston CHURCHILL*

*« Pour être heureux, il faut éliminer deux choses : la peur d'un mal futur et le souvenir d'un mal passé. »*  
Sénèque

## Questions ?

**Notre volonté :**  
**Les résultats, l'écoute, l'efficacité.**

Contact : [fabienverdier.chateaudun@gmail.com](mailto:fabienverdier.chateaudun@gmail.com)

RAPPEL

# Fabien VERDIER et la Liste Citoyenne «CHÂTEAUDUN 2020» VOUS SOUHAITENT UNE TRÈS BELLE ANNÉE 2020



Une  
Equipe  
de choc !!



↓  
[www.fabienverdier.com](http://www.fabienverdier.com)

**L'avenir est devant vous.**

T.S.V.P. →

## PRÉVENTION / SECURITE

Pour Châteaudun.

### Sources et Ressources sur la sécurité et la prévention :

- <https://www.ladocumentationfrancaise.fr/rapports-publics/184000592/index.shtml>
- <https://www.senat.fr/questions/base/1996/qSEQ961118949.html>
- <https://www.apvf.asso.fr/files/notes-techniques/Resultats-questionnaire-police-municipale.pdf>
- <http://www.eure.gouv.fr/content/download/10449/60764/file/Ordre%2520public.pdf>
- <http://www.fabienverdier.com/reunion-publique-securite-et-lutte-contre-les-incivilites-samedi-19-oc-a172299128>
- Maison pour tous (Fleury-les-Aubrais) : <https://www.ville-fleurylesaubrais.fr/Maisons%20pour%20tous/1182/4015>
- Maison pour tous (Besse-sur-Braye) : <http://www.besse-sur-braye.fr/vie-locale/culture-loisirs/maison-pour-tous>

=> Dimension intergénérationnelle.