



**NÉGOC’AIR**, *Entreprise spécialisée dans le Courtage aérien*

**Orientations du projet de Petit aéroport de Châteaudun (Eure-et-Loir, 28)**

Coordonnées : 48° 03’ 29’’ Nord / 1° 22’ 46’’ Est.

Code OACI : LFOC. Altitude : 132 mètres (433 feet).

**Présentation :**

L’aéroport, base militaire actuelle de Châteaudun, peut offrir une ouverture à des vols civils.

- Il a l’avantage d’exister, pour sa piste d’atterrissage longue de plus de 2 300 mètres et de 45 mètres de large.
- Des structures techniques sont en place. Il y a une tour de contrôle en bon état.
- La localisation dans le nord de la région Centre-Val de Loire, à 130 kilomètres de Paris (1h15 de la Porte de Saint Cloud), à 48 kilomètres de Chartres (et d’Orléans) et dans un bassin de population conséquent.
- Il bénéficie d’un désenclavement ferroviaire grâce à la ligne TER CHARTRES - TOURS.
- La structure d’accueil civil va nécessiter : un aérogare, salle d’enregistrement, salle d’attente, des commerces de base (café / presse / location de voitures), des sanitaires et du matériel et du personnel d’aéroport civil. Un parking véhicules et une éventuelle navette gare / aéroport (pouvant être réalisé par les Cbus ou Transbeauce).

**Les potentialités :**

Nous disposons de plusieurs potentiels en termes d’aviation :

- Le choix s’oriente sur des compagnies régulières.
- Il est à notre avis inenvisageable, même si techniquement possible de mettre des capacités de 180 sièges ; nous proposons un module entre 42 sièges et 100 sièges qui correspondent à un aéroport régional.
- Certains aéroports ont fait le choix de Ryanair, compagnie *low cost*, qui a fait fuir les compagnies françaises et habituelles, et qui oblige à des subventions publiques (officiellement de la publicité).

La clientèle visée est de différents ordres (elle peut-être alternative et complémentaire) :

**1) La clientèle économique et industrielle** : la région a deux forces économiques le Pôle Pharma et le Pôle « Cosmetic Valley ».

- La pharmacie avec notamment NOVO NORDISK, entreprise danoise leader mondial sur le diabète à Chartres qui appréciera partir de la région avec DANISH AIR TRANSPORT, DAT. Cela peut être un ATR 42 (Avion de transport régional, qui a au moins deux variantes : passagers et cargo). Des vols de fret vers l'Europe du Nord (Danemark, Suède, Norvège, Finlande...) seraient très appréciés.
- La parfumerie et les Cosmétiques avec la « Cosmetic valley ».
- Des Congrès annuels, comme celui sur le Diabète (en mars 2017, il était à Lille), seraient très utiles pour les hôtels, restaurants, commerces... (idem pour les médecins généralistes, kinésithérapeutes...).

**2) La clientèle « européenne »** : il existe une forte communauté portugaise en Eure-et-Loir et dans les départements voisins. Or, la compagnie TAP Air Portugal vient de fermer sa filiale POTUGALIA qui a des avions type « Embraer » (Embraer 145, Embraer 190...), qui sont sans activités aujourd'hui. Le fait de faire concurrence à RYANAIR à Porto ne serait pas pour déplaire ! Environ 10 000 passagers arrivent et repartent de Porto chaque jour.

- Il y a d'autres clientèles qui rentrent dans cette catégorie, sur l'Espagne ou l'Italie...
- Il convient de viser le Sud de l'Europe pour ces vols réguliers.

Dans ces secteurs de petits avions sont très utiles **à la fois pour le fret et les passagers.**

**3) La clientèle « religieuse »** : LOURDES et le PUY en VELAY, deux premiers pèlerinages de France, pourraient avoir une ligne au départ de Châteaudun avec la compagnie HEXAIR ou HOP. Rappelons que Châteaudun et Chartres (ainsi qu'Etampes, Toury...) sont sur l'un des chemins de Saint Jacques de Compostelle, empruntés largement au Printemps et l'été.

**4) La clientèle touristique** : nous avons un certain nombre d'Autocaristes et Tours-opérateurs (Cars Dunois/Dunois Voyages, Jean-Michel Lécuyer (Brou), Simplon Voyages, L'Echo Voyages, Nouvelles frontières D.L Voyages, TUI Store Chartres, Thomas Cook Voyages, Havas Voyages, Look Voyages, ...) qui pourront développer des destinations au départ, et en exclusivité de Châteaudun.

- On peut concevoir des produits de destination, en **été**, comme la mer : La Rochelle, Saint Tropez, Oléron, le Pays Basque, Antibes...
- Mais il faut aussi avoir un trafic annuel, notamment **l'hiver** vers la neige, Chambéry.
- Ou encore vers le **soleil**. Ex : Ibiza, Sicile... Toutes les destinations dans un rayon de 2h30-3h au départ de Châteaudun.
- N'oublions pas le **potentiel entrant** : la vallée de la Loire et ses 73 châteaux (Châteaudun, 1<sup>er</sup> Château de la Loire, avec 58 monuments classés ou inscrits, ville figurant parmi les 100 plus beaux détours de France, la Vallée du Loir (à pied, en kayak ou en vélo), la Vallée de la Conie...) pourraient compléter le volet tourisme et les agences locales, toute l'année !

- Il y a également Aer Aeran (compagnie Irlandaise, avec une flotte de 16 appareils (ATR 42 et ATR 72, avec les deux modules de places 42 et 72 sièges)) sur l'Irlande qui a une ligne régulière sur Dublin, ainsi que les Iles d'Arann.
- Nous pouvons également viser le tourisme linguistique (les jeunes !) et le tourisme européen.

### Les choix :

- Un appareil de petite capacité est plus cher au siège ! Il convient en conséquence d'opter pour de l'ATR 42 et ATR 72, c'est-à-dire des aéronefs de 42 à 72 places.
- Il faut privilégier les lignes transversales. Saint Tropez est à rapprocher de GRASSE, la ville du parfum (lien avec notre Pôle de compétitivité de la « Cosmetic Valley », basé à Chartres) !
- Une éventuelle collaboration ou complémentarité avec Tours serait envisageable.

### Un petit aéroport au cœur de la Cosmetic Valley et du Pôle Pharma :

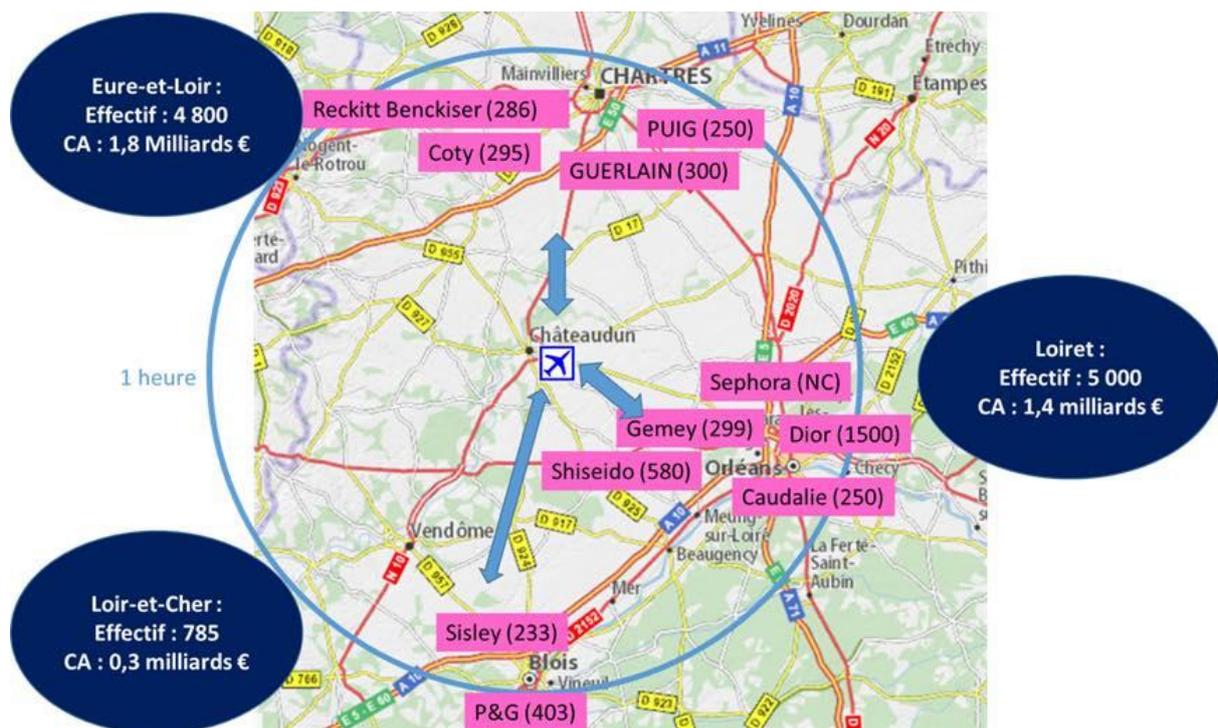
Châteaudun est au cœur de la Cosmetic Valley et Pôle Pharma, que ce soit pour le transport de Fret et pour le transport de passagers.

Tous les grands noms (ou presque) de la "Cosmetic Valley" (Pôle de compétitivité à vocation internationale) sont à une heure ou à moins d'une heure de la piste aérienne de Châteaudun.

Châteaudun peut être le "Petit Aéroport de la Cosmetic Valley", notamment pour le transport de dirigeants d'entreprise (aviation d'affaires, aviation privée, aviation légère : TBM 700, ATR 42...).

La "Cosmetic Valley" comprend environ 10 500 emplois dans un rayon de 50 kms autour de Châteaudun !

Et plusieurs dizaines de PME qui produisent et innovent dans le domaine de la Cosmétique (packaging, parfums, fabrication/formulation, conditionnement...) en Eure-et-Loir, dans le Loiret, le Loir-et-Cher.



**POLEPHARMA, presque 15 ANS D'ANIMATION AU SERVICE DE LA PRODUCTION PHARMACEUTIQUE.**

Le cluster s'étend sur 3 régions (Centre-Val de Loire, Normandie, Ile-de-France) :

- 1er exportateur de médicaments ;
- 53 % de la production pharmaceutique française ;
- Un écosystème de 27 000 emplois organisé autour de l'usine pharma ;
- Des sites leader de production pharmaceutique (Big pharma, façonnier). Un vivier de fournisseurs & prestataires spécialisés ;
- Une gamme de services dédiés à la compétitivité, l'innovation, au business et à l'export.



« En tant que courtier aérien (Négoc’Air), je suis parti de CAEN, LE HAVRE, CHERBOURG... Ces sont des aéroports régionaux. Ce sont très souvent des aéroports avec une piste, deux pompier bagagistes, une buvette fermée et un staff pour l’enregistrement. Les aéroports avec tradition militaire sont en général plus sérieux. Donc Châteaudun sera parfait ! »

Alain BONOLAS et Fabien VERDIER, Conseiller régional et élu de Châteaudun  
Tél. : 06 29 92 98 19. Contact : [fabienverdier.dunois@gmail.com](mailto:fabienverdier.dunois@gmail.com)

et

Alain BONOLAS est Gérant **de Négoc’Air** est une marque de la SARL AB Développement, au capital de 7 700 Euros.  
Siège social : 1, Rue de la porte Drouaise 28000 Chartres. SIRET 428 804 843 000 12.  
Email : [negoc.air@wanadoo.fr](mailto:negoc.air@wanadoo.fr)