

LOCATION JUILLET et AOUT

GITE 4 PERSONNES pour EHS (65 mètres carrés habitables)

Hameau "Lorgue" 07240 SAINT JEAN CHAMBRE, ARDECHE (à 45 minutes de VALENCE - DROME, 7km de VERNOUX en VIVARAIS)

Coordo auprès d'Elidia o.sensibles@orange.fr

Ce hameau est situé sur une **zone grise** en bordure de route peu passagère, dans une propriété d'environ 2 hectares.

Nous le partageons avec des personnes fortement Electro-Hyper-Sensibles, aucun téléphone portable, DETC, wifi, bluetooth, GPS, tablettes...(tout ce qui émet des hyper fréquences) n'est toléré, même exceptionnellement (un panneau de rappel est installé à 200 mètres du hameau).

- avec le cornet ED85 XS est mesuré entre - 65 db et - 63,6 db
ou entre 0,0083 V/M et 0,0100 V/M

- avec le MW-AM 10, entre 0,02 et 0,03 V/M (mesuré à l'abord du hameau, et donc légèrement inférieur dans la maison)

Le ballon d'eau chaude, électrique, est cependant dans le gîte. le tableau électrique situé juste à côté (derrière une porte, accessible), est isolé, et il est possible de tout disjoncter. De plus, un autre disjoncteur qui permet de disjoncter le compteur du gîte en amont, est installé dans la cave qui ne communique pas du tout avec le gîte. La prise de terre est très efficace.

le gîte est mitoyen avec la maison de la propriétaire.

Les cloisons entre les deux habitats : une partie en rez de chaussée en pierres (épaisseur 90 centimètres), l'autre en briques, laine de bois et panneaux d'OSB posés et peints il y a 2 ans).

A l'étage, les cloisons sont en panneaux d'OSB non peints (posés il y a 2 ans), doublés avec un isolant au centre en laine de bois.

Il y a l'électricité dans ma maison, les prises de courant sur les murs mitoyens seront débranchées pour la période estivale. Il n'y a pas de lumières sur les murs mitoyens.

Le sol du gîte est situé sous un garage où il y a de l'électricité : lumière, prise de courant. Les gaines électriques sont à 2,50 mètres du plancher du gîte.

Une mosaïque de 30 cm² a été posée au-dessus de l'évier en mars 2017. La maison est très souvent et très longtemps aérée.

Maisons en pierre de pays, isolées et au calme, en bordure de forêt, **gîte pour 4 personnes** (un lit deux places, 2 lits une place, possibilité pour 2 personnes de plus dans le séjour, sur canapé-lit).

Grande terrasse en pin douglas **non traité** avec salon de jardin et barbecue, accès possible à une machine à laver le linge (dans une cave à quelques mètres du gîte), accès internet filaire et téléphone filaire (ligne collective du hameau : de 8 h 30 à 23 h 30 environ), cheminée insert, toilettes sèches à l'extérieur, jeux et livres à disposition, chaise haute pour bébé...

produits d'entretien fournis (liquide vaisselle bio, vinaigre blanc, savon noir pour le sol) pour des raisons de chimico-sensibilité et de respect de l'environnement.

A proximité de Vernoux en Vivarais (7km), où vous trouverez la piscine municipale, le lac aux ramiers (pêche et baignade surveillée), tennis, tous commerces, ce gîte est proche d'un centre équestre et de multiples sentiers de randonnée, rivières...

accès à 30 minutes à la Dolce Via (Les Ollières-Le Cheylard), location de canoés aux Ollières...

Les animaux sont acceptés sous conditions, à discuter avec la propriétaire (il y a déjà plusieurs chiens et chats vivant au hameau, vaches et moutons à proximité...), sans supplément financier.

270 €uros la semaine

ménage en sus : 60 €uros pour le séjour, ou fait par vous-même avant le départ

Arrivée le samedi 16 h - départ le samedi 10 h

arrhes : à la réservation, 100 €uros

paiement du reliquat de la location à l'arrivée (170 euros), et chèque de caution de 100 euros non encaissé et rendu lors de l'état des lieux de départ.

possibilité de location des draps : 7 €uros par lit et par semaine

Ce gîte sera loué à des personnes EHS ou très sensibilisées à ce problème, car toute exception d'émission d'hyperfréquence entraînerait des conséquences sur la vie des personnes EHS vivant sur le lieu.

Les habitants du hameau se sont engagés à respecter ces consignes et à les faire respecter par les visiteurs, nous en attendons de même de votre part. c'est une condition nécessaire pour que nous puissions vous accueillir.

ce gîte n'est pas à louer le reste de l'année car il est habité.





